

Innenstadtentwicklung Remscheid

An keinem anderen Ort innerhalb eines Stadtgebiets konzentrieren sich so viele verschiedene Nutzungen wie in dessen Zentrum. Die Innenstadt ist zugleich Ort des Handelns, Arbeits- und Wirtschaftsraums, Sitz der Verwaltung, Ort der Kultur und des Stadtlebens und nicht zuletzt auch multikultureller Wohn- und Lebensraum, teilweise mit besonderer Architektur. Erster und wichtigster Schwerpunkt einer auf die Zukunft gerichteten Stadtentwicklungsstrategie ist daher die Stärkung und Weiterentwicklung des Zentrums.

Das Verbraucherverhalten, die Veränderung der Angebotsformen sowie Investorenwünsche sind Auslöser eines fortlaufenden Strukturwandels im Einzelhandel und damit der Innenstädte. Deshalb realisiert die Stadt Remscheid ihr Entwicklungskonzept, um die Innenstadt zu stärken und eine nachhaltige Nutzungsmischung zu erreichen.

Im Zuge dieses Entwicklungskonzeptes, wird der öffentliche Raum mit vielfältigen Projekten und Maßnahmen aufgewertet. Das größte Projekt ist die Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platz zu einem modernen Busbahnhof (Bild rechts). Der Ort wird dabei nicht nur ein Verknüpfungspunkt für den modernen Umweltverbund, sondern es wird auch ein neuer belebter Stadtplatz entstehen, der eine attraktive Verweilmöglichkeit bietet. Aktuell beginnt die Umgestaltung der angrenzenden Straßenräume und die Erneuerung der Scharffstraße als Verbindungsglied zur Fußgängerzone Alleestraße.



Für die Alleestraße ist eine Rahmenplanung erarbeitet worden, die folgende drei Schwerpunktbereiche vorsieht: Handel, Wohnen und Freizeit. Im Rahmen einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme sollen diese Ziele durch öffentliche und private Maßnahmen umgesetzt werden. Im öffentlichen Raum sind bereits eine neue Straßenmöblierung, eine hochwertige, effiziente Beleuchtung mit verschiedenen farblich attraktiven Beleuchtungsvarianten und gut frequentierte Terrassen für die Außengastronomie realisiert worden. Für Investoren kann z.B. die Entwicklung moderner Wohnungsangebote, von gesundheitsbezogenen Nutzungen oder Freizeit- und

Gastronomieangeboten von Interesse sein. Die Entwicklung der Innenstadt wird durch das Innenstadt- und Zentren-Management unterstützt, welches bereits Anfang des Jahres ein Büro an der Alleestraße bezogen hat und als Bindeglied zwischen Bürgerschaft, Immobilienbesitzer, Händlerschaft, Politik und Verwaltung fungiert.

Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung der Stadt Remscheid, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid

Andreas Huth • Telefon: 02191 16-2431 • Fax: 02191 16-3370 • E-Mail: Andreas.Huth@remscheid.de



Frühmorgendlicher Blick in die Remscheider Alleestraße