

Mitteilungsvorlage

Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Teilprojekt Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Schule und Sport	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Haupt- und Finanzausschuss	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Rat	12.12.2013	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Beteiligte Stellen

0.10 Verwaltungssteuerung

0.11 Personal und Organisation

2.00 Fachdezernat Bildung, Jugend, Soziales, Gesundheit, Sport

3.00 Fachdezernat Bauen, Landschaftspflege und Kultur

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen wird auf die Erläuterungen in der Beschlussvorlage 14/3703 Grundsatzbeschluss verwiesen.

Produkt(e)

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Im Zuge der geplanten Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep ist die Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten erforderlich.

Aktuelle Informationen zum Sachstand dieses Teilprojektes sind dieser Mitteilungsvorlage in Form von Datenblättern beigelegt.

Sie dienen (auch) als Entscheidungsgrundlage für die Drucksache 14/3703 (Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers) und die Drucksache 14/3712 (Grundstückskaufvertrag).

In Vertretung

Mast-Weisz
Stadtdirektor

Anlage(n)

1 - Datenblätter

Designer-Outlet-Center in Remscheid

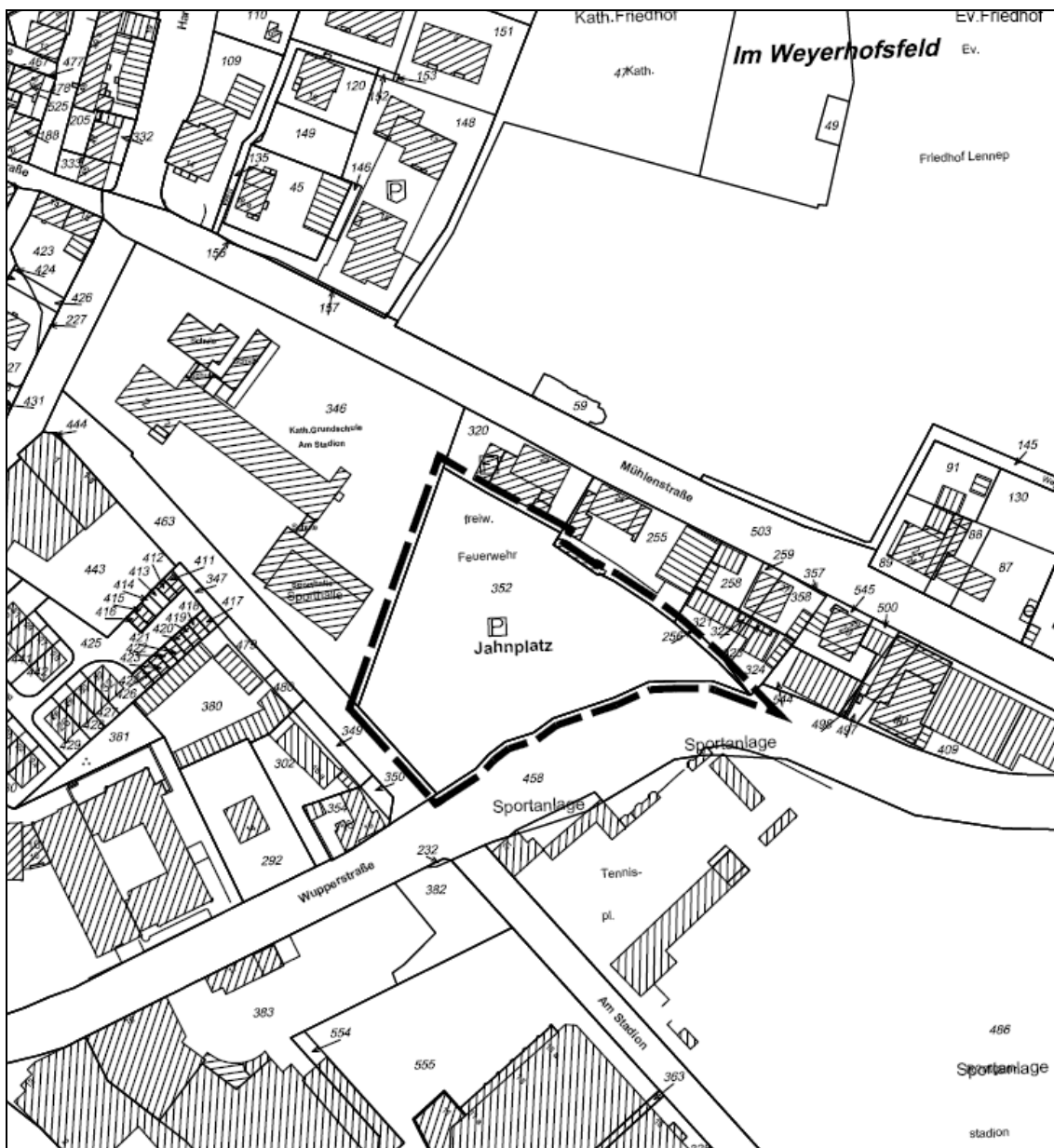


Teilprojekt

Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten

Lageplan bisheriger Standort

Jahnplatz



Designer-Outlet-Center in Remscheid

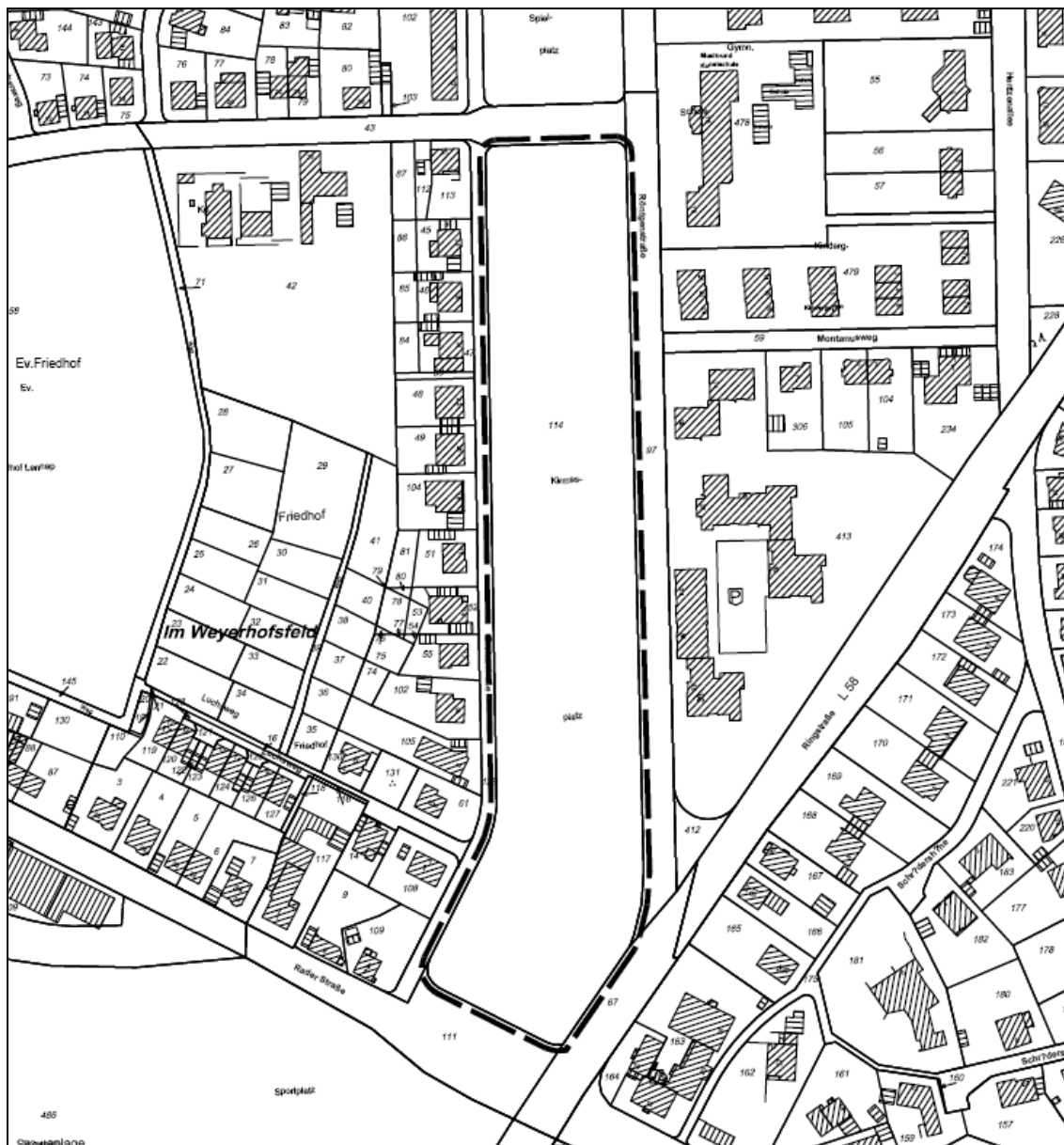


Teilprojekt

Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten

Lageplan bisheriger Standort

Kirmesplatz



Designer-Outlet-Center in Remscheid

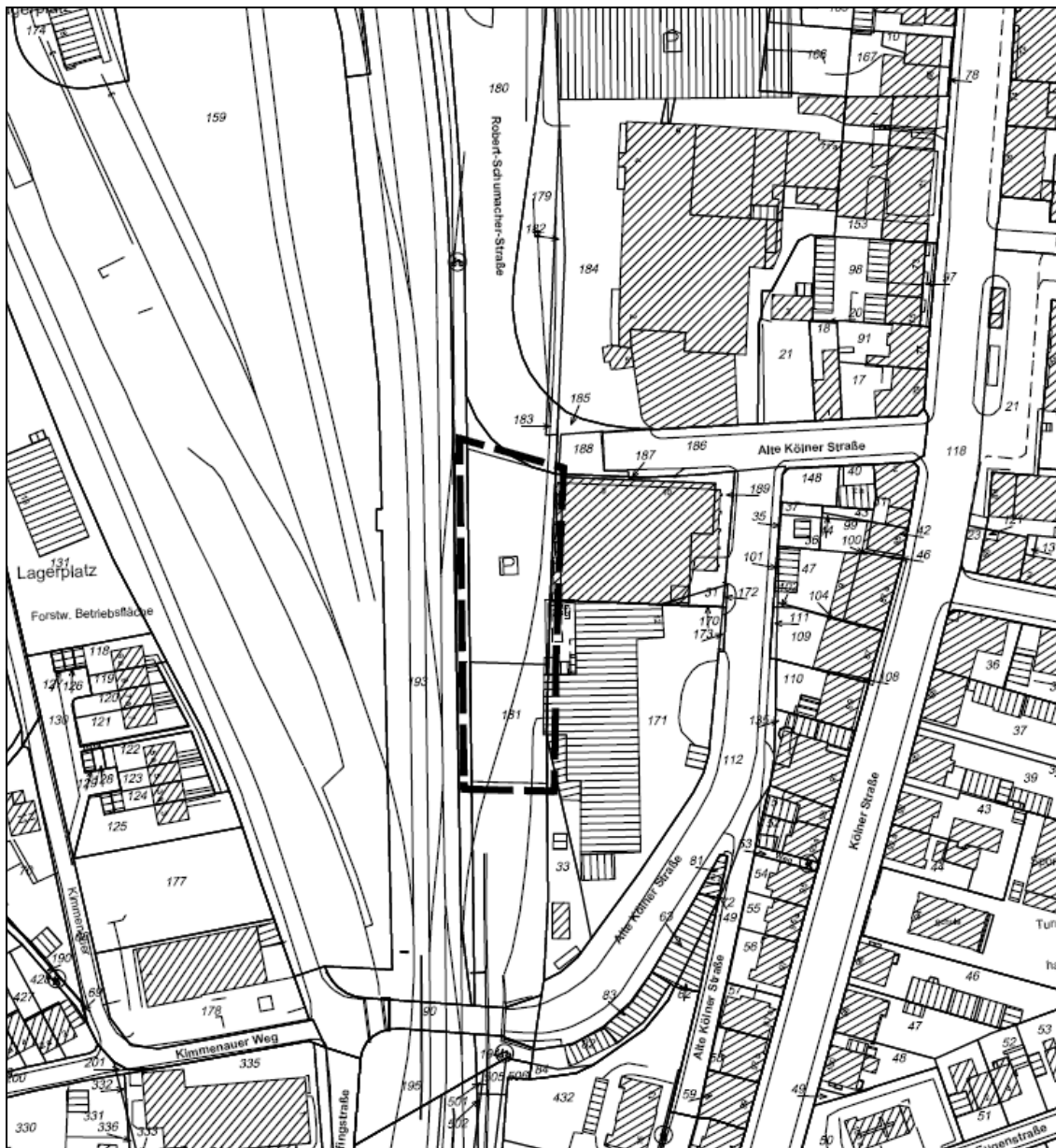


Teilprojekt

Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten

Lageplan neuer Standort

Robert-Schumacher Straße, Alte Kölner Straße



Designer-Outlet-Center in Remscheid

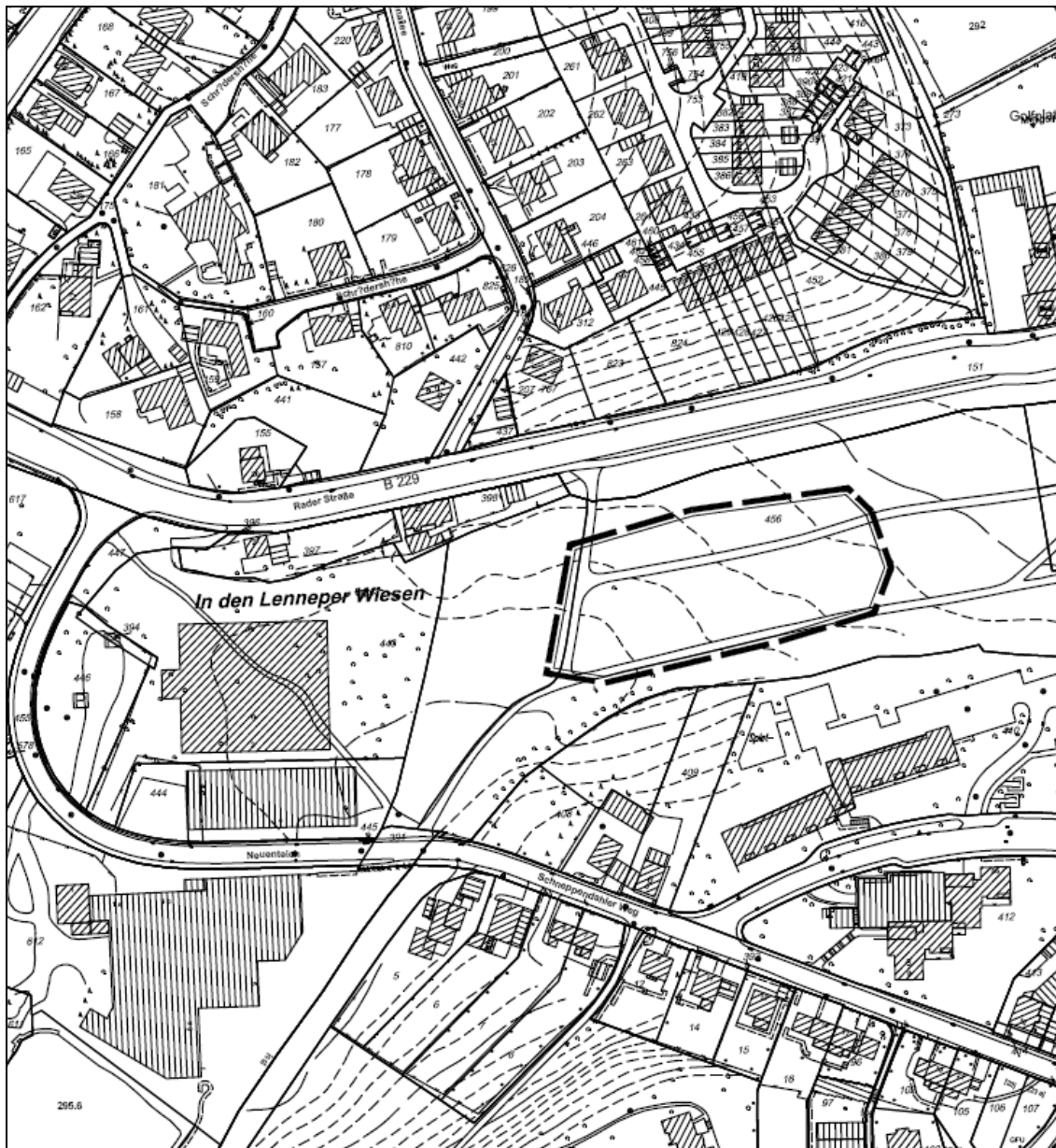


Teilprojekt

Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten

Lageplan neuer Standort

Lennepe Bachtal



Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Verlagerung von Festzelt und Brauchtumsfesten

Aktueller Sachstand

Durch den Verkauf der Flächen zur Verwirklichung des Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz müssen Ersatzstandorte für Festzelt und Brauchtumsfeierlichkeiten gefunden werden, da sowohl der Jahnplatz als auch der Kirmesplatz hierfür nicht mehr zur Verfügung stehen.

Ersatzstandorte bieten zum einen die Fläche in der Nähe des Bahnhofs Lennepe (Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße), die in größten Teilen als Parkplatz genutzt wird, und die Grünfläche im Lennepe Bachtal.

Das als Parkplatz genutzte Grundstück am Bahnhof Lennepe (Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße) liegt in guter Erreichbarkeit zur Lenneper Altstadt. Hier ist eine gute Befahrbarkeit in größten Teilen möglich. Für die Ertüchtigung der Restfläche wird eine Aufschotterung erforderlich.

Die Grünfläche im Lennepe Bachtal muss zum Aufbau eines Festzeltes mit befahrbarem Schotterrasen versehen werden. Ein Stromanschluss muss in Form eines Übergabeschrankes einschließlich Zuleitung in die Fläche verlegt werden.

Die Herrichtung eines Wasseranschlusses ist wegen der langen nicht genutzten Zeiträume aus Gründen der Hygiene und der Frostsicherheit nicht sinnvoll. Die notwendige Wasserversorgung ist für den Bedarfsfall provisorisch herzustellen.

Im weiteren Verfahren sind Aspekte wie zum Beispiel Abmessungen der Veranstaltungszelte sowie erforderliche Rettungswege zu berücksichtigen bzw. zu konkretisieren.

Kostenschätzung

Aufschotterung der Fläche Robert-Schumacher Straße, Alte Kölner Straße	23.000 €
Befahrbarer Schotterrasen der Fläche Lennepe Bachtal	96.000 €
Übergabeschrank zur Stromversorgung einschließlich Zuleitung	24.000 €
Gesamt	143.000 €