

Absender/in

Remscheid, _____

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer

Telefon tagsüber

E-Mail-Adresse

An die

Stadt Remscheid

Der Oberbürgermeister

- 2.50.2 - Wohnungsaufsicht -

Haddenbacher Str. 38-42

42855 Remscheid

Anzeige

über erhebliche Wohnungsmängel gemäß §§ 1 ff. Gesetz zur Stärkung des Wohnungswesens in Nordrhein-Westfalen (Wohnraumstärkungsgesetz – WohnStG)

Nach dem WohnStG muss sich Wohnraum zu jeder Zeit in einem Zustand befinden, der seinen Gebrauch zu Wohnzwecken ohne erhebliche Beeinträchtigungen zulässt (§ 1 Abs. 1 WohnStG). Die Gemeinden haben die Aufgabe, auf die Instandsetzung, die Erfüllung von Mindestanforderungen und die ordnungsgemäße Nutzung von Wohnraum hinzuwirken (§ 1 Abs. 2 WohnStG).

Mindestanforderungen sind u. a. eine ausreichende natürliche Belichtung und Belüftung, Schutz gegen Witterungseinflüsse und Feuchtigkeit, Anschluss von Energie-, Wasserversorgung und Entwässerung, Feuerstätte und Heizungsanlage, Anschluss für eine Kochküche oder Kochnische und sanitäre Einrichtung (§ 5 WohnStG).

Dabei hat die Wohnungsaufsicht nur bei **erheblichen** Beeinträchtigungen einzuschreiten. Dies kann im Einzelfall von der Anordnung zur Erfüllung von Mindestanforderungen (z. B. der Herstellung einer fehlenden Wasserversorgung) bis hin zur Unbewohnbarkeitserklärung gehen. Zudem besteht die Möglichkeit der Festsetzung von Bußgeldern.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit gebe ich Ihnen folgende Mängel an der von mir bewohnten Mietwohnung zur Kenntnis:

Mängelbeschreibung

(Welche konkreten Mängel liegen vor, in welchen Räumen und seit wann? – bitte ggf. auf weiteren Blättern fortführen und Fotos beifügen)

Nähere Angaben zu der betroffenen Mietwohnung:

(bitte Kopie des Mietvertrags beifügen)

Vermieter/In: _____
Name, Vorname, Firma (ggf. Wohnungsnummer, Aktenzeichen)

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort, Telefon

- Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus / Einfamilienhaus*.
- Die Wohnung ist von mir/uns angemietet seit _____.
- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss / _____. Obergeschoss / Dachgeschoss*.
- Die Wohnung besitzt insgesamt _____ qm Wohnfläche.
- Die Wohnung wird von ____ Erwachsenen und _____ minderjährigen Kindern bewohnt.
- Die Wohnung hat ____ Wohnräume sowie Küche / Diele / Bad*.
- Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das (Baujahr) _____ erbaut wurde.
- Die Wohnung wurde modernisiert im Jahr _____ / nicht modernisiert*.
- Ich habe / Wir haben den Vermieter/die Vermieterin am _____ erstmals schriftlich über das Vorliegen der oben geschilderten Mängel informiert.
(bitte Kopie des Schreibens / der Schreiben beifügen)
- Der Vermieter / die Vermieterin hat wie folgt reagiert:
(bitte Kopie des Schreibens / der Schreiben beifügen)

Die vorstehenden Angaben sind vollständig und richtig.

Ich bin / Wir sind darüber informiert, dass die Erhebung der Daten entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen zur Wahrnehmung der gesetzlichen Aufgaben der Wohnungsaufsicht erfolgt (§ 18 WohnStG).

* Nicht Zutreffendes bitte streichen

Datum, Unterschrift(en) des Mieters / der Mieter