



Allgemeine Zeichenerklärung
(Dargestellt für Maßstab 1:1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Beschung	Schaltkasten
Gemarkungsgrenze	Verkehrsschild	KD-Kanaldeckel
Flurgrenze	Haltestelle	KS-Kanalsole
Flurstücksgrenze	Ampeleinlage	Schacht
geplante Grenze	Laterne	Kabelschacht
Straßenbegrenzungslinie	Denkmal	Hydrant oberirdisch
Baulinie	Mauer (mit Angabe der Stärke)	Hydrant unterirdisch
Baugrenze	Zaun	Straßensinkkasten
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Baum	Schwer W-Wasser
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Häcke	G-Gas
	Umfang	Kinderspielplatz
	KF-Kreislauf (maßstäblich)	

Baugruben	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden (Widmung nicht überprüft)	offene Bauweise	0
Kleinwohngebiet	WA	Grünfläche	geschlossene Bauweise	9
allgemeines Wohngebiet	WA	Wasserfläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	A
Dorfgebiet	MI	Stellplätze	Zahl der Vollgeschosse	III
Mischgebiet	MI	Garagen	Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE		Geschossflächenzahl	GFZ
Industriegebiet	GI		Baumassenzahl	BMZ
Wohnendehausgebiet	SW		GRZ/GFZ z.B.	0,3 0,9
Sondergebiet	SO		GRZ/BMZ z.B.	3,0 1,0

Bauliche Anlagen vorhanden	vorh. Schmutzwasser	Grundstückentwässerung	Erdgeschoss-Fußbodenhöhe	EGFH
Bauliche Anlagen geplant	vorh. Regenwasser	von Regenwasser	Trasfohöhe	Tr
Zu beseitigende Bauteile	von Mischwasser	keine Eigentumsgrenze	Oberkante (fertig) Fußboden	OK/F
Unterirdische bauliche Anlagen geplant	gepl. Schmutzwasser	keine Eigentumsgrenze	Oberkante Dach	OK/D
Auflagefläche §6 BauO NVM	gepl. Regenwasser	keine Eigentumsgrenze	Hauszugang	H
Bauten	gepl. Mischwasser	Grenze des Baugrundstückes		

DACHFORM

Satteldach	SD	Das Maß gilt nur für die im Plan angegebenen Steile	Das Maß gilt nur für die im Plan angegebenen Steile
Flachdach	FD	Die Linien verlaufen zueinander	
Manarsardach	MD		
Walmdach	WD		
Zeltdach	ZD		
Pultdach	PD		
Sheddach	ShedD		

MASS, ZAHLEN UND TEXTE

Das Maß gilt nur für die im Plan angegebenen Steile

rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 10,20

geplante Höhe

vorhandene Geländeoberfläche z.B. 231,25

Angaben zum Bestand

Angaben zur Planung

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanVO des BBauG. Die textlichen Festsetzungen eines ggf. vorhandenen Bebauungsplans sind zu beachten. Die Umrisse sowie die Grenzabstände sind dem Kataster nachzusehen und wurden in der Ortslichkeit nicht überprüft.

Abstandsflächenberechnung

Max. Berechnung

(1)	302,90 - 301,54	= 1,36 x 0,4	= 0,54 m	mind. 3,00m
(2)	303,20 - 301,60	= 1,60 x 0,4	= 0,64 m	mind. 3,00m
(3)	304,90 - 303,74	= 1,16 x 0,4	= 0,46 m	mind. 3,00m
(4)	305,90 - 304,87	= 1,03 x 0,4	= 0,41 m	mind. 3,00m

Auf dem Baugrundstück sind keine Baualten eingetragen.
(Stand 01.06.2021)

Flur	Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer gemäß Katasternachweis	
25	399	257	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	400	257	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	401	257	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	402	257	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	403	257	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	404	257	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	405	659	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	406	287	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	407	287	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	408	287	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	409	287	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	410	278	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	411	289	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	412	353	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	413	353	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	414	289	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	415	289	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	416	5767	25	Stadtgemeinde Remscheid	
	26	123	4471	26	Stadtgemeinde Remscheid
	22	707	1177	22	Stadtgemeinde Remscheid
	797	1160		22	Stadtgemeinde Remscheid

Amtlicher Lageplan

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Heribert Stenzel

Maßstab 1:250

Bauvorhaben: Geländeauffüllung
Lockfener Straße 7
42899 Remscheid

Bauherr: Stadt Remscheid
FD 4,12 Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung
Ludwigstraße 14
42853 Remscheid

Baugenehmigungsbehörde: Stadtgemeinde Remscheid

Gemeinde: Remscheid

Gemarkung: Lüttringhausen

Varresbecker Straße 15, 42115 Wuppertal
Tel.: 0202 / 71 58 90
Fax: 0202 / 97 98 140
e-mail: heribert.stenzel@online.de

Geschäftsbuch-Nummer: 21030-L

Flur	Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer gemäß Katasternachweis
siehe Liste oben				

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. 668; rechtskräftig

BauN VO 2017

Ausweisung gemäß Bebauungsplan:	Gebäudeklasse		bauliche Nutzung	
	GRZ / GFZ	GRZ / GFZ	vorhanden	geplant
Fläche des Baugrundstückes:	10,702 m²			
Grundfläche (einschließlich versiegelter Fläche):				
Geschossfläche:				

Dieser Plan gibt keine Auskunft über eventuell vorhandene Altlasten, Belastungen im Grundbuch oder unterirdische Leitungen und Bauwerke. Er ist nicht verwendbar für Grenzfeststellungen. Sofern der Plan nicht innerhalb von sechs Monaten verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenaufnahme, erforderlich.

Für die Übereinstimmung vom Projektantragungen und Bauzeichnungen

Erstentwurfsvorbes: den

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen (digitale Katasterkarte) und eigener örtlicher Höhenaufnahme vom Mai 2021 hergestellt. (Steiler, NH-Nöhen). Die Richtigkeit der Entwürfe ist getrennt vom Planungsrecht zu gewährleisten. Der Projektantraggeber lagert Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 von ... 26.07.2022 ... zugrunde. Nachträgliche Entwürfe sind nicht beglaubigt.
Wuppertal, den 21.09.2022, 16:00:00
gestempelt