

**Wohnen mit Service / Betreutes Wohnen und Seniorenwohnen – Stand 31.12.2022**

Wohnanlage	Träger / Ansprechpartner	Wohnungen	Bemerkungen
<b>Stadtbezirk 1 – Alt-Remscheid:</b>			
Wohnen „Unter den Weiden“ Mandtstr. 5 42853 Remscheid	Büro Utikal Tel. 02191/841990	42	als Eigentumswohnungen gebaut
Altenwohnheim Wiedenhof Brüderstr. 4 42853 Remscheid	Altenpflegezentrum Wiedenhof Tel. 02191/497700 oder 24757	46	ohne Wohnberechtigungs- schein zu beziehen
Betreutes Wohnen Hof Glassiepen Peterstr. 26 42853 Remscheid	Fa. Rentei Immobilien, Hausverwaltung Tel. 05066/903360 oder (vor Ort) AWO Seniorendienste Remscheid (bis 28.02.2022) Tel. 02191/914650 Betreuung/Hausnotruf ab 01.04.2022 durch: Fa. Aquis Care Oberstr. 36 40878 Ratingen Tel. 0176/12120345 info@quiscare.de	120	Wohnberechtigungs- schein erforderlich
„Service-Wohnen“ der Hastener Altenhilfe Moltkestr. 15-17 42855 Remscheid	Hastener Altenhilfe Tel. 02191/889-0 oder 889-111 oder 6911022	35	Wohnberechtigungs- schein erforderlich
„Haus im Pfarrgarten“ der Hastener Altenhilfe Kaiser-Wilhelm-Str. 28 42855 Remscheid	Hastener Altenhilfe Tel. 02191/889-0 oder 889-111 oder 6911022	39	Wohnberechtigungs- schein erforderlich
Wohnen im Stadthaus Alleestr. 2–8 / Elberfelder Str. 1–3 42853 Remscheid	Eigentümergeinschaft Müller / Blasberg Tel. 02196/1899	28	als Eigentumswohnungen gebaut
„Betreutes Wohnen im Ginkgo-Haus“ Nordstr. 74 42853 Remscheid	Fam. Dyk Tel. 02196/971864 oder Diakoniestation Wermelskirchen Tel. 02196/7238-0	14	ohne Wohnberechtigungs- schein zu beziehen
Landhaus Leonide Steinstraße 45-47 42855 Remscheid	Landhaus Leonide GbR Tel. 02191/925320/-21	17	ohne Wohnberechtigungs- schein zu beziehen
Barrierefreie Seniorenwohnungen Königstraße 112 42855 Remscheid	Arns Wohnungsverwaltung Tel. 02191/22683	28	Wohnberechtigungs- schein erforderlich
Barrierefreie Seniorenwohnungen Vieringhausen 64 42857 Remscheid	Erbach Seniorenwohnen GmbH Co. KG, Welver Tel. 02384/801	47	Wohnberechtigungs- schein erforderlich
<b>Stadtbezirk 2 – Süd:</b>			
Betreutes Wohnen Bismarckhof Bismarckstr. 111 – 113 42859 Remscheid	Gewag (Vermietung) Tel. 02191/4446150 oder Diakoniestation (Betreuung) Tel. 02191/692600	108	Wohnberechtigungs- schein erforderlich
Betreutes Wohnen Bliedinghauser Str. 3 42859 Remscheid	Hübeler Immobilienverwaltung Tel. 02191/388873	31	Wohnberechtigungs- schein erforderlich

Wohnanlage	Träger / Ansprechpartner	Wohnungen	Bemerkungen
Betreutes Wohnen Blidinghauser Str. 22 42859 Remscheid	Andrea Runkel Tel. 02191/46361353	37	Wohnberechtigungsschein erforderlich
Betreutes Wohnen im Diakoniezentrum Hohenhagen Otto-Lilienthal-Weg 17 a 42859 Remscheid	Hastener Altenhilfe Tel. 02191/494820 oder Diakoniezentrum Hohenhagen Tel. 02191/592550	6	ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen
Wohnen mit Service Hohenhagen Otto-Lilienthal-Weg 16 42859 Remscheid	Atrium Plus Tel. 02302/983810 oder 02302/9838160	32	24 Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein und 8 Wohnungen ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen
<b>Stadtbezirk 3 – Lennep:</b>			
St. Hedwig Am Finkenschlag 6 42897 Remscheid	CBT – Katharinenstift Tel. 02191/463600	31	ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen
„Betreutes Wohnen Hasenberg“ Schneppendahler Weg 34-36 42897 Remscheid	Gewag Tel. 02191/4644-152 Diakoniestation Tel. 02191/692600	40	Wohnberechtigungsschein erforderlich
Servicewohnen Lennep An der Tuchwiese 1, 3 und 5 42897 Remscheid	Servicewohnen Ev. Kirchengemeinde Lennep gGmbH Tel. 02191/9331413	59	ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen
<b>Stadtbezirk 4 – Lüttringhausen:</b>			
„Betreutes Wohnen“ Haus Clarenbach und Haus Talblick Remscheider Str. 53-55 42899 Remscheid	Haus Clarenbach Tel. 02191/5624-150	15	ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen
„Residenz zum Klewinghaus“ Richthofenstr. 30 42899 Remscheid	Renate Roesberg Tel. 02196/6333 oder 0172/2120684	15	ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen
Wohnen mit Service (alte Badeanstalt Lüttringhausen) Adolf-Clarenbach-Str. 16 und Schmittenbuscher Str. 19 42899 Remscheid	Atrium Plus Tel. 02302/983810 oder 02302/9838160	50	Wohnberechtigungsschein erforderlich
<b>Wohnungen insgesamt:</b>		<b>840</b>	

#### Geplante / in Bau befindliche Vorhaben:

- Planung einer Verbund-Pflegeeinrichtung mit 80 vollstationären Plätzen, einer solitären Kurzzeitpflegeeinrichtungen mit 14 Plätzen, einer Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen, einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft mit 12 Plätzen sowie 11 - 12 Servicewohnungen (Betreutes Wohnen) in Alt-Remscheid (Stachelhausen; Gelände hinter Destille Frantzen); Baubeginn soll im ersten Halbjahr 2023 erfolgen; angestrebte Fertigstellung: Mitte 2024; BetreiberIn noch nicht feststehend
- Planung einer Senioren-Wohneinrichtung mit 45 Plätzen Servicewohnen/Betreutem Wohnen, 15 barrierefreien Wohnungen und 2 - 3 ambulant betreuten Wohngemeinschaften für alte Menschen oder Menschen mit Behinderung auf einem Grundstück an der Rosenstraße; angestrebte Fertigstellung: Ende 2023

Daneben sind in den letzten Jahren in den Wohnquartieren einige barrierefrei konzipierte Bauprojekte ohne festes Betreuungsangebot entstanden, die sich sowohl an junge Menschen und Familien als auch an alte und/oder behinderte Menschen richten (z.B. Geibelstraße, Erdelenstraße/Düppelstraße, Herrmannstraße, Königstraße). Teilweise werden die dort entstandenen/entstehenden Wohnungen verkauft, teilweise vermietet.

Folgendes Projekt befindet sich derzeit noch im Bau:

- Bauprojekt GEWAG, Hackenberger Str. 34 - 36, mit 42 Wohneinheiten; ohne Wohnberechtigungsschein zu beziehen