

Baulastblatt Nr.

Baulastübernahmeerklärung

zur Vereinigung von Grundstücken bei beantragter Teilung, § 4 Abs. 2 BauO NRW

Baulastgebend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

ist / sind Eigentümerin bzw. Eigentümer des Grundstückes Remscheid,

Lage (Straße, Haus Nr.)	Grundbuch-Blatt	
Gemarkung	Flur	Flurstück

im folgenden Baulastgrundstück genannt.

Das v.g. Baulastgrundstück ist mit einer Eigentumsübertragungsvormerkung bzw. mit einem Erbbaurecht belastet.

(Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

Es ist beabsichtigt, das Baulastgrundstück zu teilen.

Hiermit wird gegenüber der Bauaufsichtsbehörde Remscheid die öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach § 85 BauO NRW übernommen, hinsichtlich des v. g. Vorhabens der Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken (Baulastgrundstücke), das öffentliche Baurecht im Sinne § 4 Abs. 2 Satz 1 BauO NRW in der zur Zeit gültigen Fassung so einzuhalten, dass keine Verhältnisse eintreten können, die den Vorschriften dieses Gesetzes oder den aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften zuwiderlaufen.

Die mit der Baulast belegten Flächen sind in dem anliegenden amtlichen Lageplan des öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. vom grün schraffiert dargestellt. Dieser Plan ist als Anlage Bestandteil dieser Erklärung.

Es ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Remscheid eingetragen wird und auch dem Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist. Es ist außerdem bekannt, dass privatrechtliche Belange durch diese öffentlich-rechtliche Verpflichtung nicht berührt bzw. geregelt werden.

Remscheid, _____

Unterschrift(en)

Unterschrift(en)