

Versäumen Sie keine Zeit  
- sprechen Sie mit uns!

Zentrale Fachstelle für Wohnungsnotfallhilfen  
Haddenbacher Straße 38

Buslinien: 660, 664  
(Haltestellen Ölmühle, Fichtenstraße)

Vereinbaren Sie mit  
uns einen Termin

**Sprechstunden der Sozialarbeiterinnen  
für Wohnungslose:**

Montag, Mittwoch u. Freitag von 8.15 - 12.15 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Sprechstunden des Unterkunftsmanagements:**

Montag, Mittwoch u. Freitag von 8.15 - 12.15 Uhr  
und nach Vereinbarung

**24-Stunden-Fax:** 16-29 35

Wir

**Sozialarbeit**

Frau Halsband	Zimmer 212	16-28 57
Frau Klimmeck	Zimmer 211	16-25 89
Frau Garcia Rocha	Zimmer 213	16-28 94

**Unterkunftsmanagement**

Frau Savas	Zimmer 204	16-3956
Frau Kulessa	Zimmer 203	16-3278

beraten und unterstützen Sie

Es gibt keinen Grund, bei  
Mietschulden den Kopf in den  
Sand zu stecken.



# Mietschulden

Mietschulden  
Räumungsklage  
Zwangsräumung

## Was nun?

Es gibt keinen Grund,  
bei Mietschulden  
den Kopf in den Sand zu stecken,

**es sei denn, Sie wollen  
Ihre Wohnung verlieren!**

**Lassen Sie es nicht soweit kommen!**

**Beachten Sie die Anregungen in  
dieser Broschüre.**

### IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Remscheid  
Der Oberbürgermeister  
Zentrale Fachstelle für Wohnungsnotfallhilfen

Gestaltung: Fachdienst Bauen, Vermessung und Kataster  
S.Schmidt

## Sie haben Mietschulden, aber der Vermieter hat noch **keine Kündigung** ausgesprochen?

Warten Sie nicht ab, sprechen Sie Ihren Vermieter an und verhandeln Sie, wie die Mietschulden beglichen werden können (Ratenzahlung?)

## Ihr Vermieter hat den Mietvertrag **fristlos gekündigt**?

Jetzt müssen Sie schnell handeln, sprechen Sie zuerst mit Ihrem Vermieter, um die Kündigung durch Zahlung der Mietrückstände (Ratenzahlung?) abzuwenden

## Ist Ihnen der **Grund** für die Kündigung **unklar**?

Dann sollten Sie sich beim Mieterverein (Tel.: 38 58 50) oder bei einem Rechtsanwalt Ihrer Wahl (kostenpflichtig) beraten lassen.

## Sie haben die **Räumungsklage** erhalten?

Ab dem Tag, an dem Sie die Nachricht über die Zustellung der Klage bekommen haben, bleibt Ihnen genau ein Monat, um die Rückstände zu zahlen und damit die Klage abzuwenden.

Geben Sie unbedingt binnen zwei Wochen nach Erhalt der Klageschrift eine **schriftliche** Stellungnahme ab und nehmen Sie den Gerichtstermin auf jeden Fall wahr.

## Der Termin für die **Zwangsräumung** Ihrer Wohnung steht bereits fest?

Der Gerichtsvollzieher hat Ihnen schriftlich den Termin der Zwangsräumung mitgeteilt.

Wenn Sie bis jetzt keine andere Wohnmöglichkeit gefunden haben, droht Ihnen Wohnungsverlust und Obdachlosigkeit.

## Vielleicht können wir Ihnen auch **jetzt noch helfen.**

## Haben Sie wirklich **alles versucht**, um die drohende Obdachlosigkeit zu verhindern?

Unter bestimmten Voraussetzungen können Mietrückstände übernommen werden, auch dann, wenn Sie keine Sozialleistungen beziehen.

## Wir beraten Sie bei

- **Mietrückständen**
- **Kündigungen**
- **Räumungsklagen**
- **Zwangsräumungen**

## Sprechen Sie uns an!

Stadt Remscheid  
Zentrale Fachstelle  
für Wohnungsnotfallhilfen  
Haddenbacher Straße 38  
42855 Remscheid