

Baulastblatt Nr.

Baulastübernahmeerklärung

zur Vereinigung von Grundstücken, § 4 Abs. 2 BauO NRW

Baulastgebend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

ist / sind Eigentümerin bzw. Eigentümer der Grundstücke Remscheid,

Lage (Straße, Haus Nr.)	Grundbuch-Blatt	
Gemarkung	Flur	Flurstücke

im folgenden Baulastgrundstücke genannt.

Die v.g. Baulastgrundstücke sind mit einer Eigentumsübertragungsvormerkung bzw. mit einem Erbbaurecht belastet.

(Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

Es ist beabsichtigt, die Baulastgrundstücke zu bebauen.

Vorhaben/Baumaßnahme	Aktenzeichen B
----------------------	----------------

Hiermit wird gegenüber der Bauaufsichtsbehörde Remscheid die öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach § 85 BauO NRW übernommen, hinsichtlich des v. g. Vorhabens der Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken (Baulastgrundstücke), das öffentliche Baurecht im Sinne § 4 Abs. 2 Satz 1 BauO NRW in der zur Zeit gültigen Fassung so einzuhalten, dass keine Verhältnisse eintreten können, die den Vorschriften dieses Gesetzes oder den aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften zuwiderlaufen.

Die mit der Baulast belegten Flächen sind in dem anliegenden amtlichen Lageplan des öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. _____ vom _____ grün schraffiert dargestellt.

Dieser Plan ist als Anlage Bestandteil dieser Erklärung.

Es ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Remscheid eingetragen wird und auch dem Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist. Es ist außerdem bekannt, dass privatrechtliche Belange durch diese öffentlich-rechtliche Verpflichtung nicht berührt bzw. geregelt werden.

Remscheid, _____

Unterschrift(en)

Unterschrift(en)