



Pressemitteilung

27.04.2026

Gutachterausschuss Remscheid veröffentlicht gewerblichen Mietspiegel 2025

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid hat den gewerblichen Mietspiegel für das Jahr 2025 veröffentlicht. Damit liegt eine aktuelle und fundierte Datengrundlage zur Beurteilung der Mietpreise für gewerblich genutzte Immobilien im Stadtgebiet vor.

Der Mietspiegel basiert auf der Auswertung tatsächlich abgeschlossener Mietverträge sowie ergänzender Marktdaten. In die Analyse sind Ladenlokale, Büro- und Praxisflächen sowie sonstige gewerblich genutzte Einheiten eingeflossen. Ziel der Untersuchung ist es, das örtliche Mietniveau differenziert darzustellen und belastbare Orientierungswerte für die Marktteilnehmer bereitzustellen.

Im Ergebnis zeigt sich, dass sich die gewerblichen Mieten in Remscheid im Jahr 2025 insgesamt auf einem stabilen Niveau bewegen. Dabei sind jedoch lage- und nutzungsabhängige Unterschiede festzustellen. Zentrale Einzelhandelslagen – insbesondere in den etablierten Geschäftsbereichen – weisen weiterhin vergleichsweise höhere Mietniveaus auf.

Für Einzelhandelsflächen bis zu 130 Quadratmeter werden in der Toplage bis zu 24 Euro pro Quadratmeter als Spitzenmiete realisiert. Größere Ladenlokale ab 130 Quadratmeter liegen in einer Mietpreisspanne von 7,00 bis 21,00 Euro.

Die Mietpreise für Büros und Praxen liegen in Remscheid zwischen 4,75 und 10,50 Euro pro Quadratmeter.

Für Hallen- und Produktionsflächen werden Mieten zwischen 2,50 und 5,75 Euro pro Quadratmeter gezahlt.

Nähere Informationen erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid (Rathaus- Zimmer 153 bis 161).

Der Gewerbliche Mietspiegel 2025 ist hier zu einem Preis von 27 Euro erhältlich.

Bestellungen können auch online unter der Emailadresse des Gutachterausschusses vorgenommen werden: Gutachterausschuss@remscheid.de

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid befindet sich im Rathaus (Theodor-Heuss-Platz 1, Zimmer 153 bis 161).

Sprechzeiten der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:
Montag bis Freitag 9.00 - 12.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Simicic
Geschäftsführer
Tel. (02191)16-2468