

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g e n

Bekanntmachung der Änderung der Zweckverbandssatzung für den Zweckverband Verkehrsverbund Rhein-Ruhr (VRR)

Die Bezirksregierung hat die von der Verbandsversammlung am 23.03.2022 beschlossenen Änderungen der Zweckverbandssatzung zur Kenntnis genommen und gemäß § 20 Abs. 4 i.V.m. § 11 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit (GkG) im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Düsseldorf (Ausgabe Nr. 23 vom 09.06.2022) bekannt gemacht.

Auf diese Veröffentlichung wird hiermit gemäß § 11 Abs. 1 GkG hingewiesen.

Satzung vom 01.07.2022 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alleestraße“ im Rahmen einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Bereich Remscheid Innenstadt – Alleestraße (Sanierungssatzung)

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ausgefertigt seit 23.06.1960, neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), hilfsweise in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916) in der Fassung vom 26.04.2022, hilfsweise in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Remscheid in seiner Sitzung am 20.06.2022 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alleestraße“ beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Das Sanierungsgebiet „Alleestraße“ umfasst die Alleestraße mit den Hausnummern 2 bis 98 sowie die unmittelbar angrenzende Bebauung zwischen dem Markt im Osten und der Hochstraße im Westen. Im Norden wird das Untersuchungsgebiet durch die Konrad-Adenauer-Straße begrenzt, im Süden von der Blumenstraße, der Erholungstraße und der Daniel-Schürmann-Straße. Das Gebiet resultiert aus dem vom Rat der Stadt Remscheid beschlossenen Untersuchungsgebiet für die Vorbereitenden Untersuchungen.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich konkret aus dem als Anlage 1 beigefügten Flurstücksverzeichnis, das Bestandteil dieser Satzung ist. Die betroffenen Flurstücke sind in dieser Anlage 1 abschließend aufgelistet.

Werden im Bereich des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf die neuen Grundstücke die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem in § 1 bezeichneten Geltungsbereich wurden im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 136 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) städtebauliche Missstände festgestellt. Der Bereich soll durch die städtebauliche Sanierungsmaßnahme wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Alleestraße“.

§ 3 Sanierungsverfahren und Verfahrensdauer

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften gemäß §§ 152 bis 156a BauGB im Regelverfahren durchgeführt.

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet auf 10 Jahre ab Inkrafttreten dieser Satzung

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hinweis

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Nr.2 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres – Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren – seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Anlagen

Anlage 1 Flurstücksverzeichnis

| Sanierungsgebiet Alleestraße | | |
|------------------------------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Remscheid | 90 | 28 |
| Remscheid | 90 | 29 |
| Remscheid | 90 | 30 |
| Remscheid | 90 | 31 |
| Remscheid | 90 | 52 |
| Remscheid | 90 | 53 |
| Remscheid | 90 | 54 |
| Remscheid | 90 | 55 |
| Remscheid | 90 | 56 |
| Remscheid | 90 | 57 |
| Remscheid | 90 | 58 |
| Remscheid | 90 | 59 |
| Remscheid | 90 | 60 |
| Remscheid | 90 | 61 |
| Remscheid | 90 | 62 |
| Remscheid | 90 | 67 |
| Remscheid | 90 | 73 |
| Remscheid | 90 | 74 |
| Remscheid | 90 | 75 |
| Remscheid | 90 | 76 |
| Remscheid | 90 | 77 |
| Remscheid | 90 | 81 |
| Remscheid | 90 | 82 |
| Remscheid | 90 | 83 |
| Remscheid | 90 | 236 |
| Remscheid | 90 | 247 |
| Remscheid | 90 | 248 |
| Remscheid | 90 | 249 |
| Remscheid | 90 | 250 |
| Remscheid | 90 | 273 |
| Remscheid | 90 | 274 |
| Remscheid | 90 | 291 |
| Remscheid | 90 | 339 |
| Remscheid | 90 | 347 |
| Remscheid | 90 | 356 |
| Remscheid | 90 | 366 |
| Remscheid | 90 | 368 |
| Remscheid | 90 | 369 |
| Remscheid | 90 | 371 |
| Remscheid | 90 | 372 |
| Remscheid | 90 | 373 |
| Remscheid | 90 | 374 |
| Remscheid | 90 | 375 |
| Remscheid | 90 | 376 |
| Remscheid | 90 | 387 |

| Sanierungsgebiet Alleestraße | | |
|------------------------------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Remscheid | 90 | 390 |
| Remscheid | 91 | 2 |
| Remscheid | 91 | 3 |
| Remscheid | 91 | 4 |
| Remscheid | 91 | 5 |
| Remscheid | 91 | 6 |
| Remscheid | 91 | 7 |
| Remscheid | 91 | 13 |
| Remscheid | 91 | 14 |
| Remscheid | 91 | 137 |
| Remscheid | 91 | 143 |
| Remscheid | 91 | 145 |
| Remscheid | 91 | 146 |
| Remscheid | 91 | 147 |
| Remscheid | 91 | 148 |
| Remscheid | 91 | 184 |
| Remscheid | 91 | 194 |
| Remscheid | 91 | 293 |
| Remscheid | 91 | 294 |
| Remscheid | 91 | 312 |
| Remscheid | 91 | 313 |
| Remscheid | 91 | 314 |
| Remscheid | 91 | 315 |
| Remscheid | 91 | 334 |
| Remscheid | 91 | 369 |
| Remscheid | 91 | 370 |
| Remscheid | 91 | 371 |
| Remscheid | 91 | 372 |
| Remscheid | 91 | 373 |
| Remscheid | 91 | 376 |
| Remscheid | 91 | 377 |
| Remscheid | 91 | 379 |
| Remscheid | 91 | 387 |
| Remscheid | 91 | 388 |
| Remscheid | 91 | 391 |
| Remscheid | 91 | 392 |
| Remscheid | 91 | 393 |
| Remscheid | 91 | 394 |
| Remscheid | 91 | 395 |
| Remscheid | 91 | 396 |
| Remscheid | 91 | 403 |
| Remscheid | 92 | 85 |
| Remscheid | 92 | 86 |
| Remscheid | 92 | 91 |
| Remscheid | 92 | 93 |

| Sanierungsgebiet Alleestraße | | |
|------------------------------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Remscheid | 92 | 95 |
| Remscheid | 92 | 96 |
| Remscheid | 92 | 97 |
| Remscheid | 92 | 98 |
| Remscheid | 92 | 99 |
| Remscheid | 92 | 109 |
| Remscheid | 92 | 110 |
| Remscheid | 92 | 111 |
| Remscheid | 92 | 114 |
| Remscheid | 92 | 128 |
| Remscheid | 92 | 129 |
| Remscheid | 92 | 130 |
| Remscheid | 92 | 131 |
| Remscheid | 92 | 132 |
| Remscheid | 92 | 133 |
| Remscheid | 92 | 134 |
| Remscheid | 92 | 135 |
| Remscheid | 92 | 136 |
| Remscheid | 92 | 137 |
| Remscheid | 92 | 138 |
| Remscheid | 92 | 139 |
| Remscheid | 92 | 140 |
| Remscheid | 92 | 141 |
| Remscheid | 92 | 142 |
| Remscheid | 92 | 187 |
| Remscheid | 92 | 189 |
| Remscheid | 92 | 190 |
| Remscheid | 92 | 191 |
| Remscheid | 92 | 192 |
| Remscheid | 92 | 193 |
| Remscheid | 92 | 198 |
| Remscheid | 92 | 199 |
| Remscheid | 92 | 200 |
| Remscheid | 92 | 201 |
| Remscheid | 92 | 202 |
| Remscheid | 92 | 203 |
| Remscheid | 92 | 204 |
| Remscheid | 92 | 206 |
| Remscheid | 92 | 212 |
| Remscheid | 92 | 213 |
| Remscheid | 92 | 214 |
| Remscheid | 92 | 215 |
| Remscheid | 92 | 216 |
| Remscheid | 92 | 217 |
| Remscheid | 92 | 218 |

| Sanierungsgebiet Alleestraße | | |
|------------------------------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Remscheid | 92 | 219 |
| Remscheid | 92 | 220 |
| Remscheid | 92 | 221 |
| Remscheid | 92 | 222 |
| Remscheid | 92 | 223 |
| Remscheid | 92 | 224 |
| Remscheid | 92 | 225 |
| Remscheid | 92 | 226 |
| Remscheid | 92 | 227 |
| Remscheid | 92 | 228 |
| Remscheid | 92 | 229 |
| Remscheid | 92 | 230 |
| Remscheid | 92 | 231 |
| Remscheid | 92 | 233 |
| Remscheid | 92 | 234 |
| Remscheid | 92 | 235 |
| Remscheid | 92 | 236 |
| Remscheid | 92 | 245 |
| Remscheid | 92 | 246 |
| Remscheid | 92 | 247 |
| Remscheid | 92 | 248 |
| Remscheid | 92 | 249 |
| Remscheid | 92 | 250 |
| Remscheid | 92 | 251 |
| Remscheid | 92 | 255 |
| Remscheid | 92 | 256 |
| Remscheid | 92 | 260 |
| Remscheid | 92 | 261 |
| Remscheid | 92 | 276 |
| Remscheid | 92 | 279 |
| Remscheid | 92 | 286 |
| Remscheid | 92 | 290 |
| Remscheid | 92 | 296 |
| Remscheid | 92 | 297 |
| Remscheid | 92 | 299 |
| Remscheid | 92 | 300 |
| Remscheid | 92 | 305 |
| Remscheid | 92 | 314 |
| Remscheid | 92 | 315 |
| Remscheid | 92 | 321 |
| Remscheid | 92 | 322 |
| Remscheid | 92 | 323 |
| Remscheid | 92 | 324 |
| Remscheid | 92 | 326 |
| Remscheid | 92 | 327 |

| Sanierungsgebiet Alleestraße | | |
|------------------------------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Remscheid | 92 | 328 |
| Remscheid | 92 | 329 |
| Remscheid | 92 | 333 |
| Remscheid | 92 | 334 |
| Remscheid | 92 | 335 |
| Remscheid | 92 | 337 |
| Remscheid | 92 | 338 |
| Remscheid | 92 | 339 |
| Remscheid | 92 | 340 |
| Remscheid | 92 | 341 |
| Remscheid | 92 | 342 |
| Remscheid | 92 | 345 |
| Remscheid | 92 | 346 |
| Remscheid | 92 | 347 |
| Remscheid | 92 | 348 |
| Remscheid | 92 | 349 |
| Remscheid | 92 | 351 |
| Remscheid | 92 | 359 |
| Remscheid | 92 | 360 |
| Remscheid | 92 | 380 |
| Remscheid | 92 | 381 |
| Remscheid | 92 | 382 |
| Remscheid | 92 | 392 |
| Remscheid | 92 | 393 |
| Remscheid | 92 | 400 |
| Remscheid | 92 | 417 |
| Remscheid | 92 | 418 |
| Remscheid | 92 | 420 |
| Remscheid | 92 | 422 |
| Remscheid | 92 | 432 |
| Remscheid | 92 | 438 |
| Remscheid | 92 | 460 |
| Remscheid | 92 | 461 |
| Remscheid | 92 | 465 |
| Remscheid | 92 | 466 |
| Remscheid | 92 | 468 |
| Remscheid | 92 | 469 |
| Remscheid | 92 | 470 |
| Remscheid | 92 | 471 |
| Remscheid | 92 | 472 |
| Remscheid | 92 | 491 |
| Remscheid | 92 | 492 |
| Remscheid | 92 | 493 |
| Remscheid | 92 | 494 |
| Remscheid | 92 | 495 |

| Sanierungsgebiet Alleestraße | | |
|------------------------------|------|-----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |
| Remscheid | 92 | 496 |
| Remscheid | 92 | 497 |
| Remscheid | 92 | 501 |
| Remscheid | 92 | 505 |
| Remscheid | 92 | 506 |
| Remscheid | 92 | 507 |
| Remscheid | 92 | 508 |
| Remscheid | 92 | 509 |
| Remscheid | 92 | 510 |
| Remscheid | 92 | 511 |
| Remscheid | 92 | 512 |
| Remscheid | 92 | 513 |
| Remscheid | 92 | 514 |
| Remscheid | 92 | 515 |

Bekanntmachungsanordnung:

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der oben dargestellten Satzung mit dem Beschluss des Rates der Stadt Remscheid vom 20.06.2022 übereinstimmt und dass -soweit erforderlich- nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung der Sanierungssatzung wird angeordnet.

Die vorstehende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alleestraße“ im Rahmen einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Bereich Remscheid Innenstadt – Alleestraße (Sanierungssatzung) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB in Kraft.

Hinweise

- Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Nr.2 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres – Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren – seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
- Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,
 - eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.
- Auf Genehmigungspflichten nach §144 und §145 BauGB sowie die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften gemäß §§ 152 bis 156a BauGB wird entsprechend §143 Abs. 1 BauGB hingewiesen. Sie betreffen den Anwendungsbereich der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§152 BauGB), die Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise und Umlegung (§153 BauGB), den Ausgleichsbetrag des Eigentümers (§154 BauGB), die Möglichkeiten zur Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag sowie von der Erhebung des Ausgleichsbetrags abzusehen (§155 BauGB), die Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung (§156 BauGB) sowie Regelungen zu Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme (§156a BauGB).

4. Die Satzung kann zusammen mit den dazugehörigen Anlagen im Geschäftszimmer des Fachdiensts Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid, 2. Obergeschoss, Raum 201 eingesehen und über deren Inhalt Auskunft erlangt werden.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt

Remscheid, den 1. Juli 2022
 In Vertretung
 gez. Wiertz
 Stadtdirektor/Stadtkämmerer

Geltungsbereich Sanierungsgebiet „Alleestraße“

