

Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Entwidmung von Straßenflächen

Aktueller Sachstand

Der zum Grundsatzbeschluss bezüglich der Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep (Ratsbeschluss vom 12.12.2013) dargestellte Sachstand ist nach wie vor aktuell:

Zur Verwirklichung des Designer-Outlet-Centers ist es erforderlich einen Teil der Wupperstraße einzuziehen. Es handelt sich hierbei um die Fläche zwischen dem Kreuzungsbereich Wupperstraße / Straße Am Stadion und dem Einmündungsbereich Wupperstraße, Rader Straße und Mühlenstraße.

Die Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 657 ist Voraussetzung für die Einleitung des förmlichen Entwidmungsverfahrens gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz NRW.

Für die Abwicklung des Entwidmungsverfahrens ist ein Zeitraum von ca. einem Jahr in Ansatz zu bringen.

Da die Zu- und Abfahrt zu dem geplanten Parkhaus des Designer-Outlet-Centers auf dem Kirmesplatz unter anderem auch im Einmündungsbereich von Ringstraße und Röntgenstraße vorgesehen ist und ein Kreuzungsverkehr zwischen Anliegerverkehr und Parkhausbenutzern vermieden werden soll, sind weitere noch abzustimmende verkehrsregelnde Maßnahmen erforderlich. So könnte ggf. ein aufwendiges Entwidmungsverfahren vermieden werden.