Stadt Remscheid

Fachdienst Bauen, Vermessung und Kataster

4.62.8 - Bauaufsicht

42849 Remscheid

**Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis (§ 85 BauO NRW 2018)**

1. **Begünstigte/r // Antragsteller/in und zugleich Kostenschuldner/in**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname, Firma (HandelsregisterNr.) | E-Mail |
| Anschrift |

1. **Baulastgeber/in // Eigentümer/in *(bei weiteren Baulastübernehmern Extrablatt beifügen)***

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname, Firma (HandelsregisterNr.) | E-Mail (wenn bekannt) |
| Anschrift |

1. **Baugrundstück(e)**

|  |
| --- |
| Lage/Straße |
| Gemarkung | Flur | Flurstück(e) |

1. **ggfl. Eigentumsübertragungsvormerkung (oder Rückauflassungsvormerkung) für**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname, Firma (HandelsregisterNr.) | E-Mail (wenn bekannt) |
| Anschrift |

(bei weiteren Eigentumsübertragungsvormerkungen Extrablatt beifügen)

1. **die Eintragung der Baulast wird notwendig für:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| O Bauvorhaben | O Nutzungsänderung | O Teilung |
| Aktenzeichen |
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens |

1. **zu belastende(s) Grundstück(e)**

***Die Baulastfläche ist in dem Amtlichen Lageplan (§ 18 i.V.m. § 3 BauPrüfVO) grün schraffiert und vermaßt darzustellen.***

|  |  |
| --- | --- |
| Lage/Straße | Grundbuch / Grundbuchblatt |
| Gemarkung | Flur | Flurstück(e) |

1. **Art der Baulast**

|  |
| --- |
| O Sicherung einer Abstandsfläche, § 6 Abs. 2 BauO NRW |
| O Sicherung der Zuwegung, § 4 Abs. 1 BauO NRW |
| O Sicherung der Entwässerung, § 4 Abs. 1 BauO NRW |
| O Sicherung der Zuwegung und der Entwässerung, § 4 Abs. 1 BauO NRW |
| O Sicherung eines gemeinsamen Bauteils, § 12 Abs. 2 BauO NRW |
| O Anbausicherung, § 6 BauO NRW |
| O Sicherung eines Stellplatzes, § 48 BauO NRW |
| O Sicherung des Überbaus der Grundstücksgrenzen, § 4 Abs. 2 BauO NRW |
| O sonstige: |

Ich beantrage hiermit gemäß § 85 BauO NRW die Eintragung einer Baulast in das Baulastenver-zeichnis.

Mir ist bekannt, dass die Bearbeitung des Antrages (auch bei Zurücknahme oder Ablehnung) gebührenpflichtig ist.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift(en) Antragsteller/in

Ich bin bereit, die hier beantragte Baulast auf mein Grundstück (bzw. zukünftiges Grundstück) eintragen zu lassen und die dafür noch notwendige Unterschrift bei der Bauaufsichtsbehörde zu leisten. Mir ist bekannt, dass die Baulast gegenüber allen Rechtsnachfolgern wirksam ist und nur gelöscht werden kann, wenn ein öffentlich-rechtliches Interesse am Bestehen der Baulast nicht mehr besteht.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift(en) Baulastgeber/in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift(en) Inhaber/in der Eigentumsübertragungs- oder Rückauflassungsvormerkung

**Die einzureichenden Unterlagen sind dem entsprechenden Infoblatt zu entnehmen.**