

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 1
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

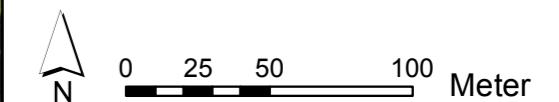
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

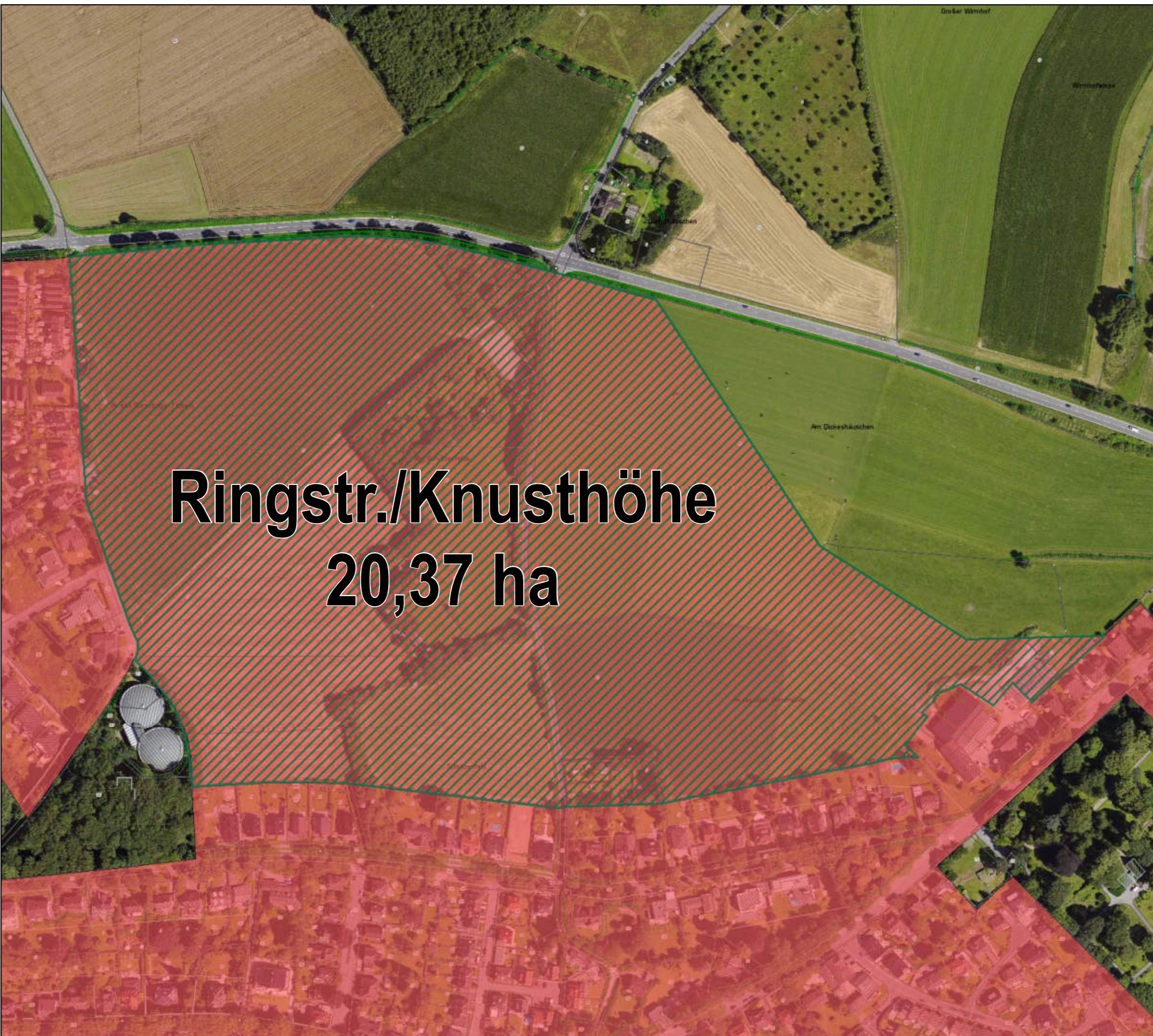
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ringstr./Knusthöhe 20,37 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 3
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**August-Erbeschloe-Str.
2,95 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 4
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

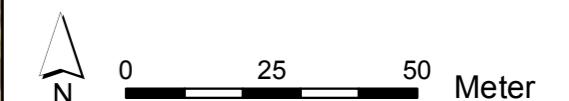
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Güldenwerth
2,29 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 5
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

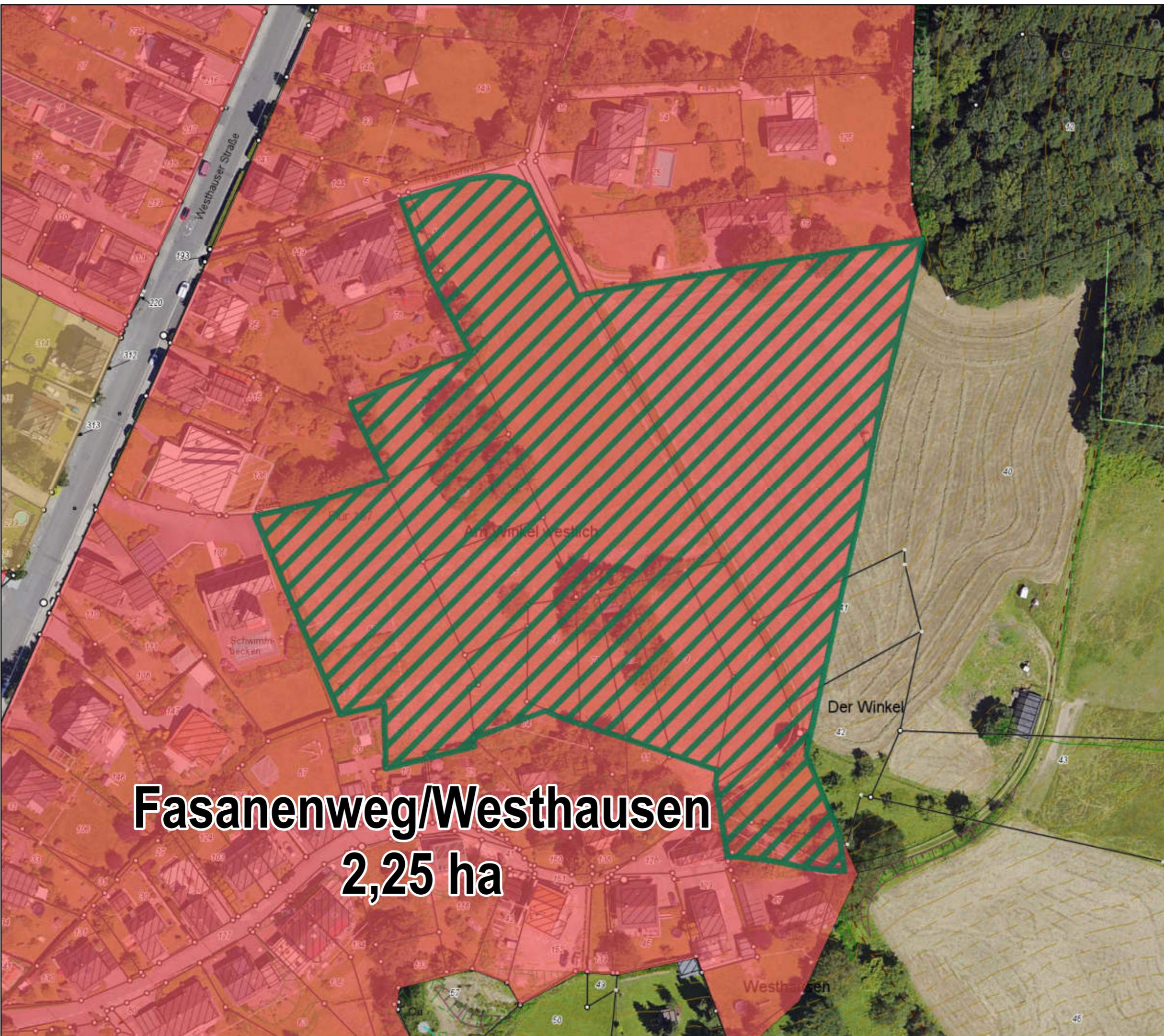
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Fasanenweg/Westhausen
2,25 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 6
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

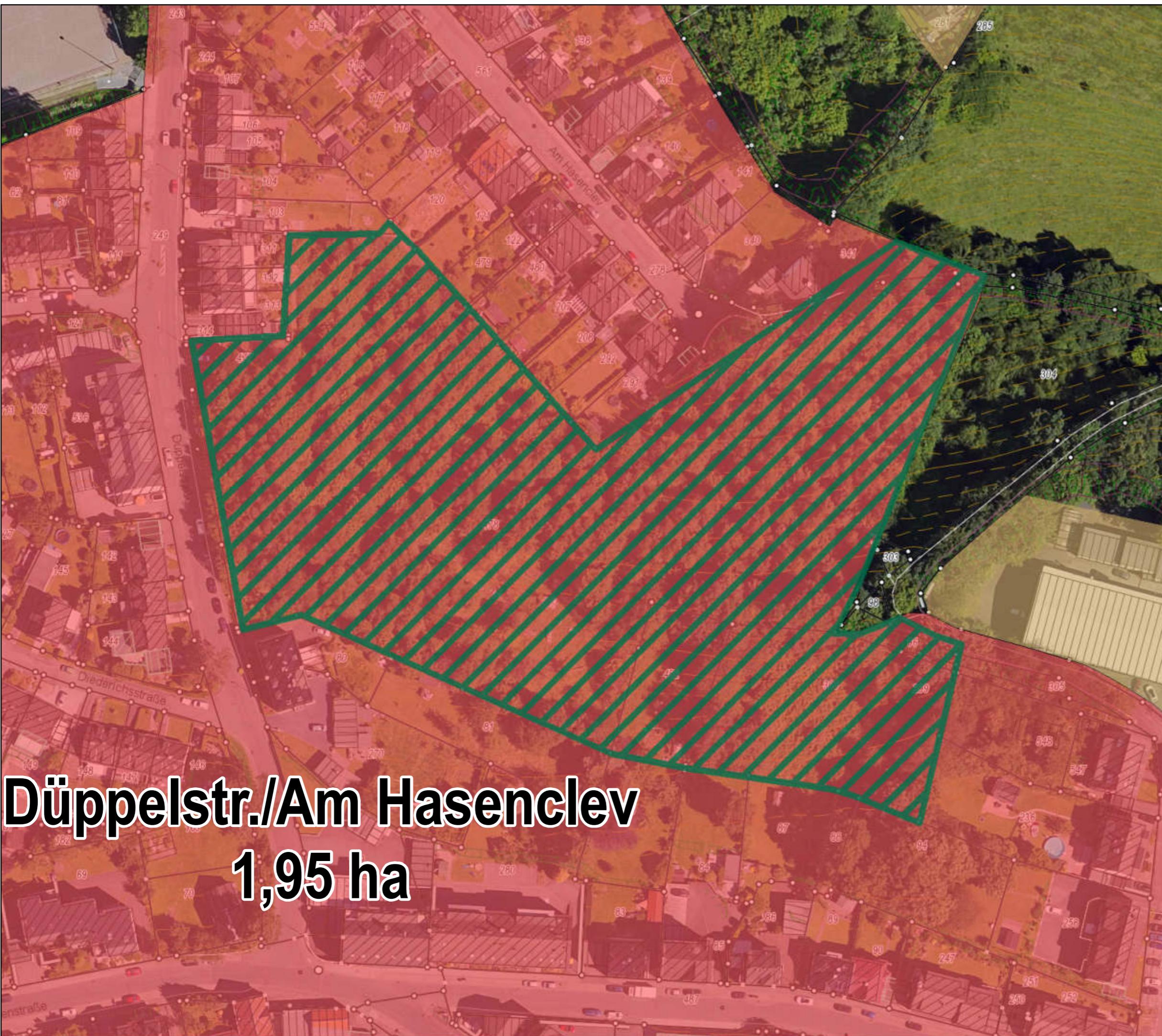
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Düppelstr./Am Hasenclev
1,95 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 7
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Jammertal
1,91 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 8
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

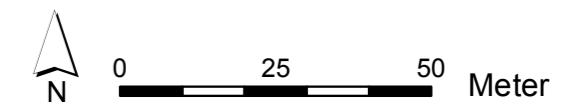
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ringstr./Henzzenallee
1,77 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 9
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

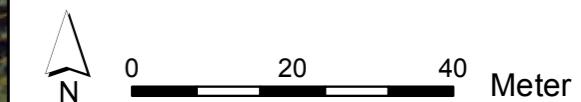
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Bergwerkstr.
1,43 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 10
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Düppelstr./Sportplatz
1,42 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 11
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Eisernstein/Am Schützenplatz
1,15 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 12
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

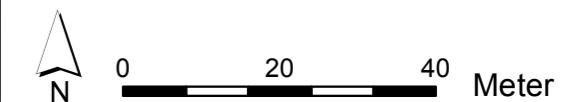
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Julius-Leber-Str./Brückenstr./Bahntrasse
1,1 ha



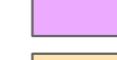
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 13
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

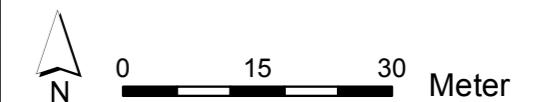
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Westhauser Str./östlich Von-Bodelschwingh-Siedlung
1,04 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 15
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

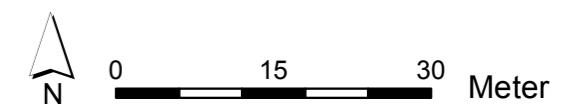
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Röntgenstr./Teichstr.
0,97 ha

Professor-Herrmann-Platz

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 16
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

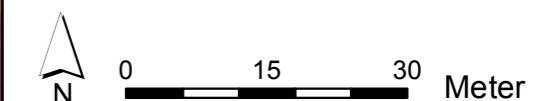
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Remscheider Str./Kranenholl Ost
0,95 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 17
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

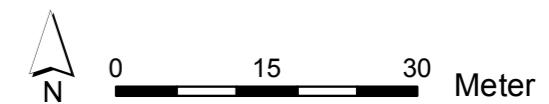
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

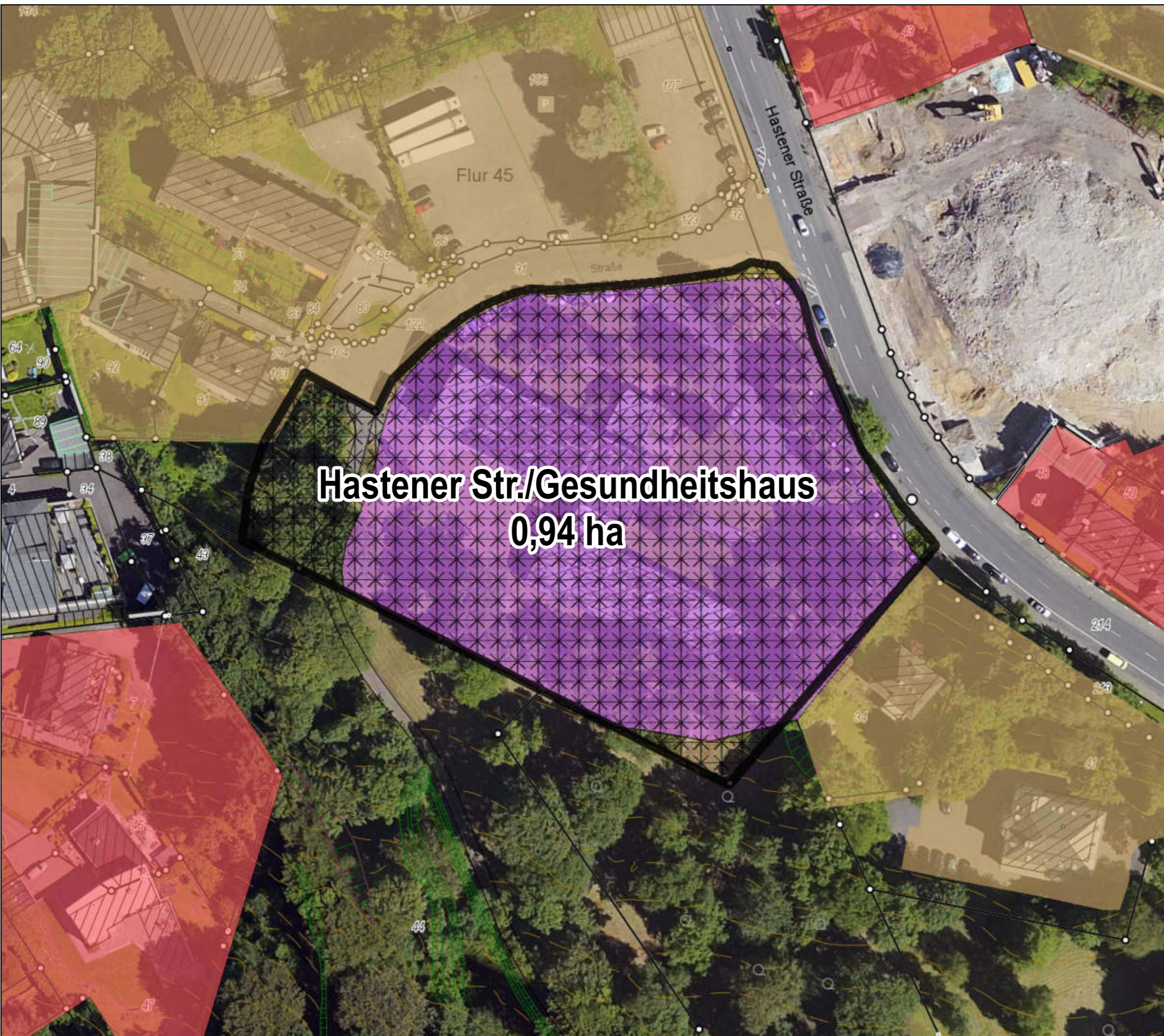
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hastener Str./Gesundheitshaus
0,94 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 18
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

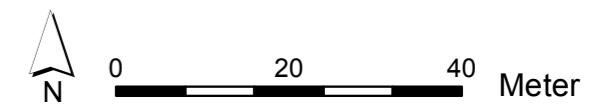
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hackenberger Str. Ost
0,82 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 20
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

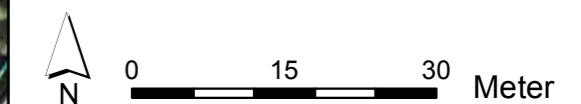
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

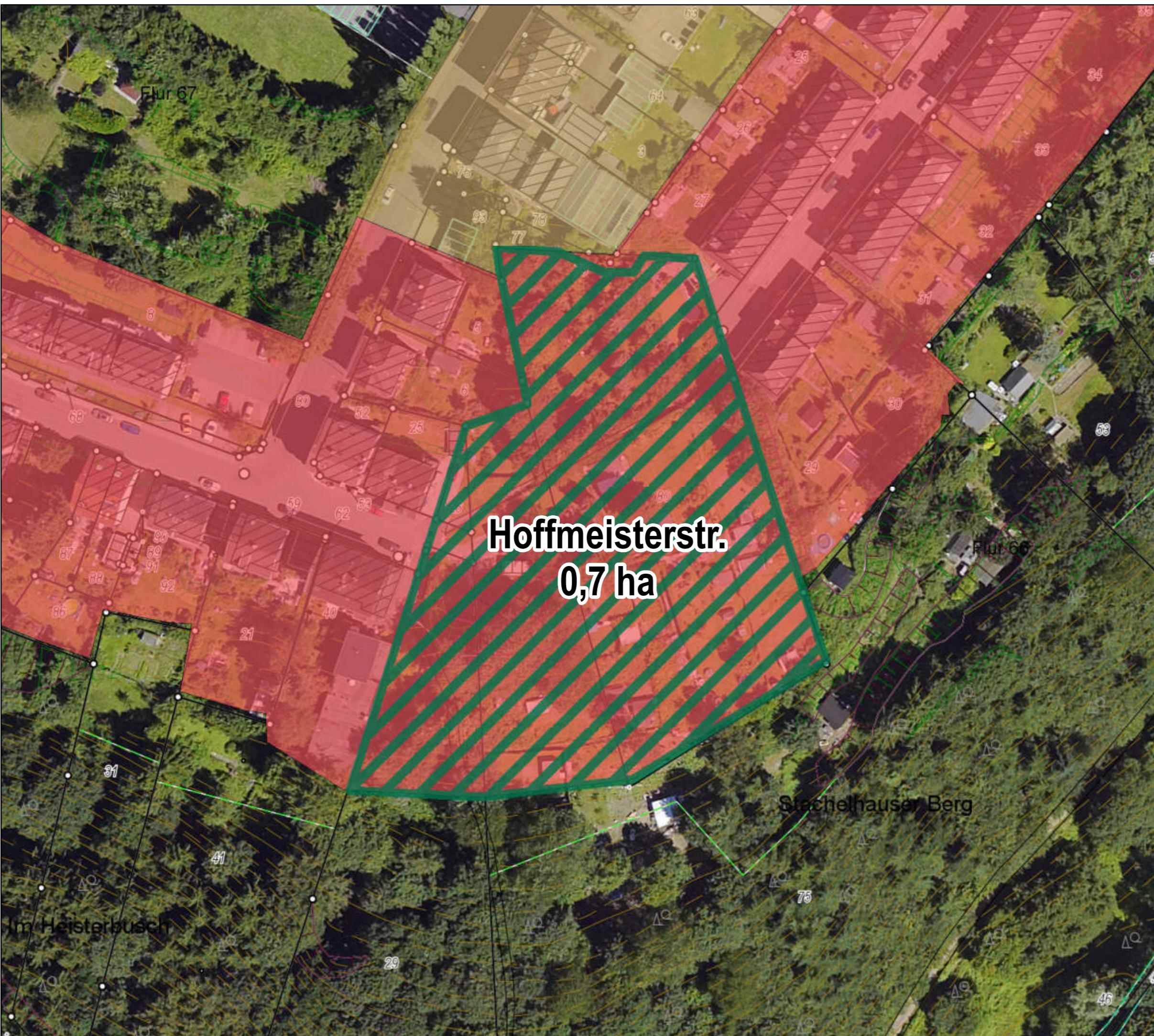
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hoffmeisterstr.
0,7 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 22
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Am Breithammer
0,65 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 23
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

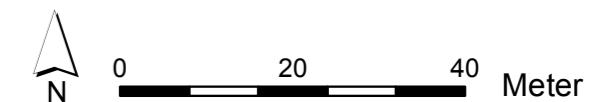
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Südlich Von-Bodelschwingh-Siedlung
0,63 ha

Auf dem Großen Feld



STADT REMSCHEID

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 24
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

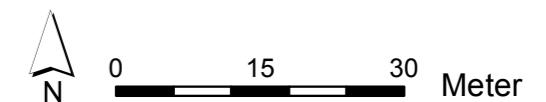
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
 -  Kerngebiet
 -  Dorfgebiet
 -  Gemeinbedarf
 -  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



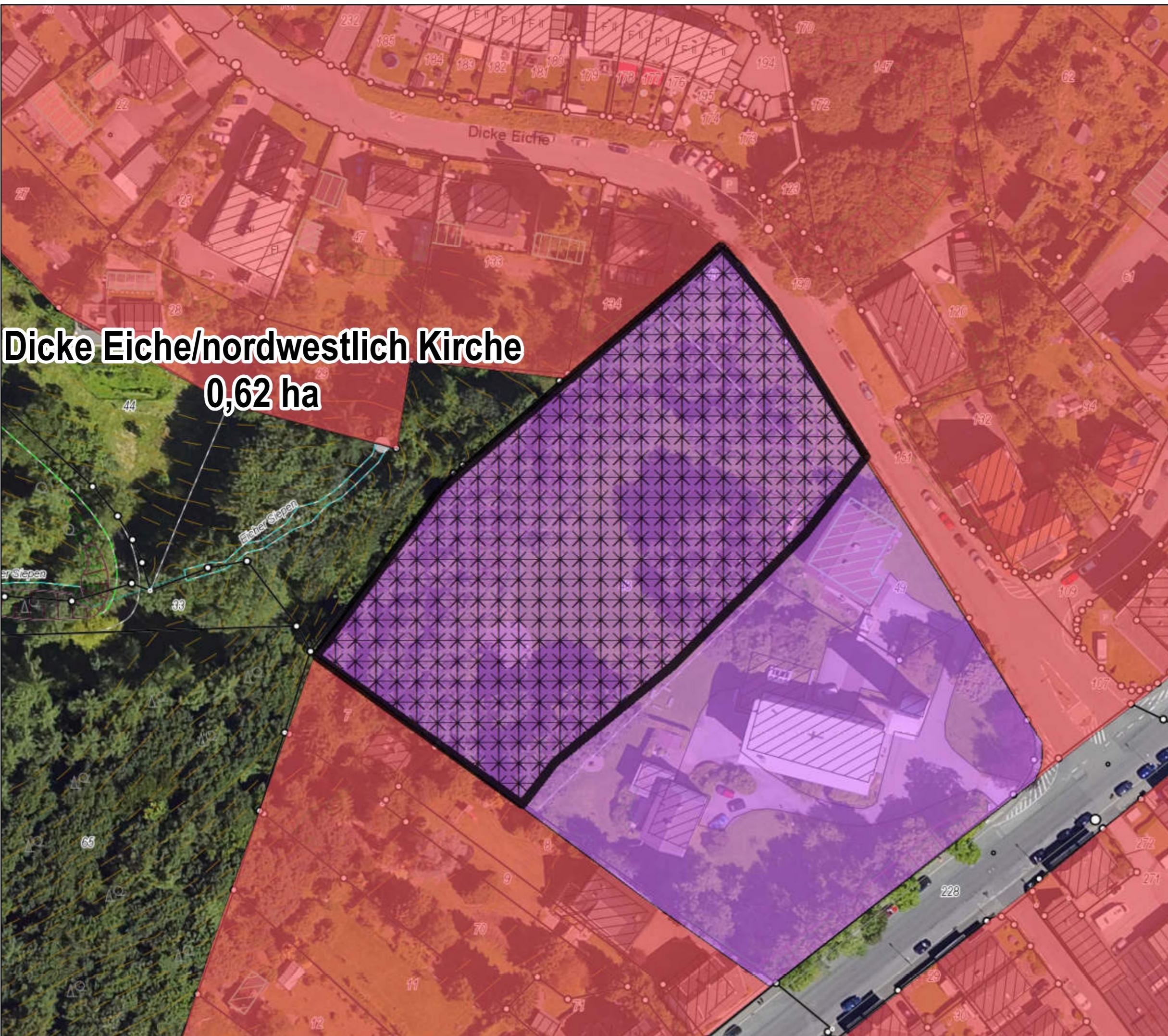
Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 25
von 230 (nach Größe)

Dicke Eiche/nordwestlich Kirche 0,62 ha



Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 26
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hoffeldstr.
0,59 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **27**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

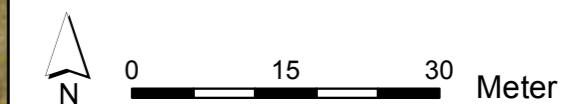
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Schneppendahler Weg
0,57 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 31
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Sternstr. Süd
0,17 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 32
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

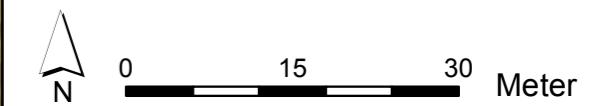
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

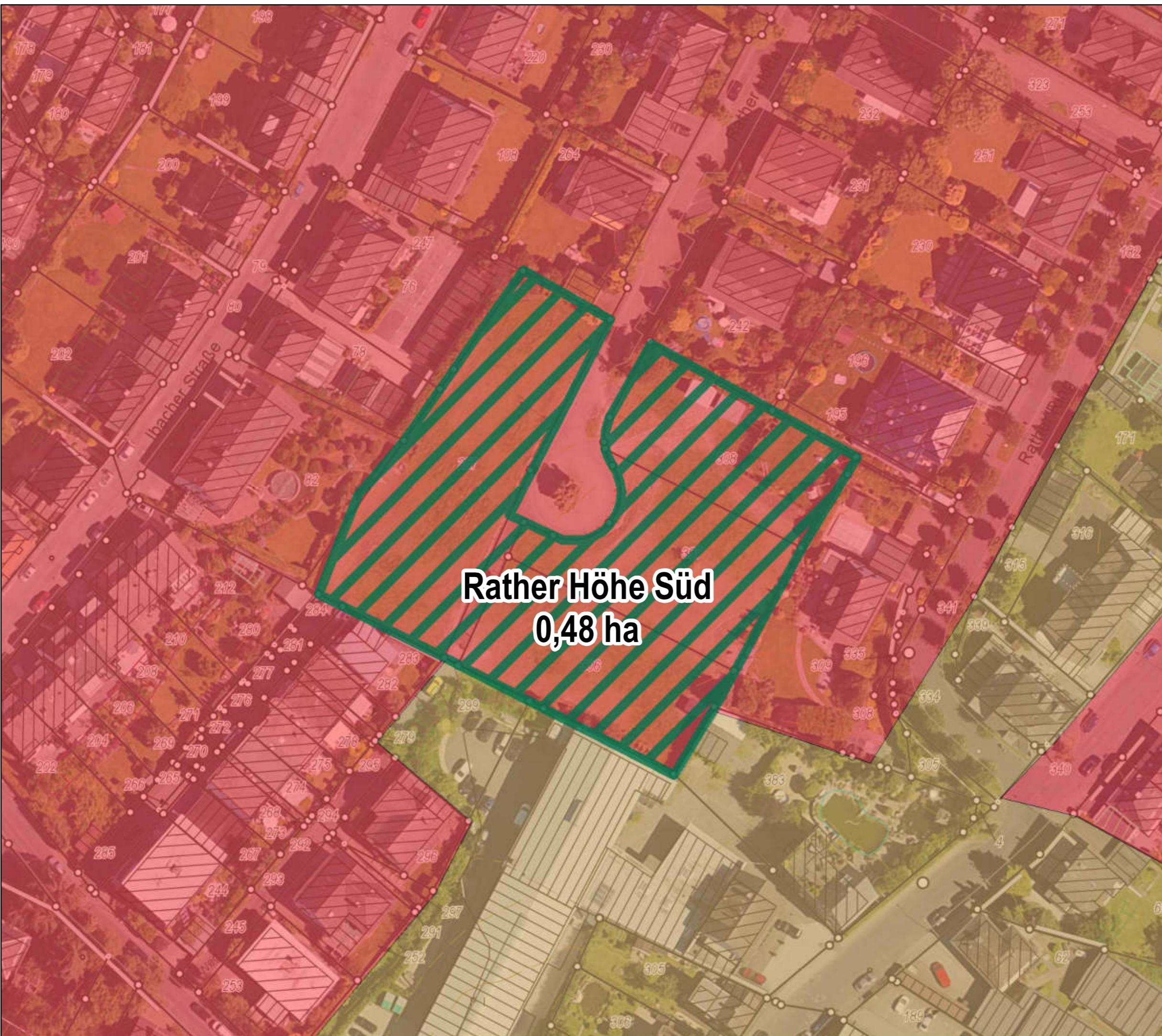
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Rather Höhe Süd
0,48 ha





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 33
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

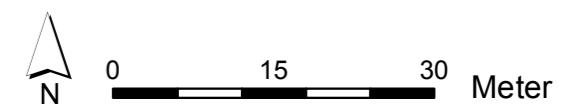
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
 -  Kerngebiet
 -  Dorfgebiet
 -  Gemeinbedarf
 -  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 34
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

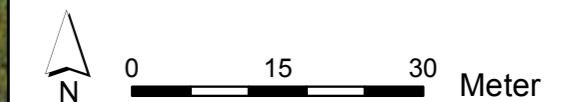
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Tefental
0,45 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 35
von 230 (nach Größe)

Richard-Wagner-Platz/Osterbusch 0,45 ha



Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

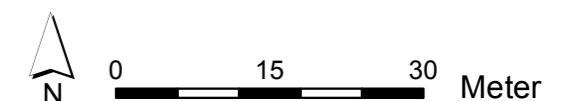
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 36
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

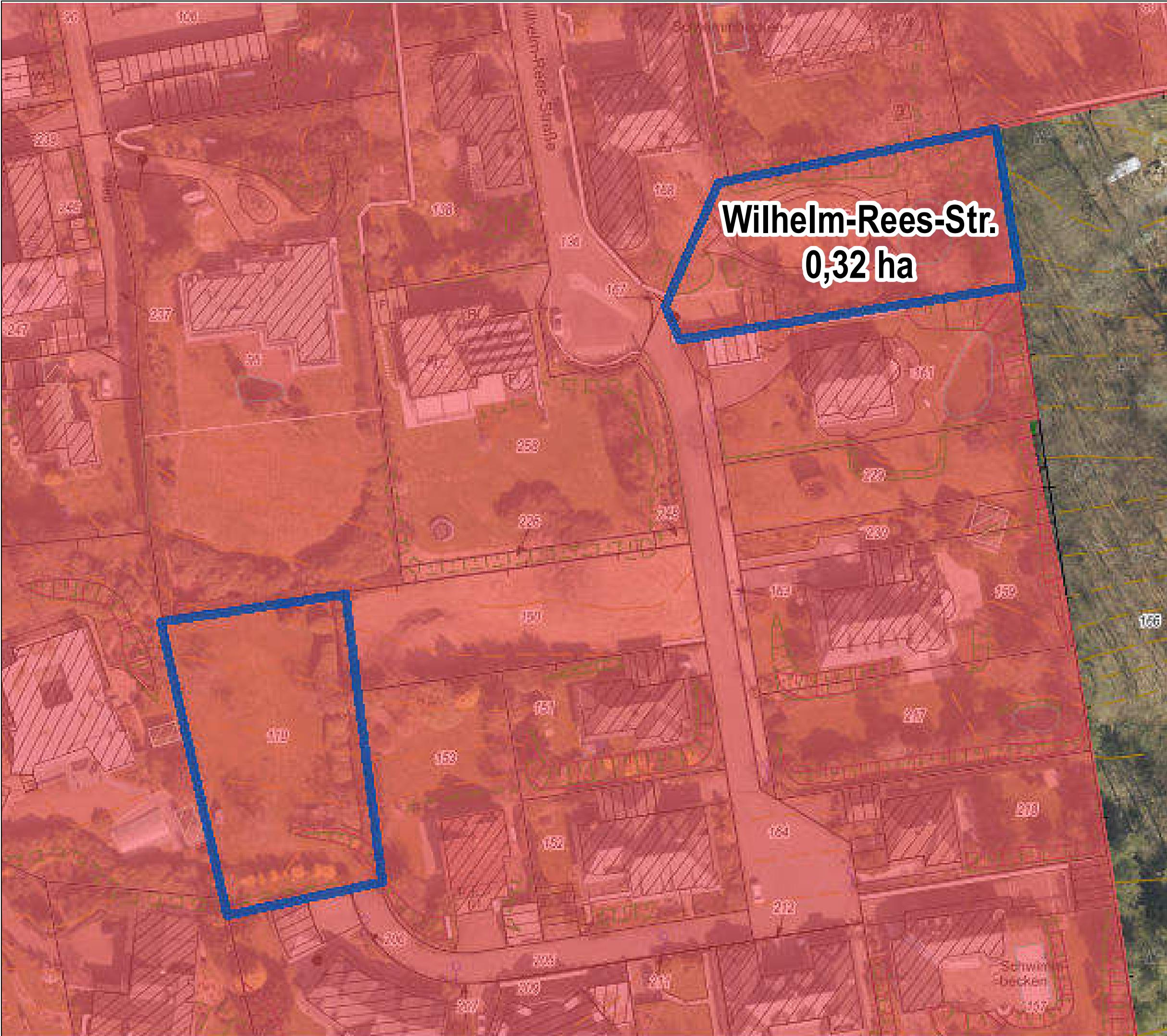
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.





STADT REMSCHEID

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 37
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

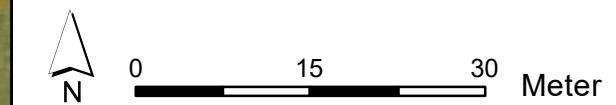
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2025.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

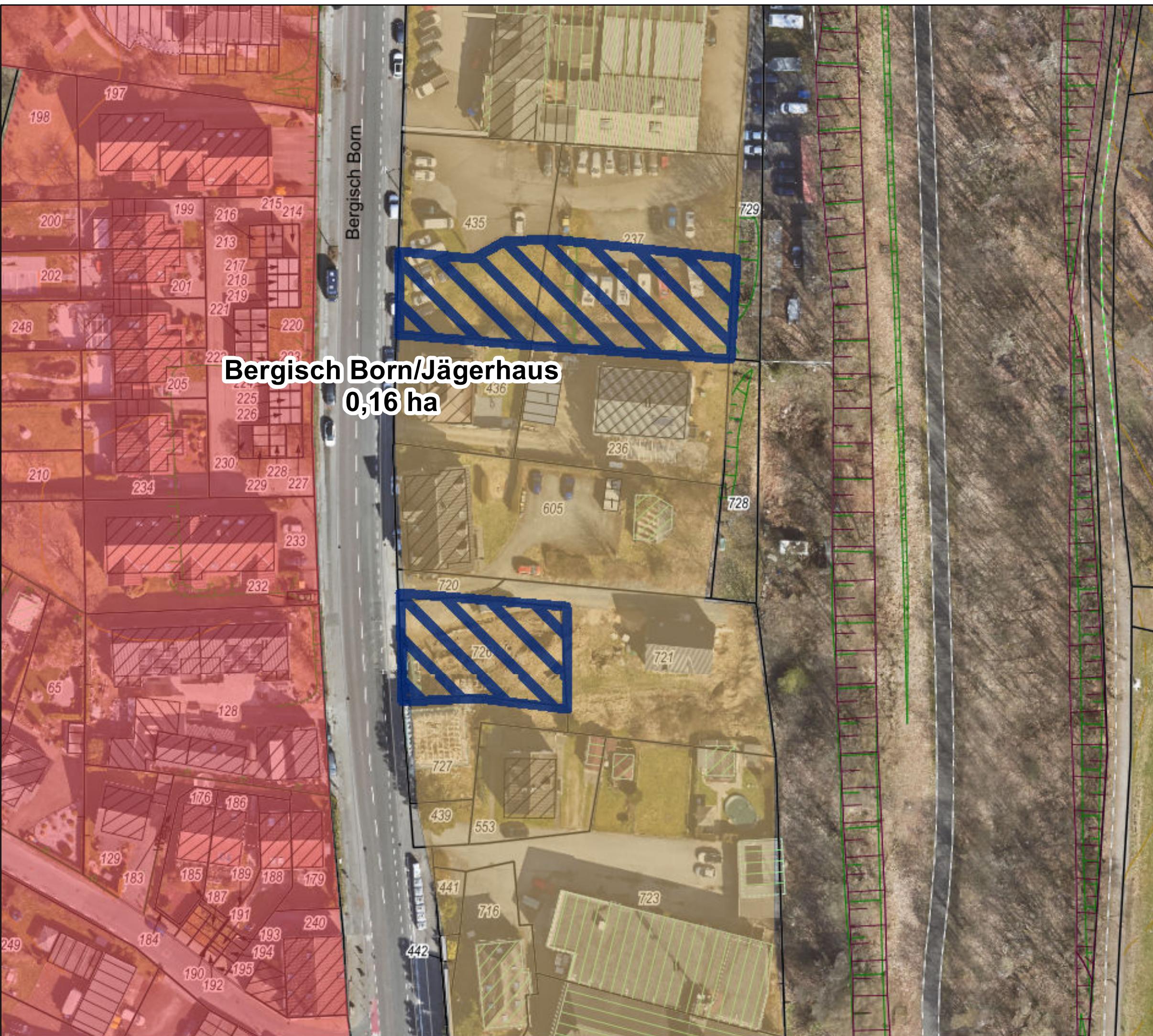
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Abteilung Bauleitplanung

Stand: September 2025

Bergisch Born/Jägerhaus
0,16 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 38
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

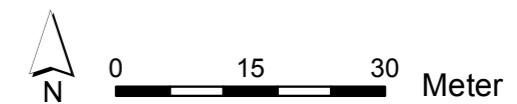
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

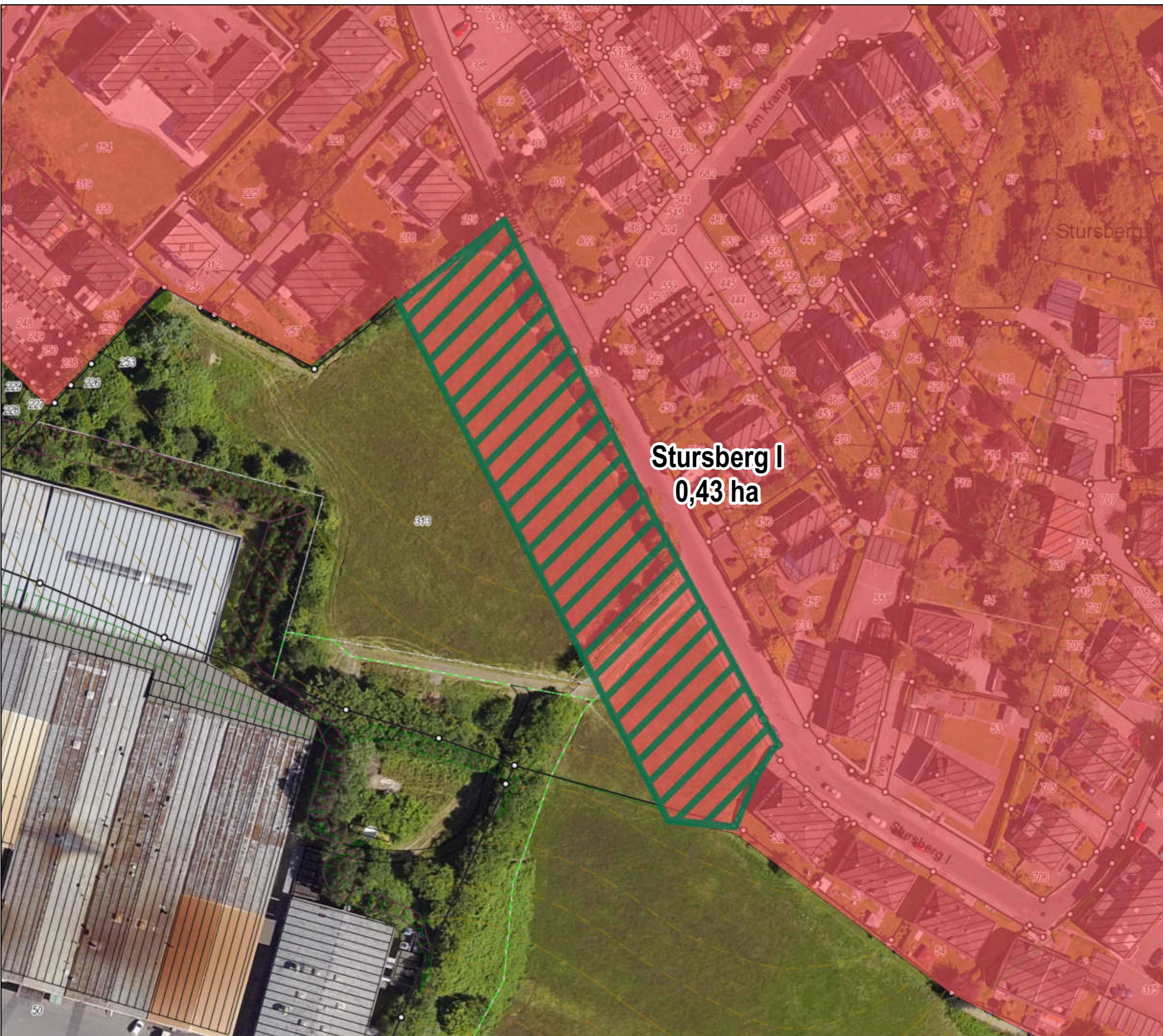
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Stursberg I
0,43 ha



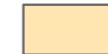
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **39**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

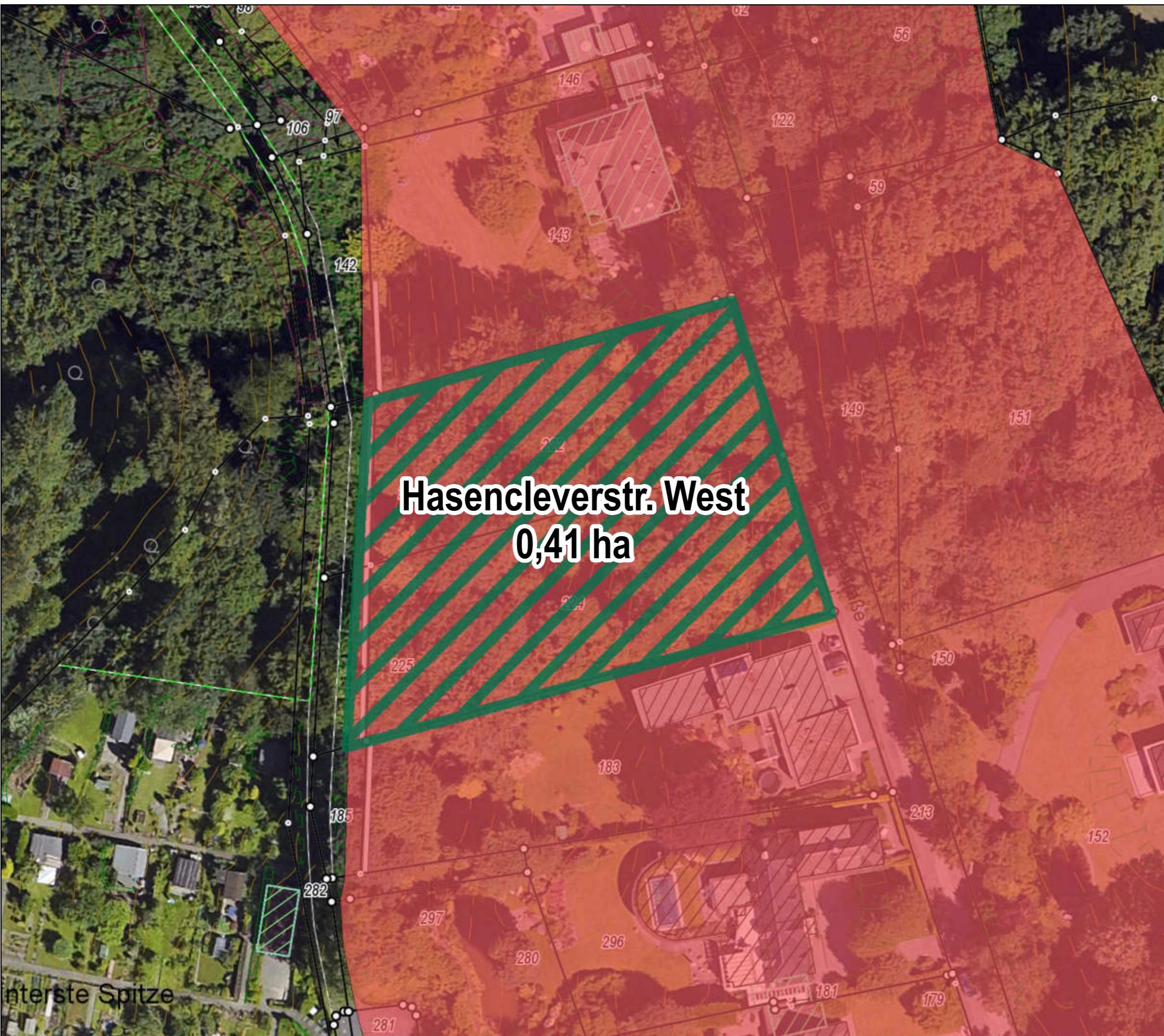
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 40
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

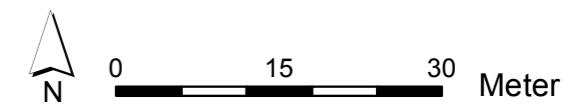
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

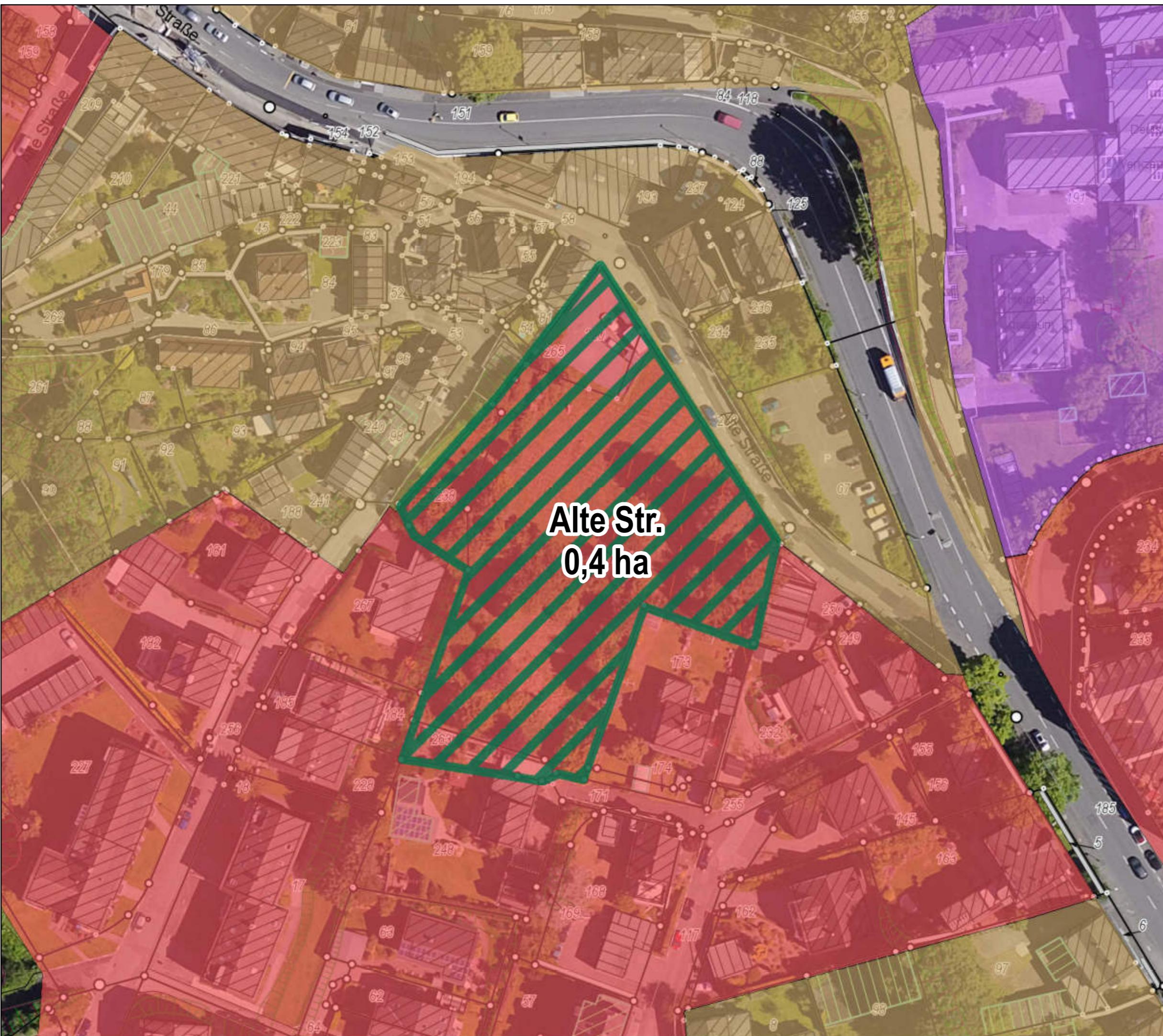
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Alte Str.
0,4 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 41
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

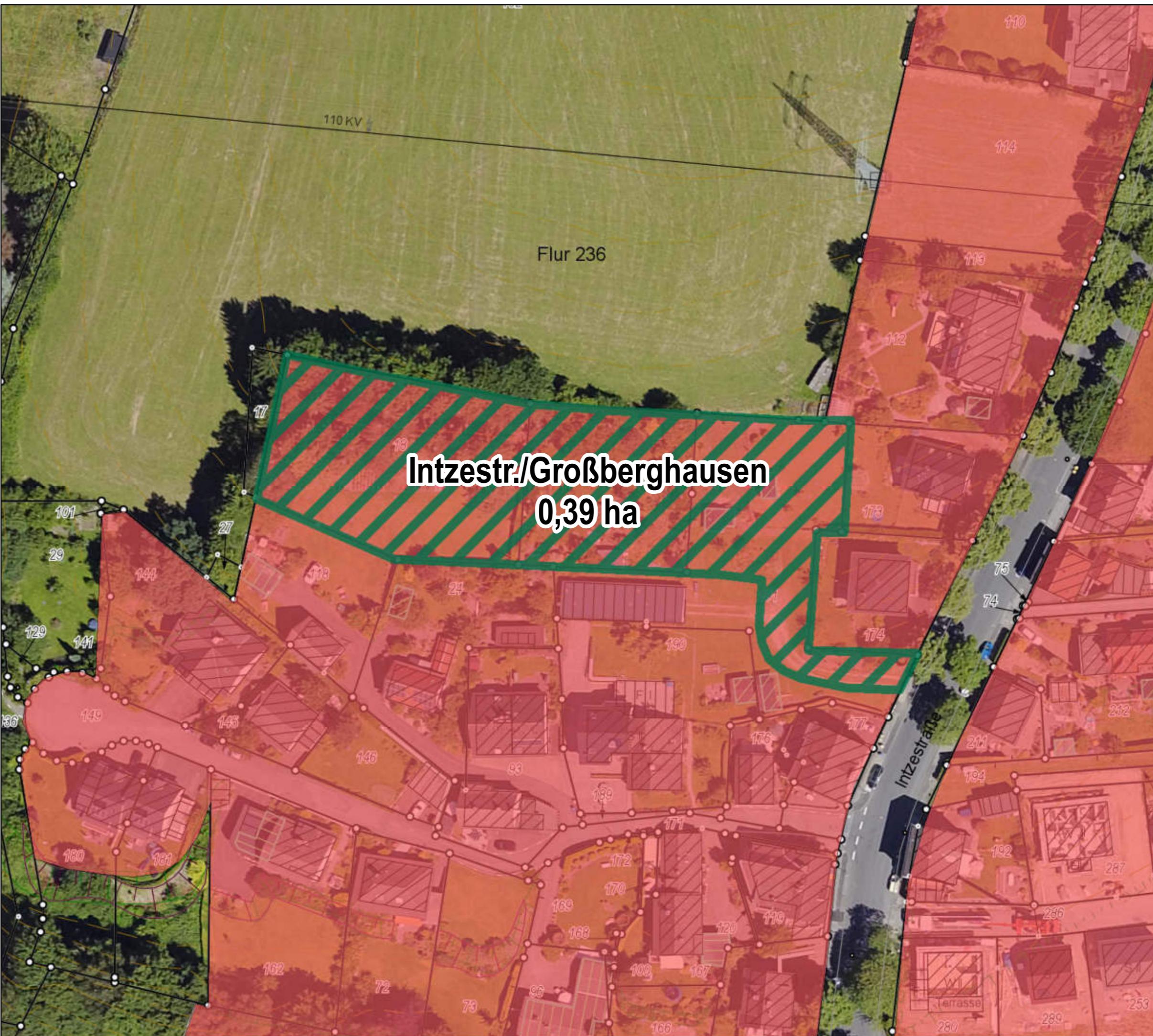
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Intzestr./Großberghausen
0,39 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 42
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ackerstr. Süd
0,39 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 45
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

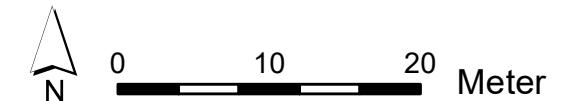
Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

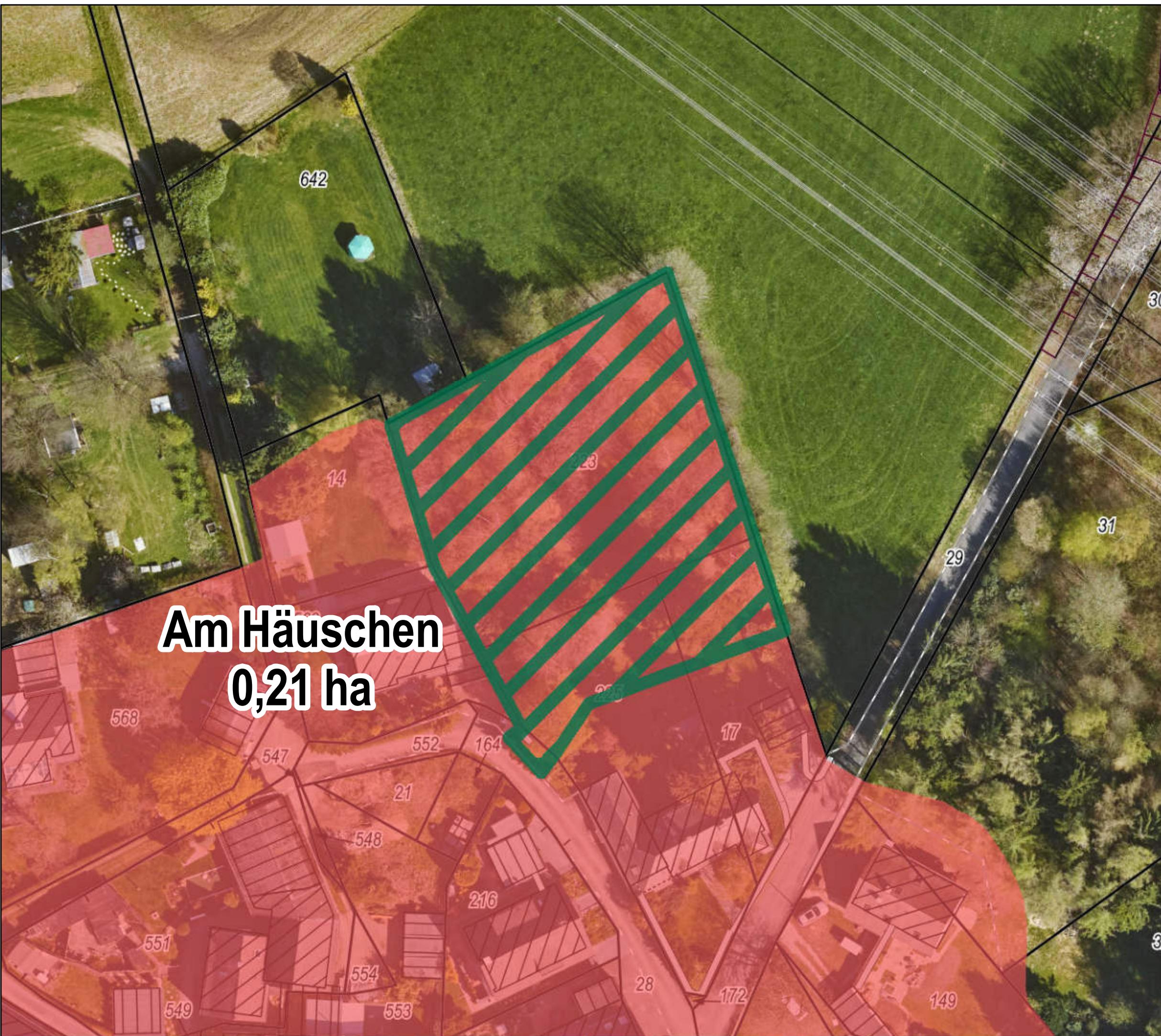
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet
keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Dezember 2021

**Am Häuschen
0,21 ha**



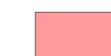
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 46
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Johann-Scheibler-Str.
0,36 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 47
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Fasanenweg Mitte
0,36 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 49
von 230 (nach Größe)

Kippdorffstr./Mühlenteich
0,35 ha

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 50
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

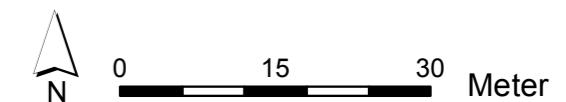
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

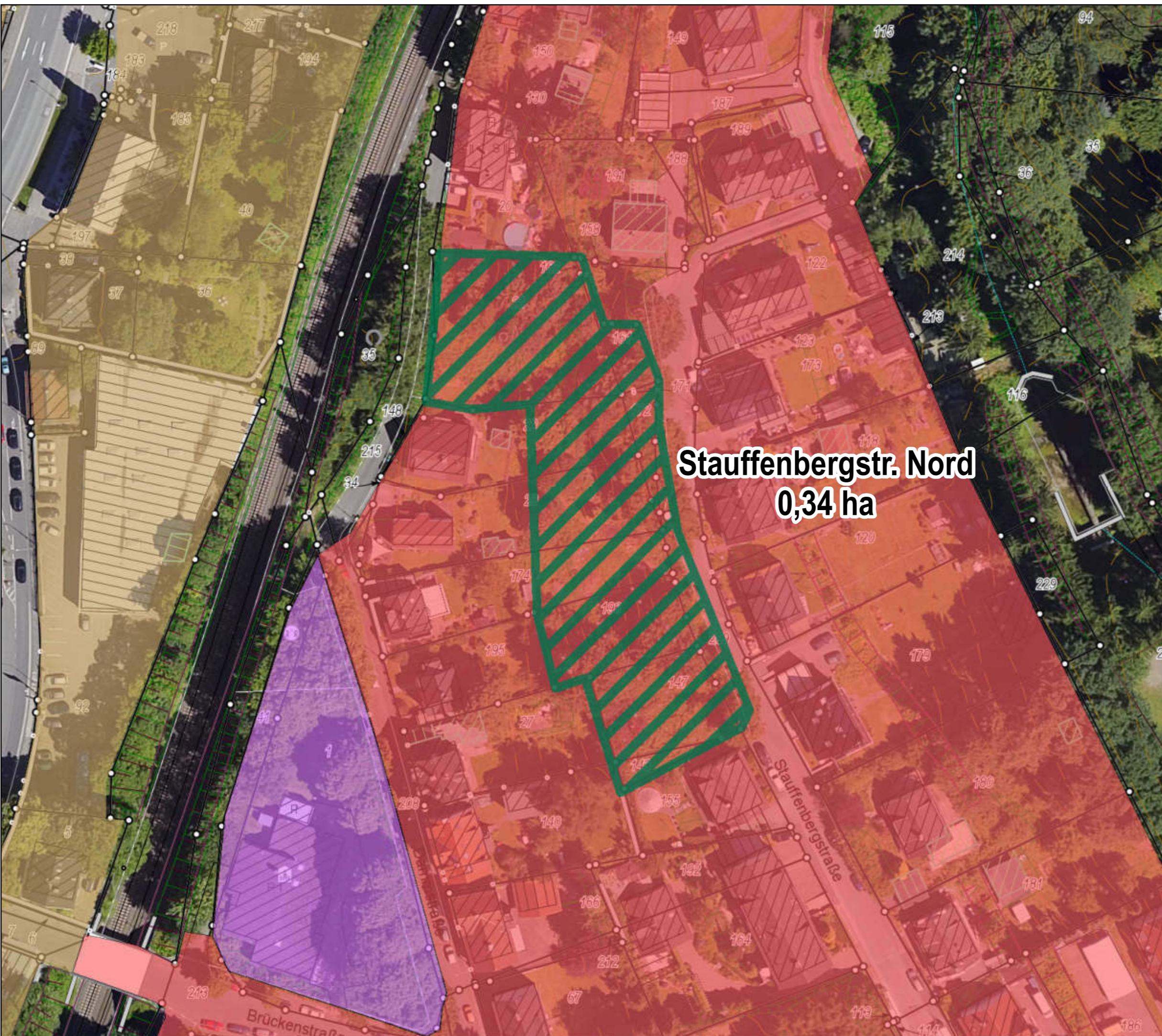
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Stauffenbergstr. Nord
0,34 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 51
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

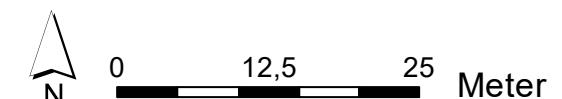
Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
“dl-de/by-2.0” (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

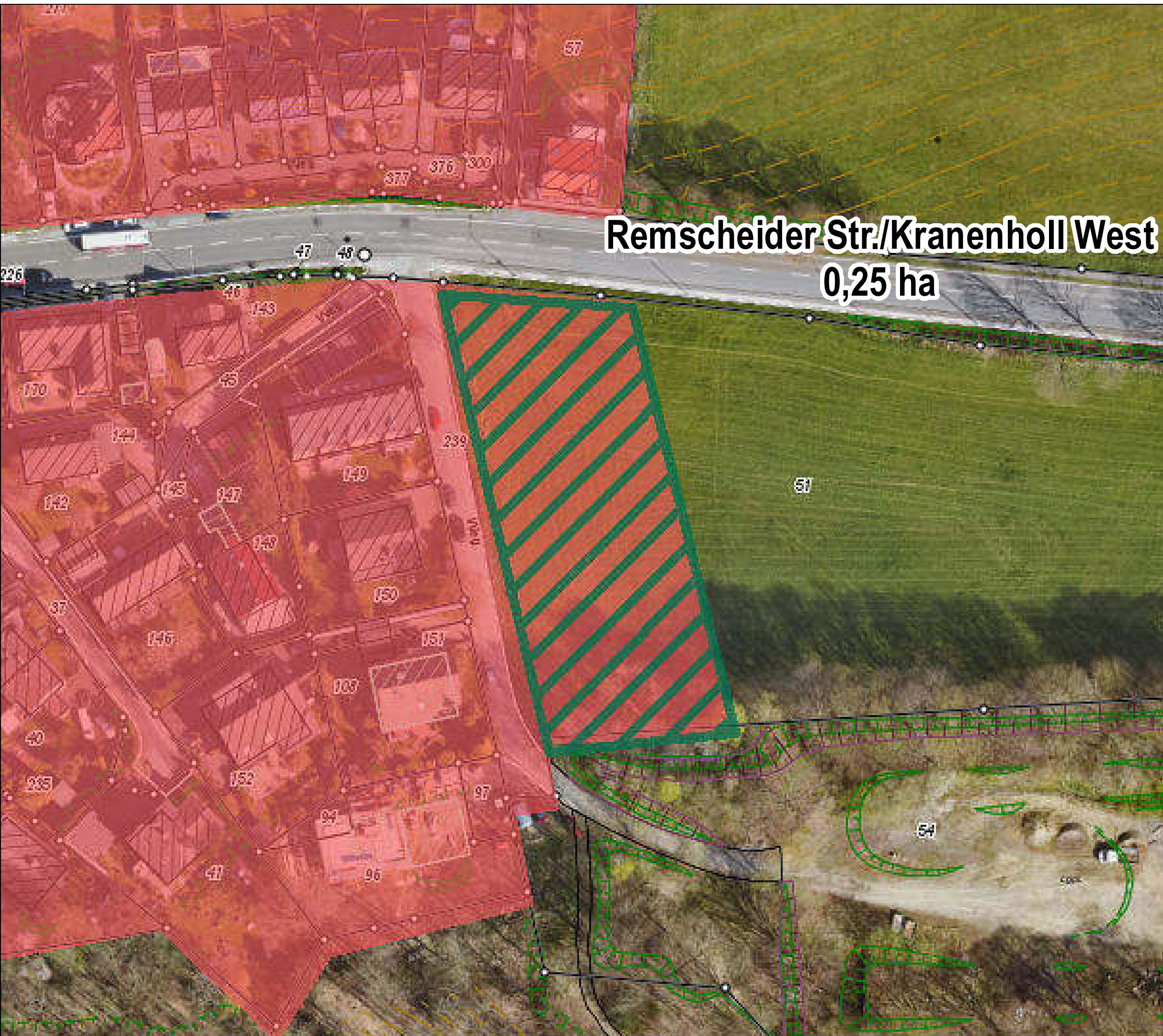
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet
keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Oktober 2019

Remscheider Str./Kranenholl West
0,25 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 53
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

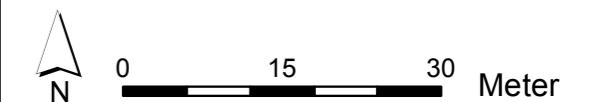
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

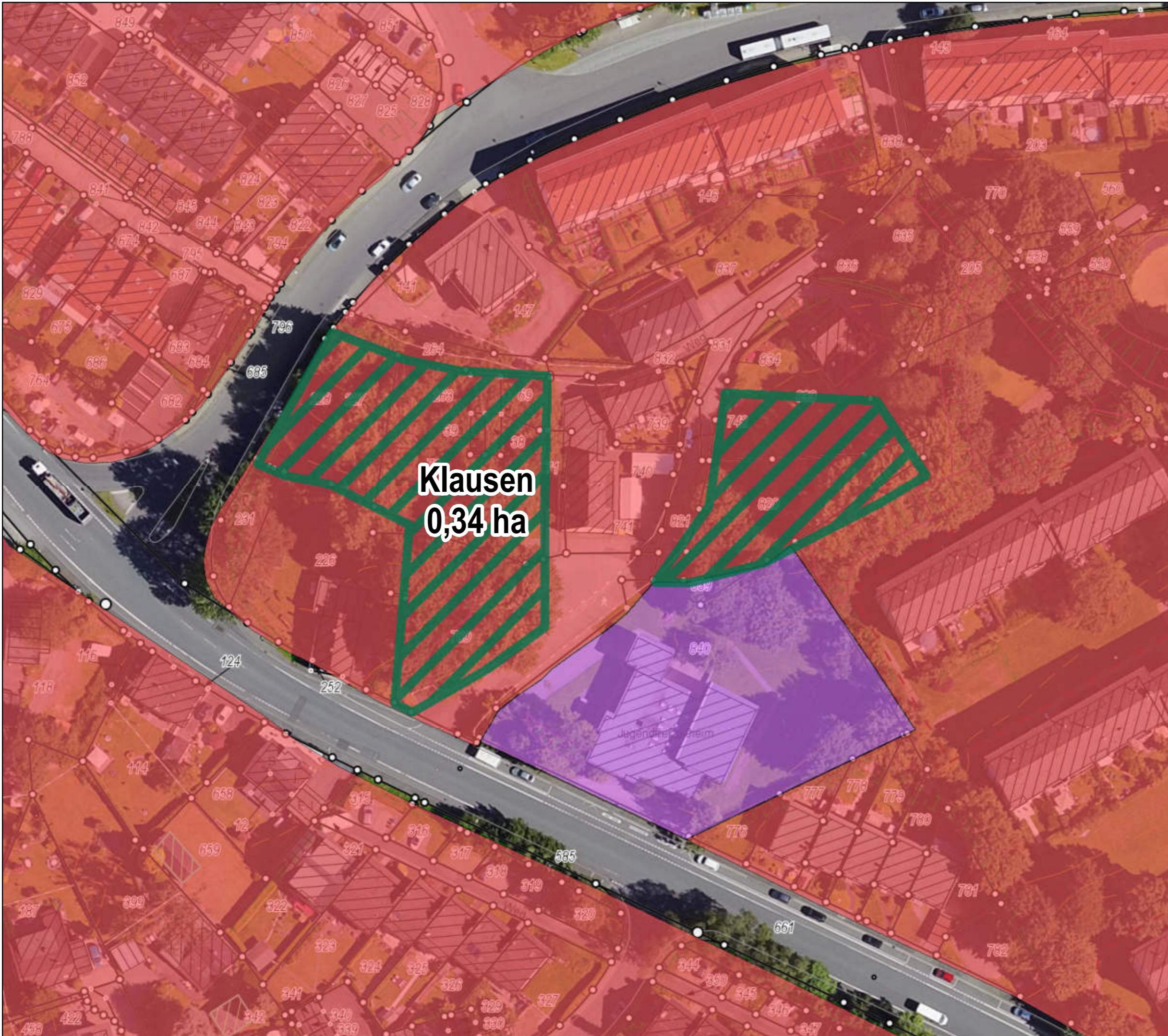
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Klausen
0,34 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 54
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

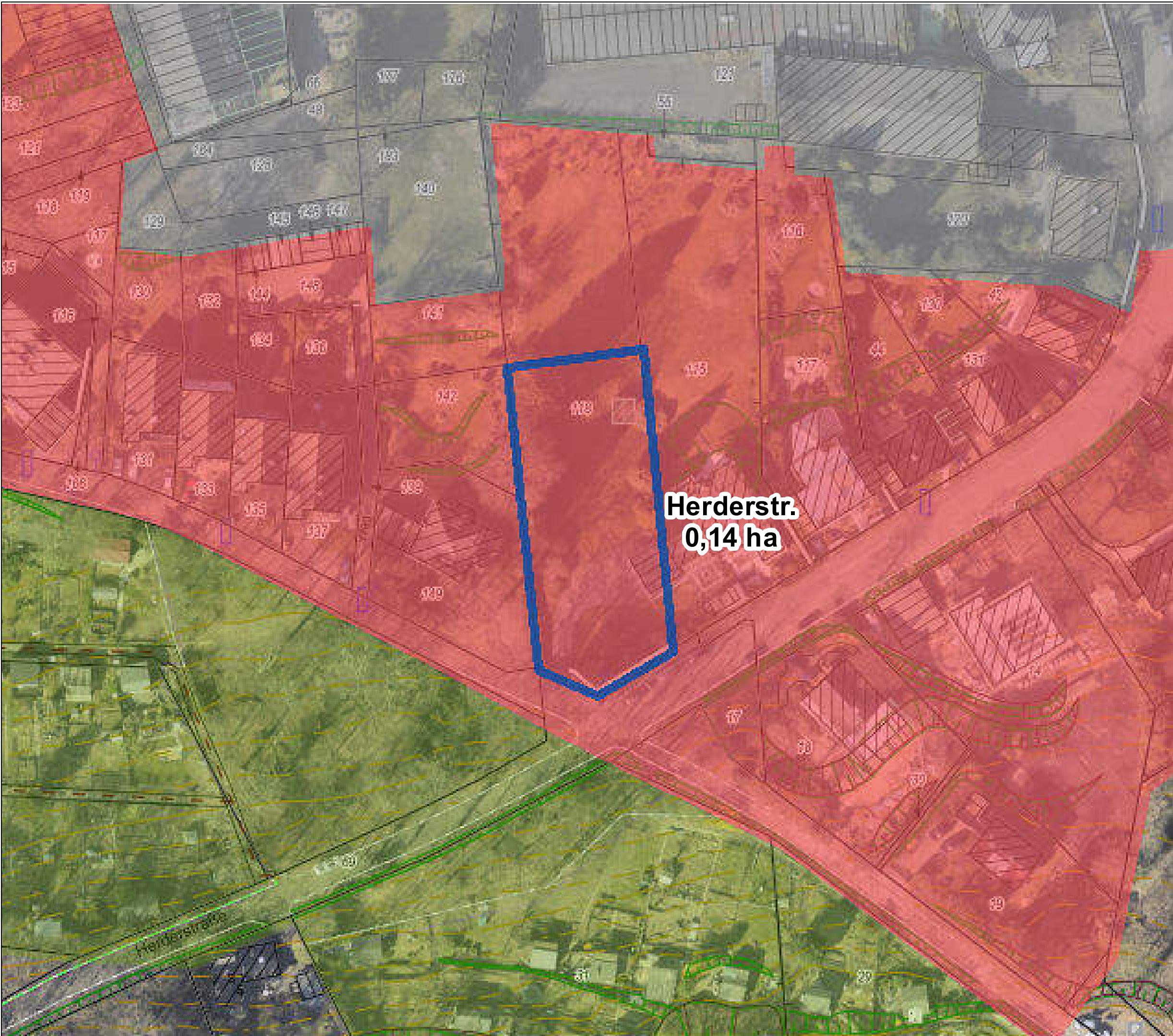
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Abteilung Bauleitplanung

Stand: Dezember 2023



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 55
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

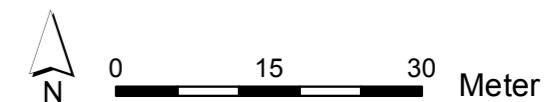
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

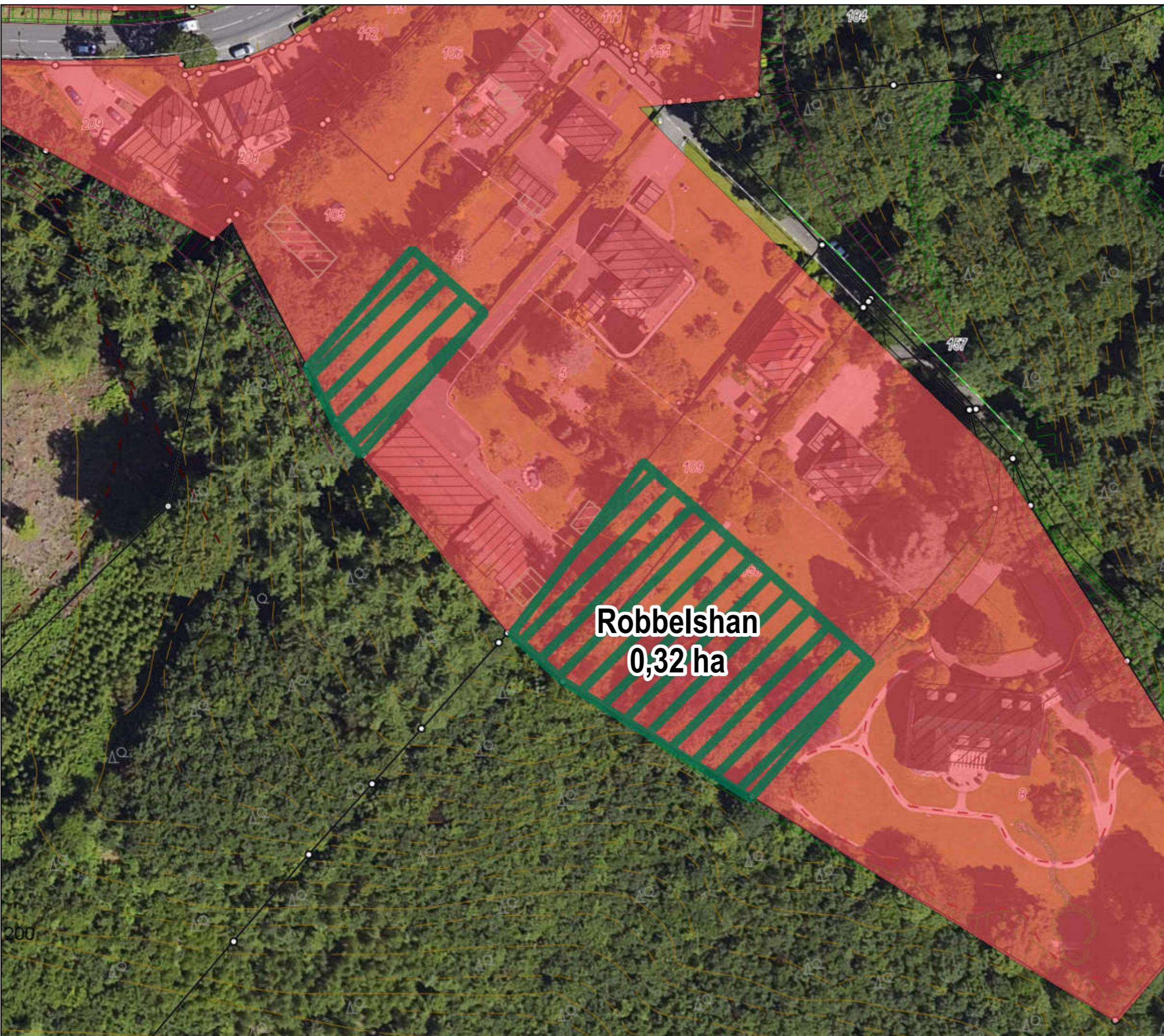
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Robbelshan
0,32 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **56**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Rather Str./Kindergarten
0,31 ha

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **57**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

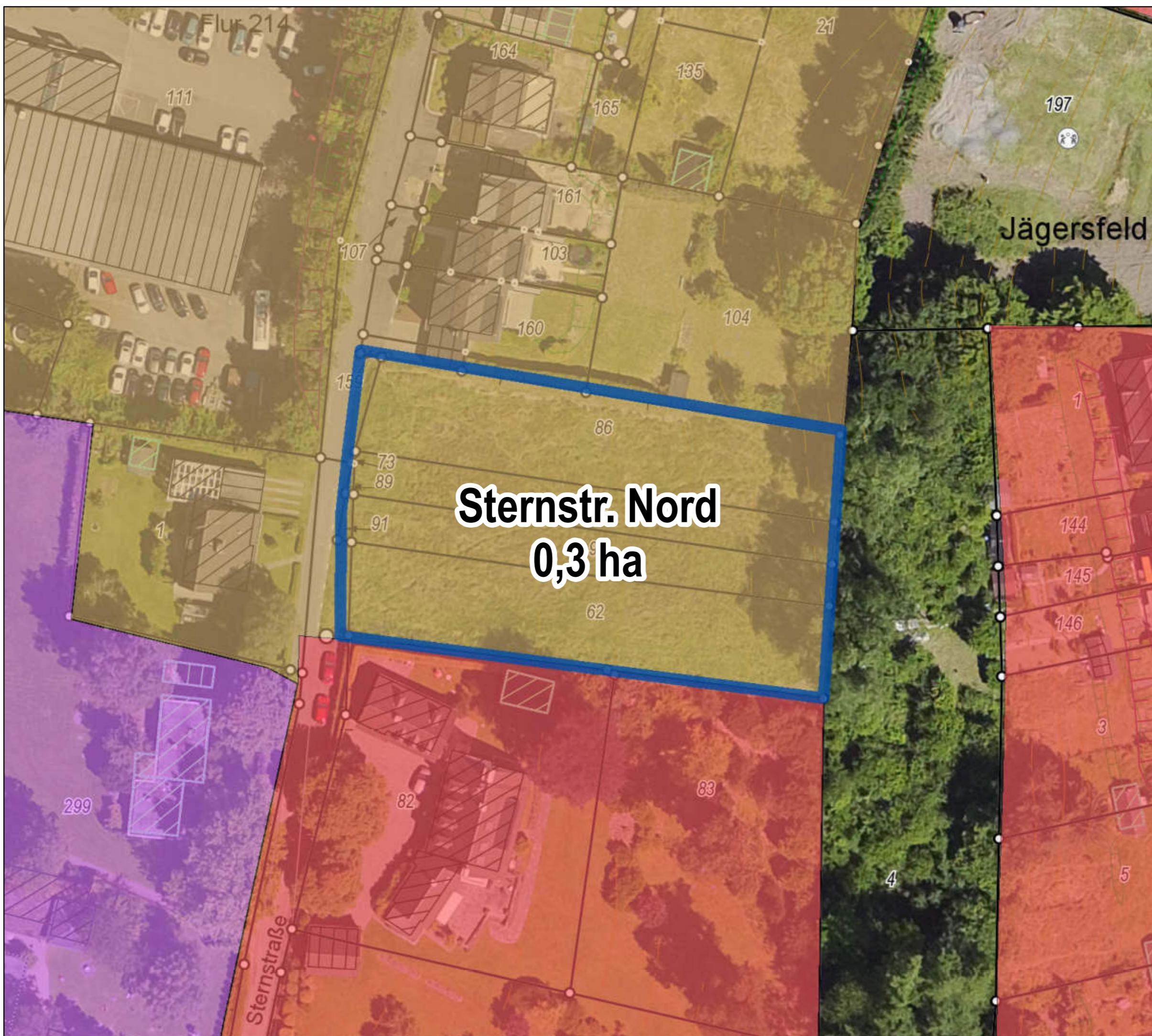


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Sternstr. Nord
0,3 ha

Sternstraße



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 58
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

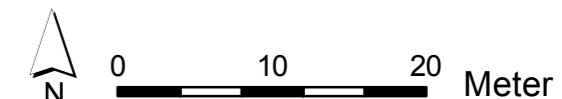
Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
“dl-de/by-2.0” (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

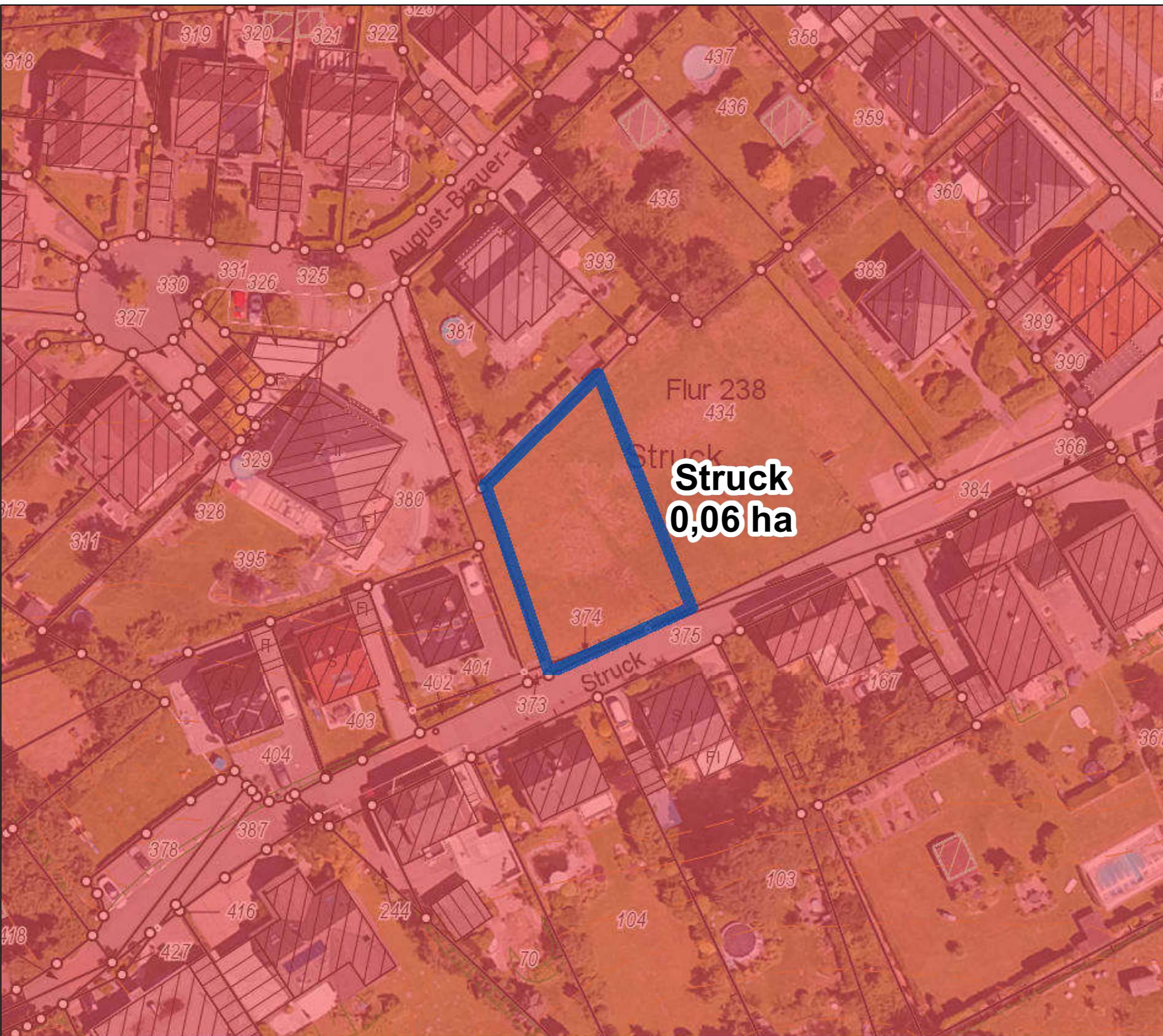
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2019



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 59
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

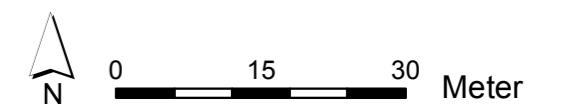
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
 - Kerngebiet
 - Dorfgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **61**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ronsdorfer Str./Siepen
0,28 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 62
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

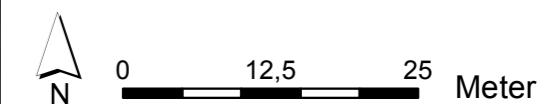
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

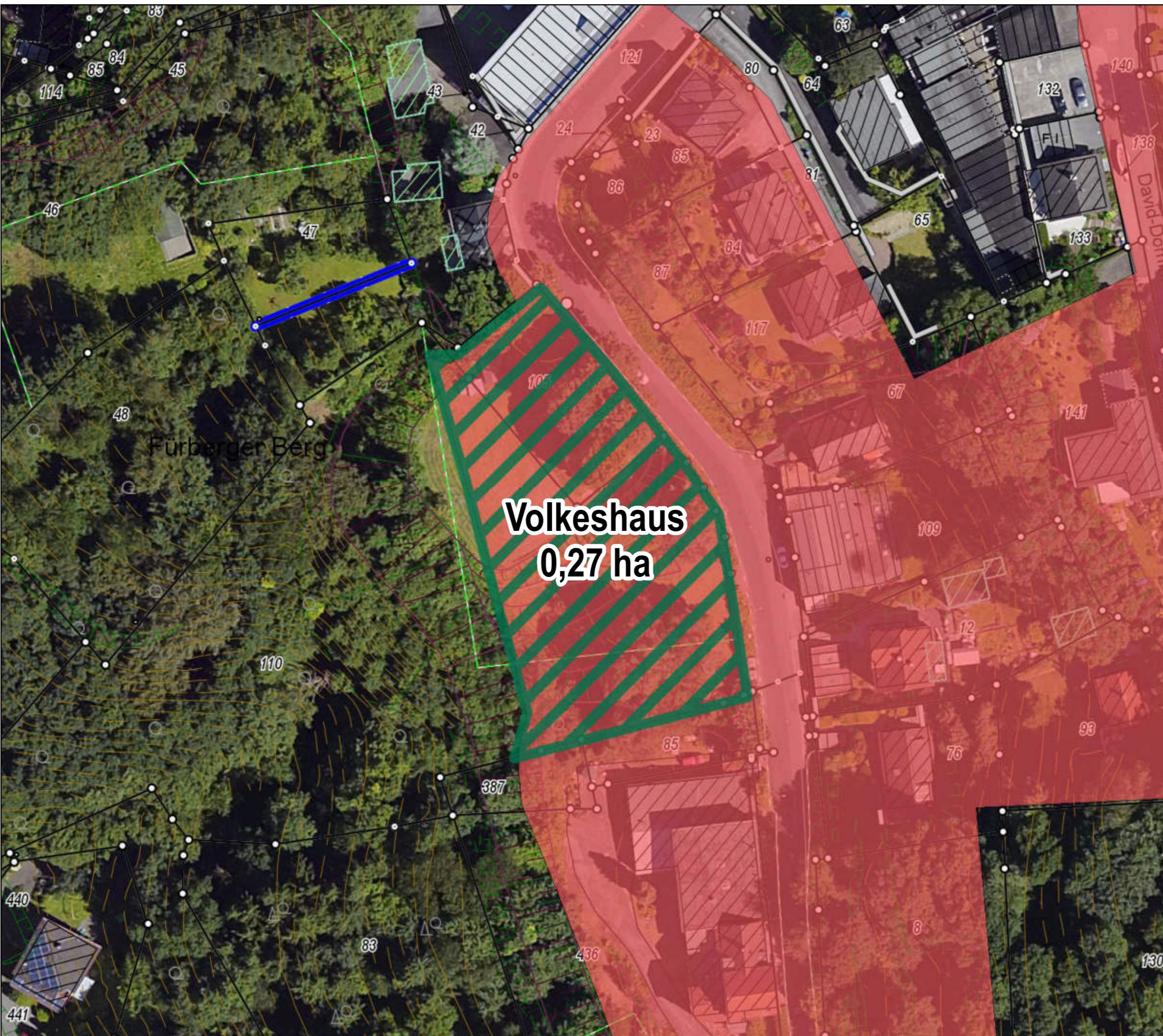
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 63
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

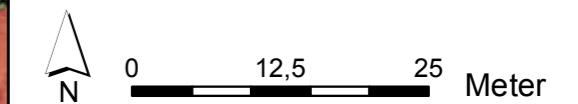
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Im Rosenhof Süd
0,27 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **64**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Ackerstr. Nord
0,22 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **65**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

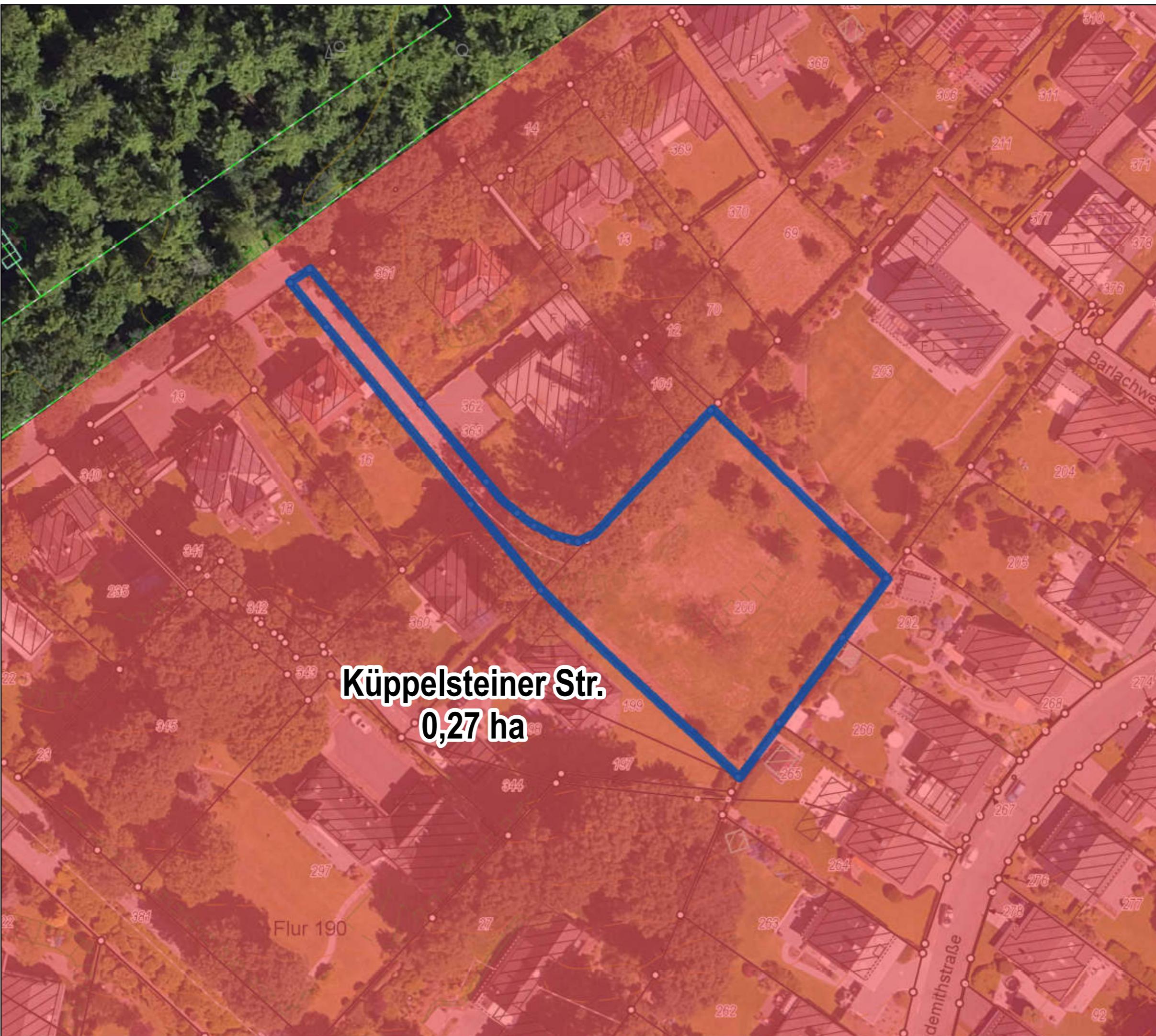
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Küppelsteiner Str.
0,27 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **66**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

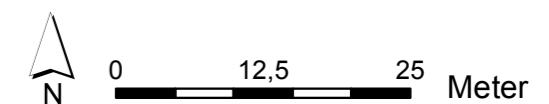
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Burger Str./westlich Klinikum
0,27 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **68**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Elbersstr.
0,26 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **69**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

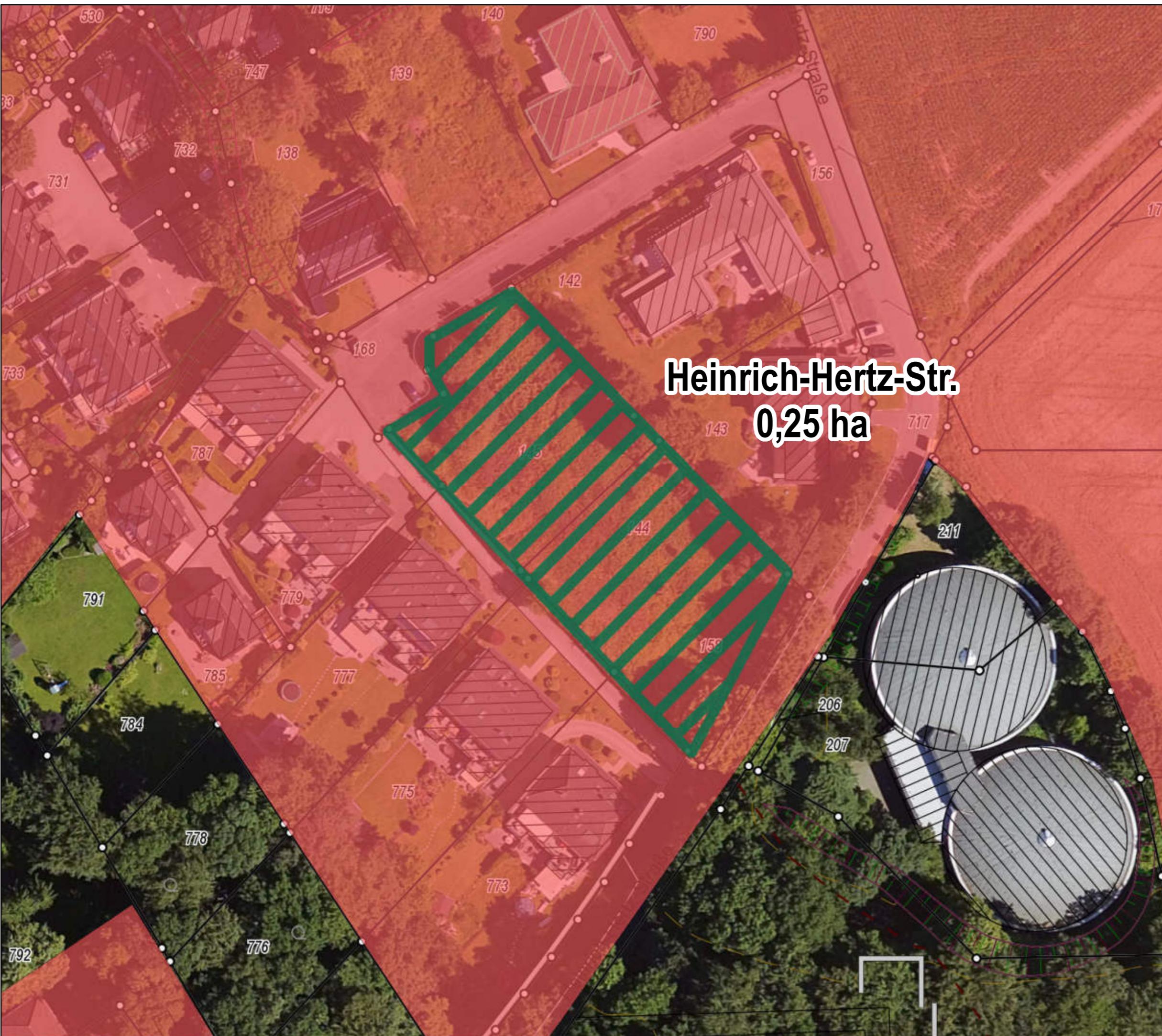
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

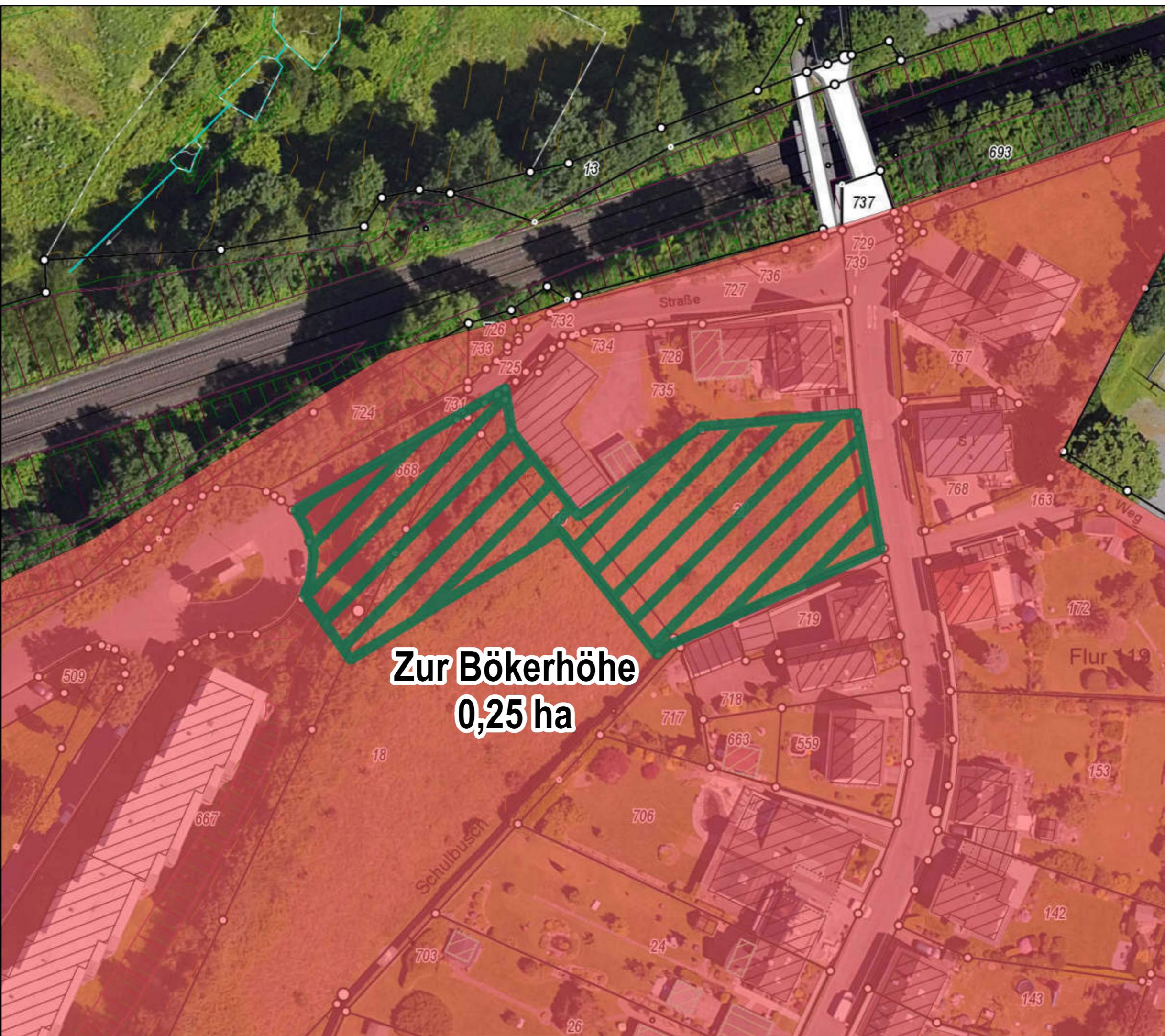


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Heinrich-Hertz-Str.
0,25 ha**





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 70
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
 - Kerngebiet
 - Dorfgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 71
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

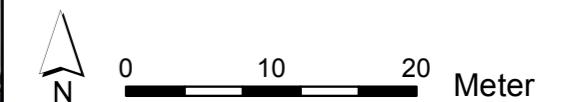
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Wilhelm-Engels-Str.
0,24 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **72**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

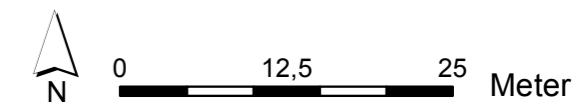
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

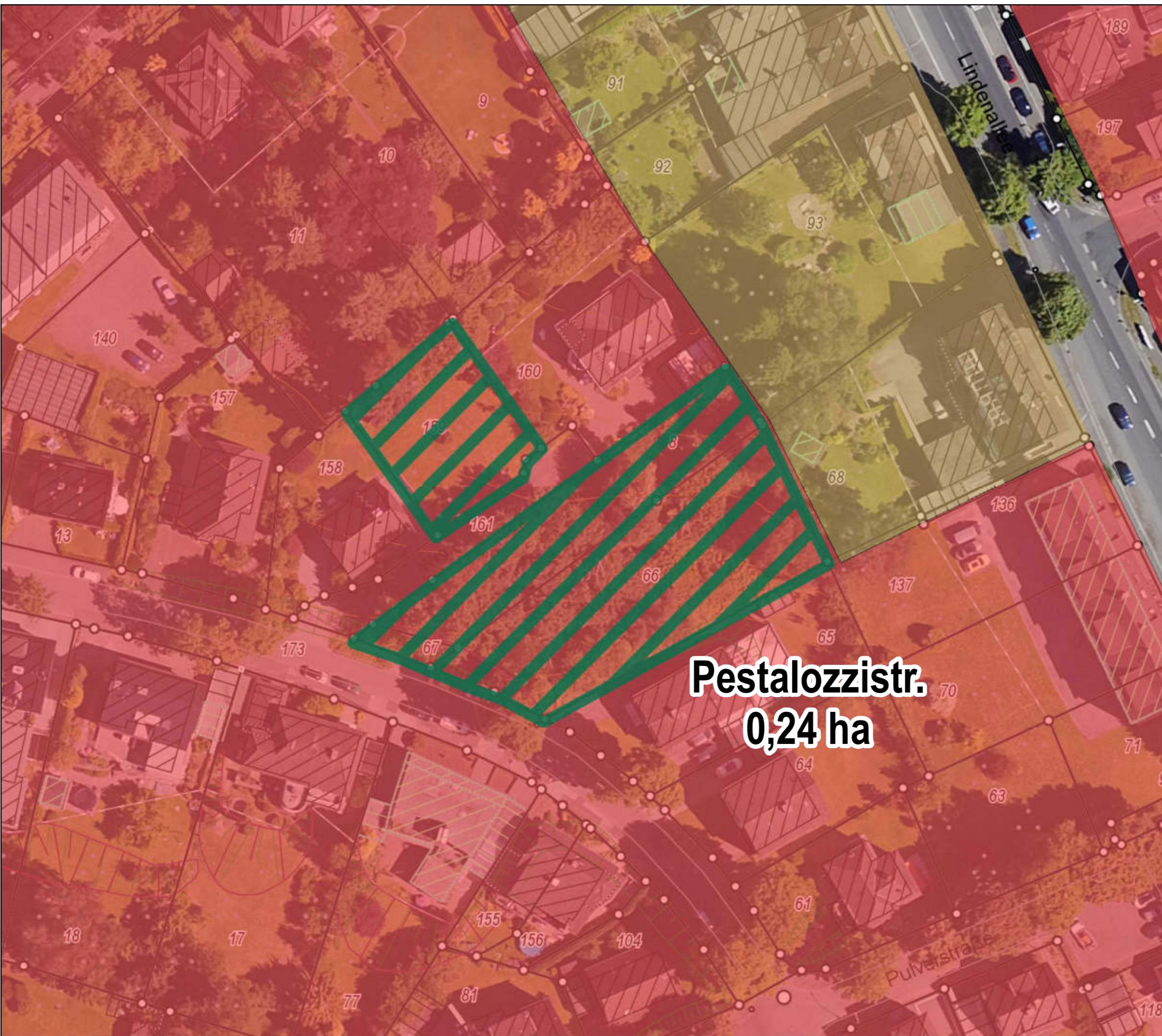
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Pestalozzistr.
0,24 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 73
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

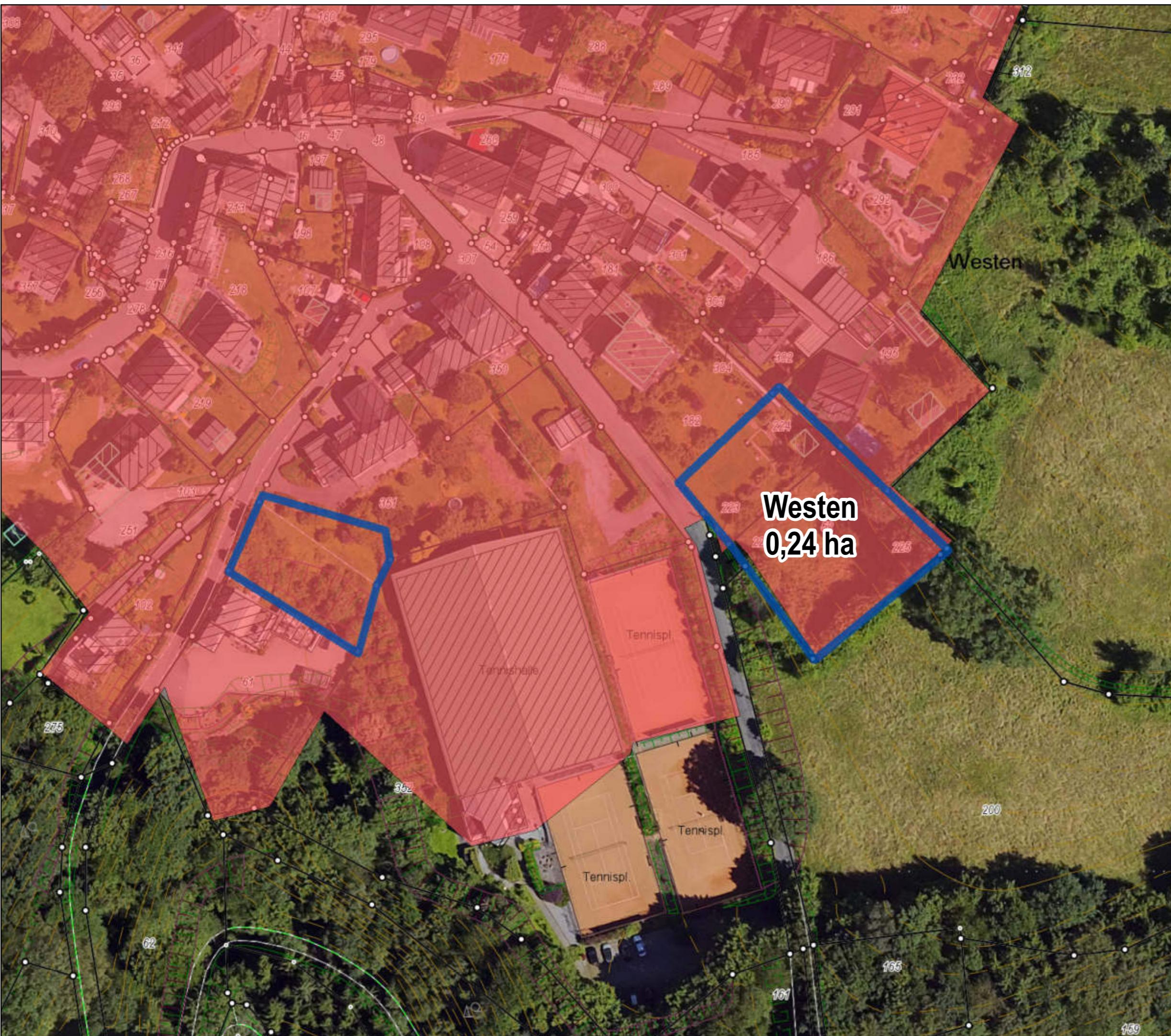
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



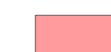
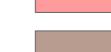
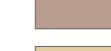
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 74
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

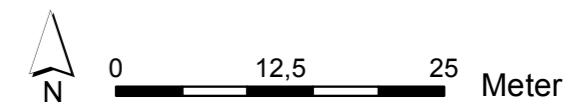
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

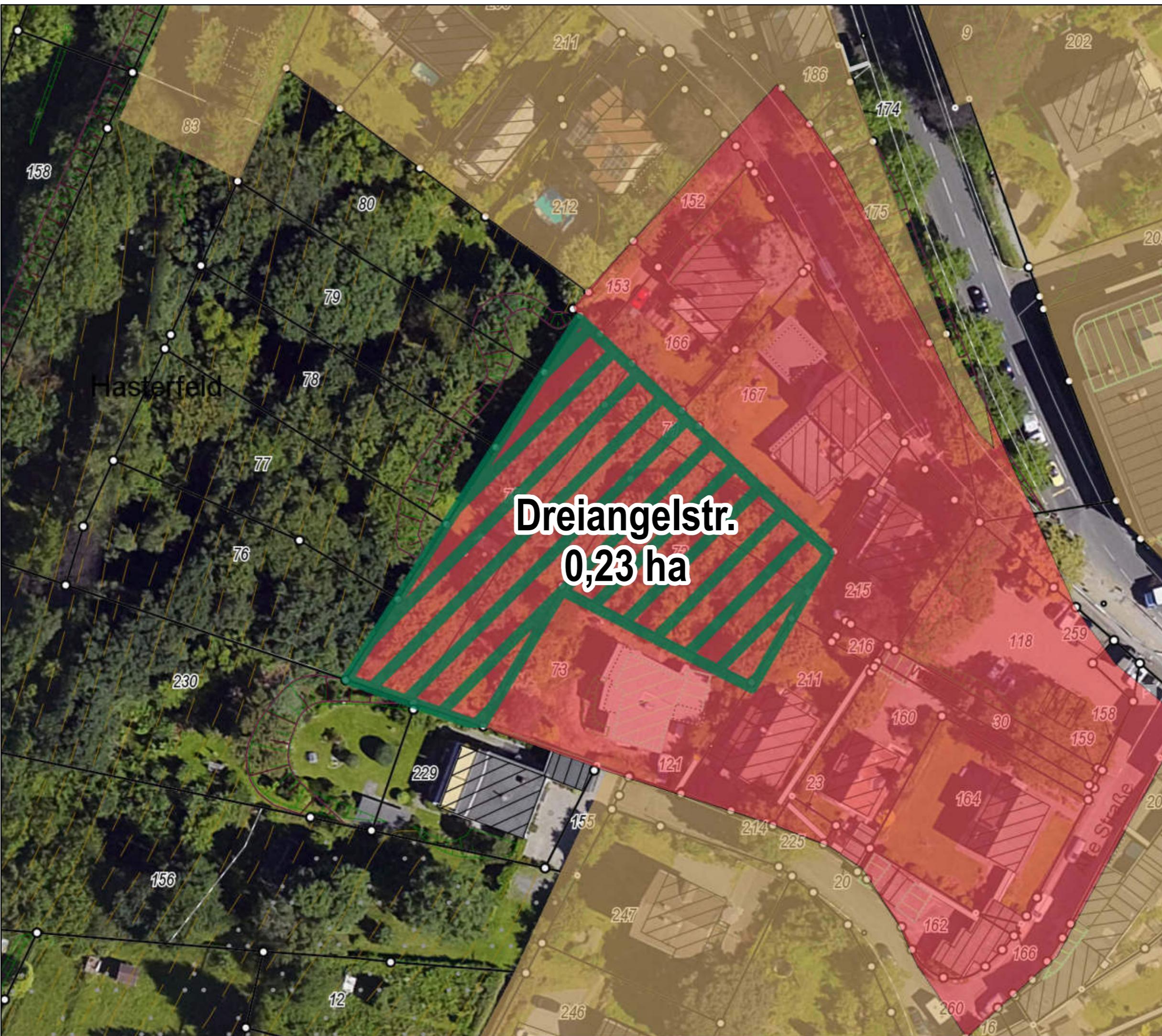
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Dreiangelstr.
0,23 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 75
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Erich-Thienes-Str.
0,23 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 76
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Dicke Eiche/Ludwig-Lemmer-Str.
0,23 ha**

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 77
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

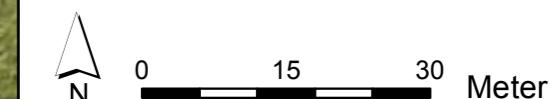
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Baisieper Str./Baisiepen
0,23 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 78
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

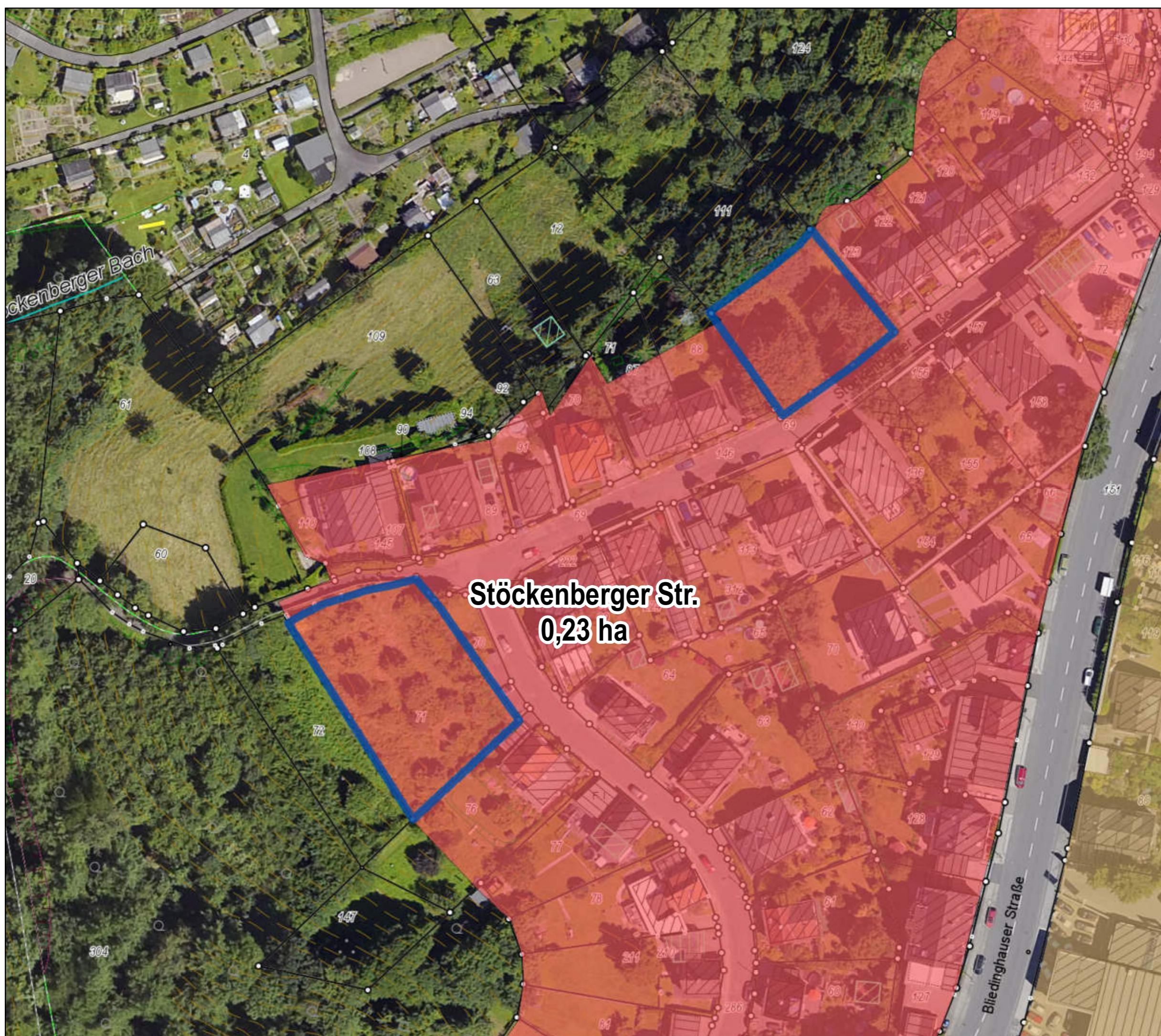
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **79**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

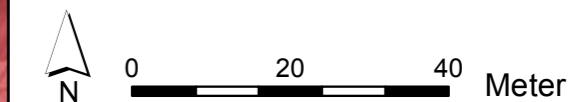
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 80 von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

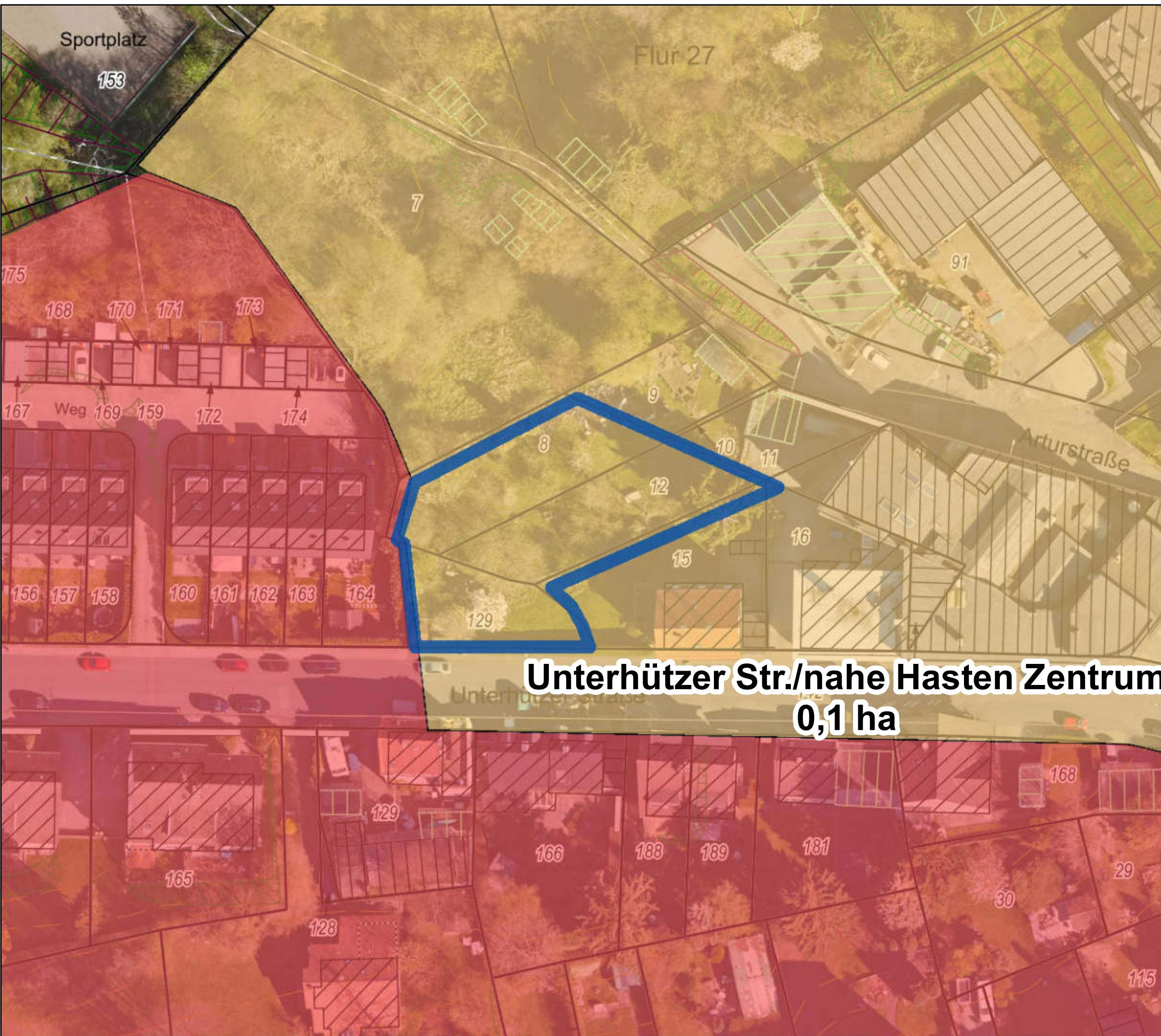
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Dezember 2021

**Unterhützer Str./nahe Hasten Zentrum
0,1 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 81
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

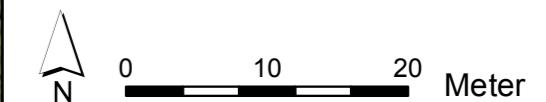
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

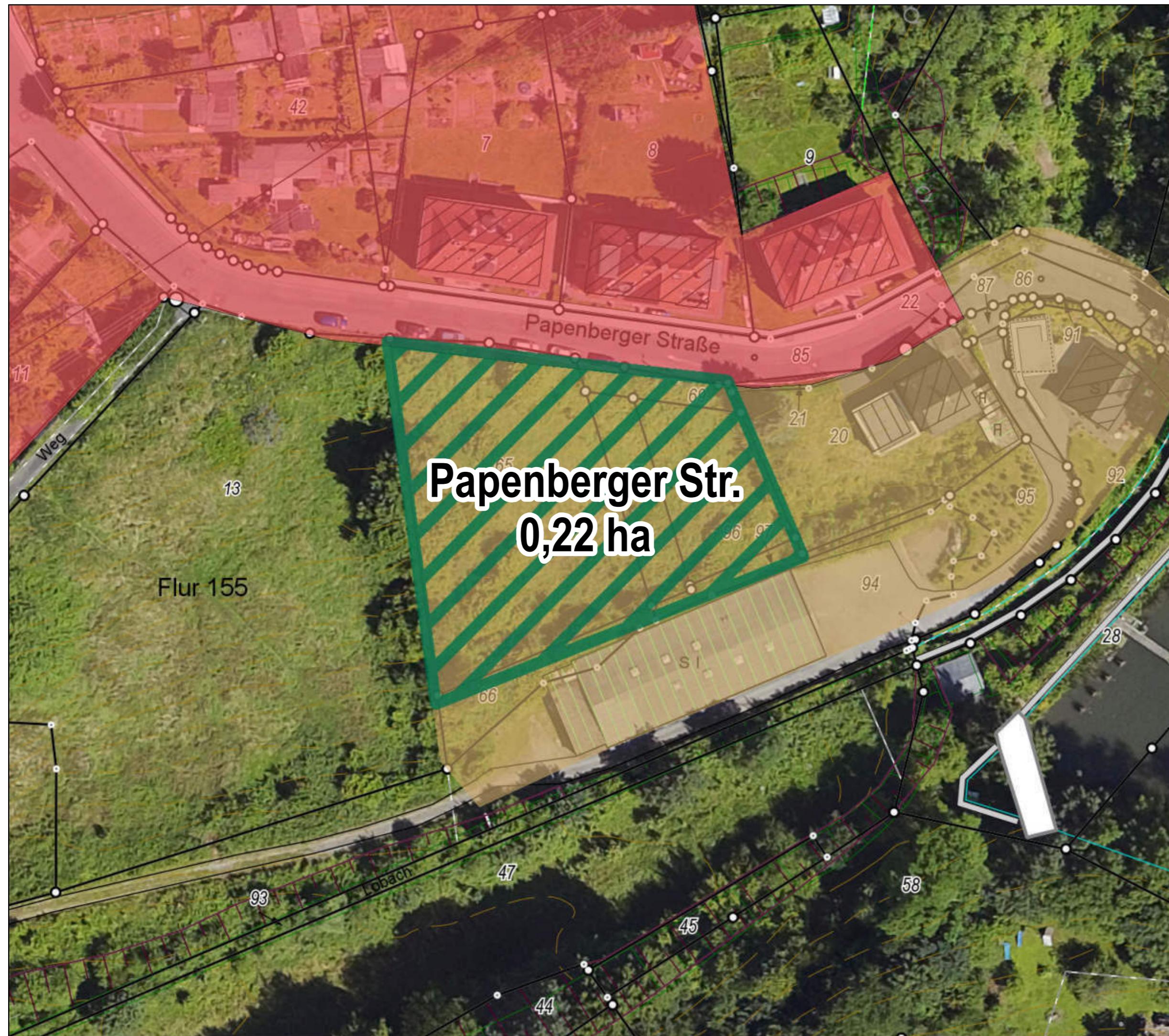


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Papenberger Str.
0,22 ha

Flur 155



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 82
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Friedhofstr.
0,22 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 83
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

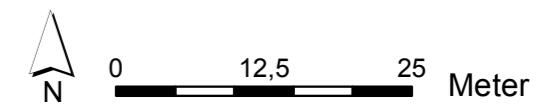
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

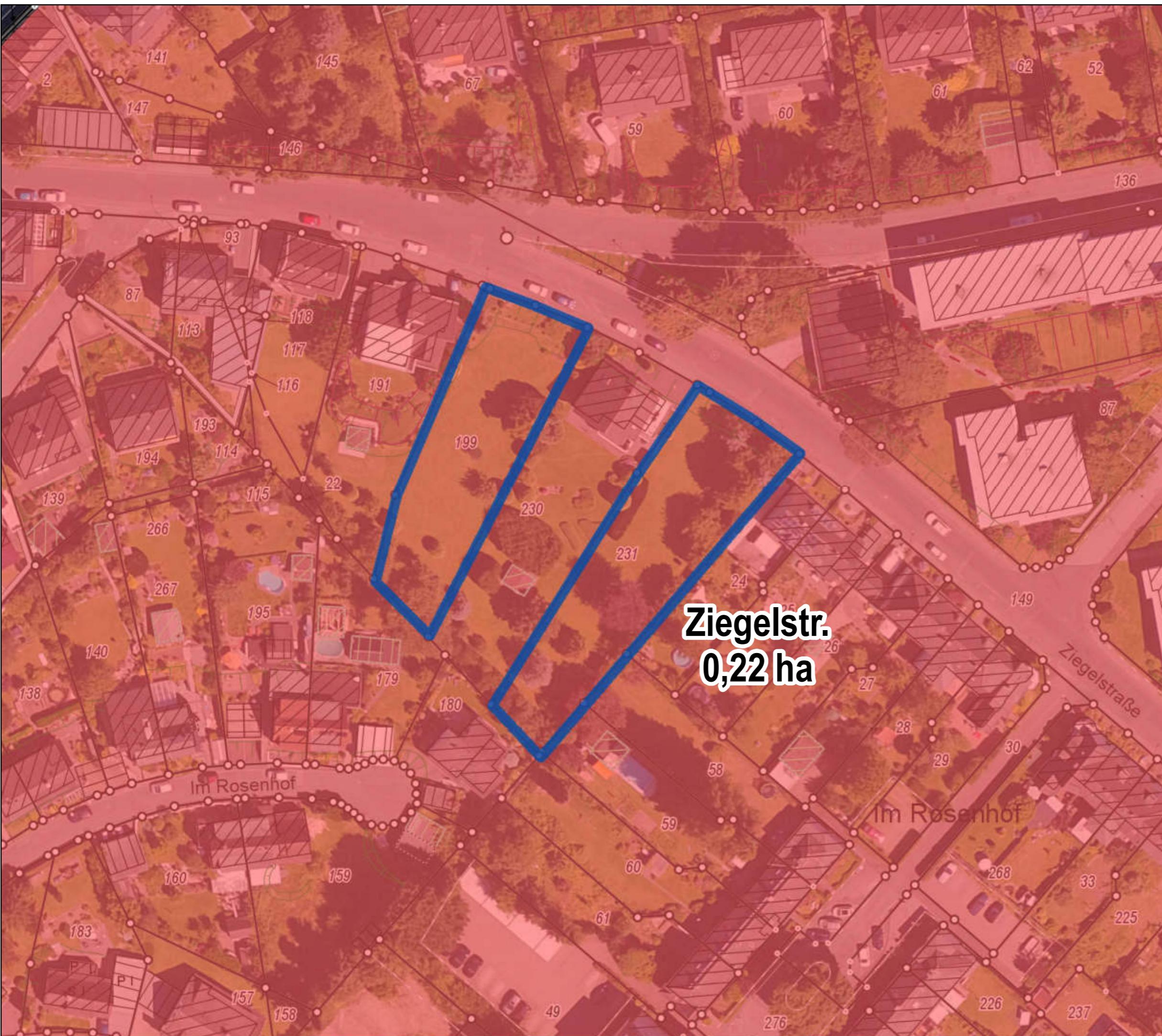
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ziegelstr.
0,22 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 84
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
“dl-de/by-2.0” (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

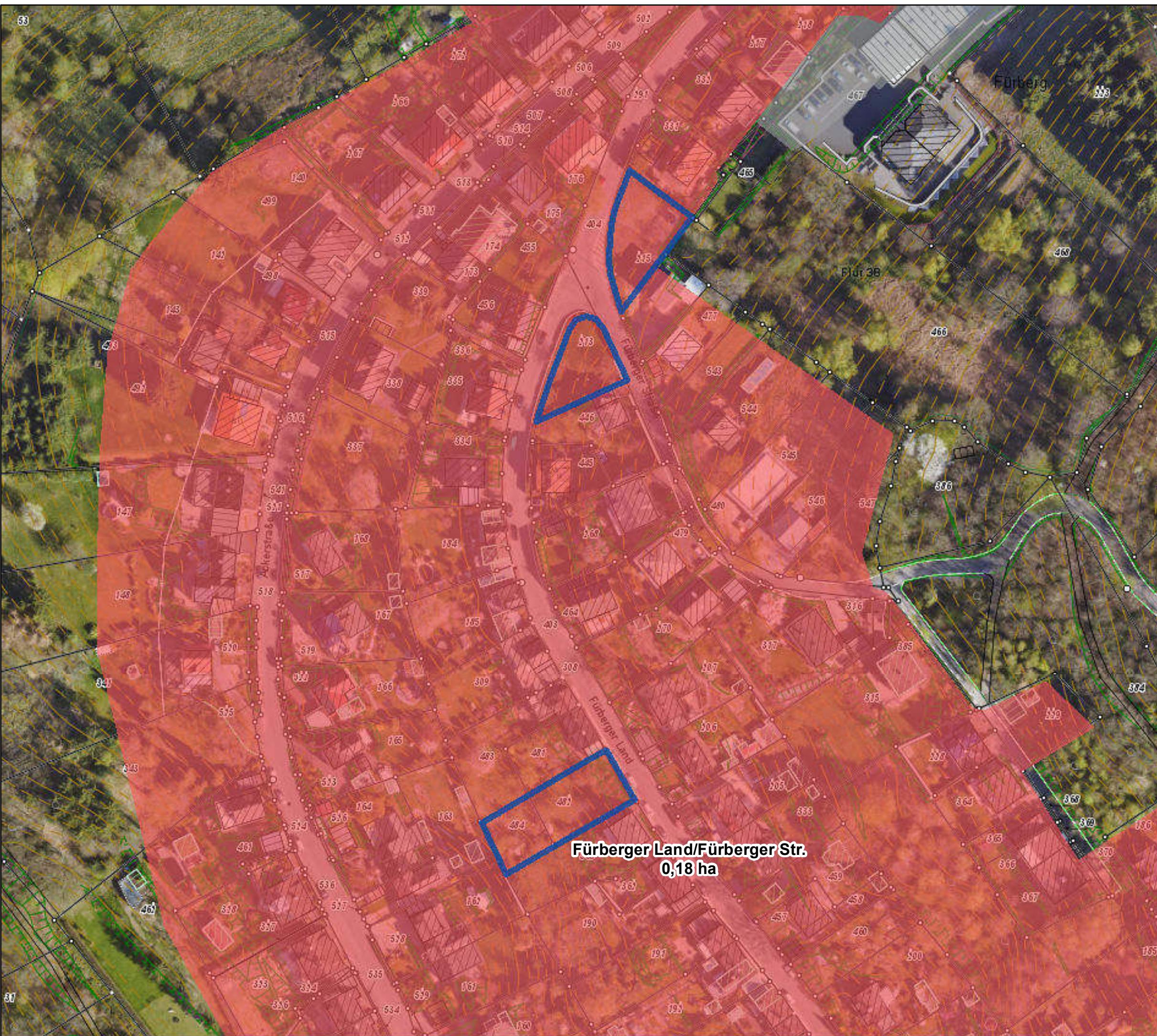
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Oktober 2019



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 85
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

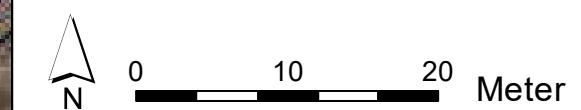
Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

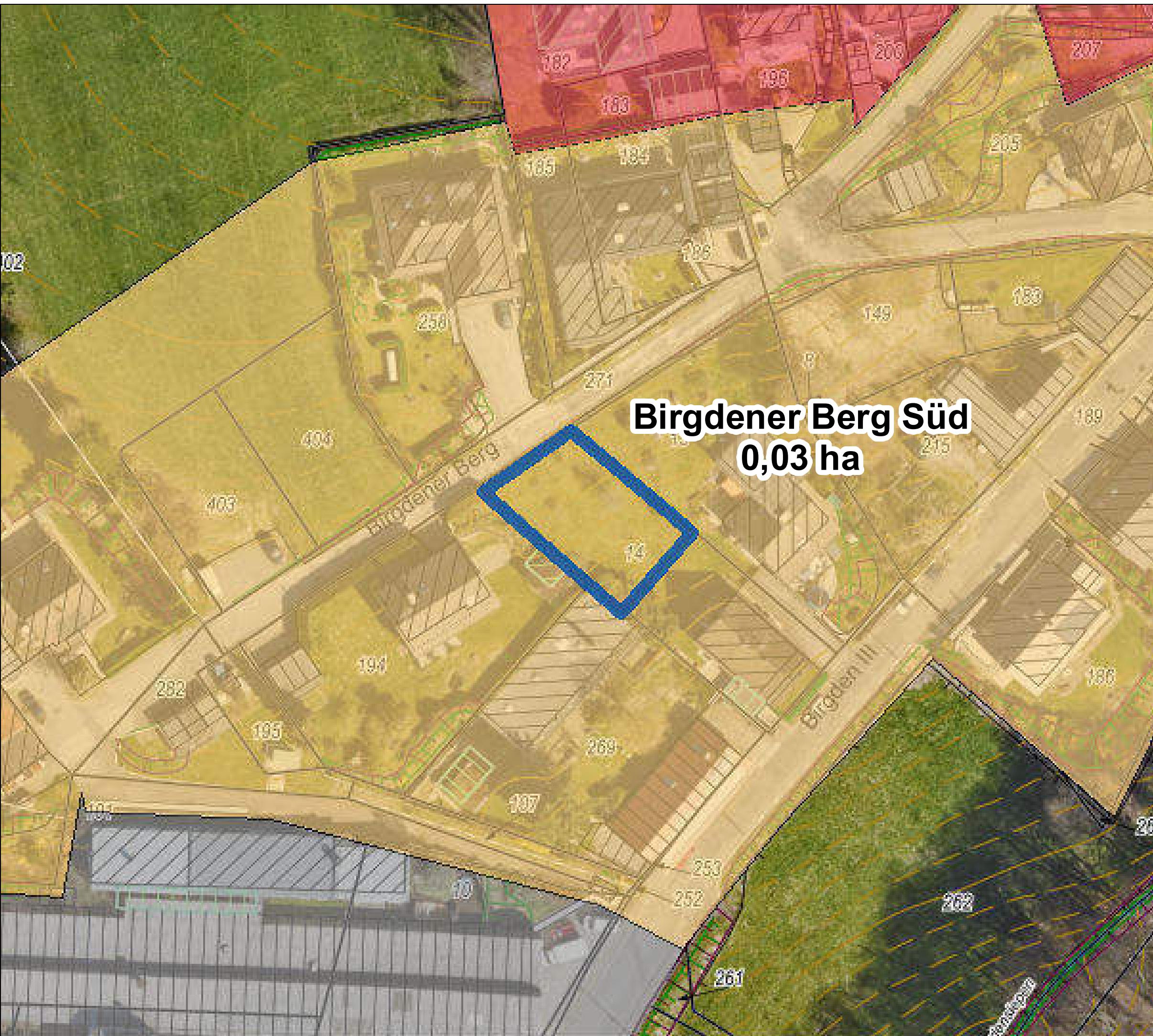
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Juni 2021

**Birgdener Berg Süd
0,03 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 87
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

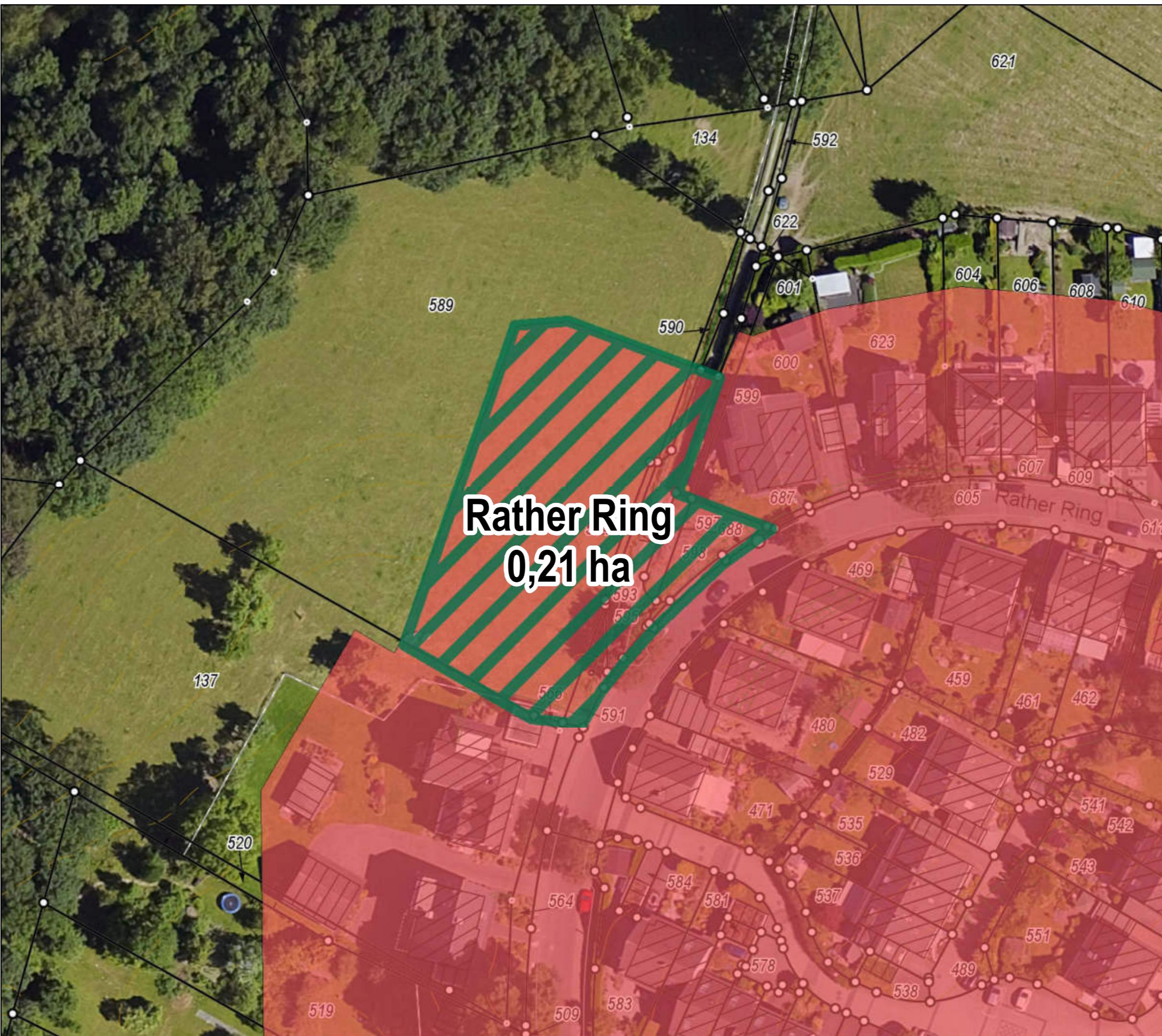
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Rather Ring
0,21 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 88
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

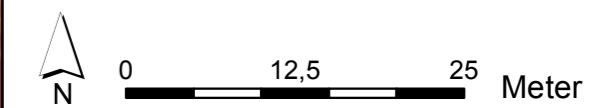
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

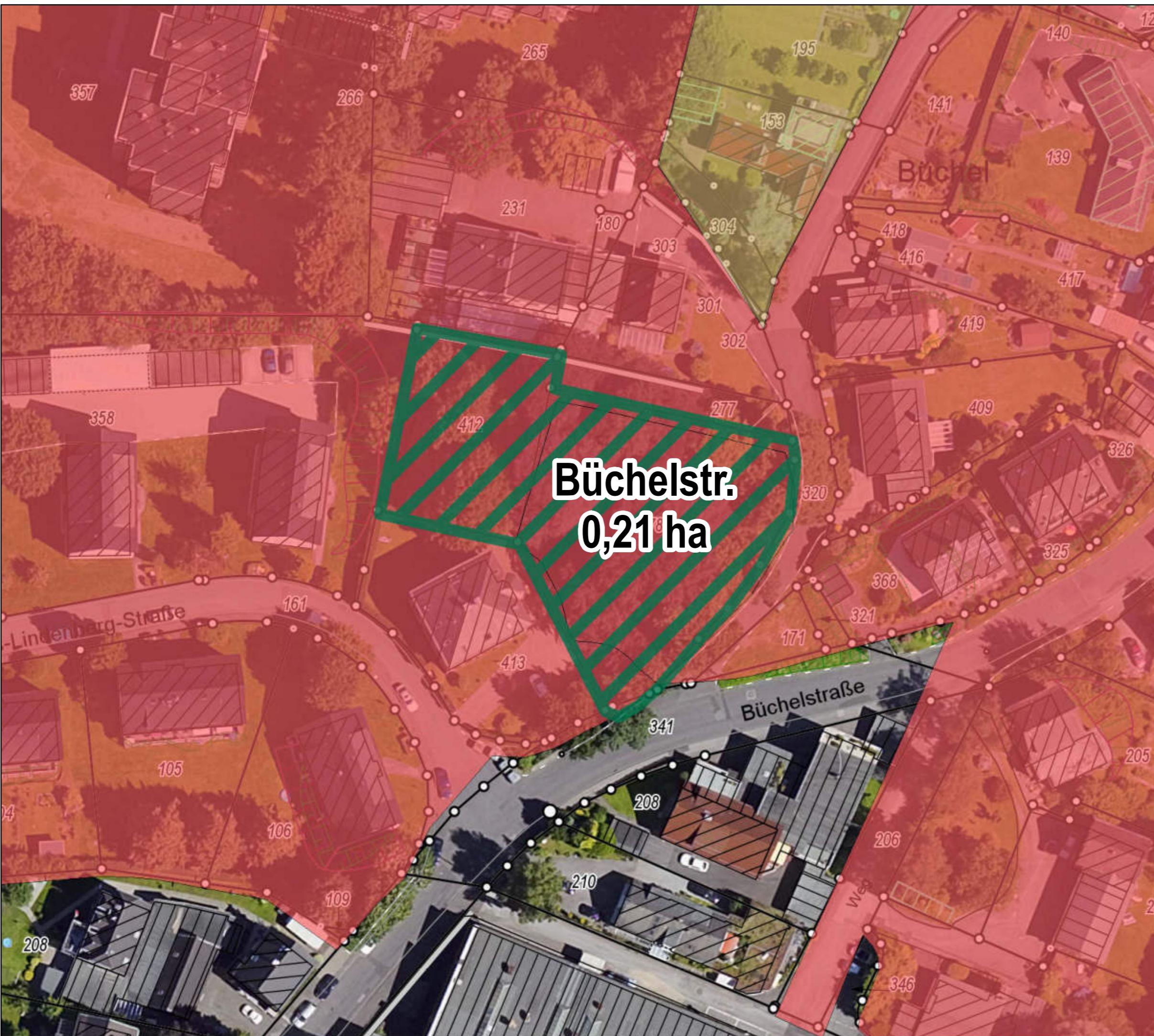
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Büchelstr.
0,21 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **89**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

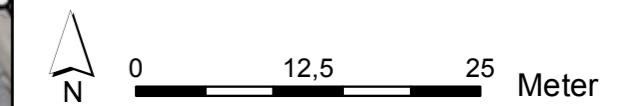
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

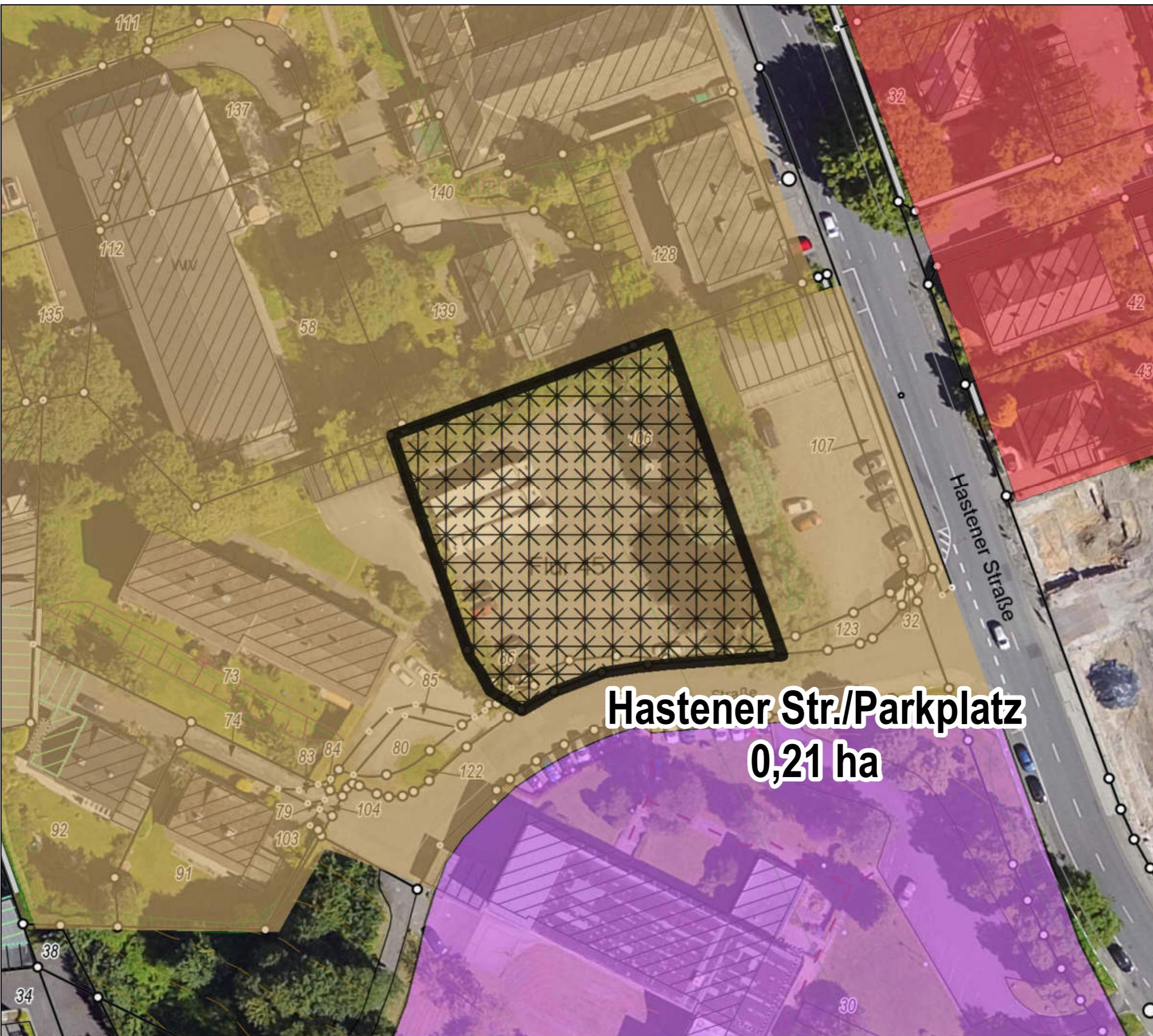
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hastener Str./Parkplatz
0,21 ha



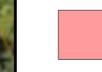
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **90**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Strucker Str.
0,21 ha

Flur 229

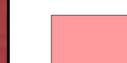
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **91**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

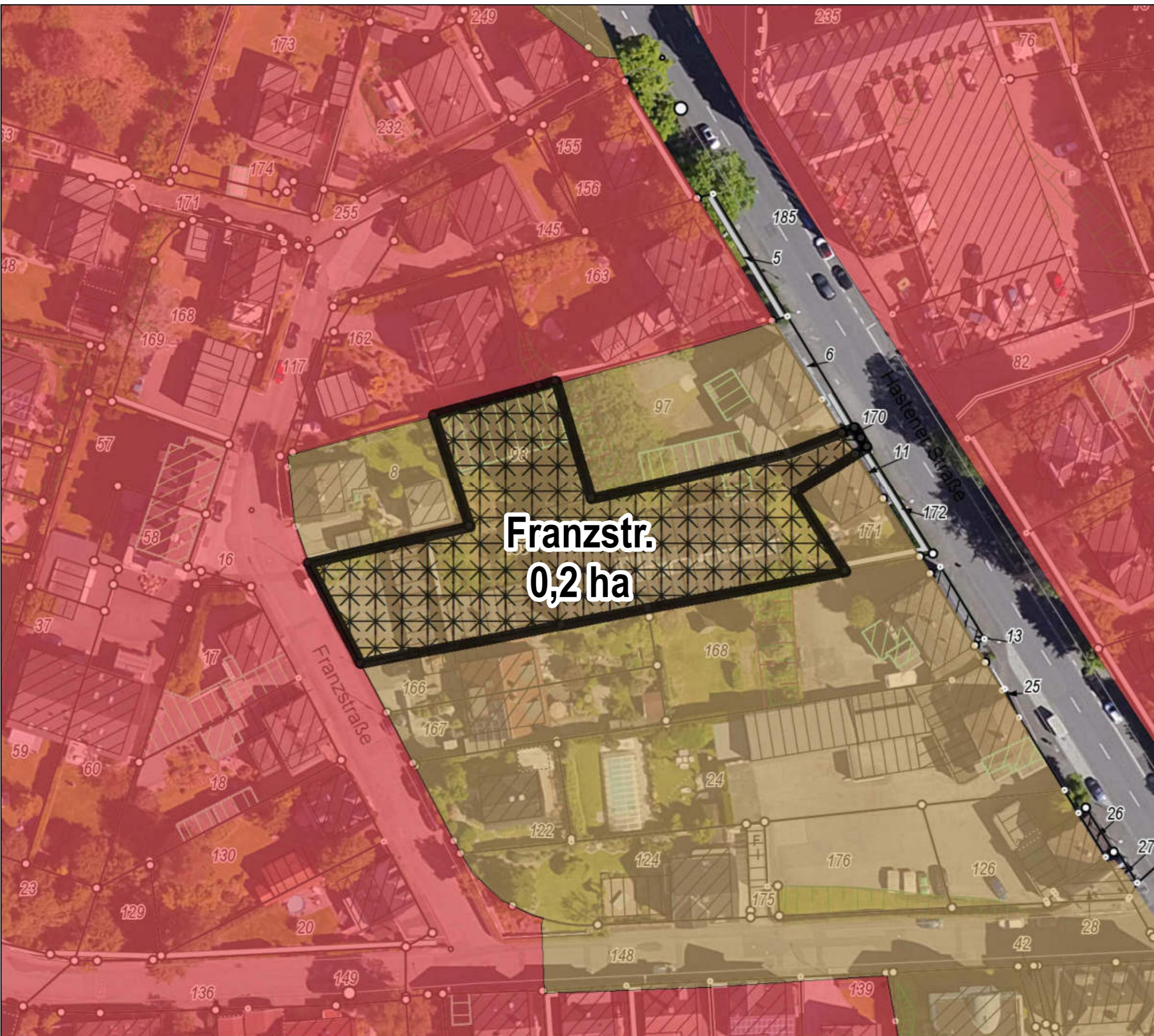
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Franzstr.
0,2 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **92**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

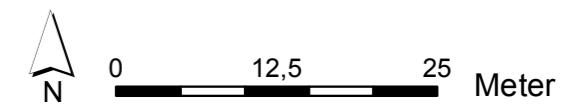
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

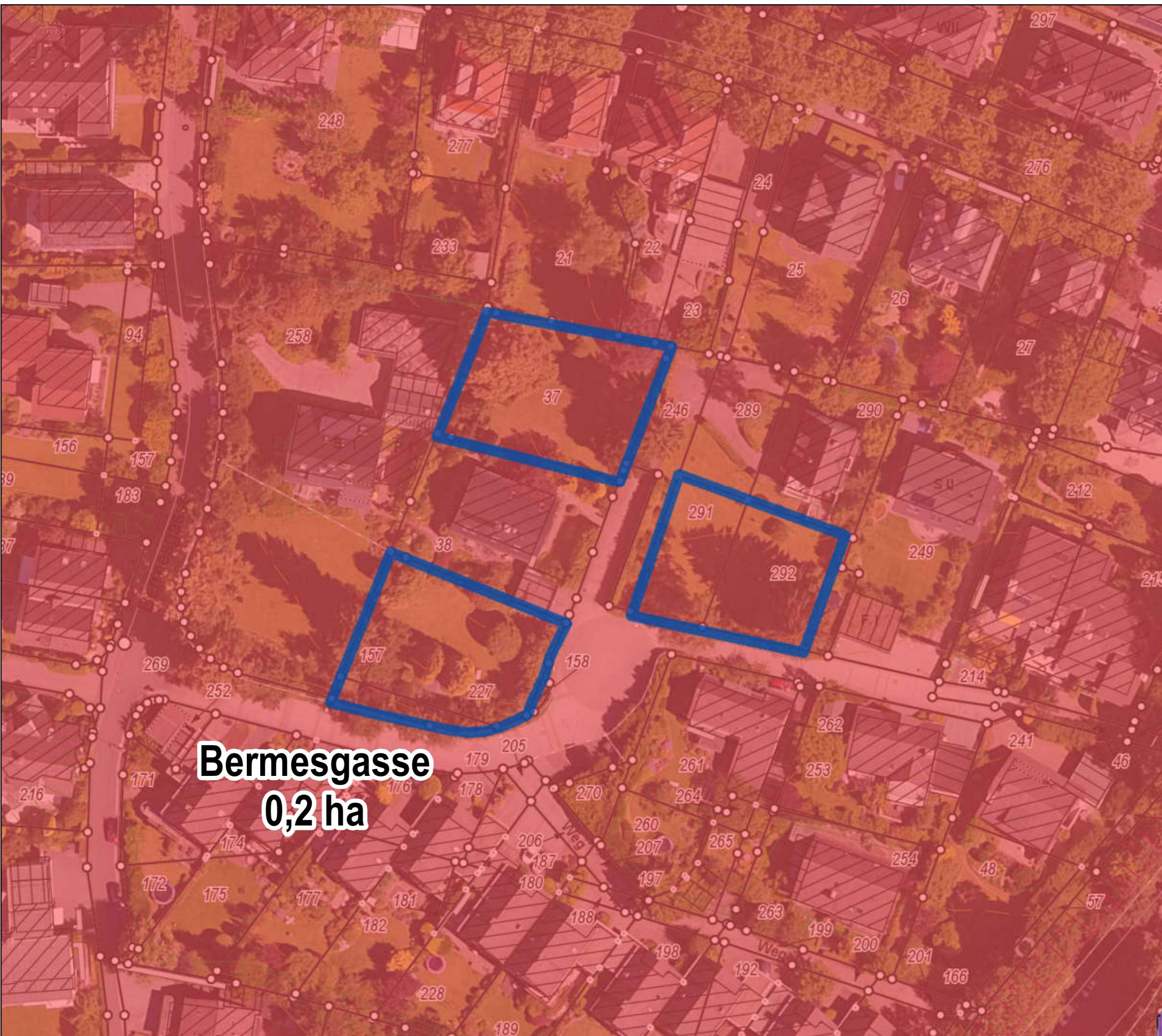
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Bermesgasse
0,2 ha**



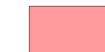
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 93
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

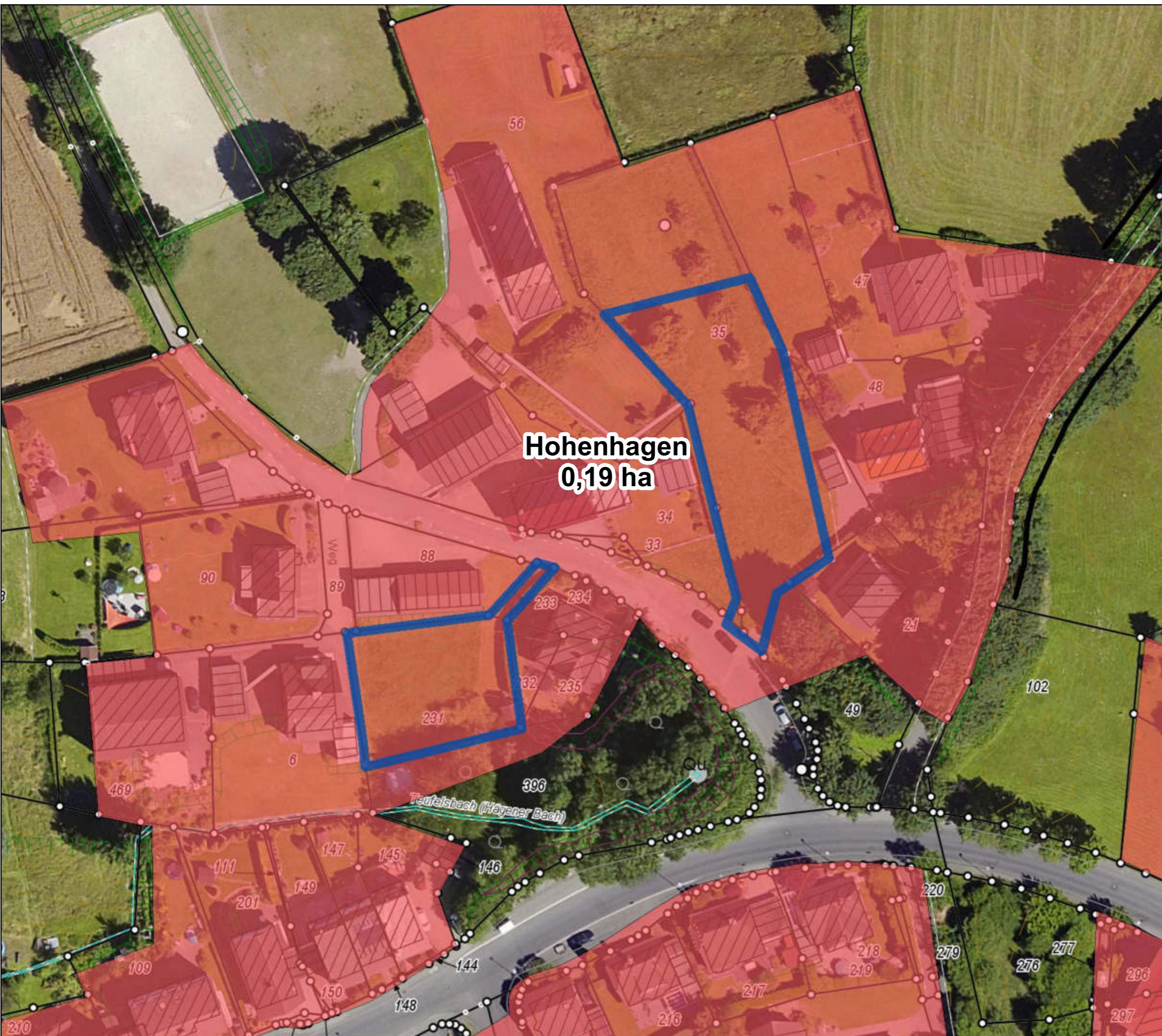
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **94**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

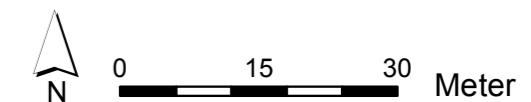
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **95**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

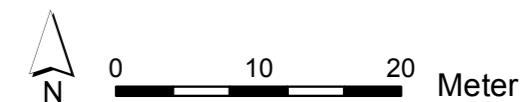
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

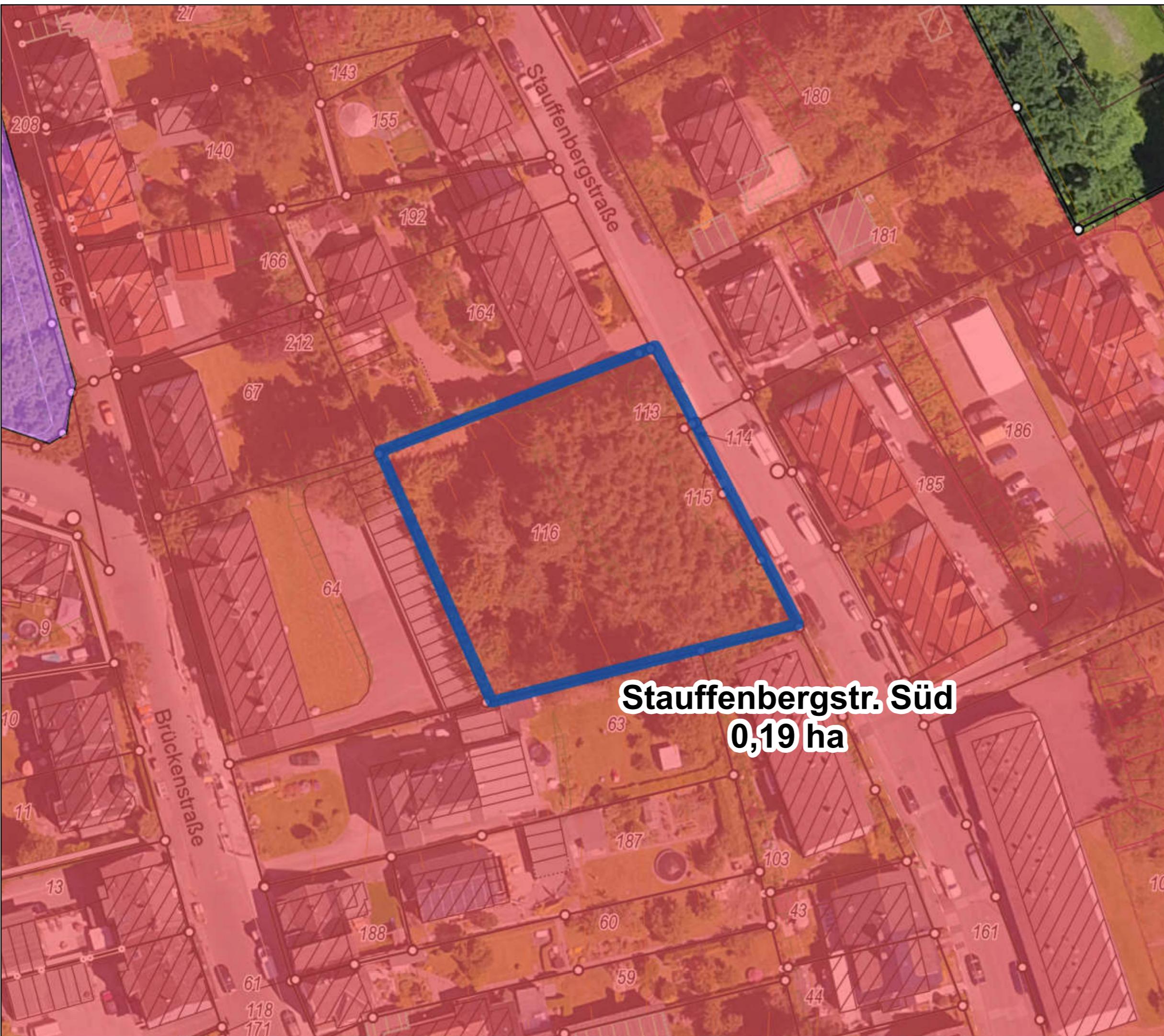
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Stauffenbergstr. Süd
0,19 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **96**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

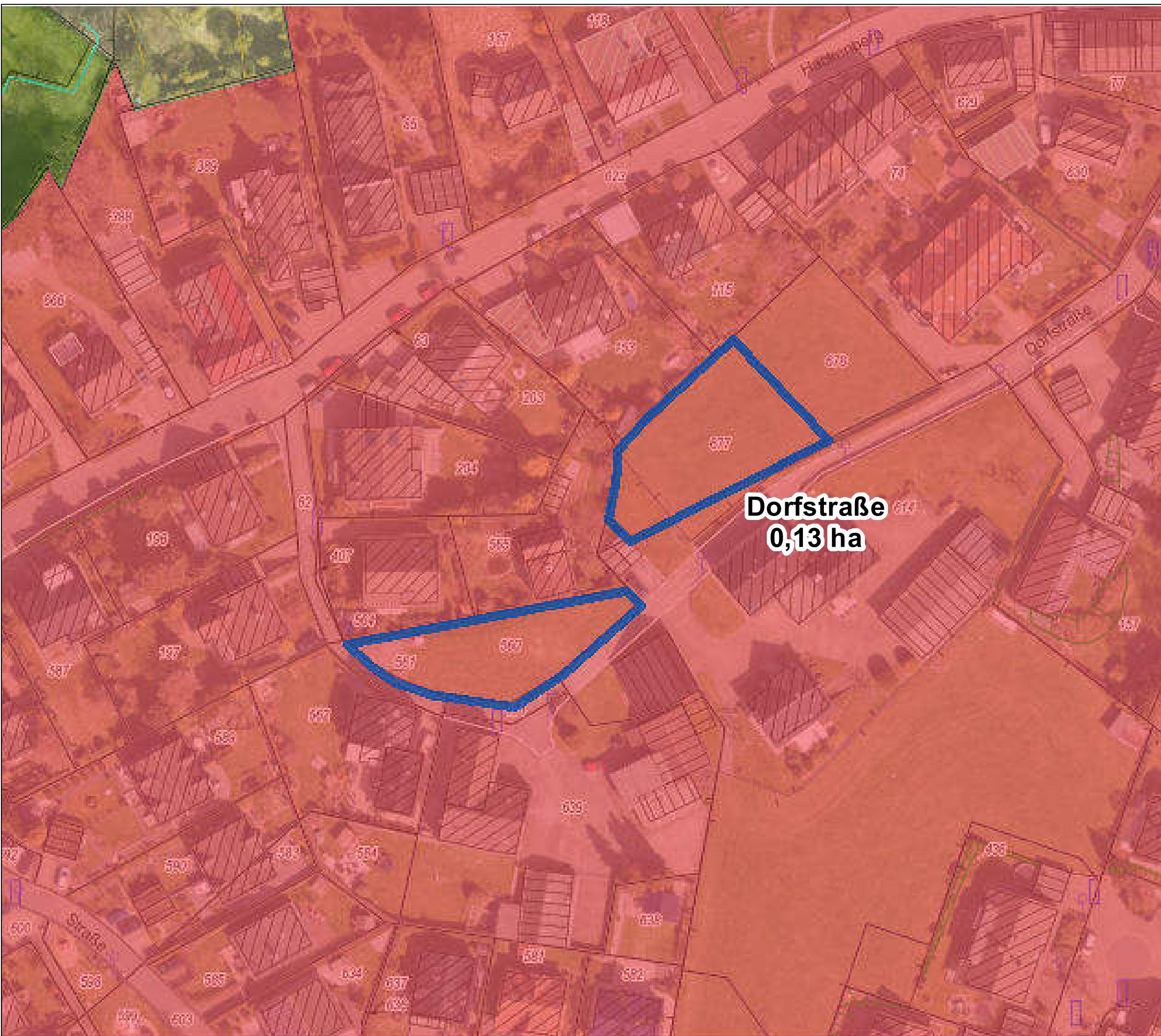
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **97**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

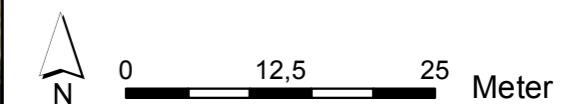
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

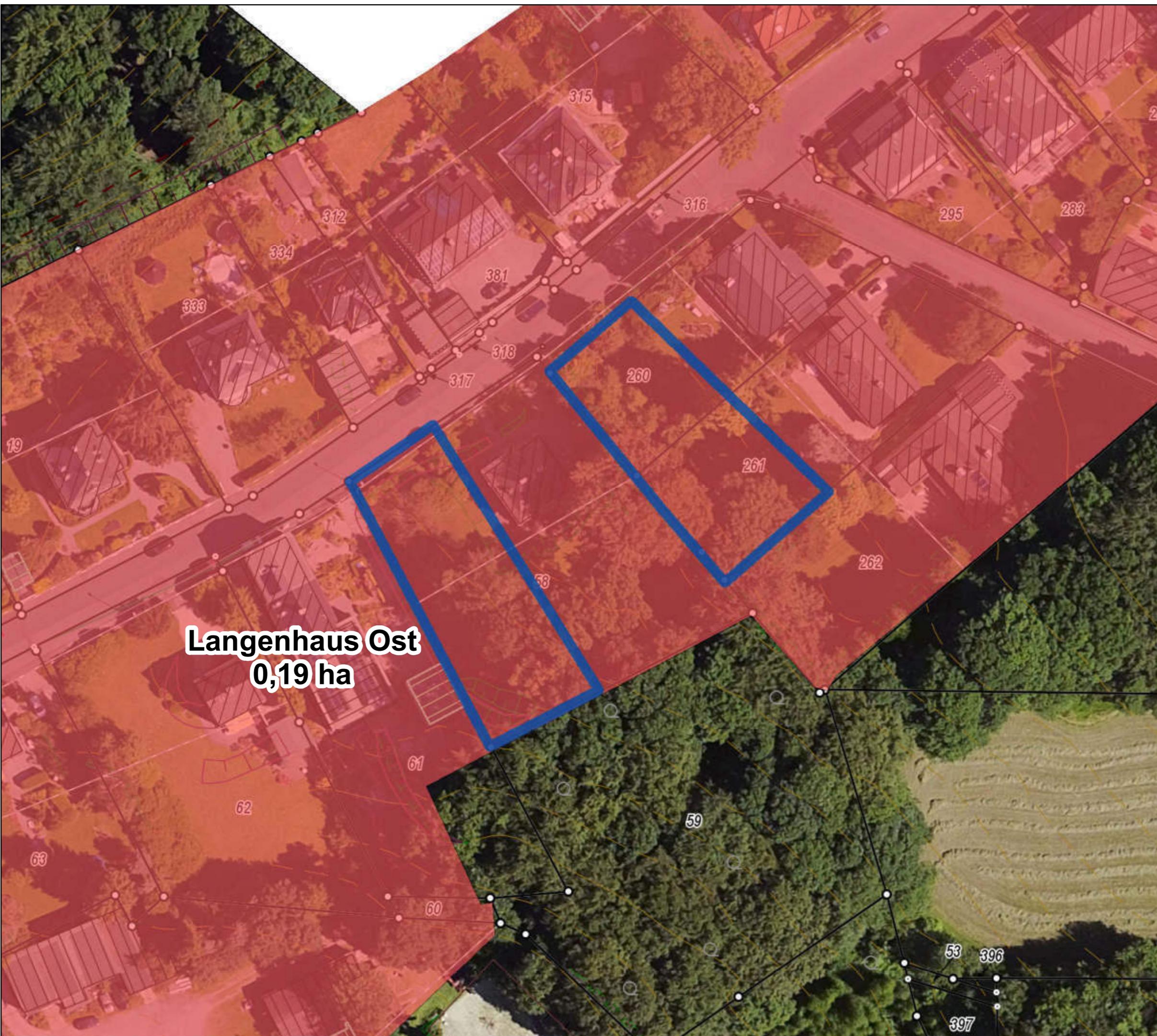
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Langenhaus Ost
0,19 ha



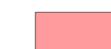
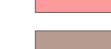
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **98**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

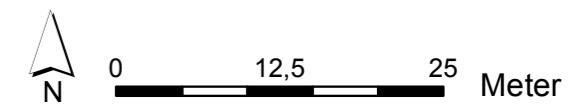
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

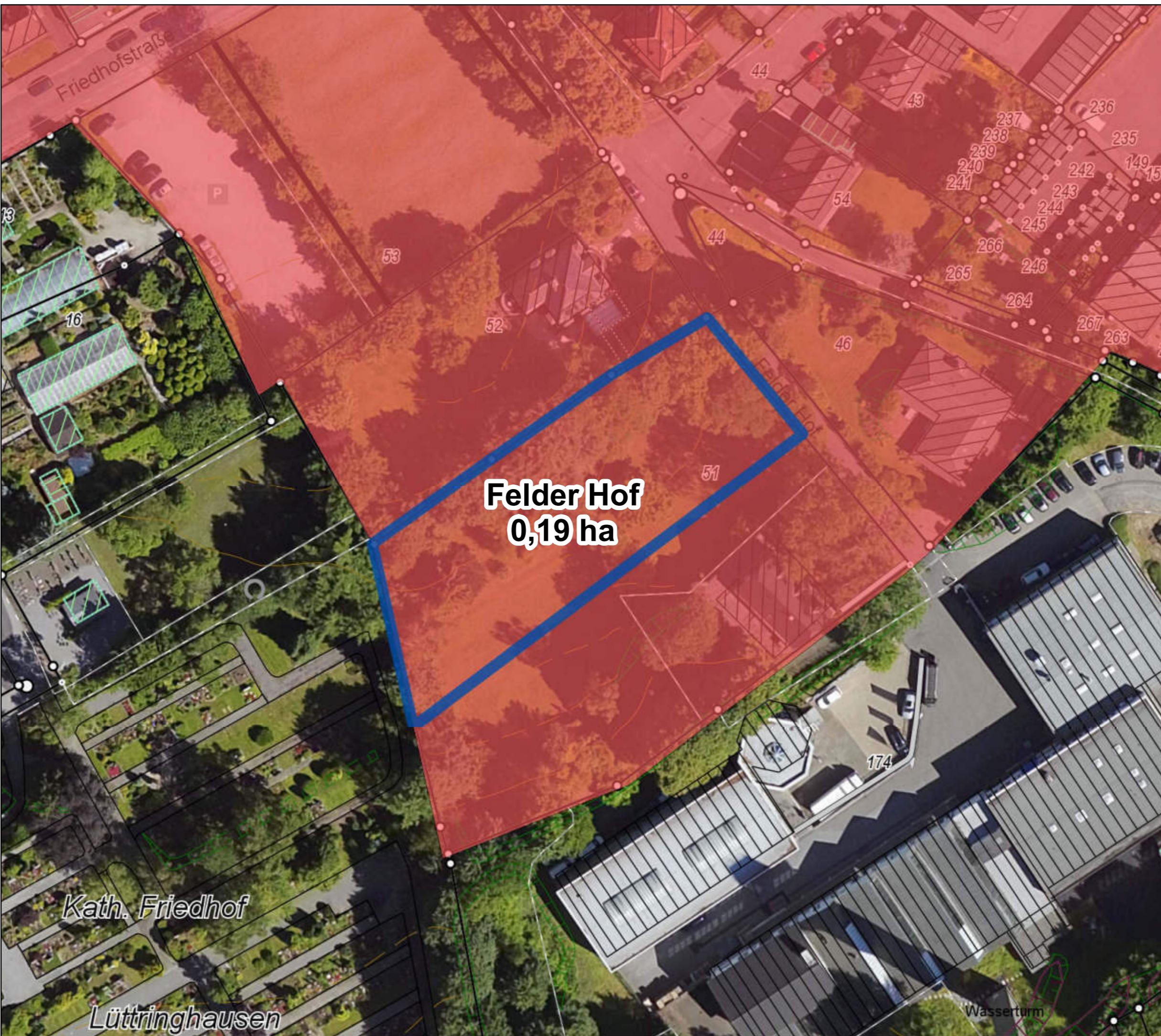
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **99**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

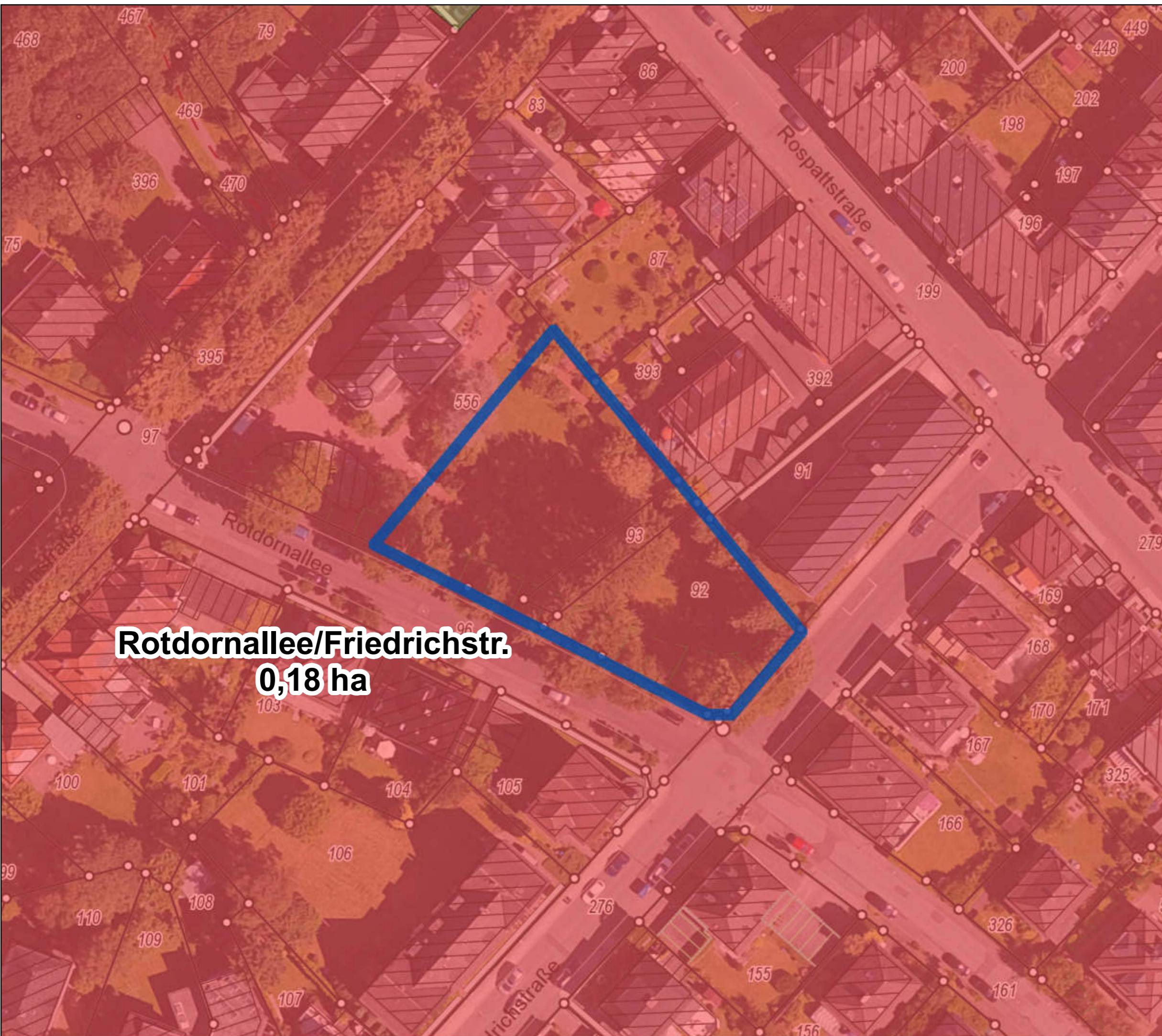
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Rotdornallee/Friedrichstr.
0,18 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 100
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

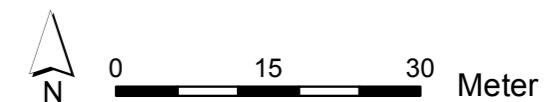
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

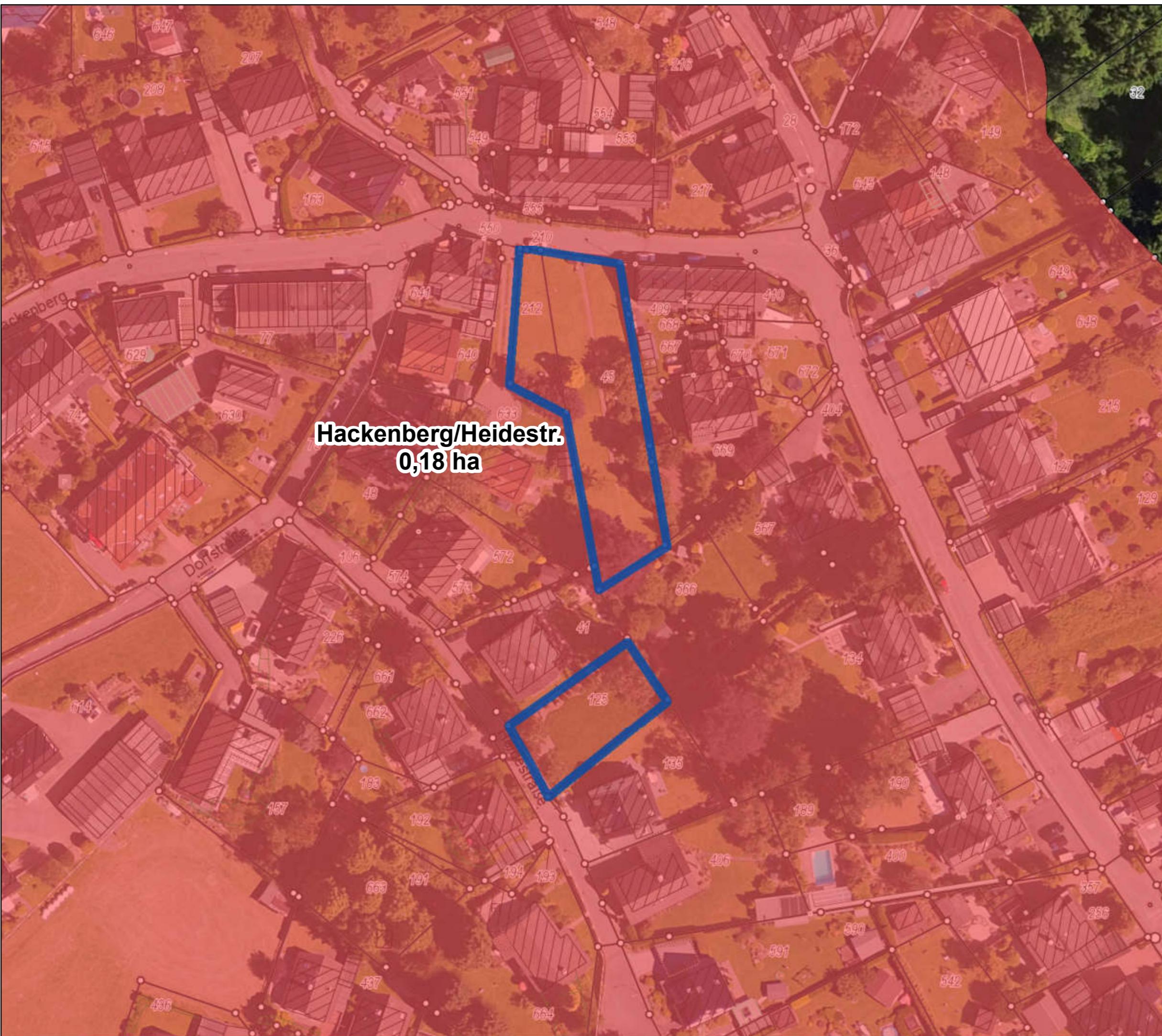
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hackenberg/Heidestr.
0,18 ha



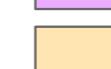
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 101
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

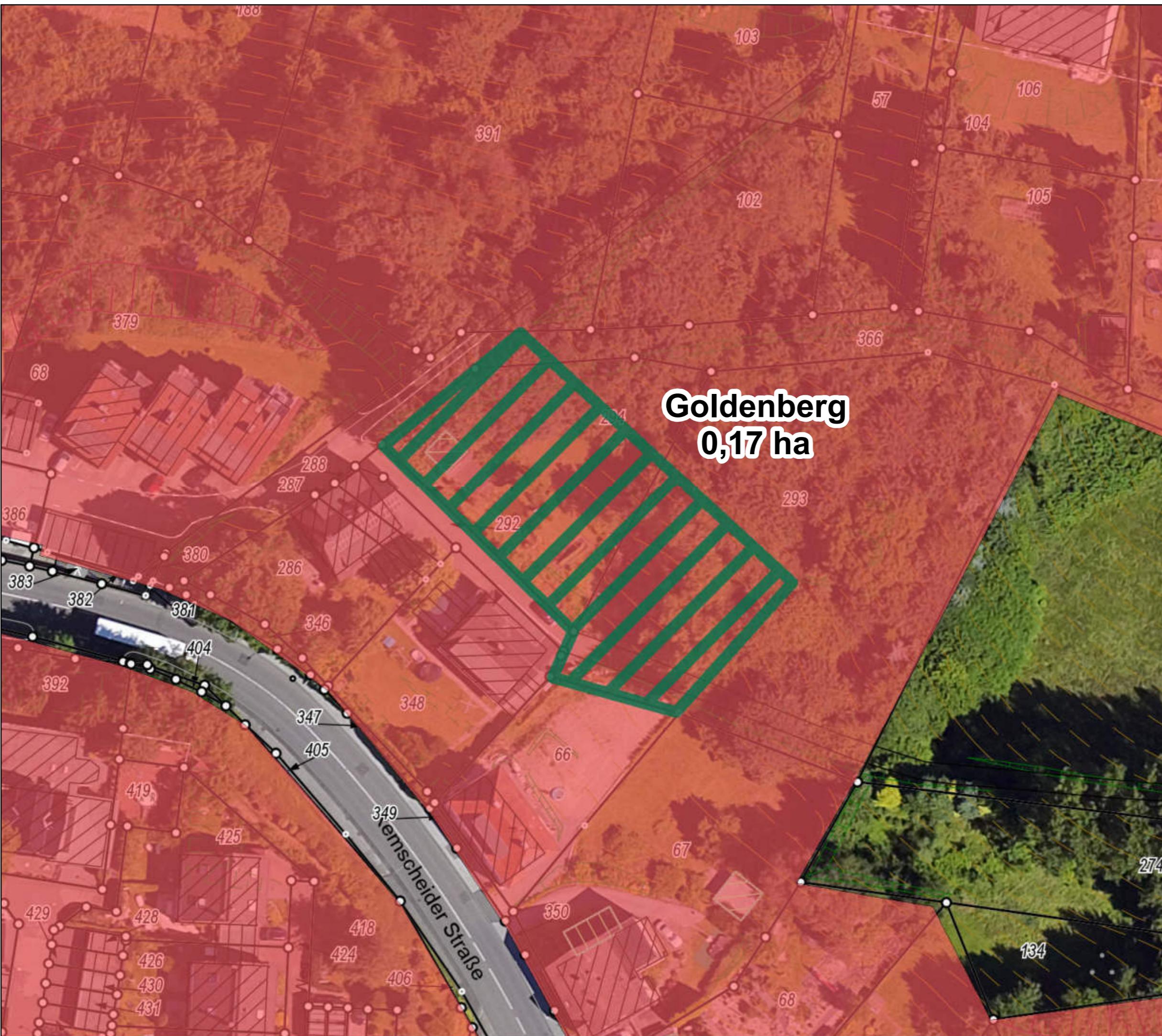
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Goldenberg
0,17 ha



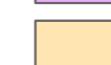
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 103
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

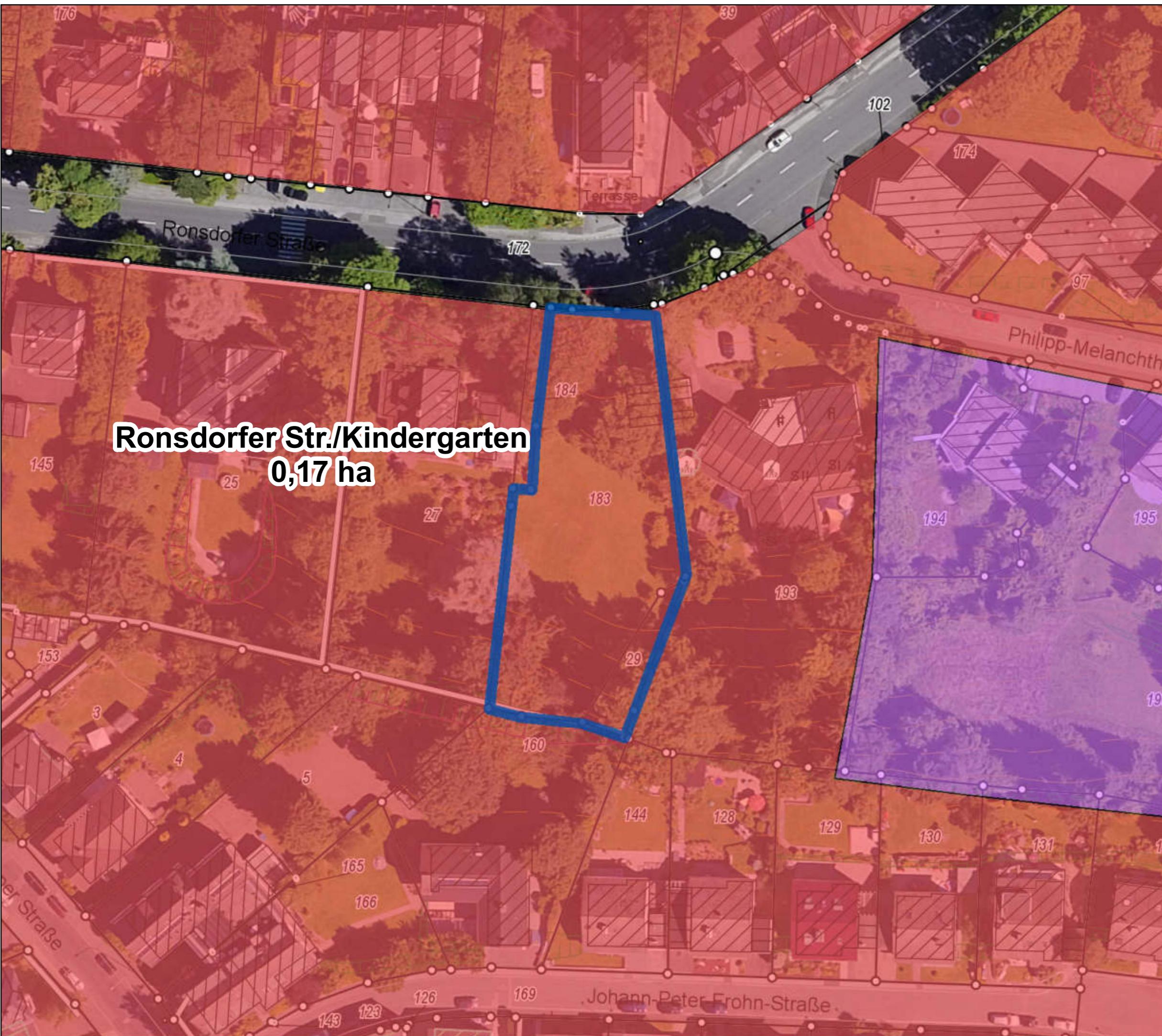
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ronsdorfer Str./Kindergarten
0,17 ha





STADT REMSCHEID

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 37
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2025.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

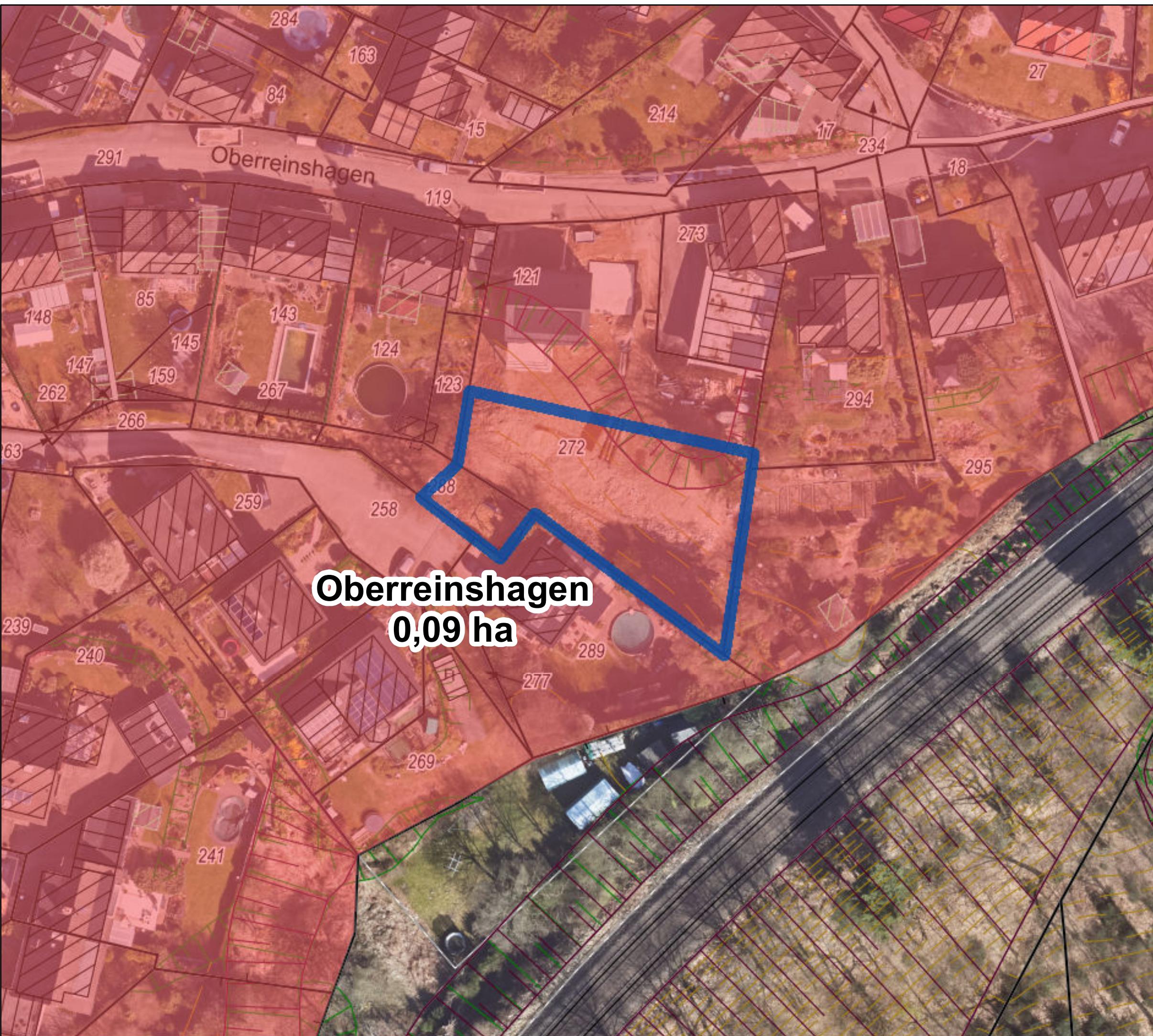
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Abteilung Bauleitplanung

Stand: September 2025

Oberreinshagen
0,09 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 108
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

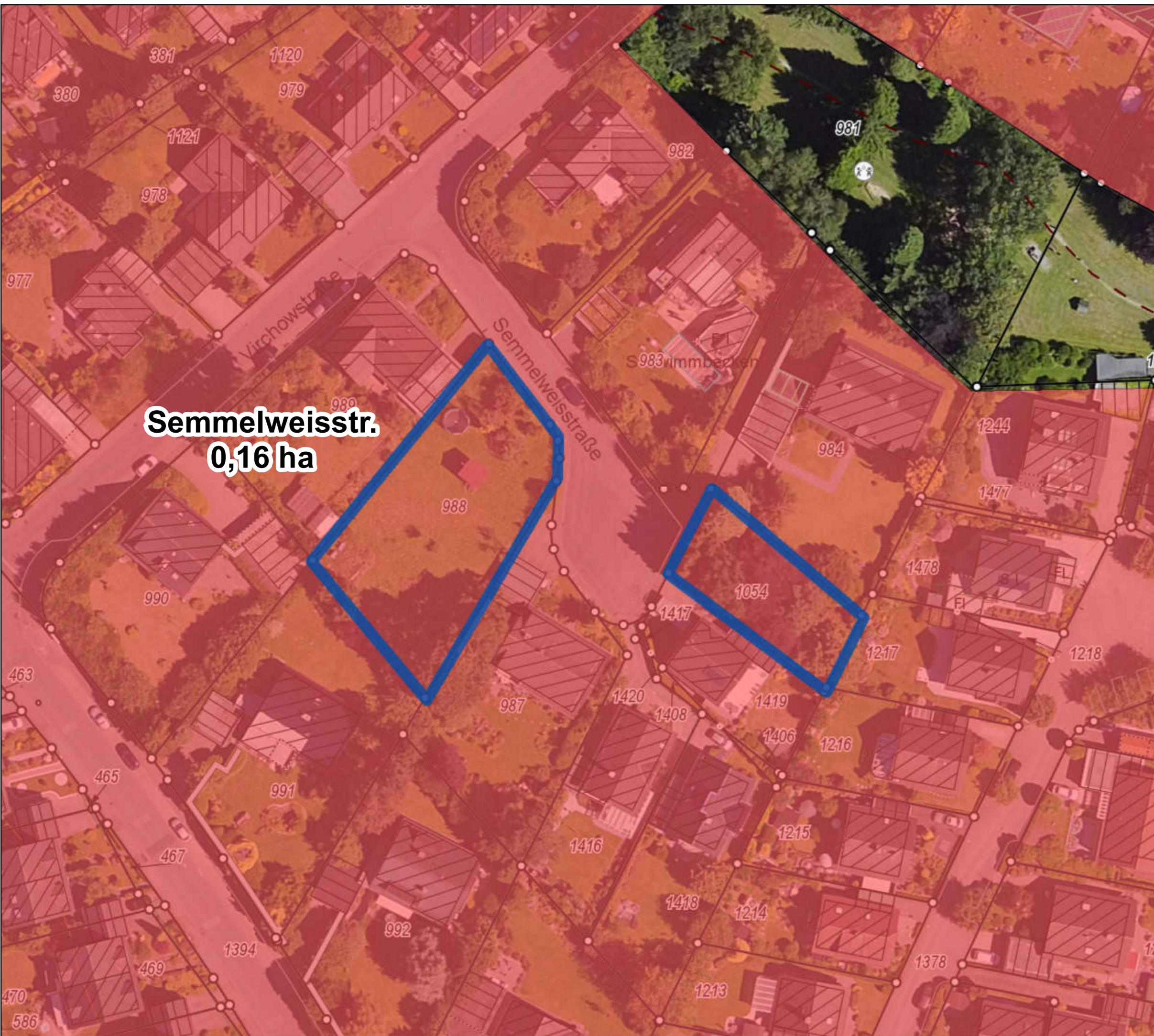
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Semmelweisstr.
0,16 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **109**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

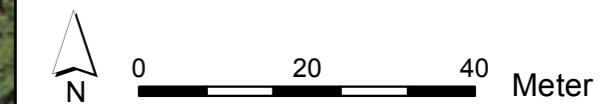
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 110
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

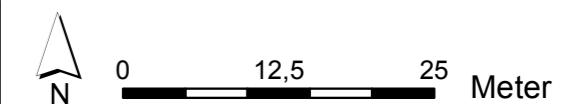
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Halskestr.
0,16 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 111
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Karl-Arnold-Str.
0,16 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **112**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

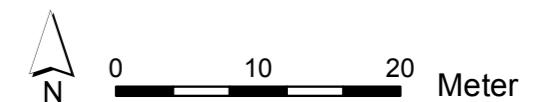
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Ehringhausen/südlich Albert-Strasmann-Weg
0,15 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 113
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **115**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

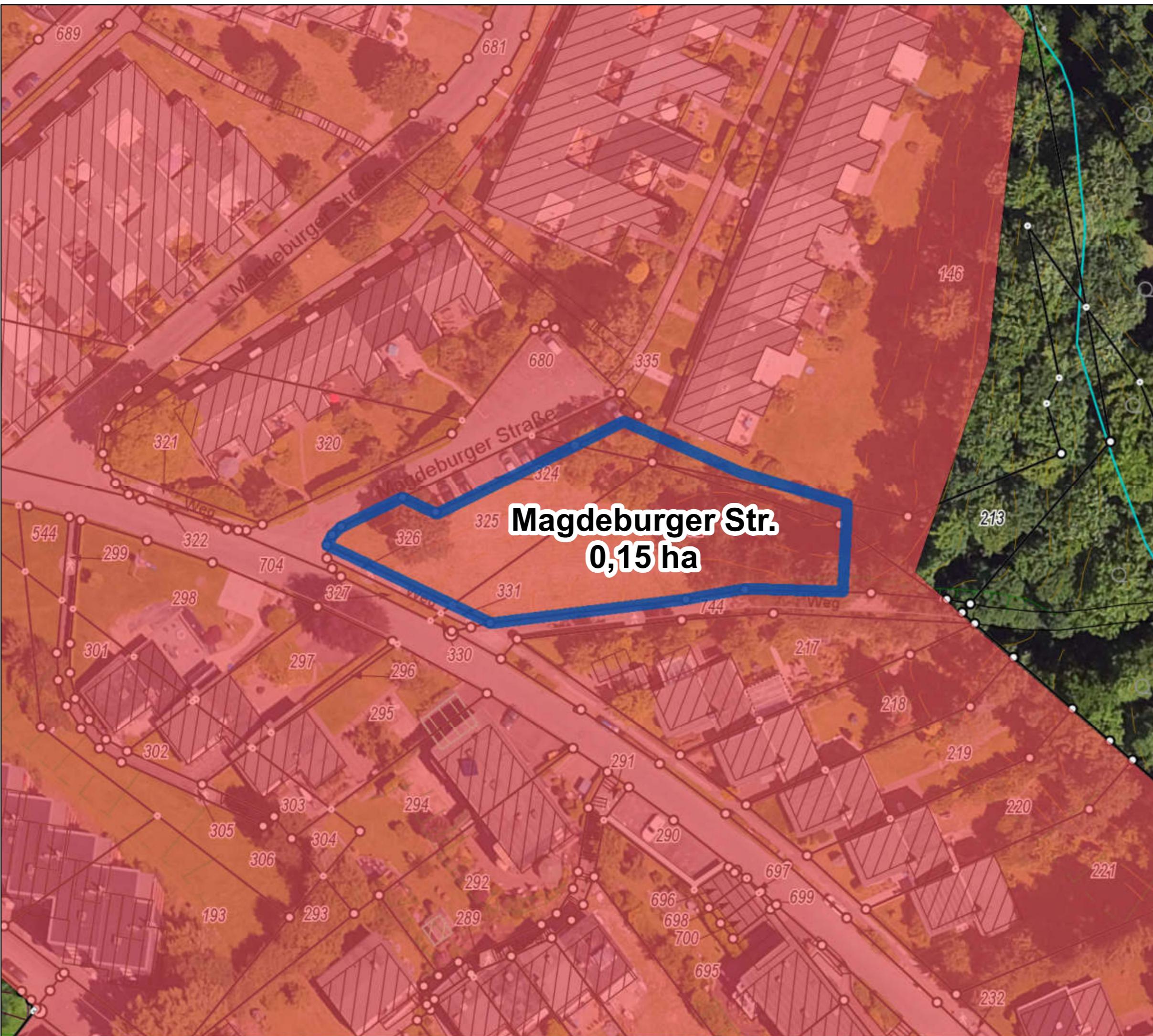
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Magdeburger Str.
0,15 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **116**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

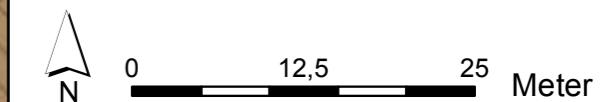
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

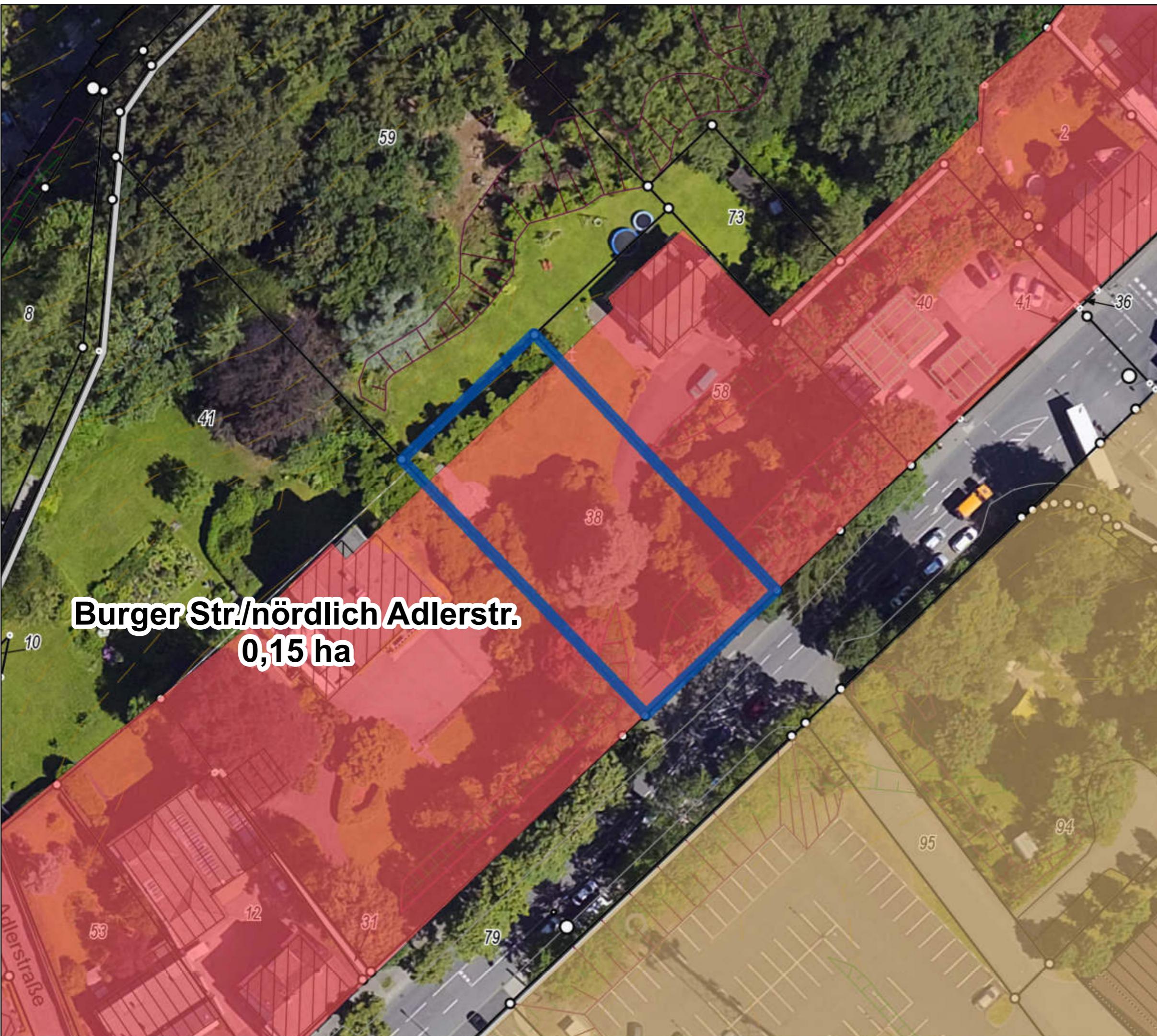
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Burger Str./nördlich Adlerstr.
0,15 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **118**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

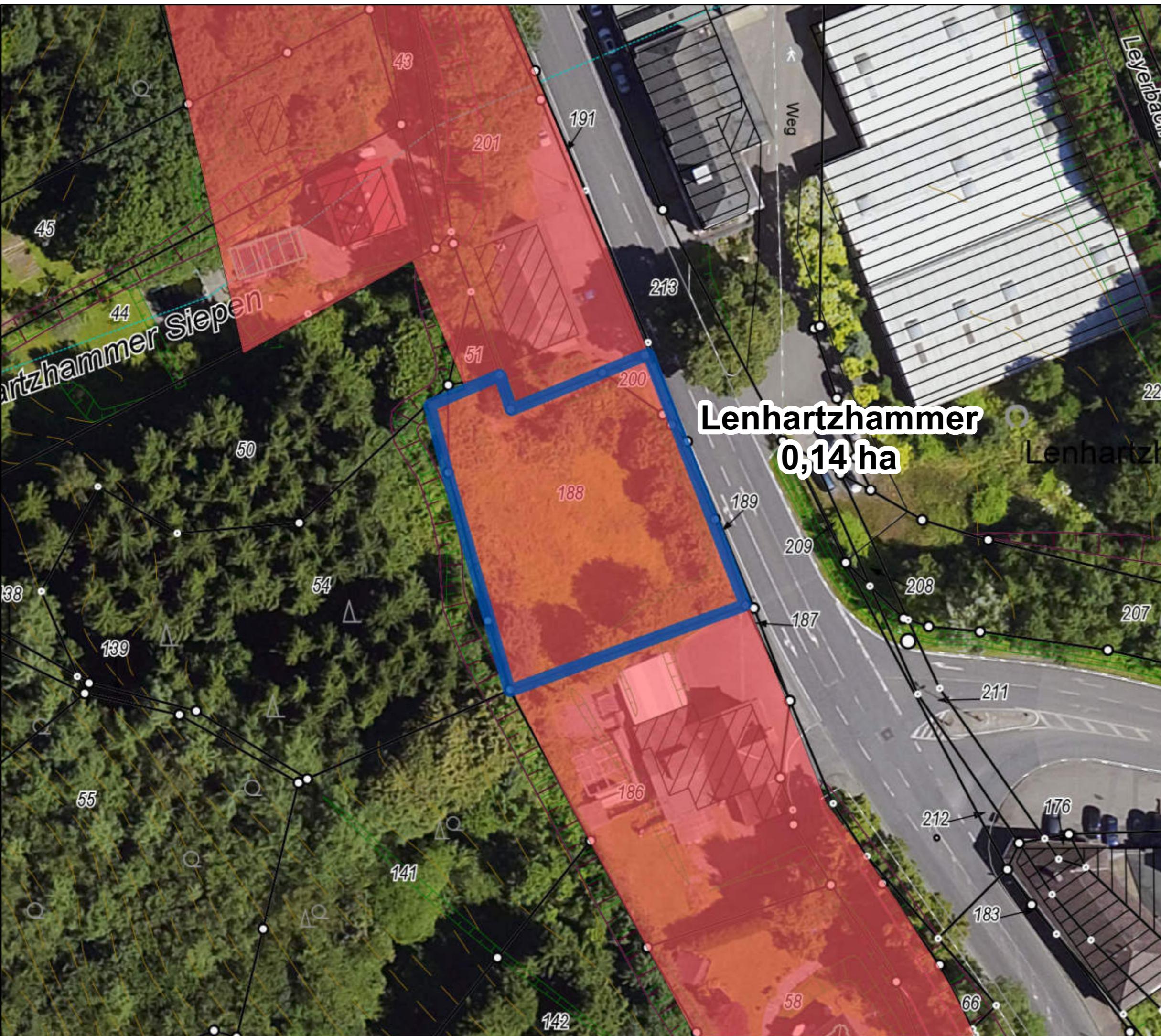
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

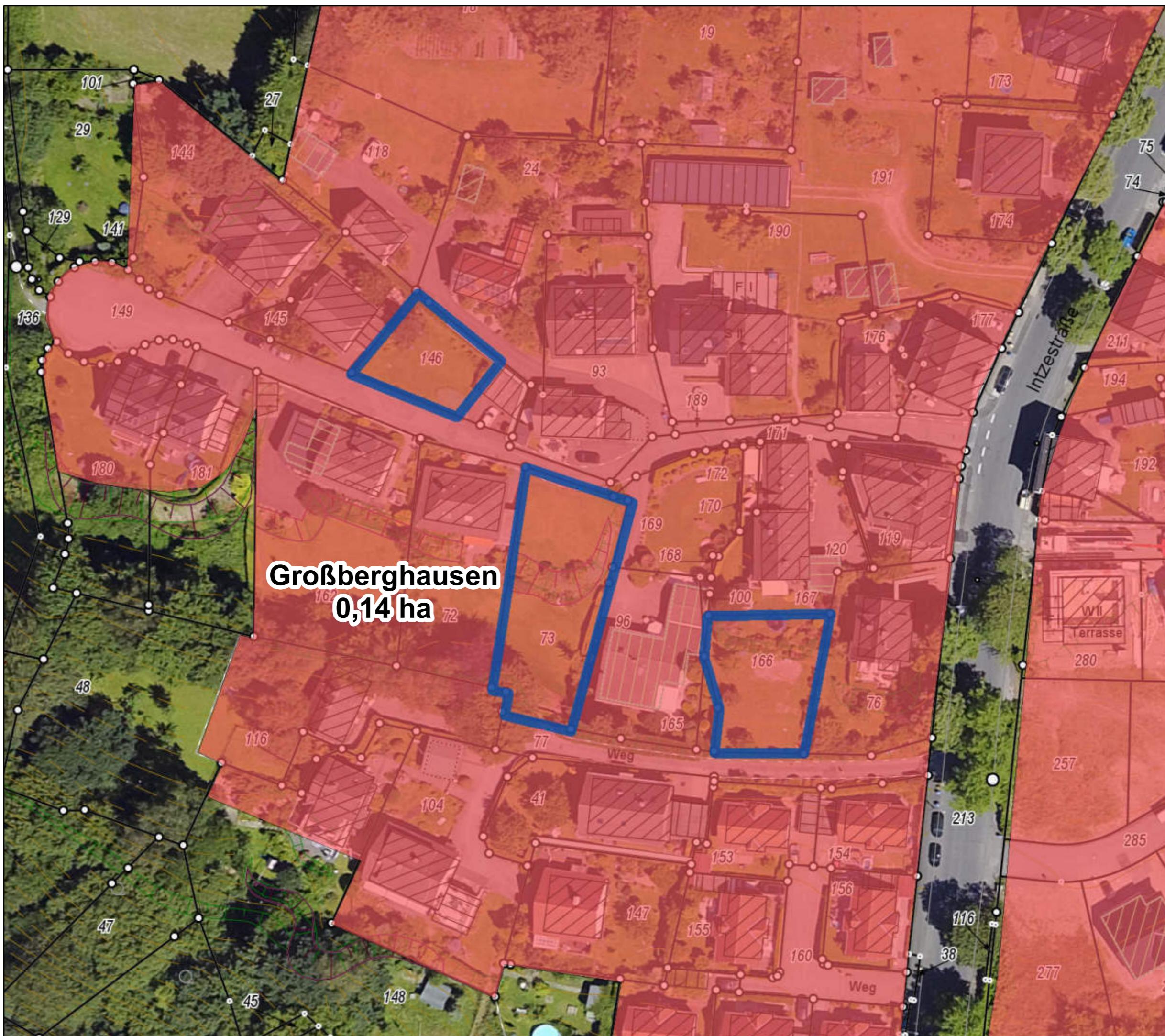


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 120
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

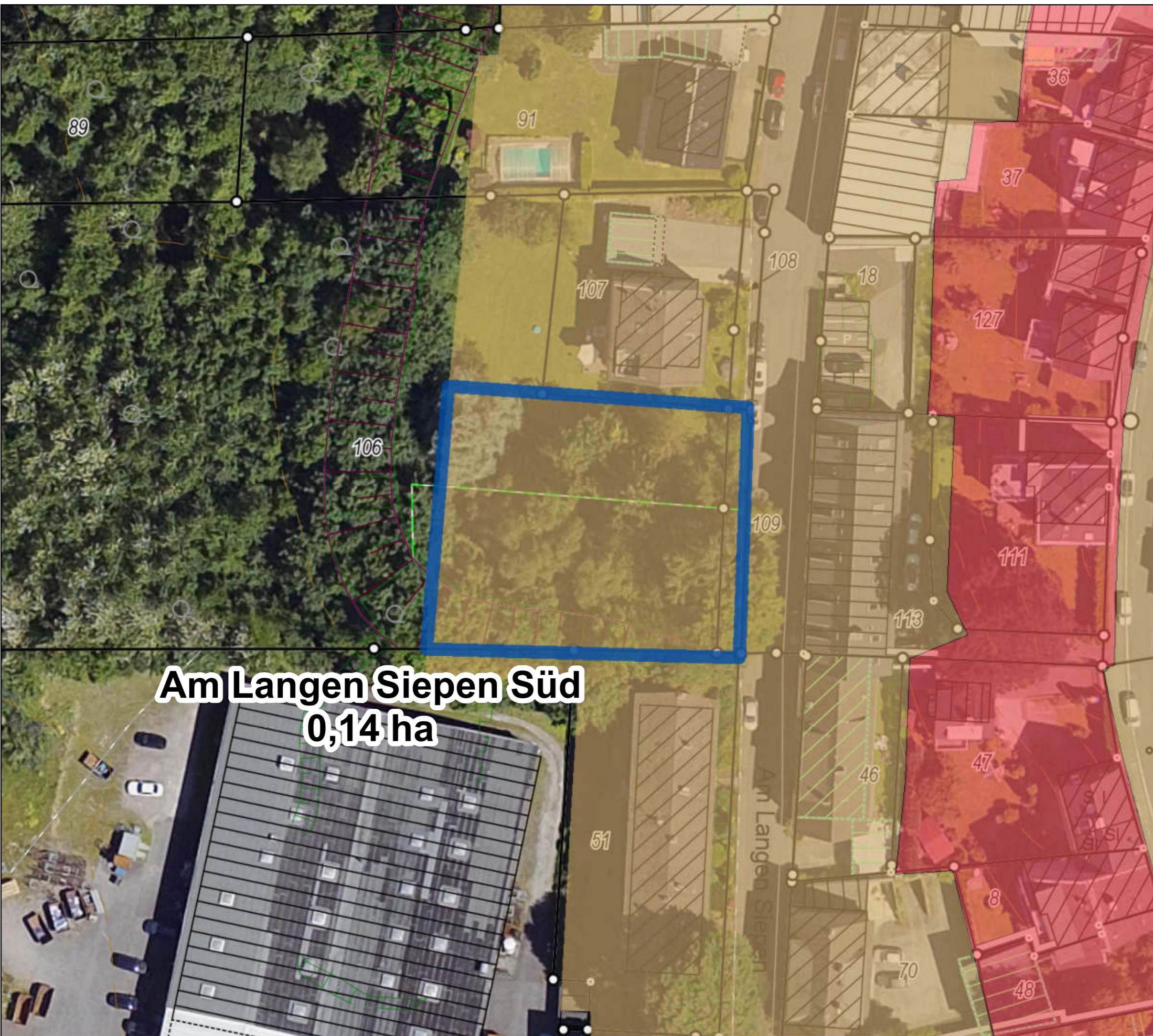
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Am Langen Siepen Süd
0,14 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 121
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Reinshagener Str./Bornstal
0,14 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 122
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

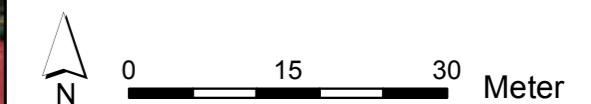
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

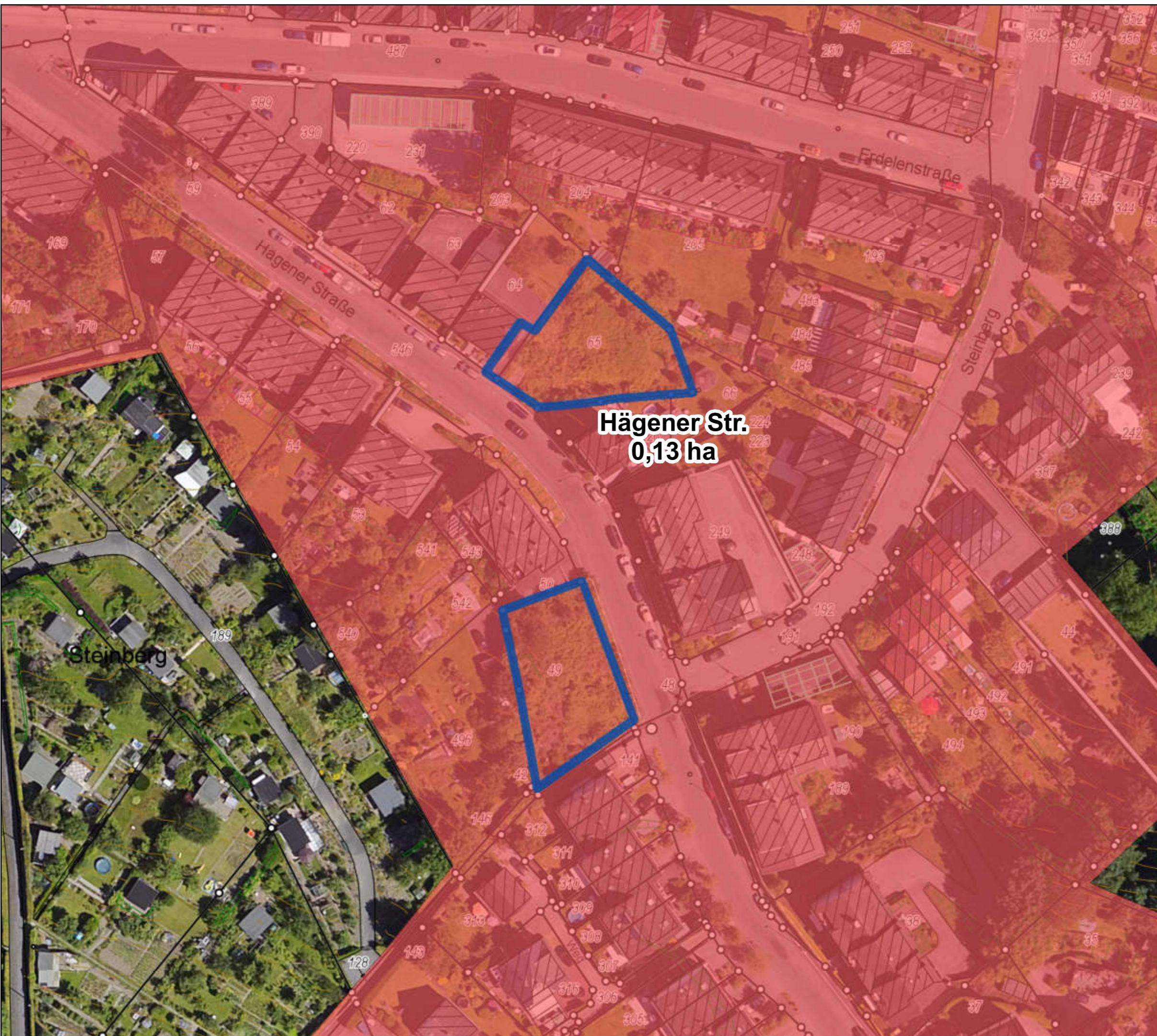
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 125
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **127**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **128**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

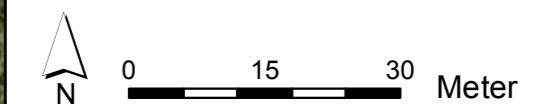
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

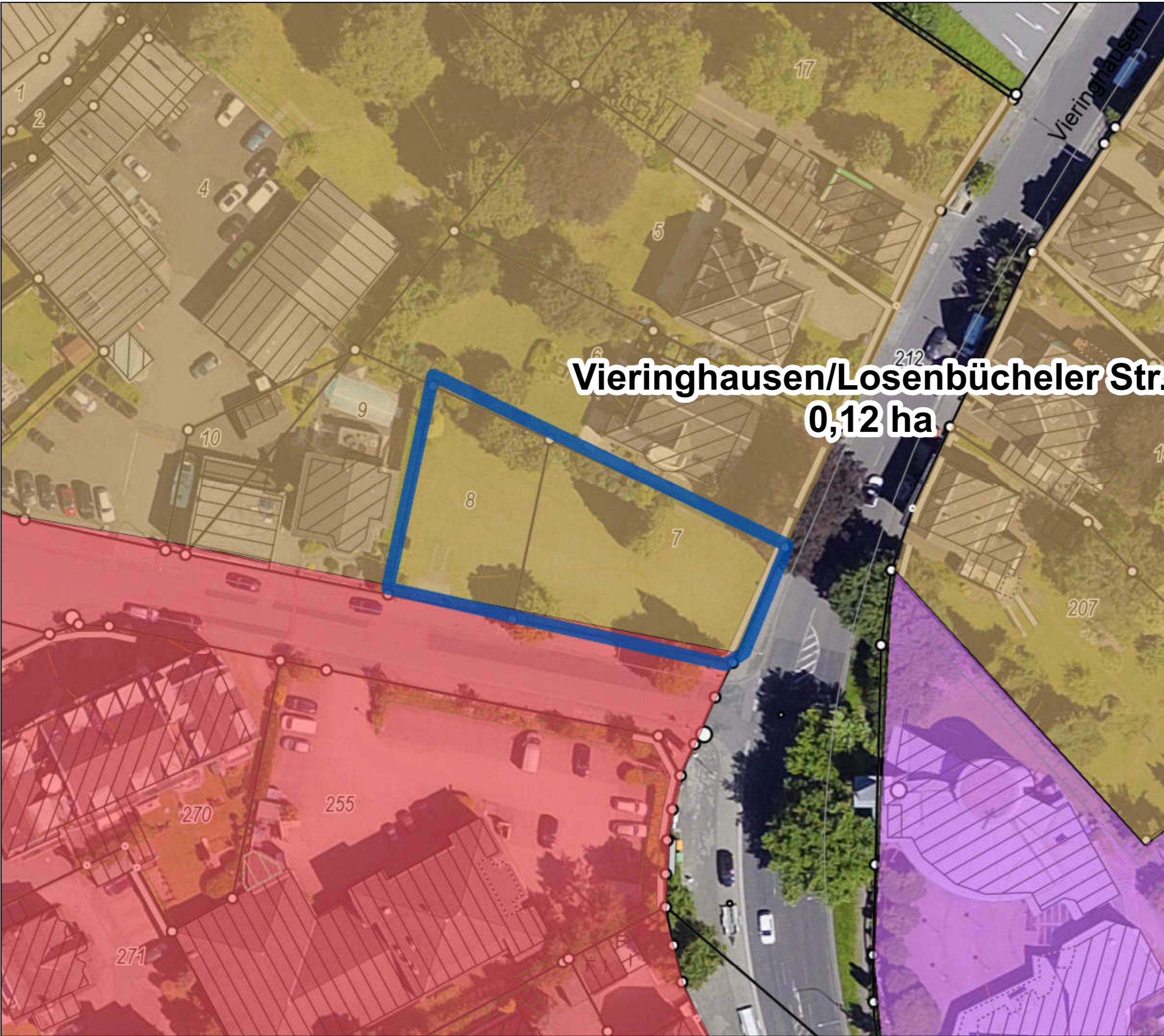
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Grenzwall
0,12 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 129
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
 -  Kerngebiet
 -  Dorfgebiet
 -  Gemeinbedarf
 -  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 130
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 131
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

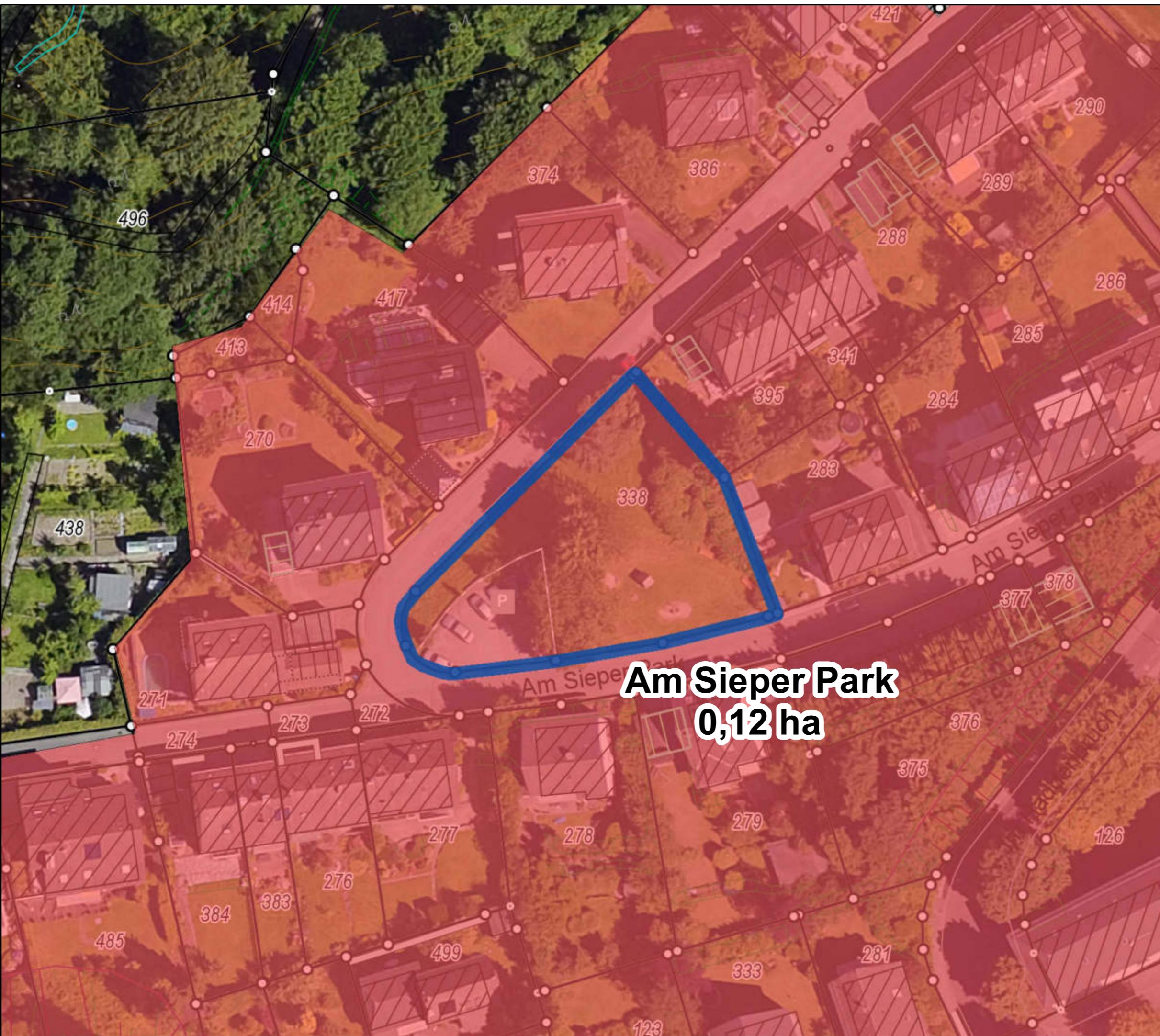
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Am Sieper Park
0,12 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 132
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

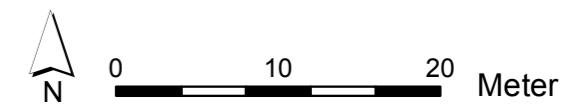
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

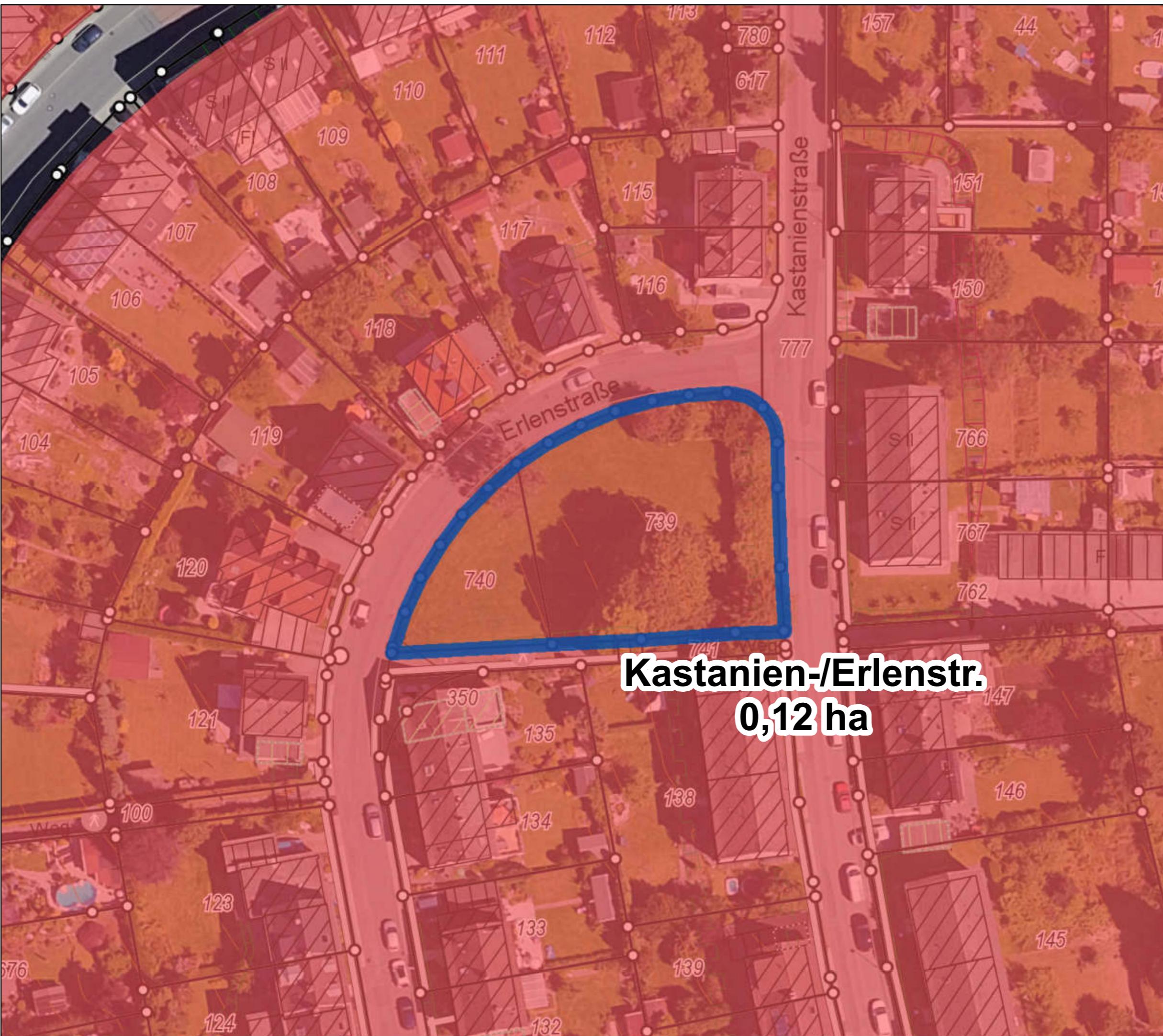
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Kastanien-/Erlenstr.
0,12 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 133
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbauflächenpotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

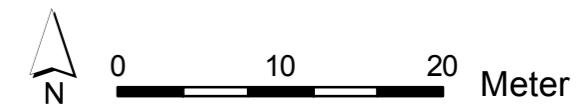
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
“dl-de/by-2.0” (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

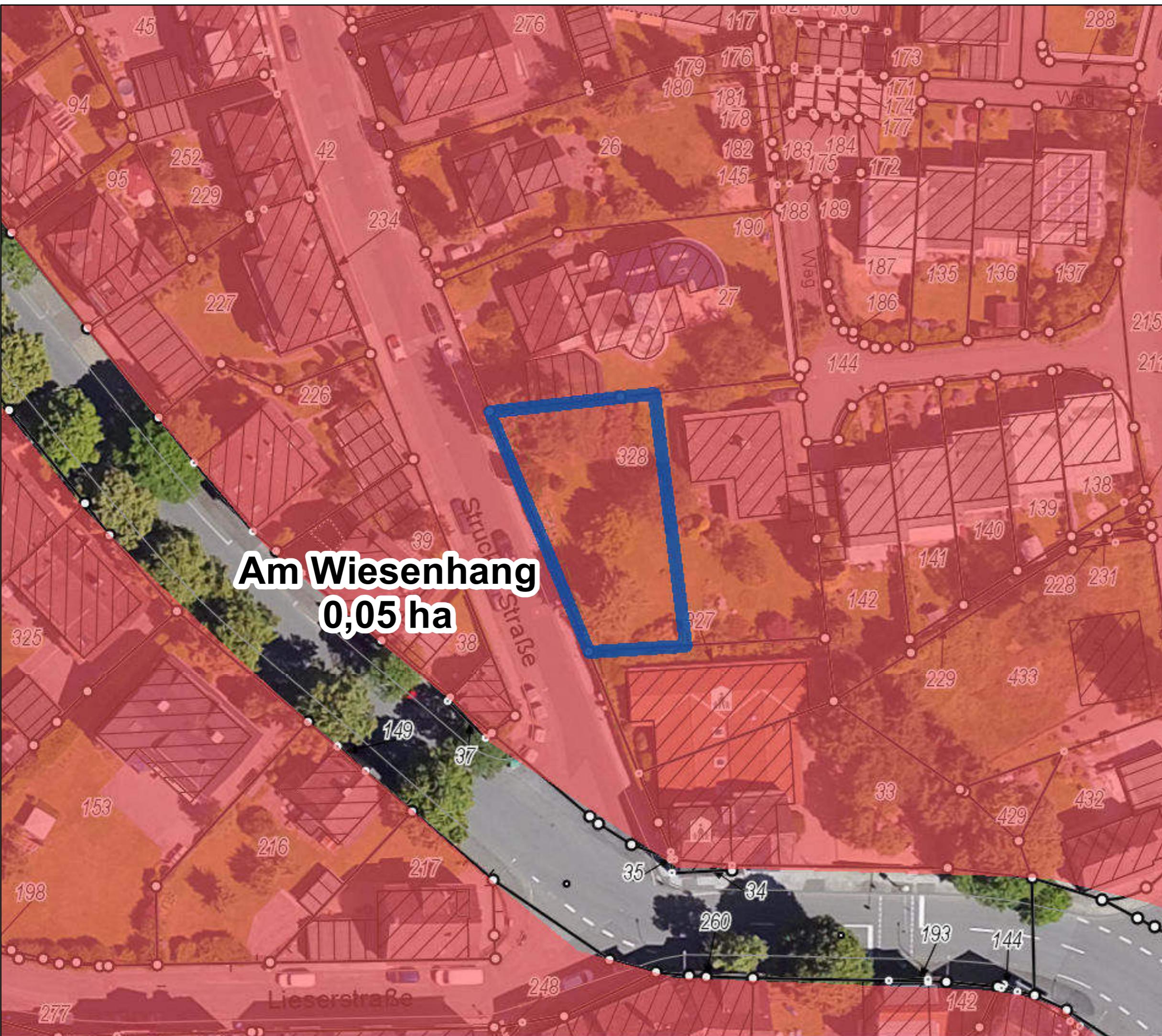
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2019

Am Wiesenhang
0,05 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 134
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

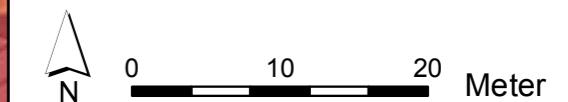
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

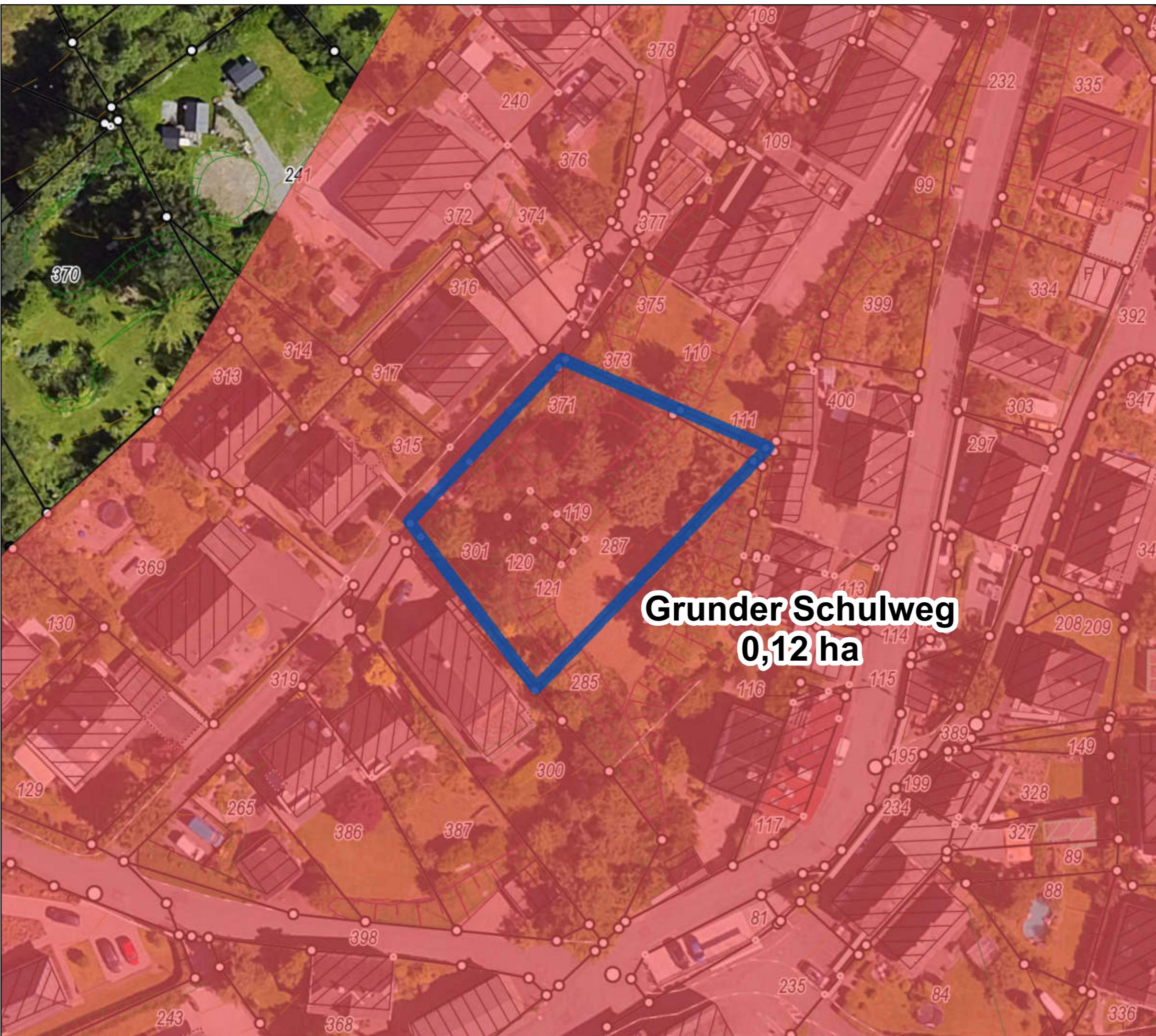
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Grunder Schulweg
0,12 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 135
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

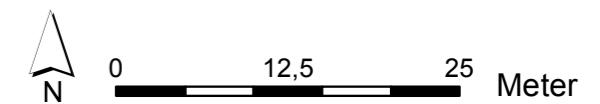
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Rather Höhe Nord
0,11 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 136
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

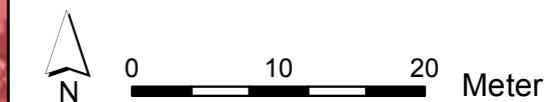
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

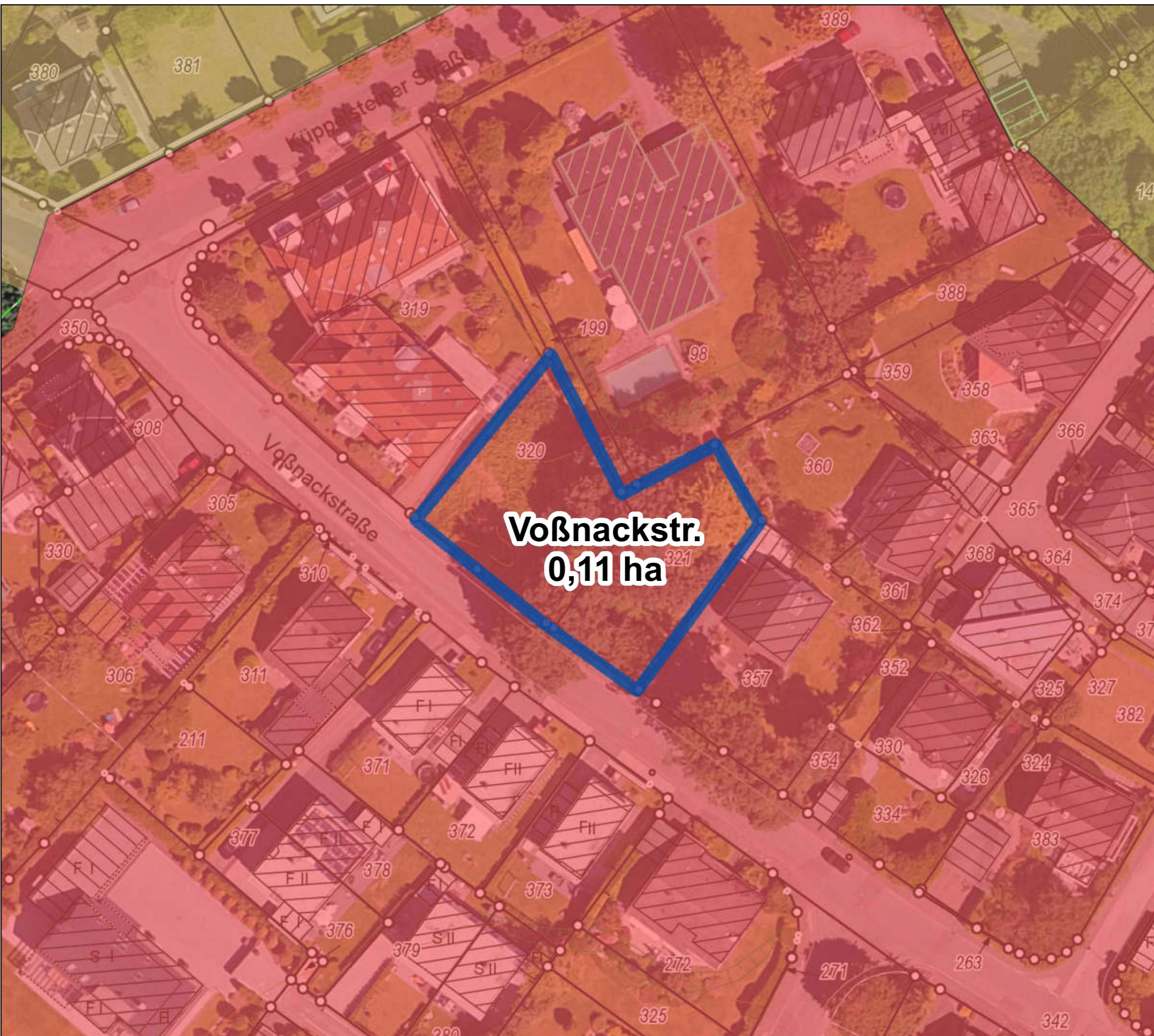
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Voßnackstr.
0,11 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 138
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

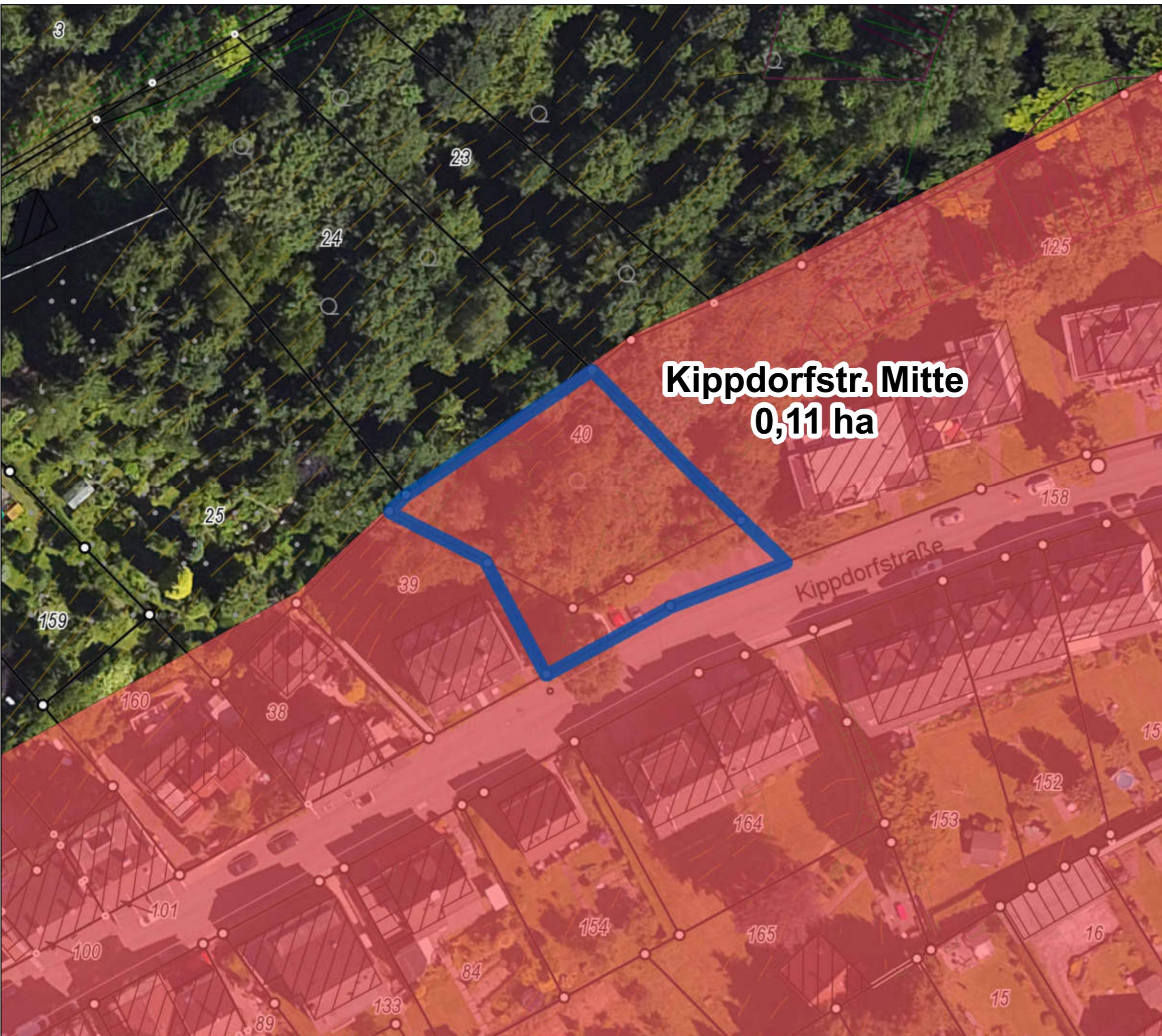
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Kippdorfstr. Mitte
0,11 ha**



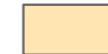
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **139**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

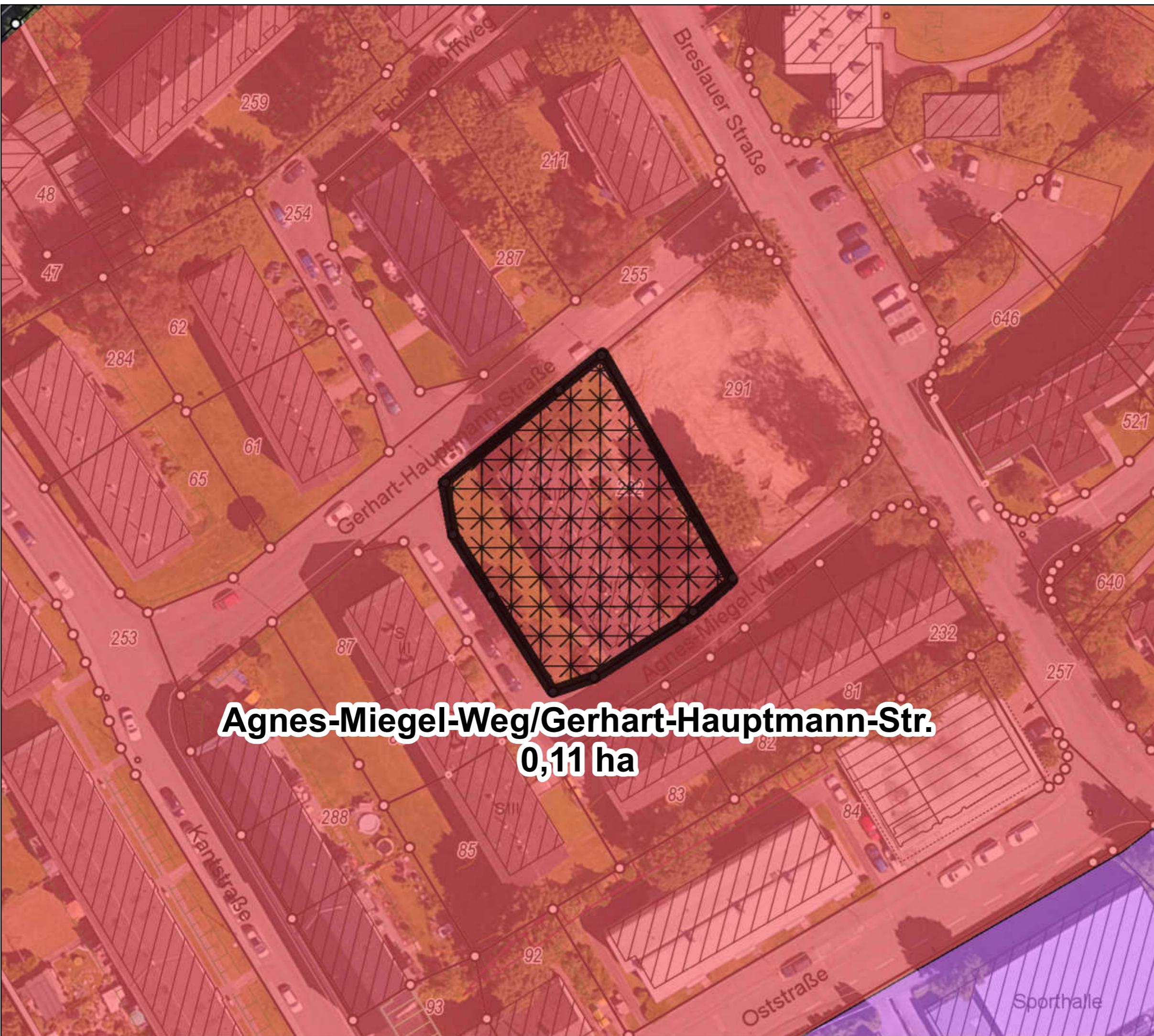
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Agnes-Miegel-Weg/Gerhart-Hauptmann-Str.
0,11 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 140
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

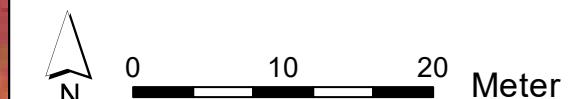
Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gemeinbedarf
- Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
“dl-de/by-2.0” (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

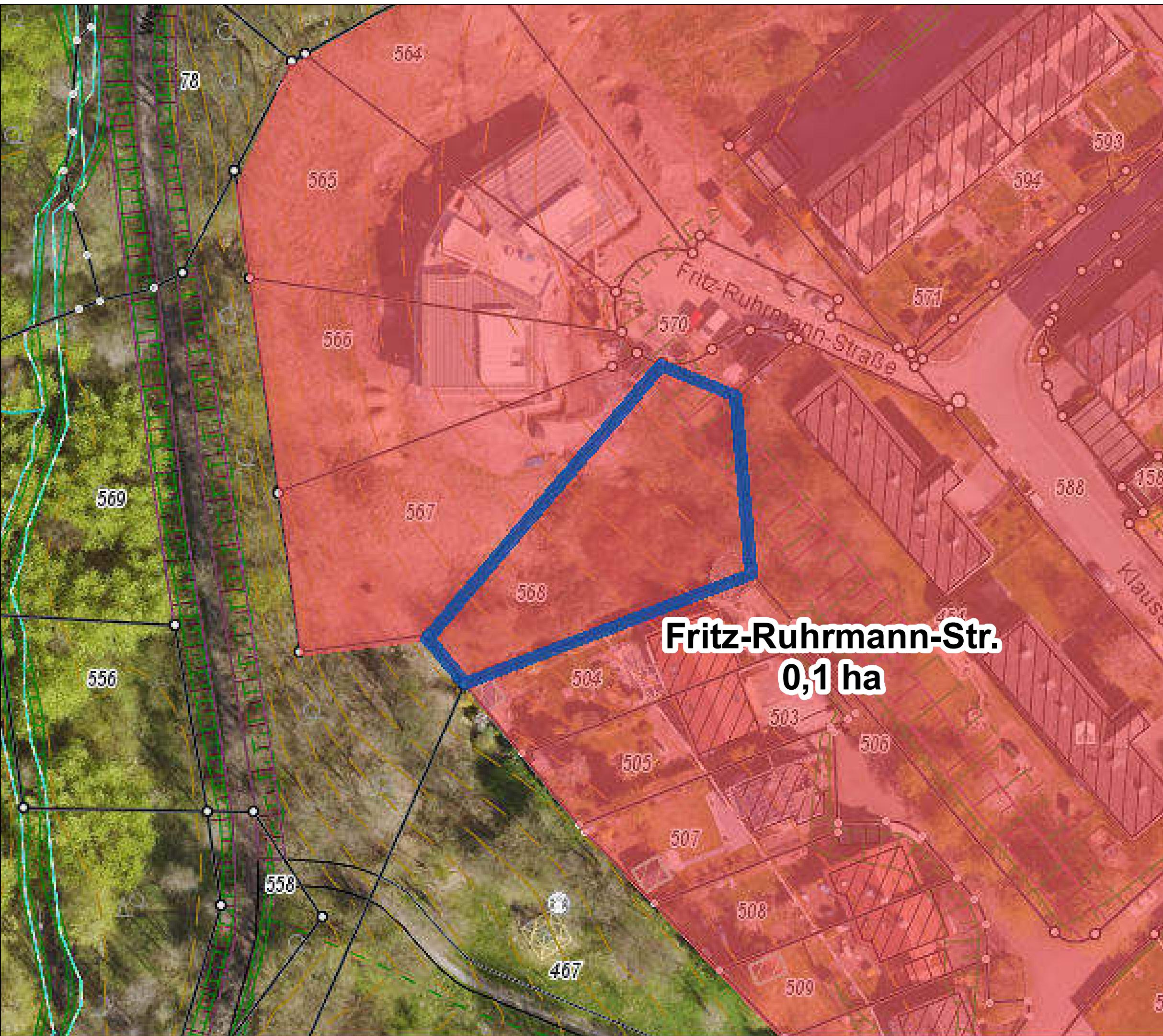
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet
keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Oktober 2019

Fritz-Ruhrmann-Str.
0,1 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 141
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

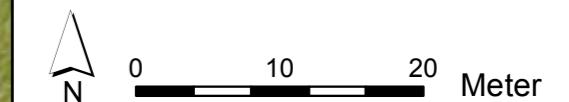
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

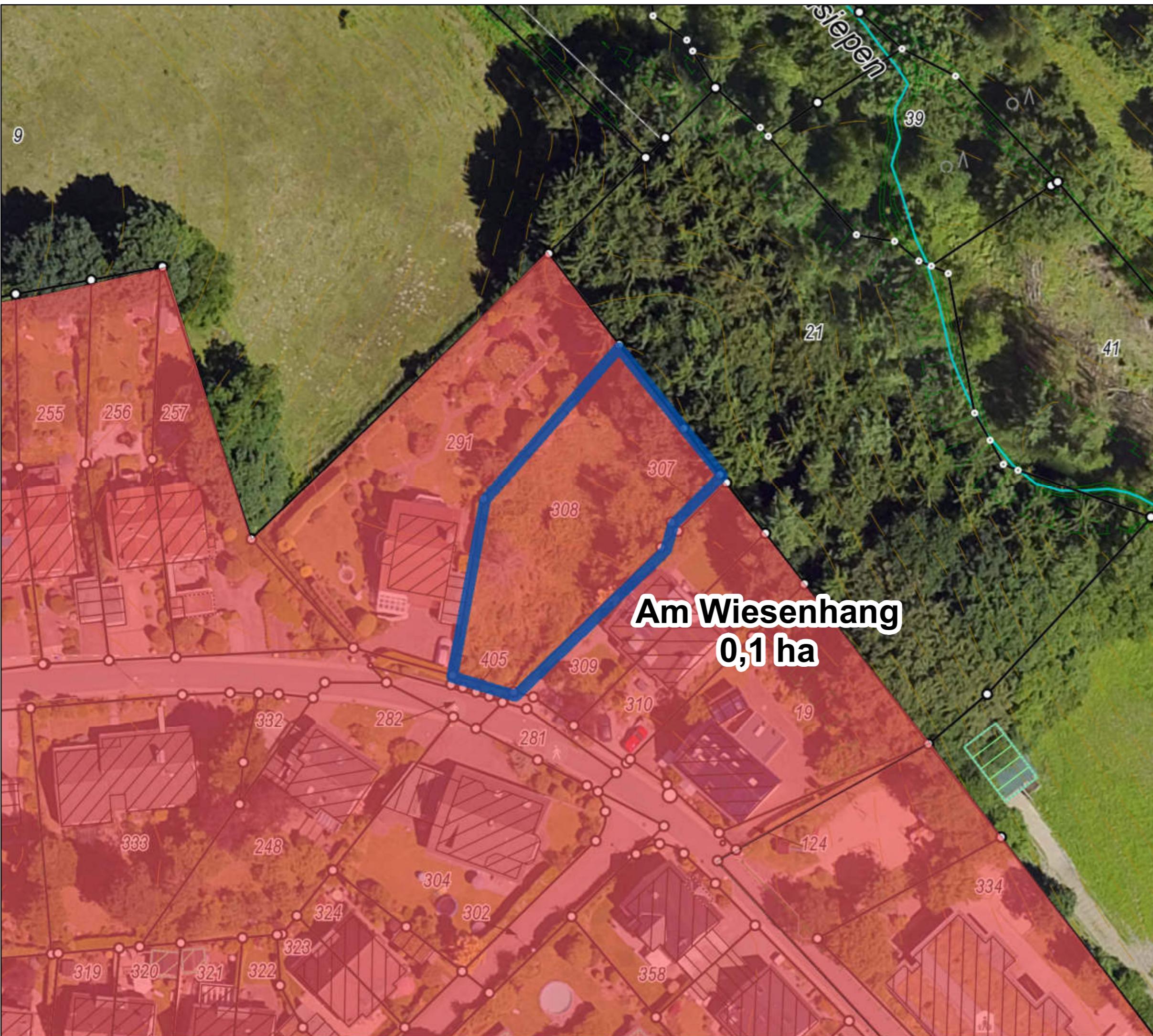
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Am Wiesenhang
0,1 ha



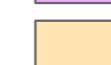
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 142
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

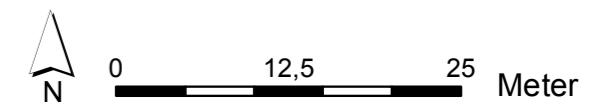
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

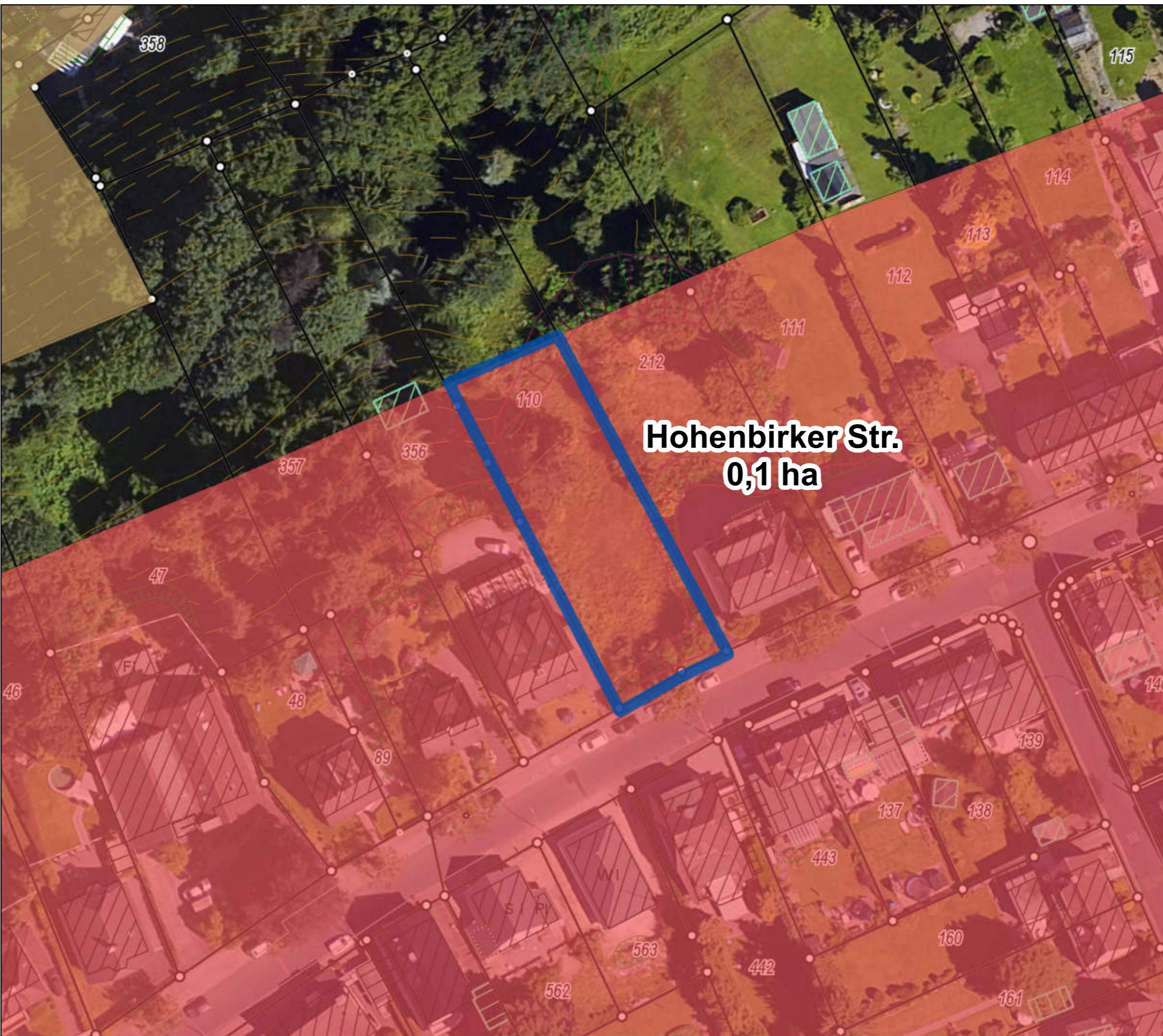
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hohenbirker Str.
0,1 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 143
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- *** Wiedernutzung, neue Fläche

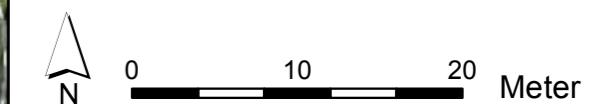
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



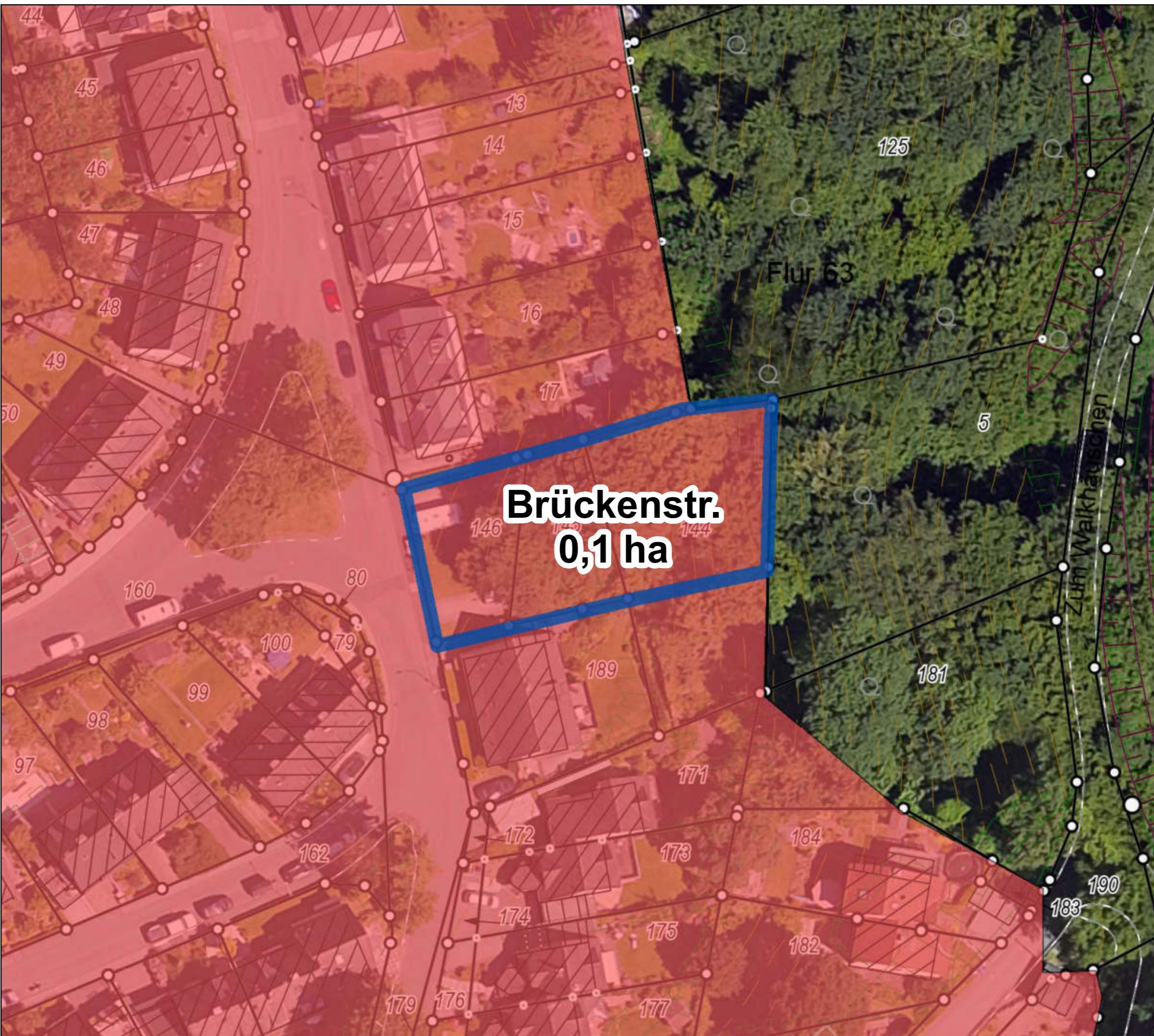
Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Brücke
nstr.
0,1 ha**

Flur 63

Zum Walkhauschen



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 145
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Remscheider Str./Klinik
0,1 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 146
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

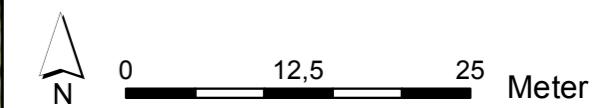
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

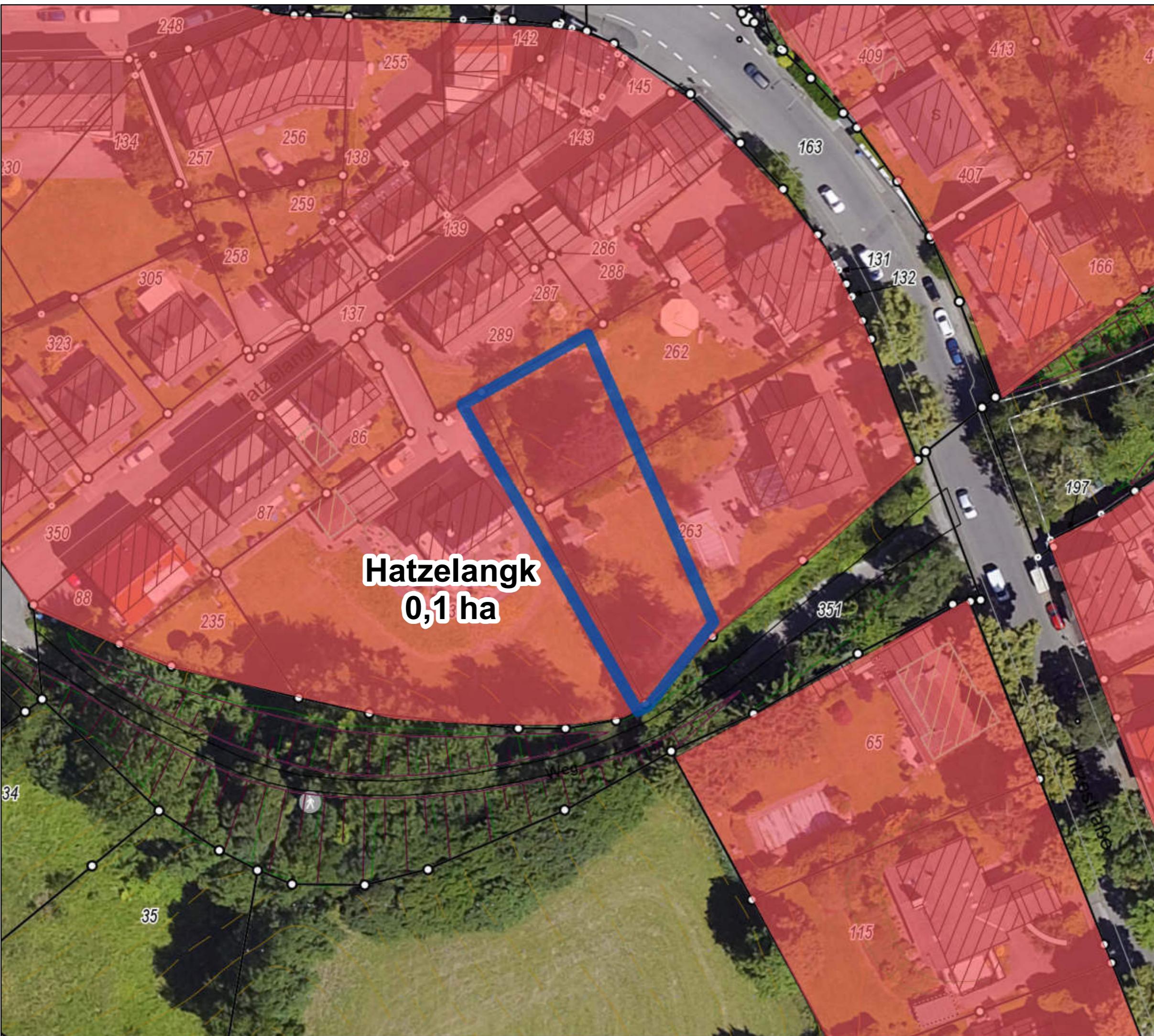
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hatzelangk
0,1 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 147
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

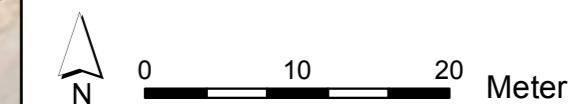
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Ueberfeld
0,09 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 148
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

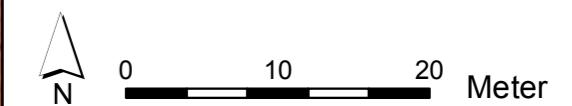
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

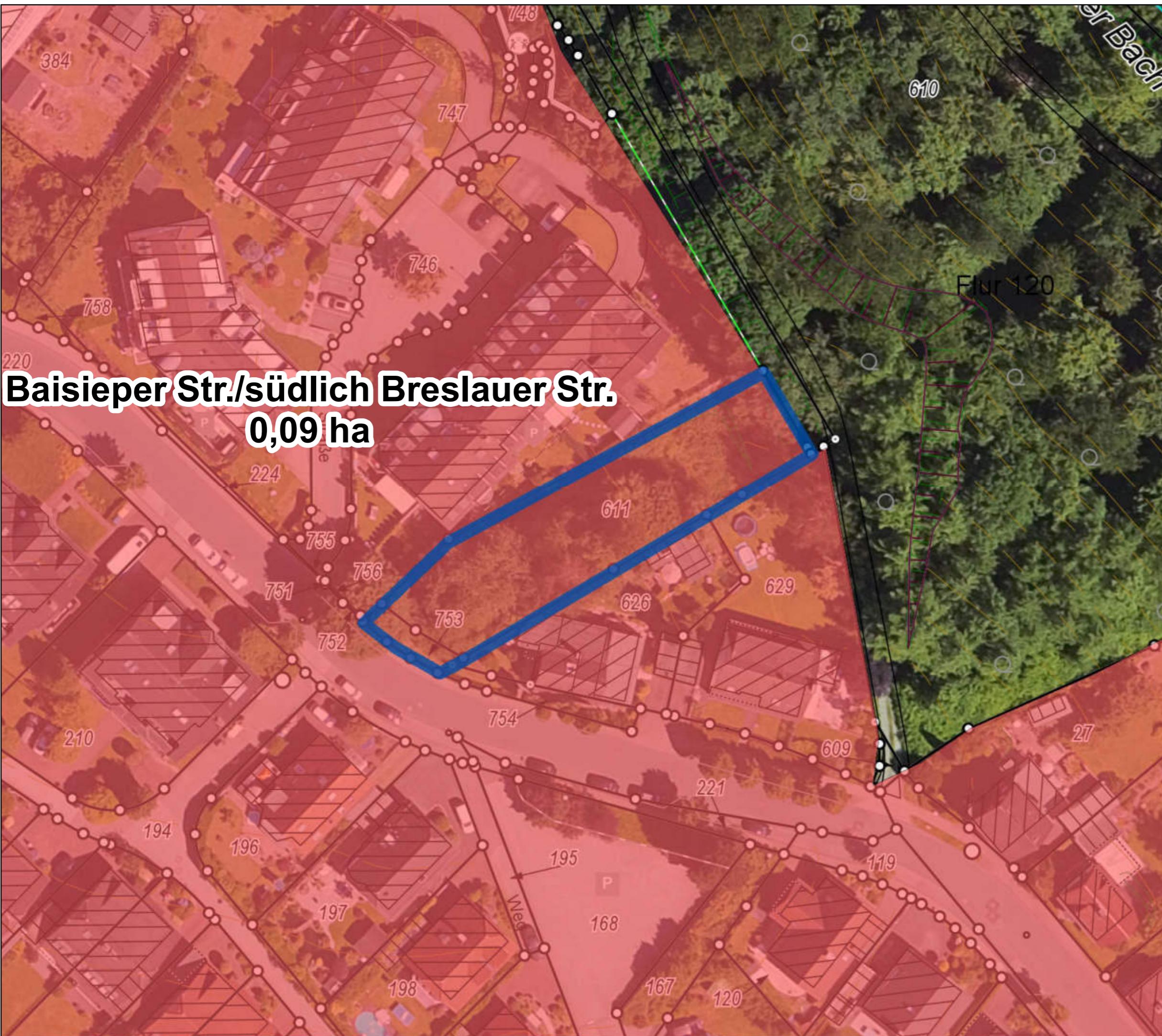
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



**Baisieper Str./südlich Breslauer Str.
0,09 ha**

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 149
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

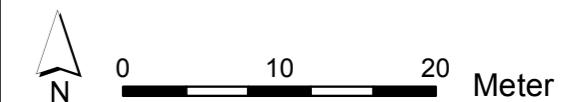
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Ahornstr.
0,09 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **150**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

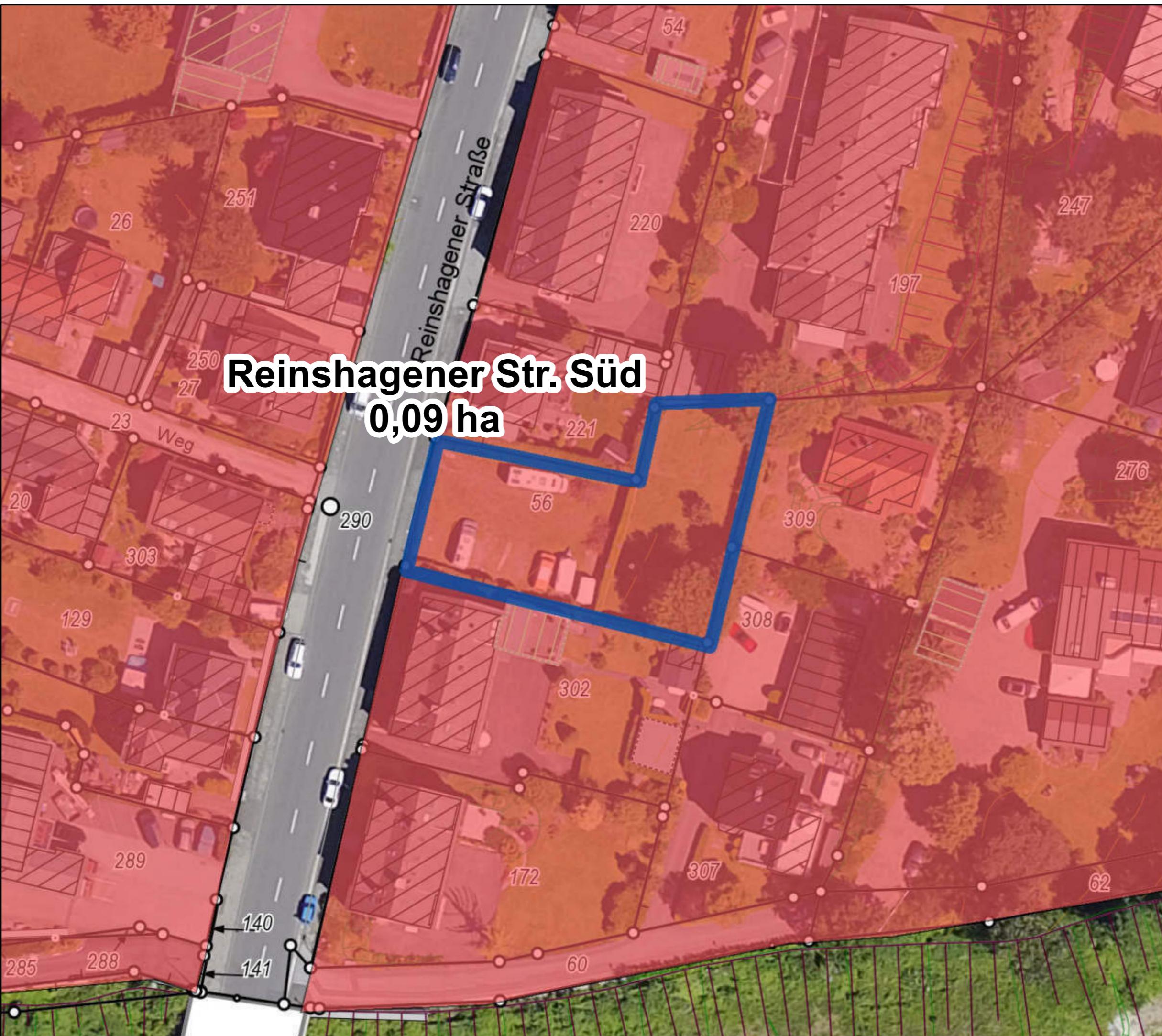
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Reinshagener Str. Süd
0,09 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **152**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

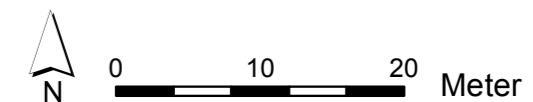
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

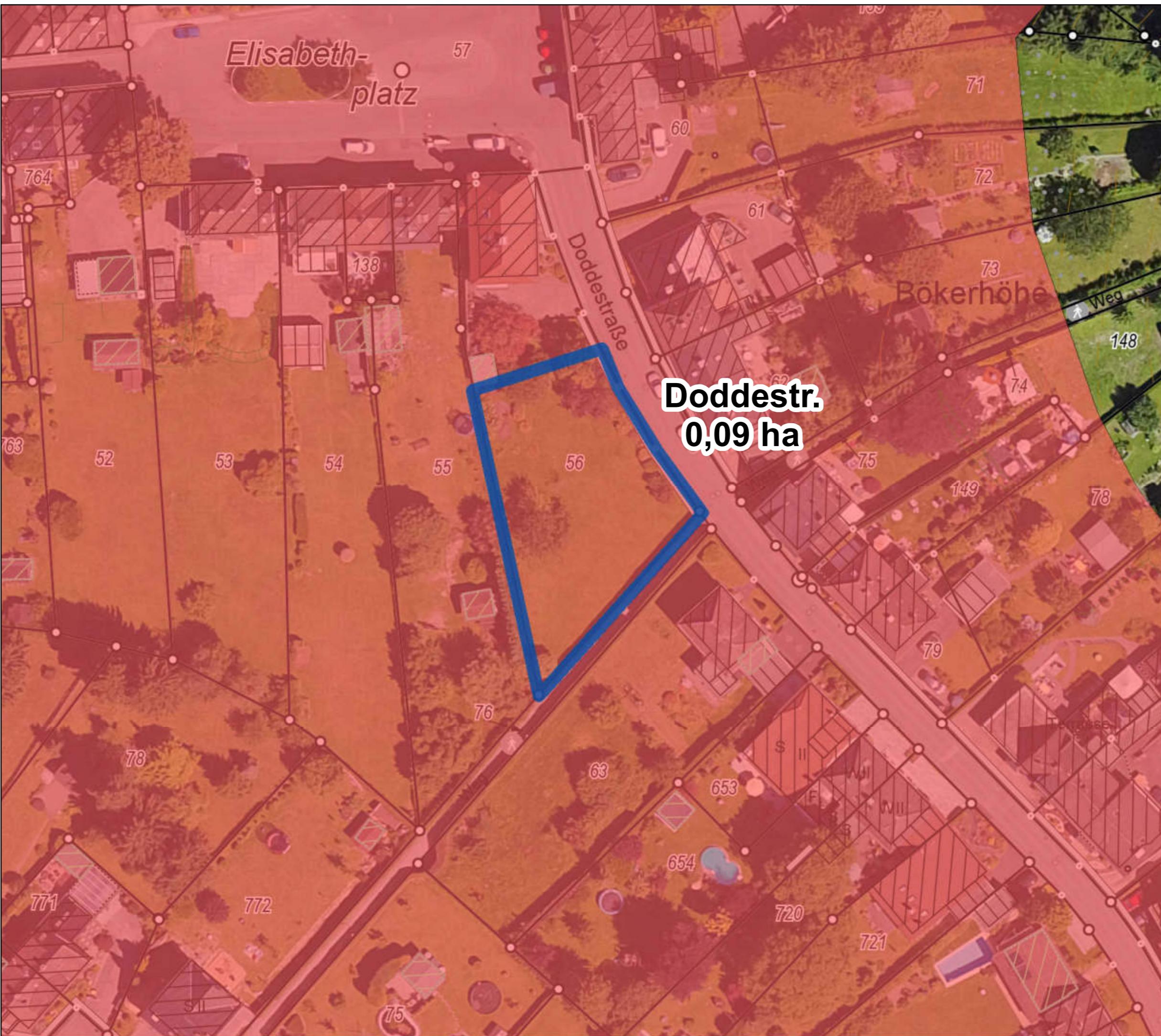
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 154
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

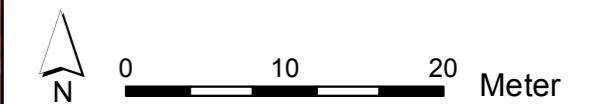
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Ringelstr.
0,08 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 155
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

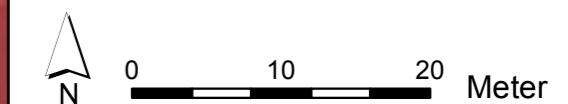
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Am Ueling
0,08 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **156**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

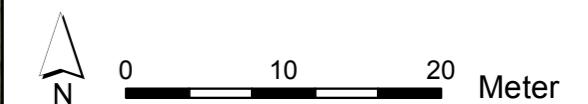
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

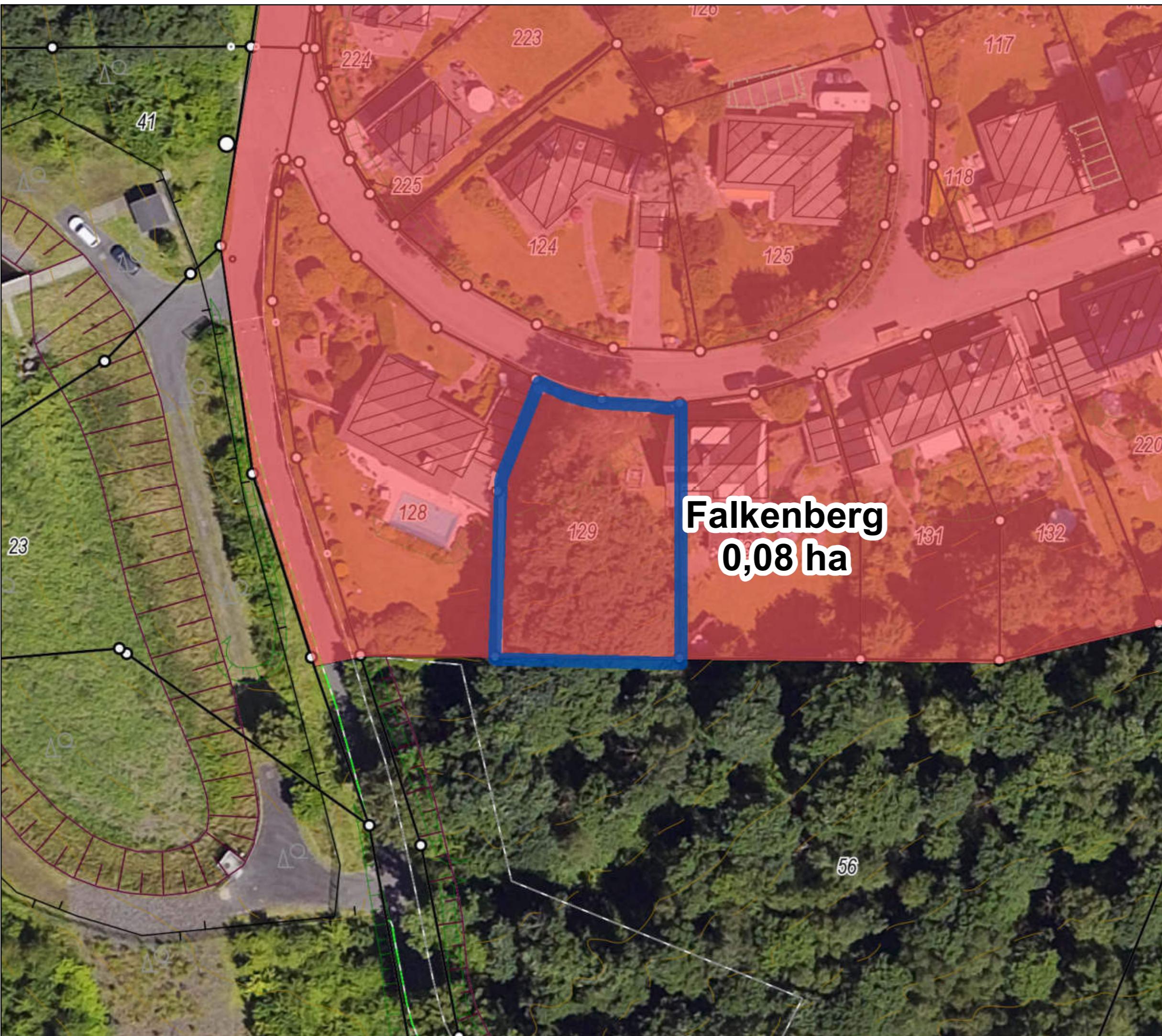
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Falkenberg
0,08 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **157**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

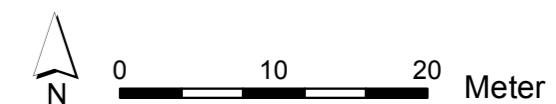
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Kratzberger Str.
0,08 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **158**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

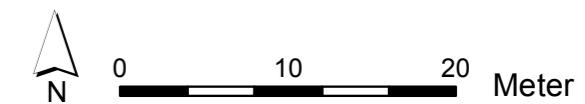
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

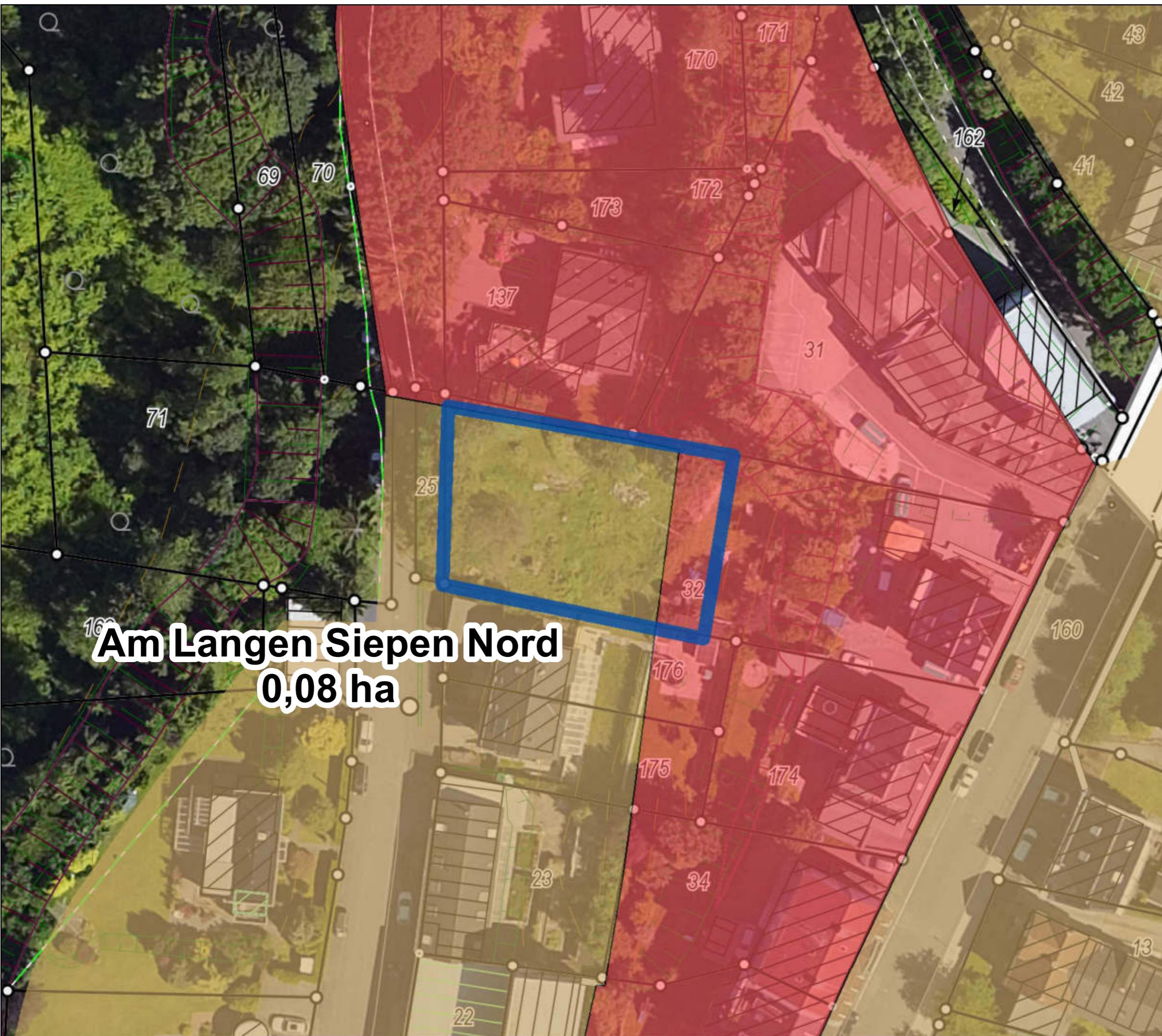
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Am Langen Siepen Nord
0,08 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **159**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

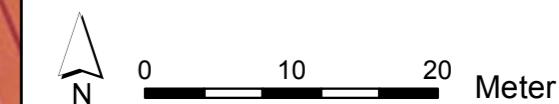
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

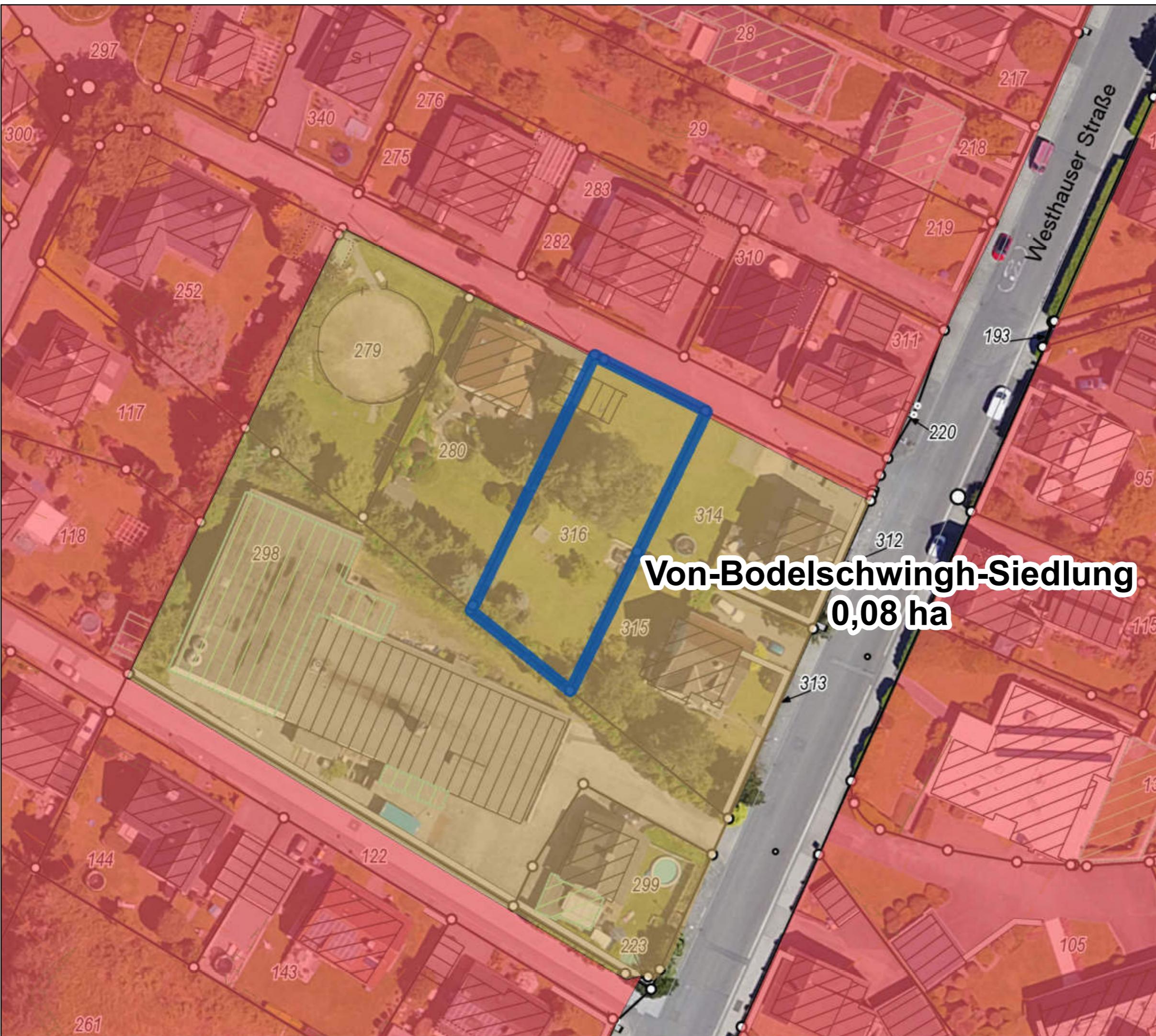
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Von-Bodelschwingh-Siedlung
0,08 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 161
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

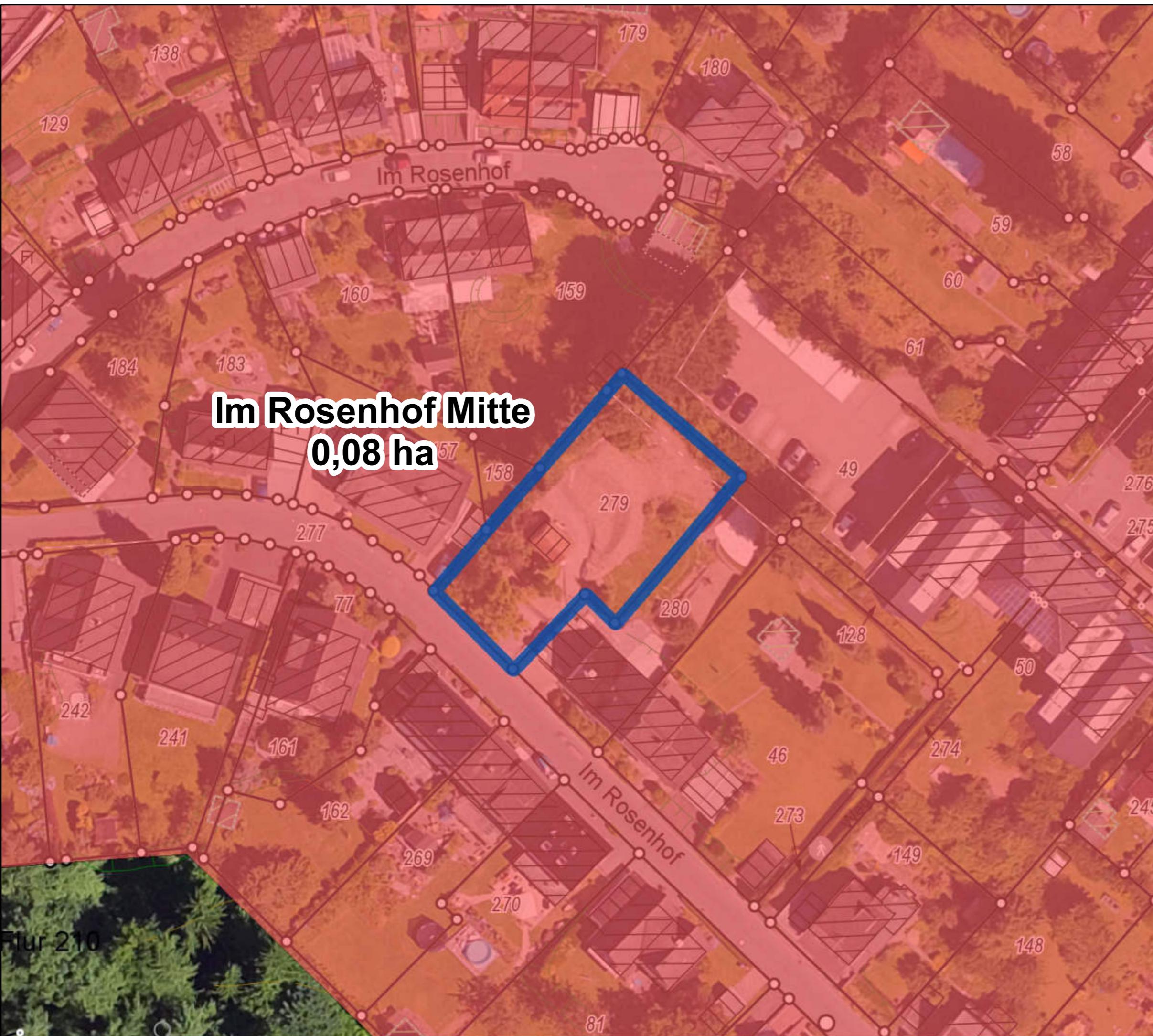
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Im Rosenhof Mitte
0,08 ha**





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **164**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
 - Kerngebiet
 - Dorfgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 165
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

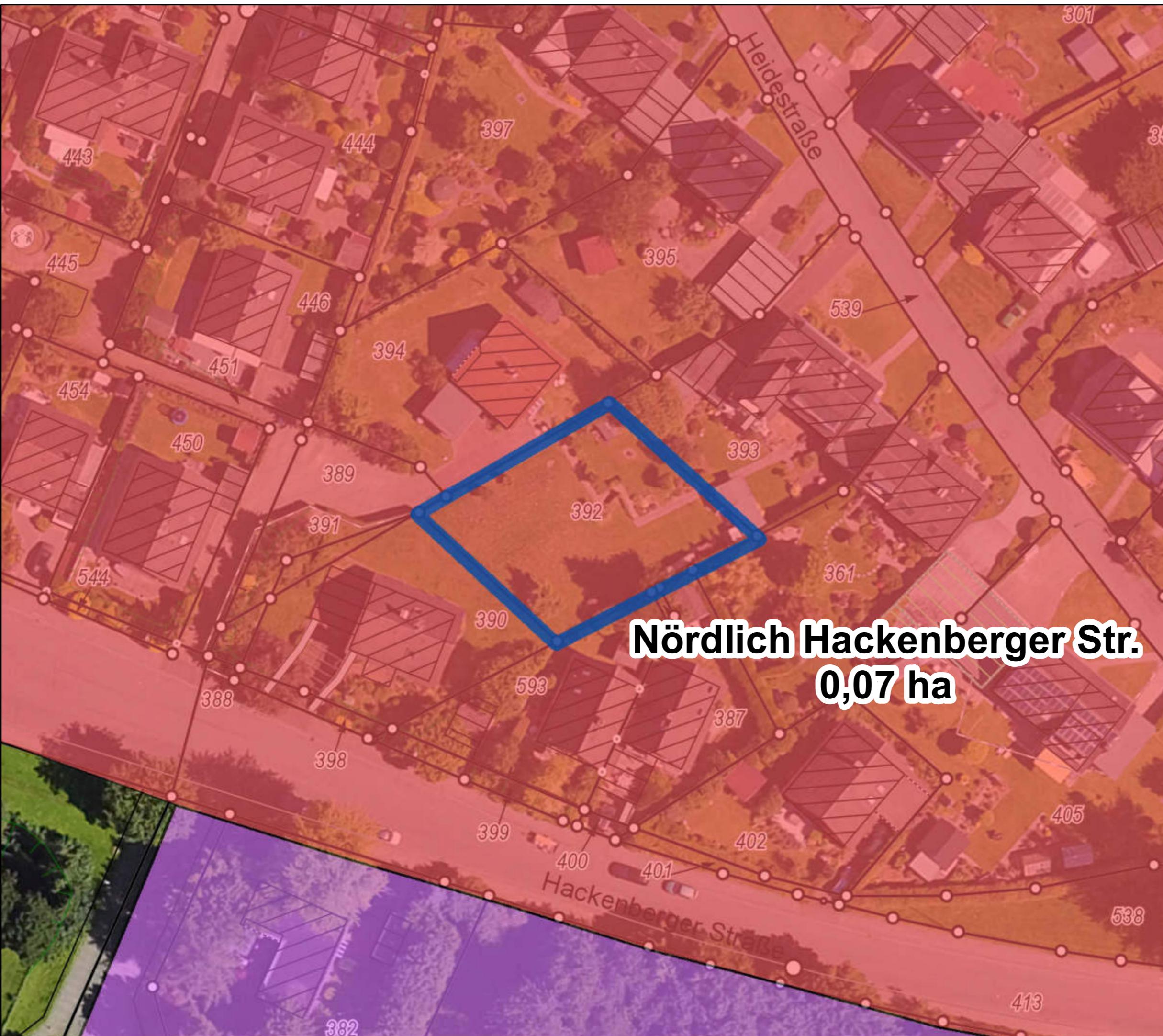
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Nördlich Hackenberger Str.
0,07 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **166**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Robert-Koch-Str.
0,07 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **167**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

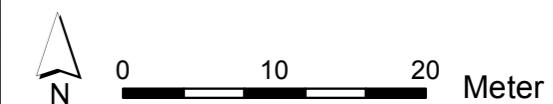
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Emil-Nohl-Str.
0,07 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **169**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

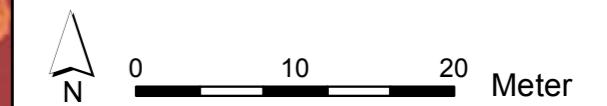
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

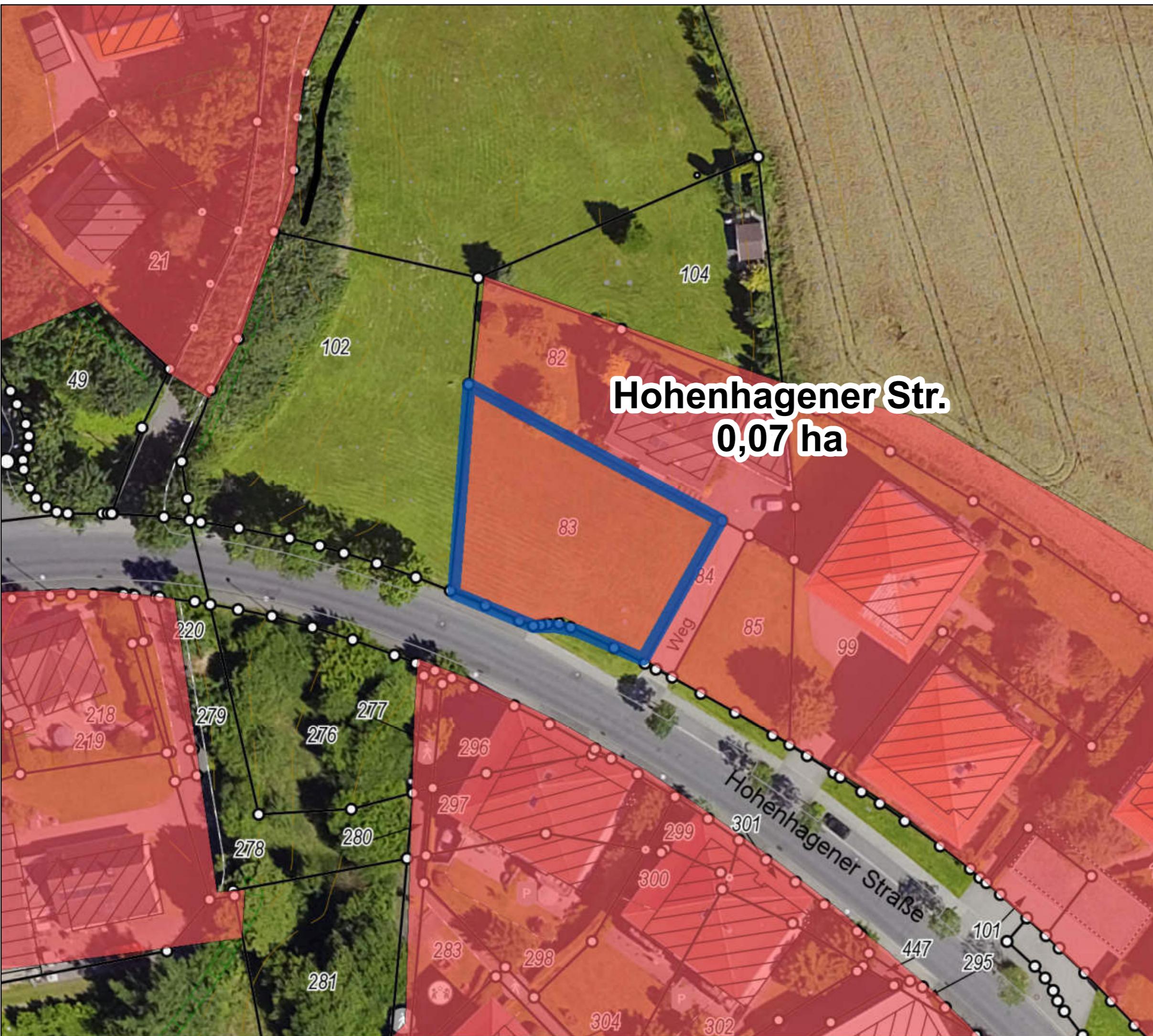
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hohenhagener Str.
0,07 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 170
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

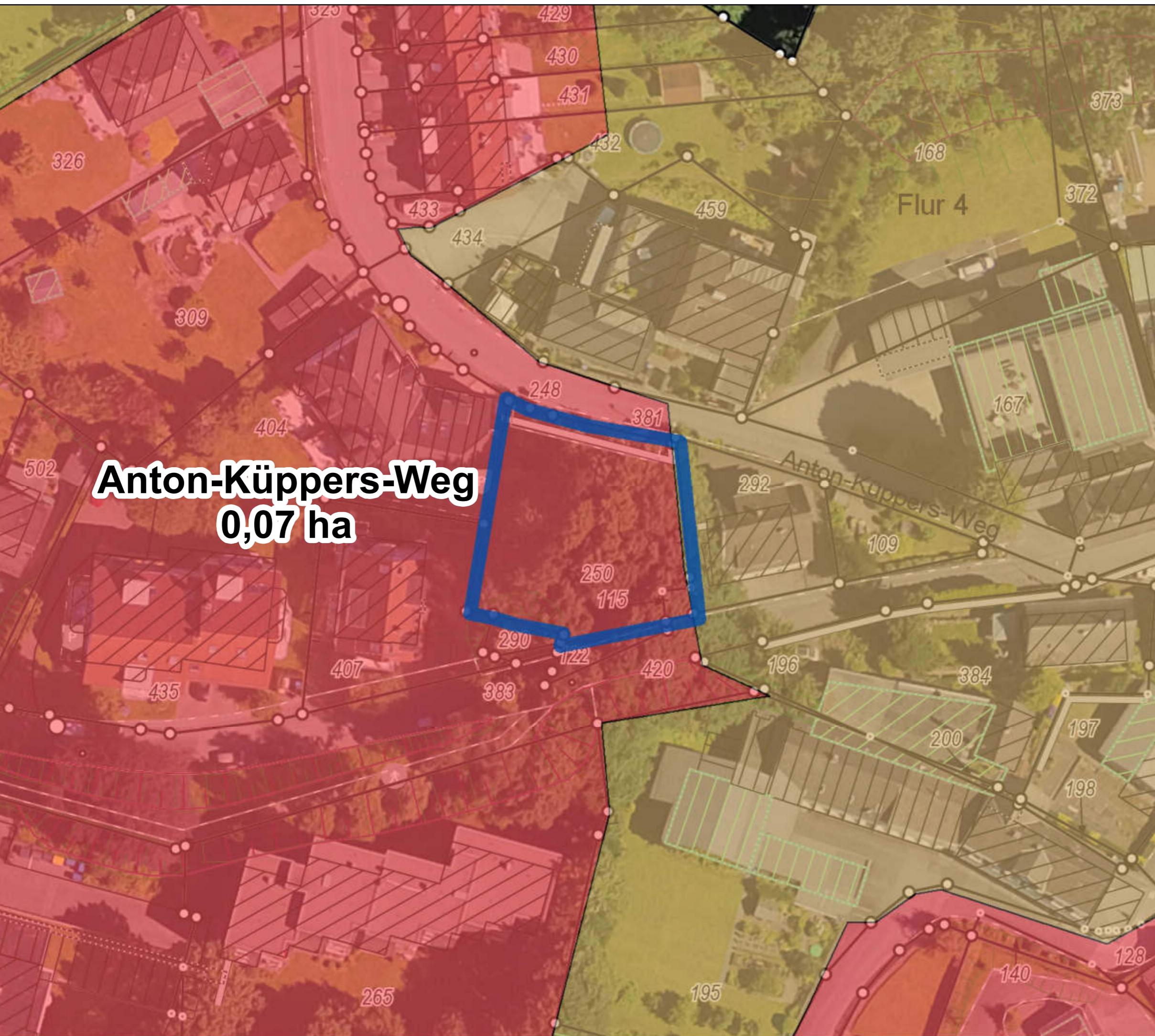
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Anton-Küppers-Weg
0,07 ha**



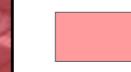
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 173
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

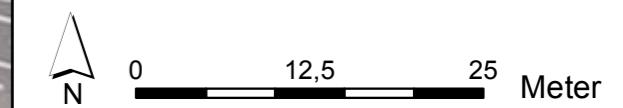
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Bornefeld
Bornefelder Str. Nord
0,07 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 174
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

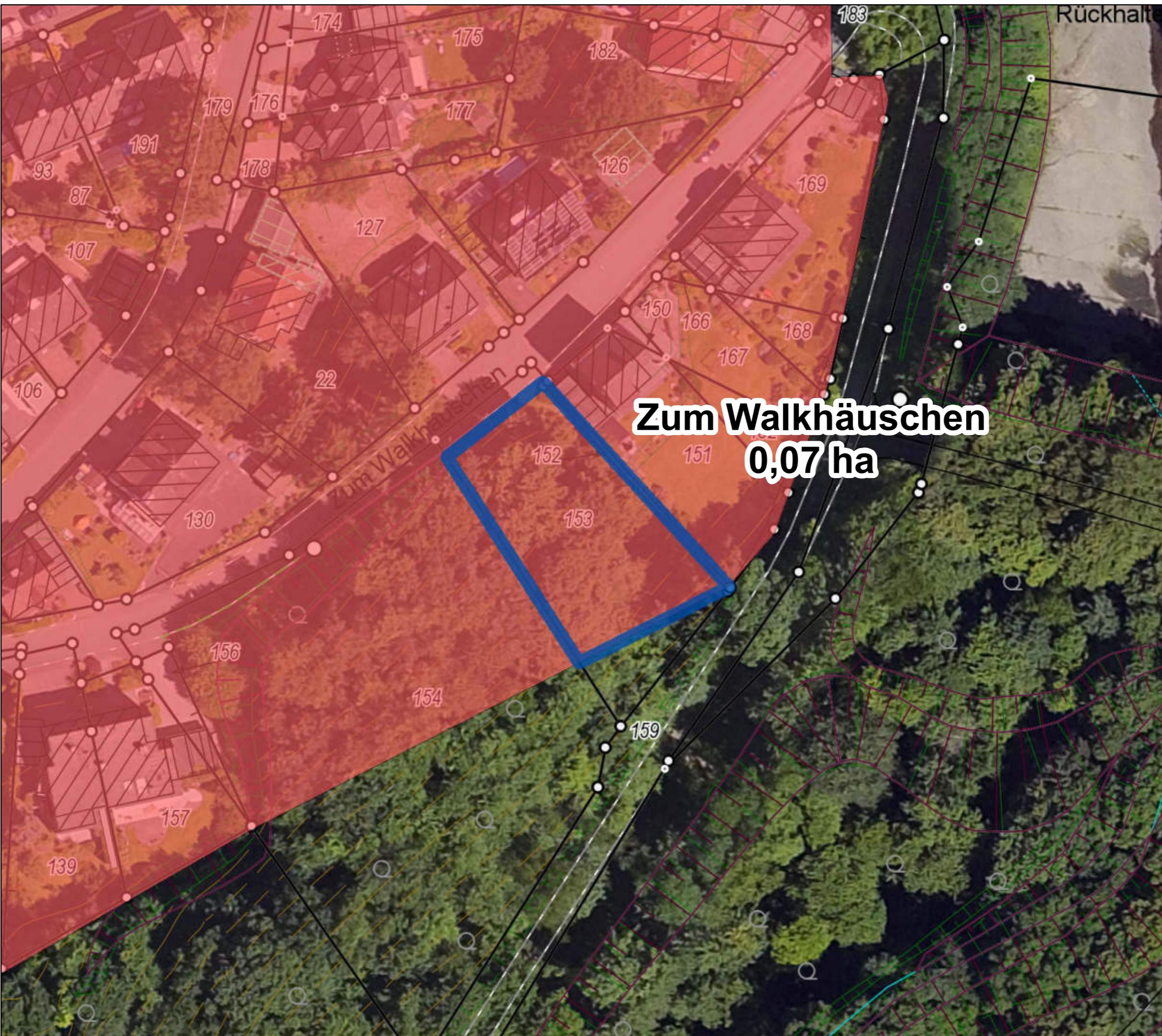
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Zum Walkhäuschen
0,07 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 175
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

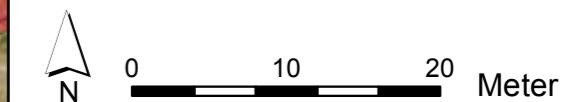
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Langenhaus West
0,07 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 176
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- *** Wiedernutzung, neue Fläche

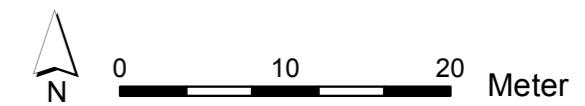
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Barmer Str.
0,07 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 177
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

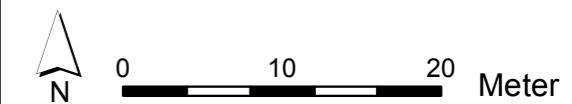
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

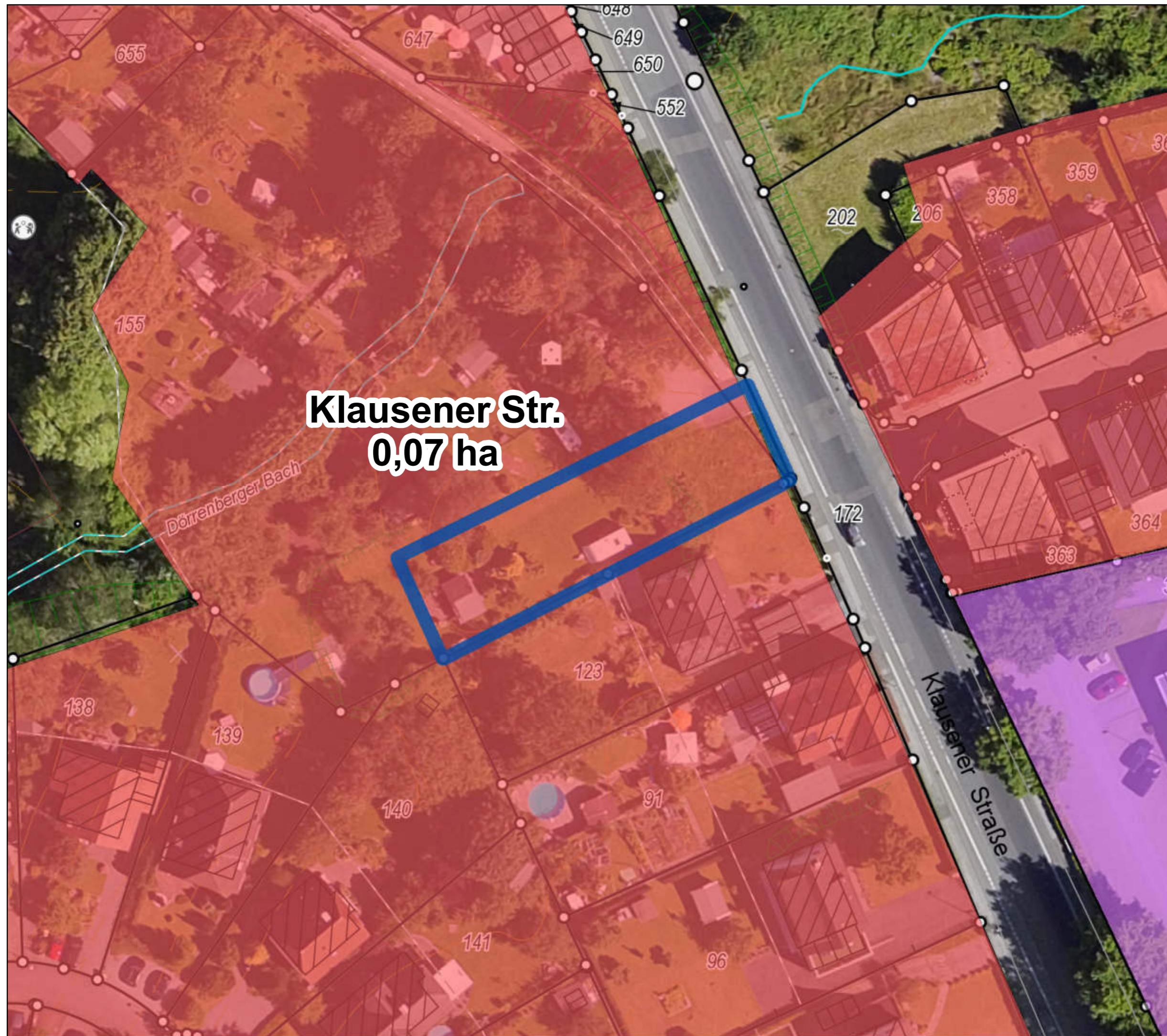
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

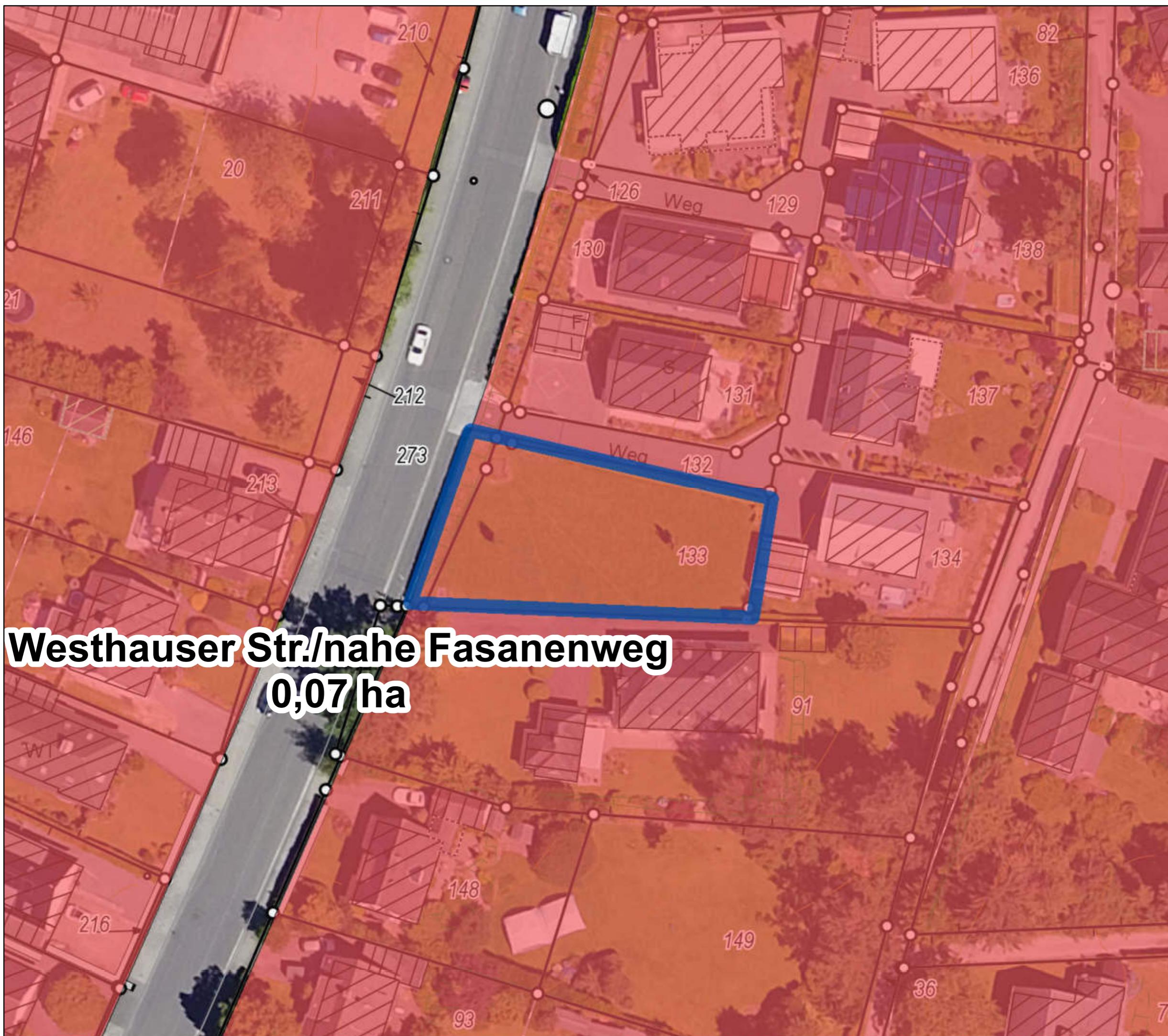


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Klausener Str.
0,07 ha**





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 178
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

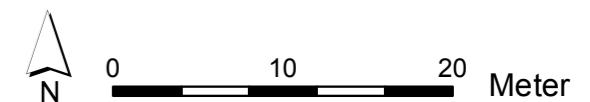
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
 -  Kerngebiet
 -  Dorfgebiet
 -  Gemeinbedarf
 -  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **179**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

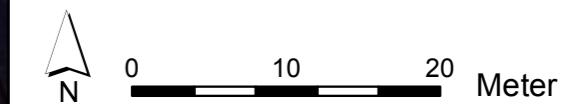
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

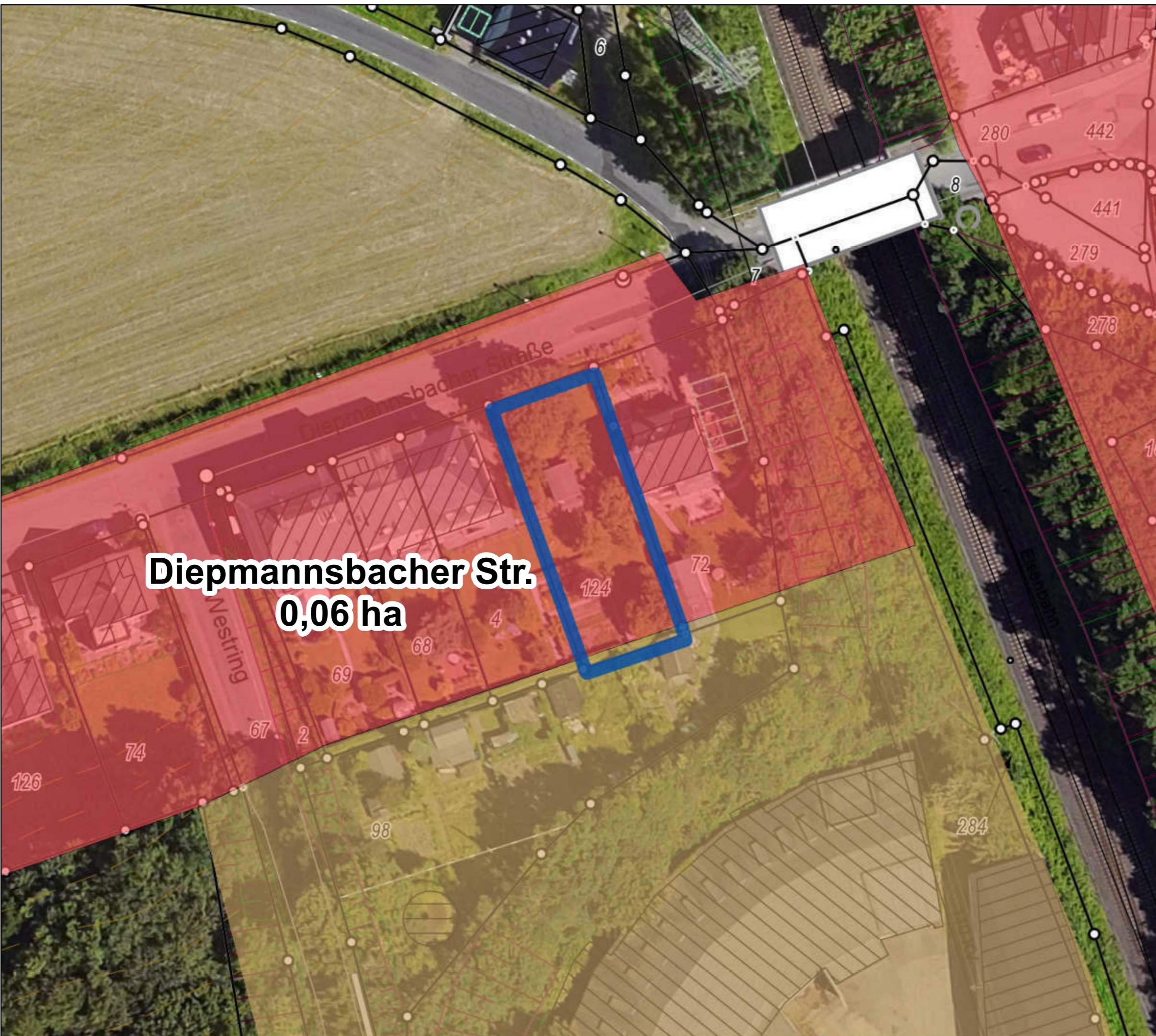
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Diepmannsbacher Str.
0,06 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 182
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbauflächenpotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

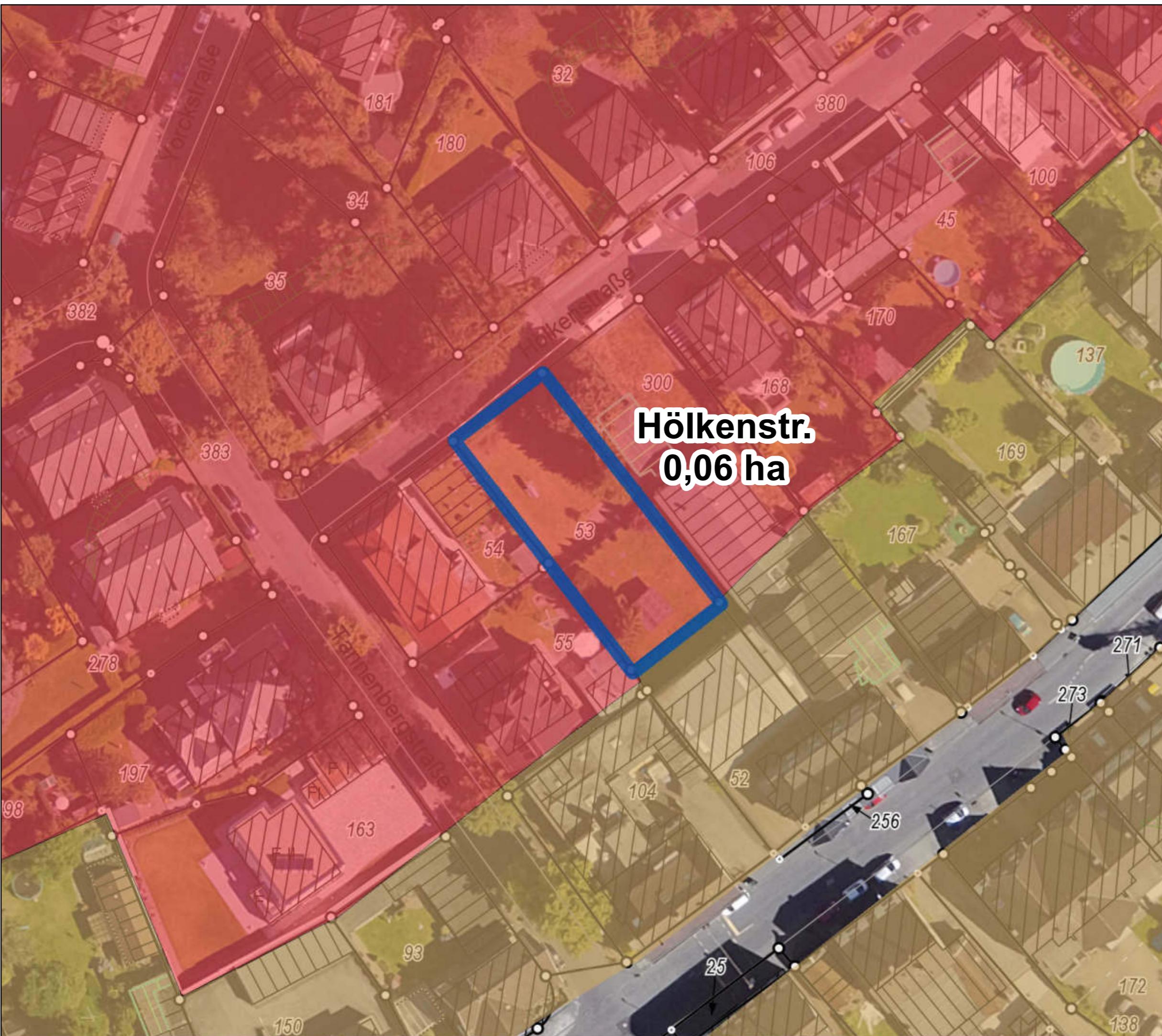
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Hölkenstr.
0,06 ha



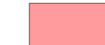
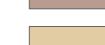
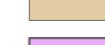
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 183
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

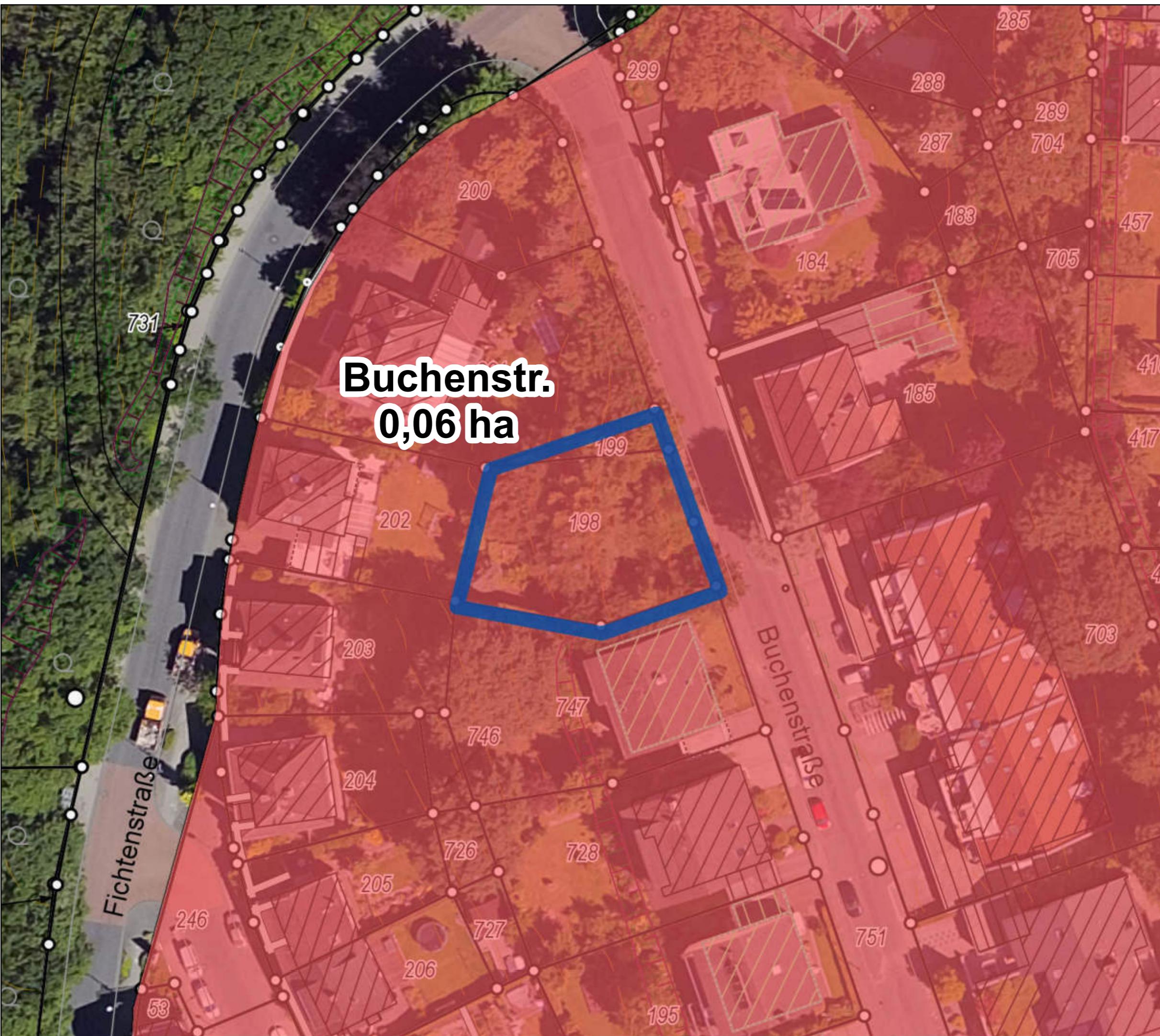
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Buchenstr.
0,06 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 185
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

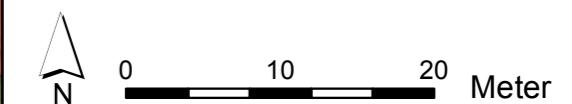
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Lange Str.
0,06 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **186**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

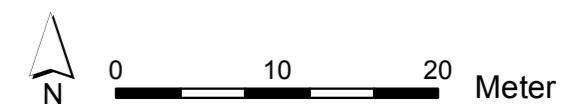
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

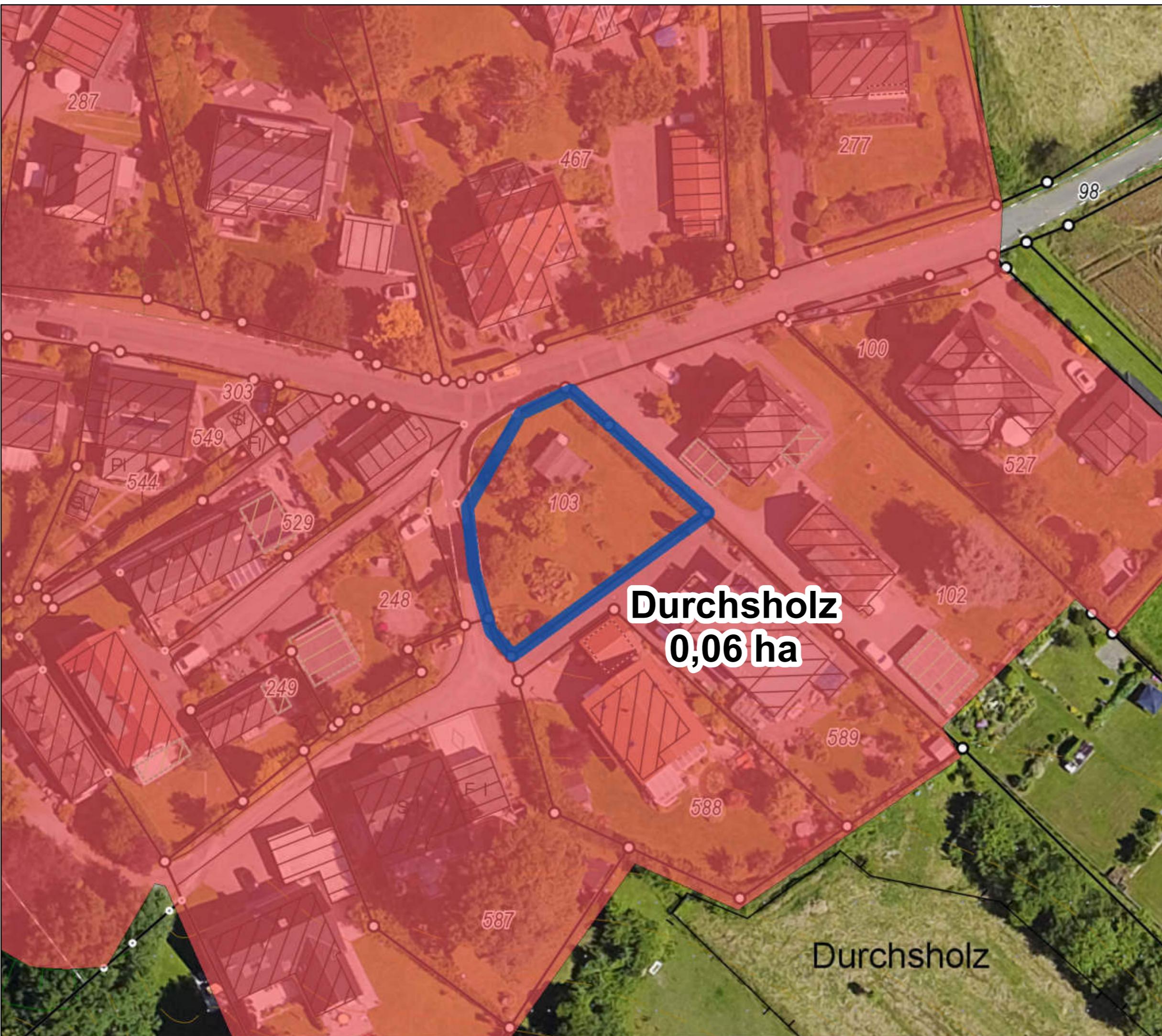


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Durchsholz
0,06 ha

Durchsholz



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **188**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- *** Wiedernutzung, neue Fläche

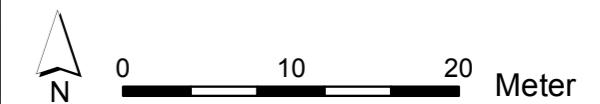
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

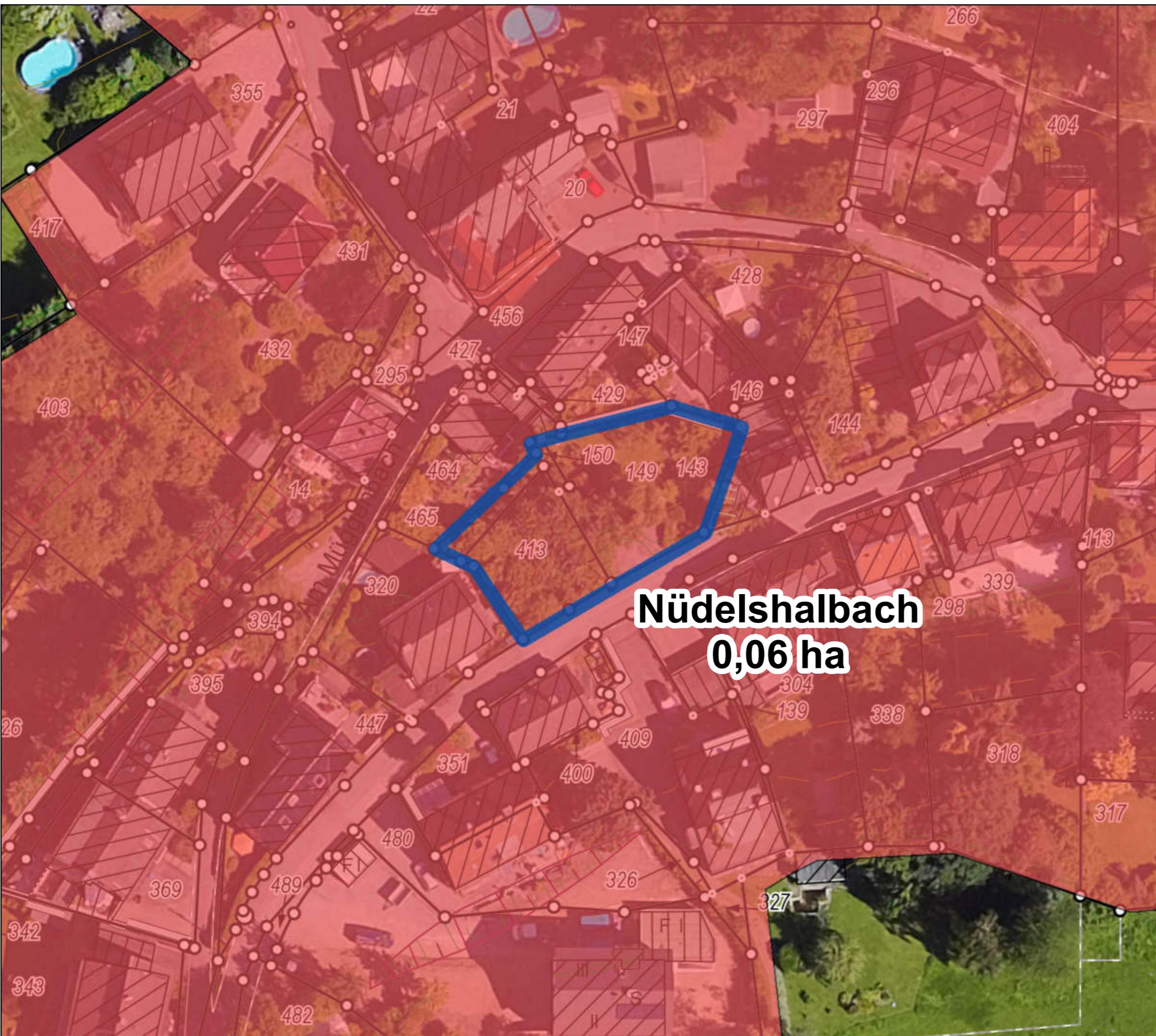
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Nüdelshalbach
0,06 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **190**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- *** Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Am Drosselsang
0,05 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 191
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

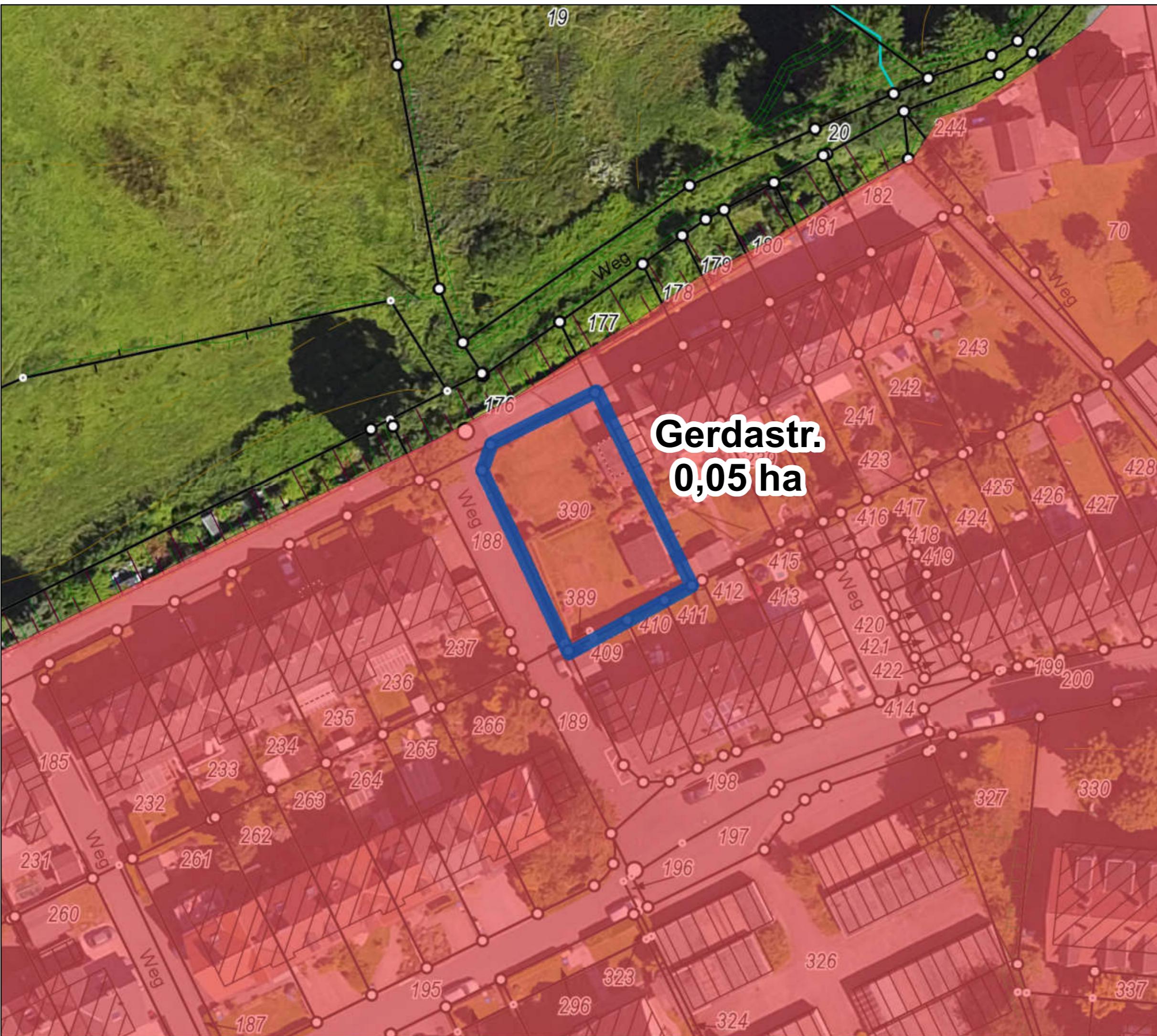
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Gerdastr.
0,05 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 192
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

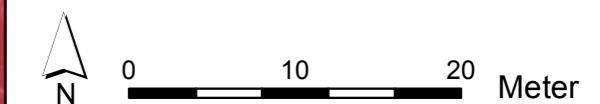
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Rotdornallee/Am Hardtpark
0,05 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 193
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

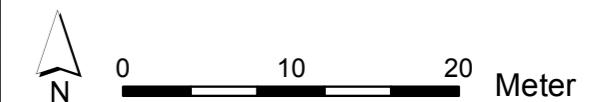
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

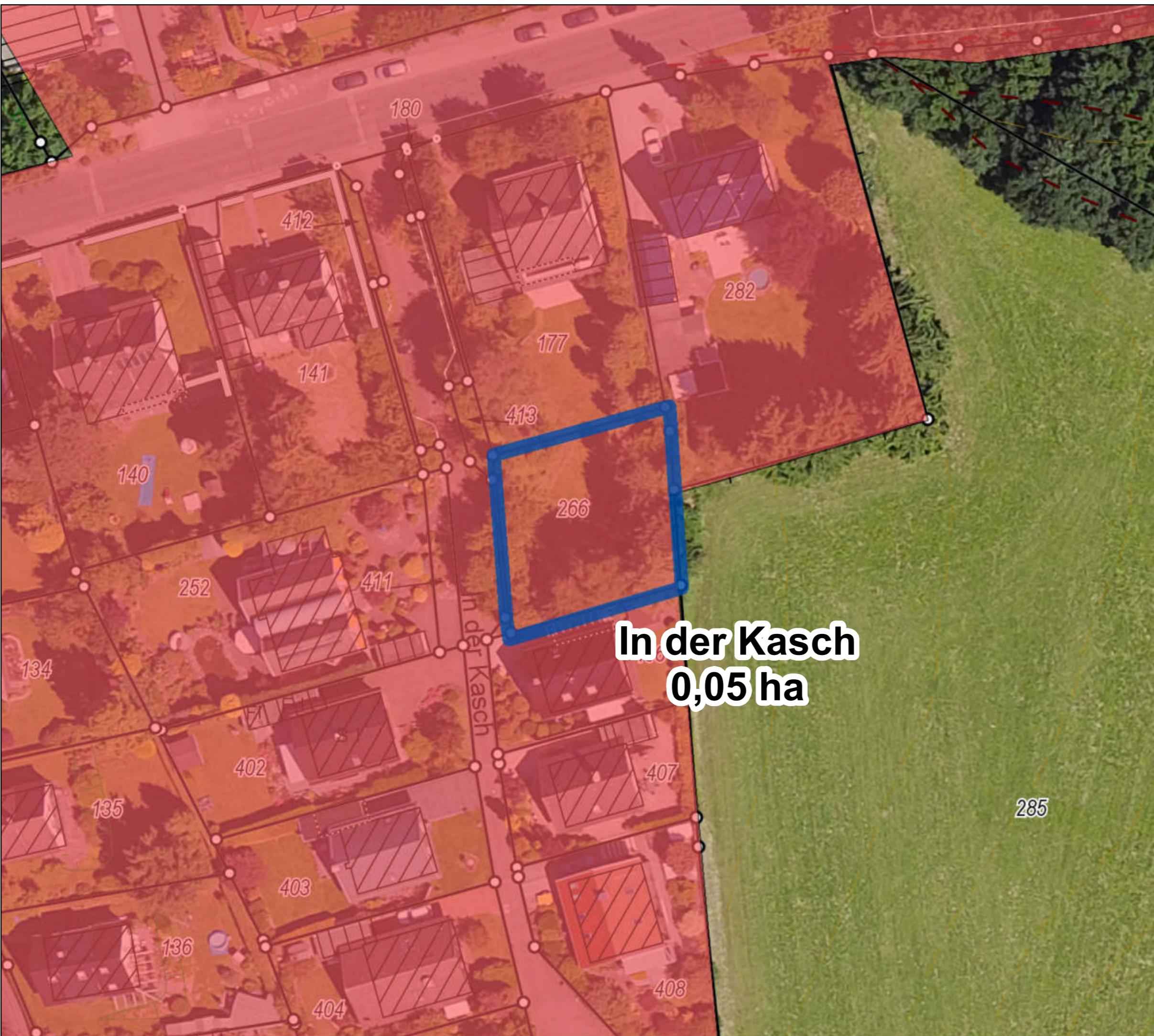
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

In der Kasch
0,05 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **194**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

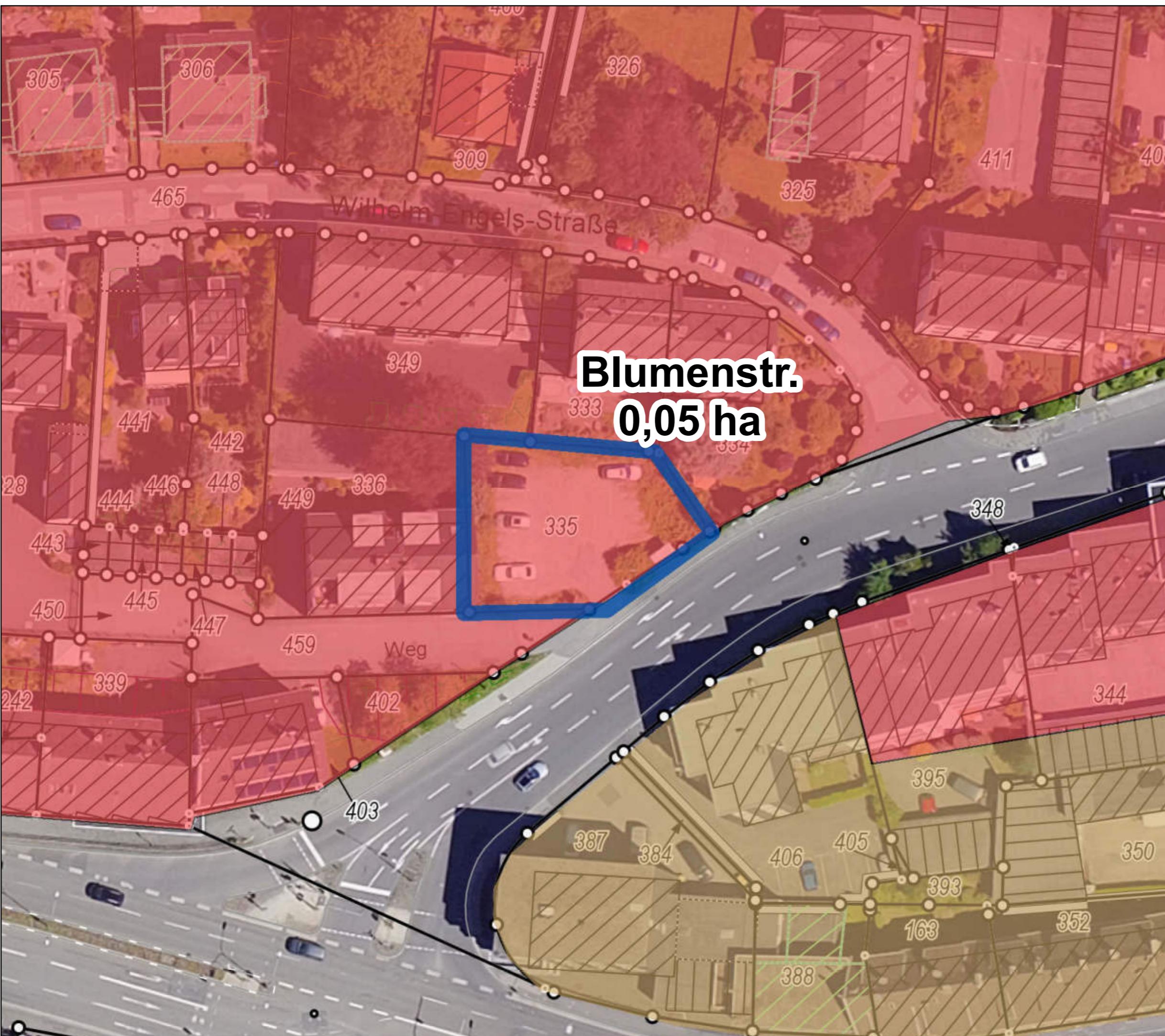


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Freiheitstr.
0,05 ha





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **195** von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
 - Kerngebiet
 - Dorfgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 196
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

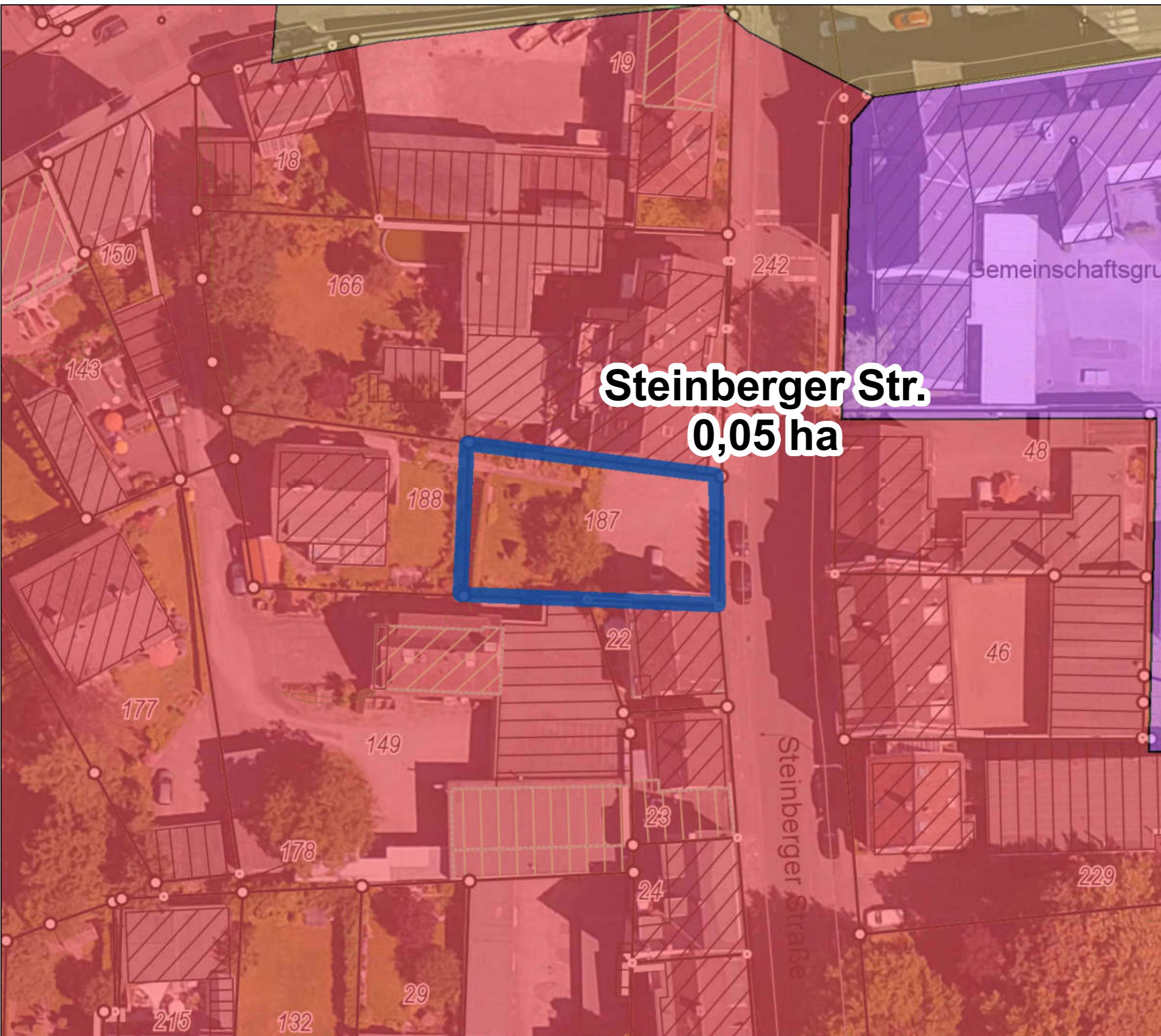
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Steinberger Str.
0,05 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 197
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

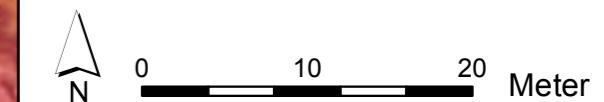
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

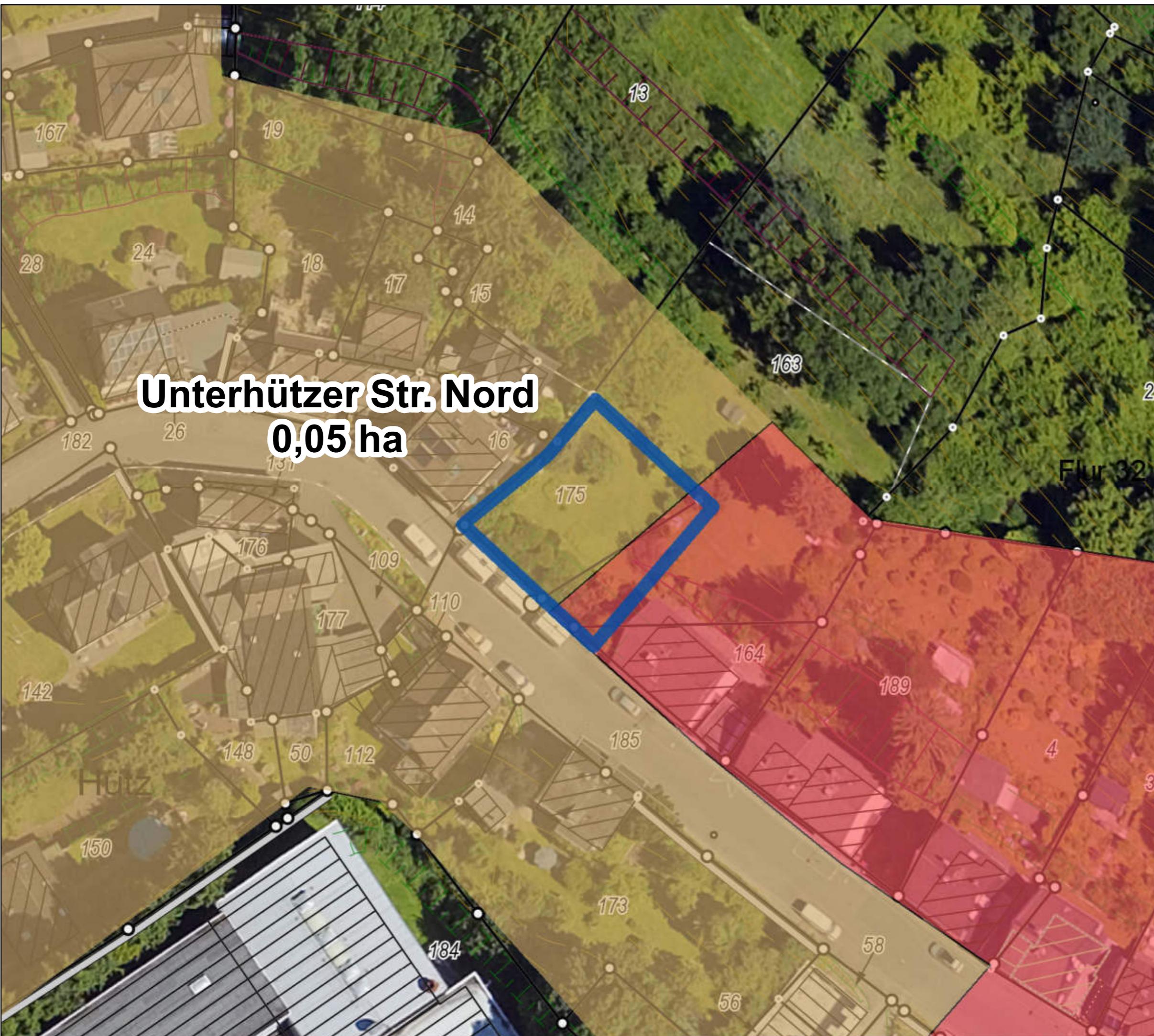
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Unterhützer Str. Nord
0,05 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **199**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

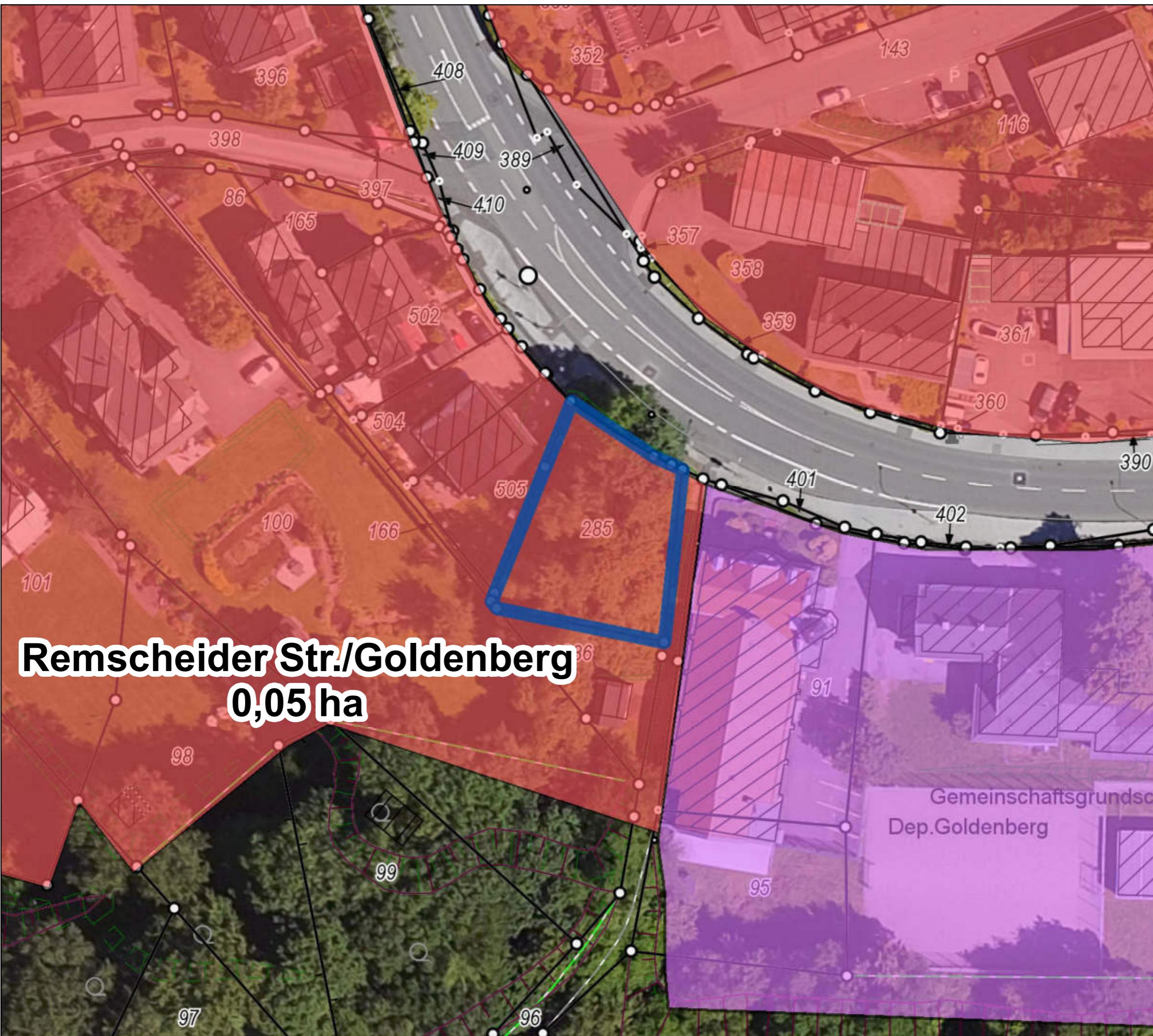
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Remscheider Str./Goldenberg
0,05 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 200
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 201
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

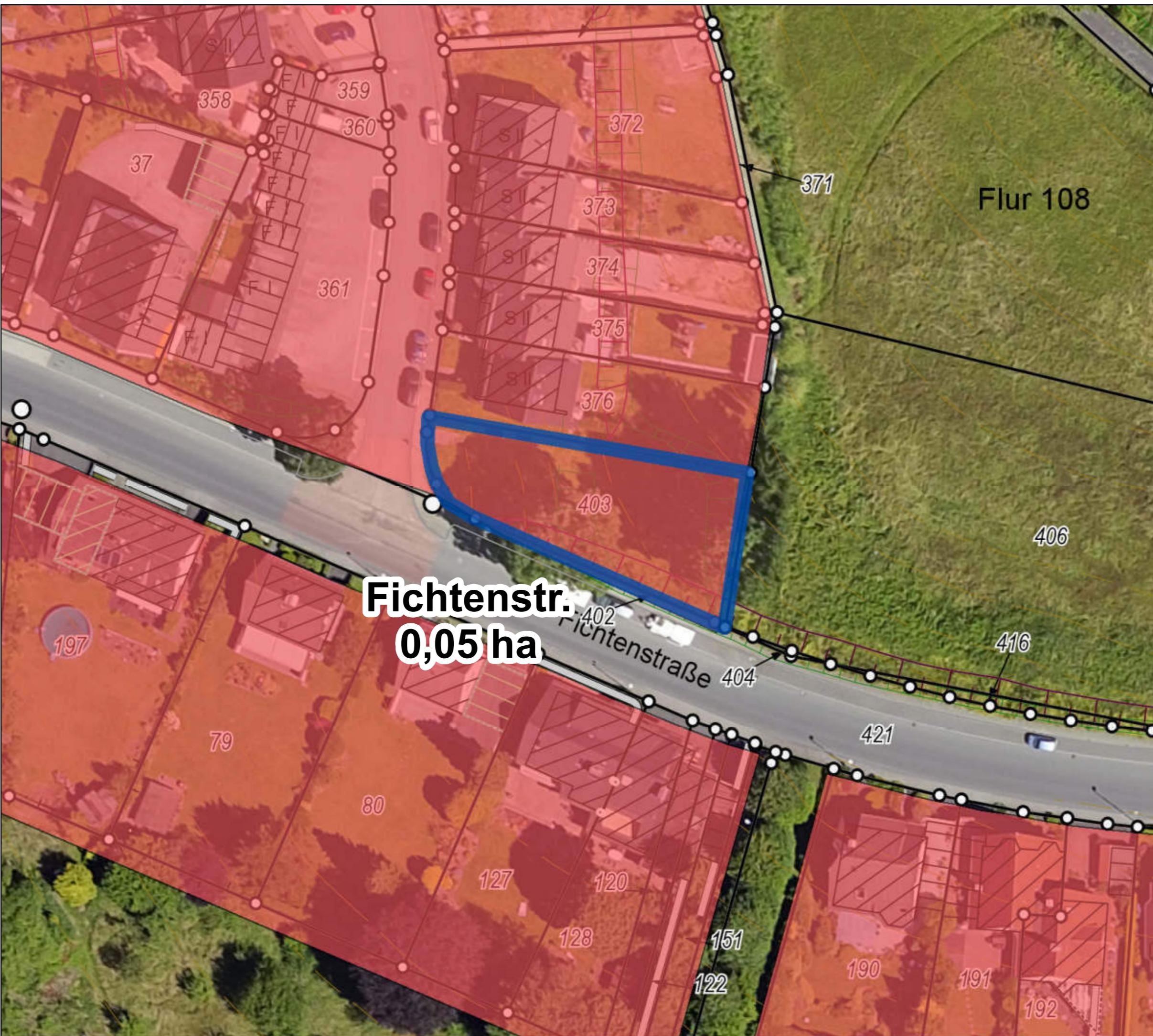
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Fichtenstr.
0,05 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 203
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

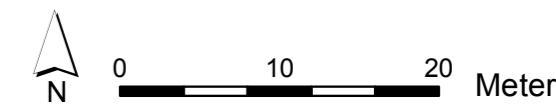
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

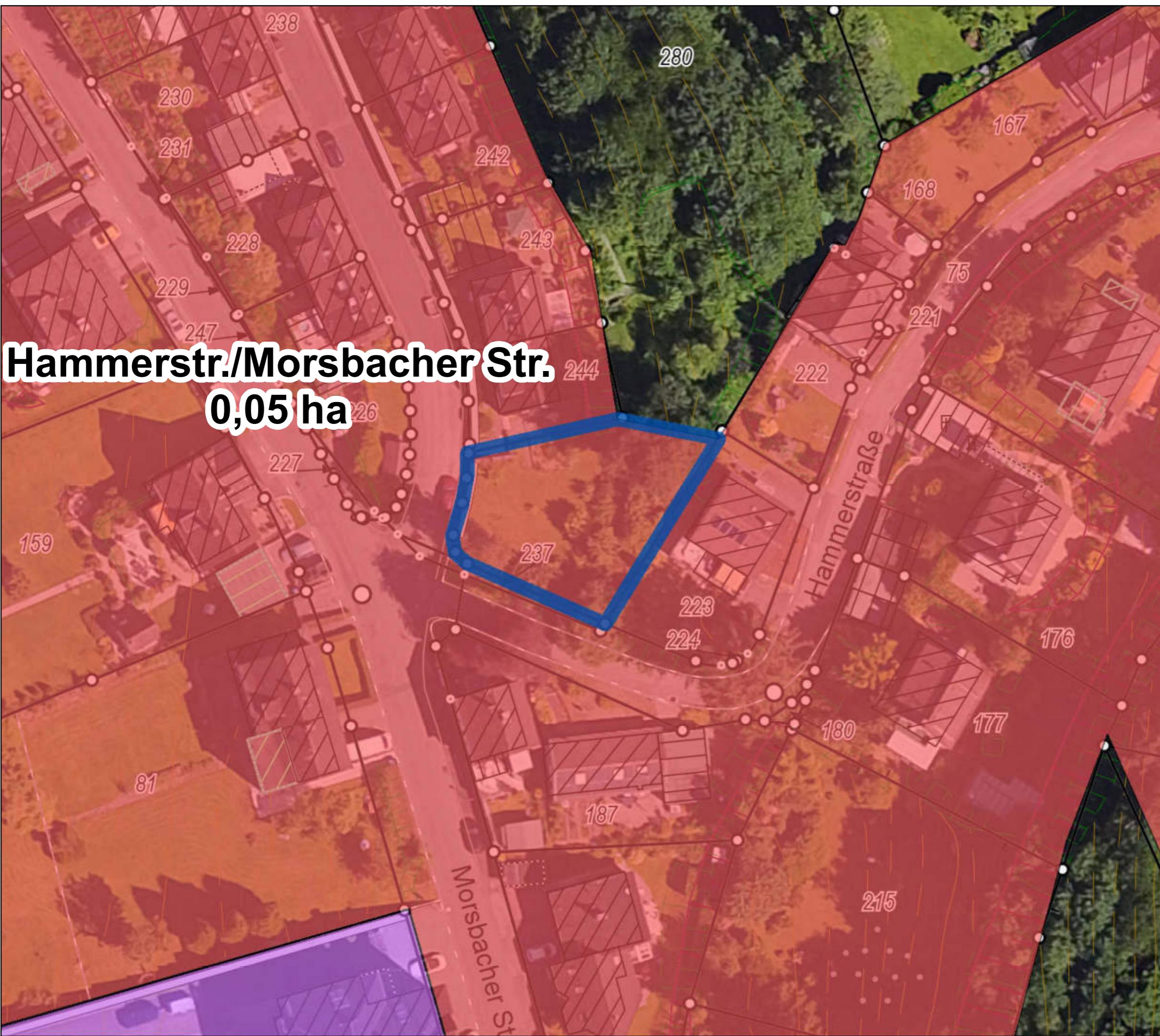


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Schmittenbuscher Str.
0,05 ha





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **204**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

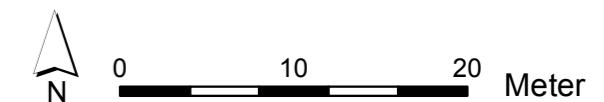
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
 -  Kerngebiet
 -  Dorfgebiet
 -  Gemeinbedarf
 -  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 205
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

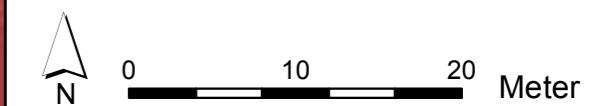
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

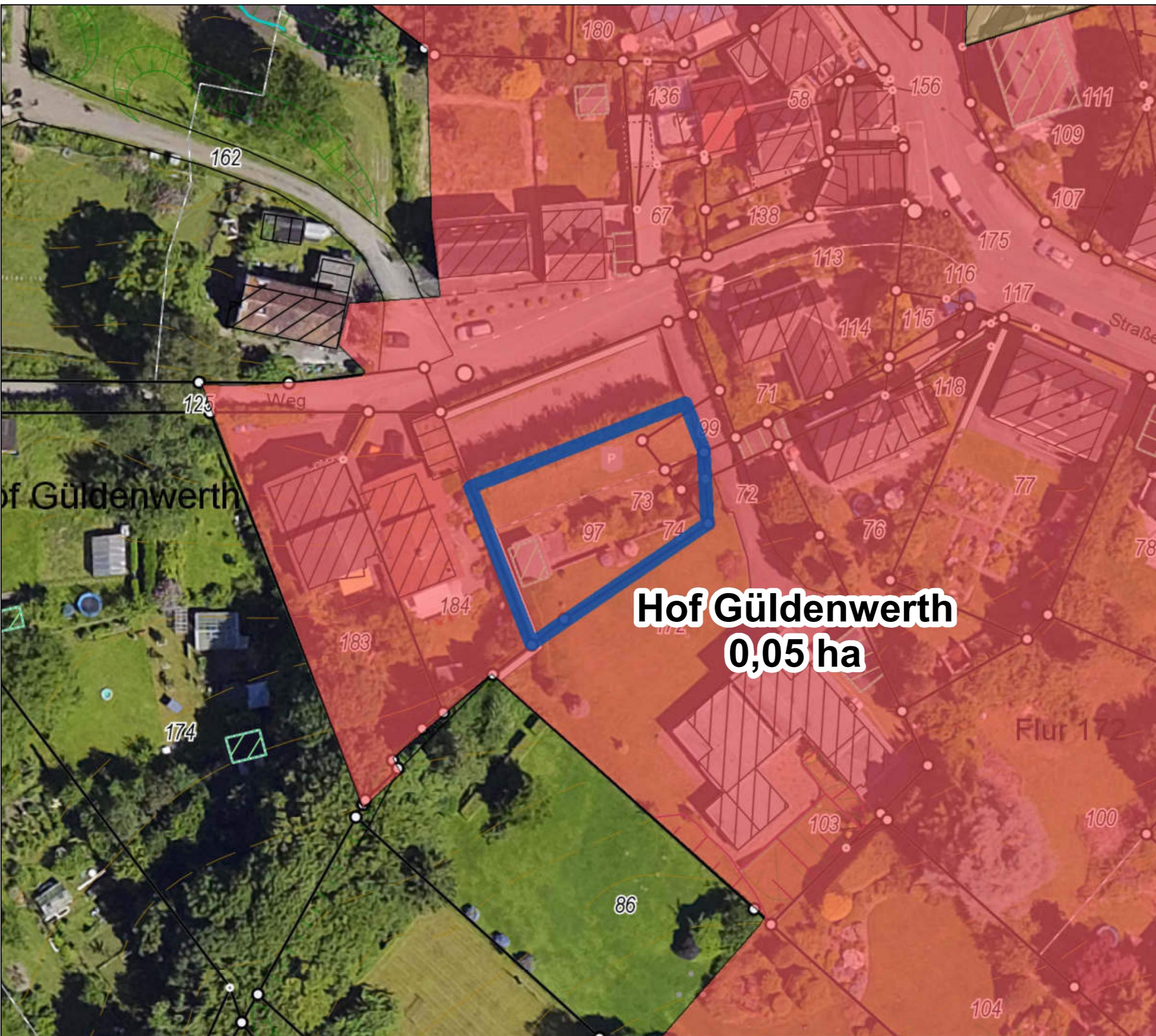
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **207**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

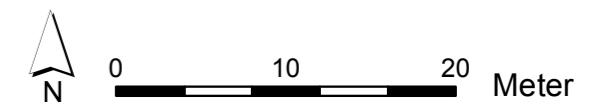
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Lerchenweg
0,04 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 208
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

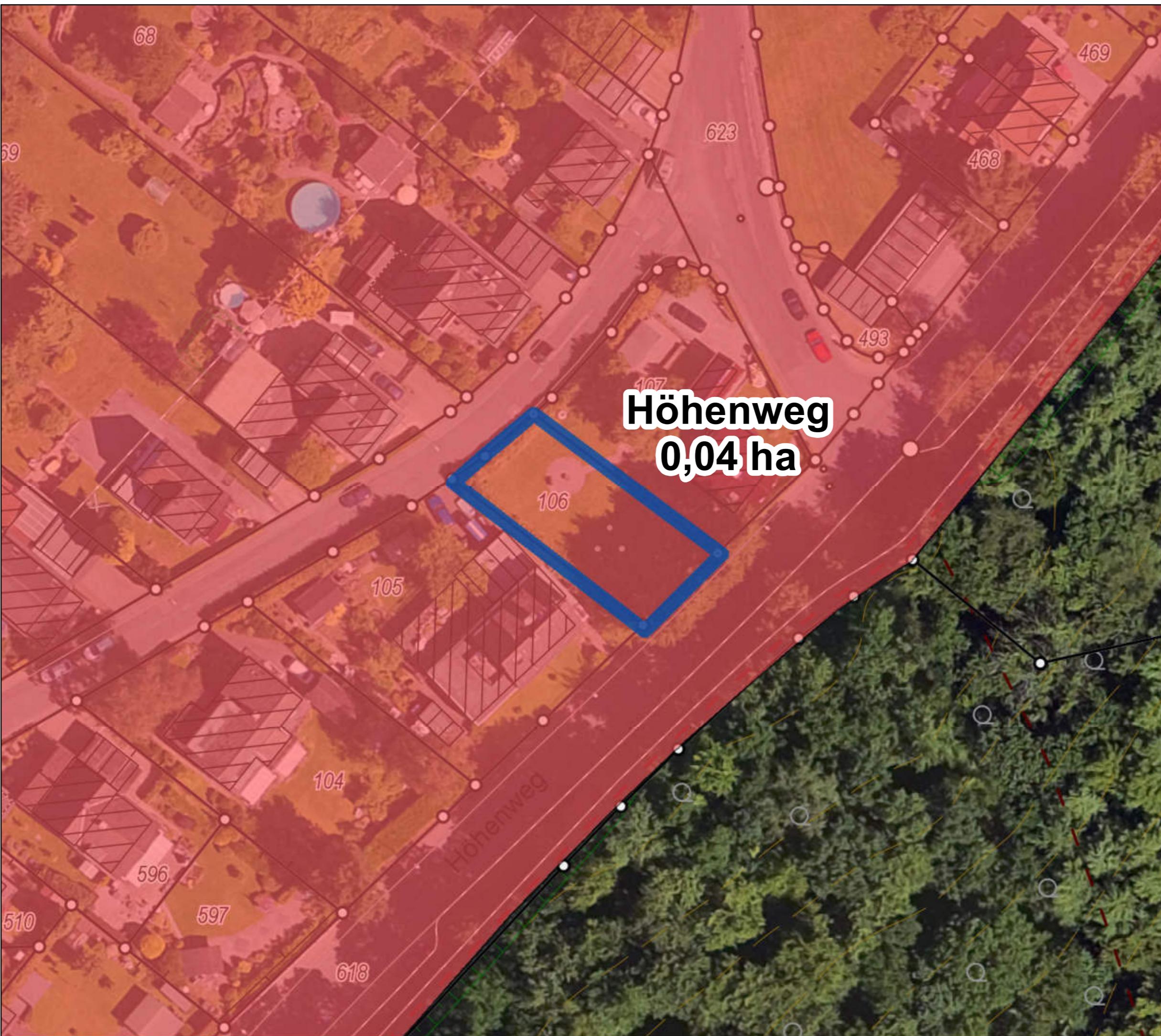
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Höhenweg
0,04 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **209**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

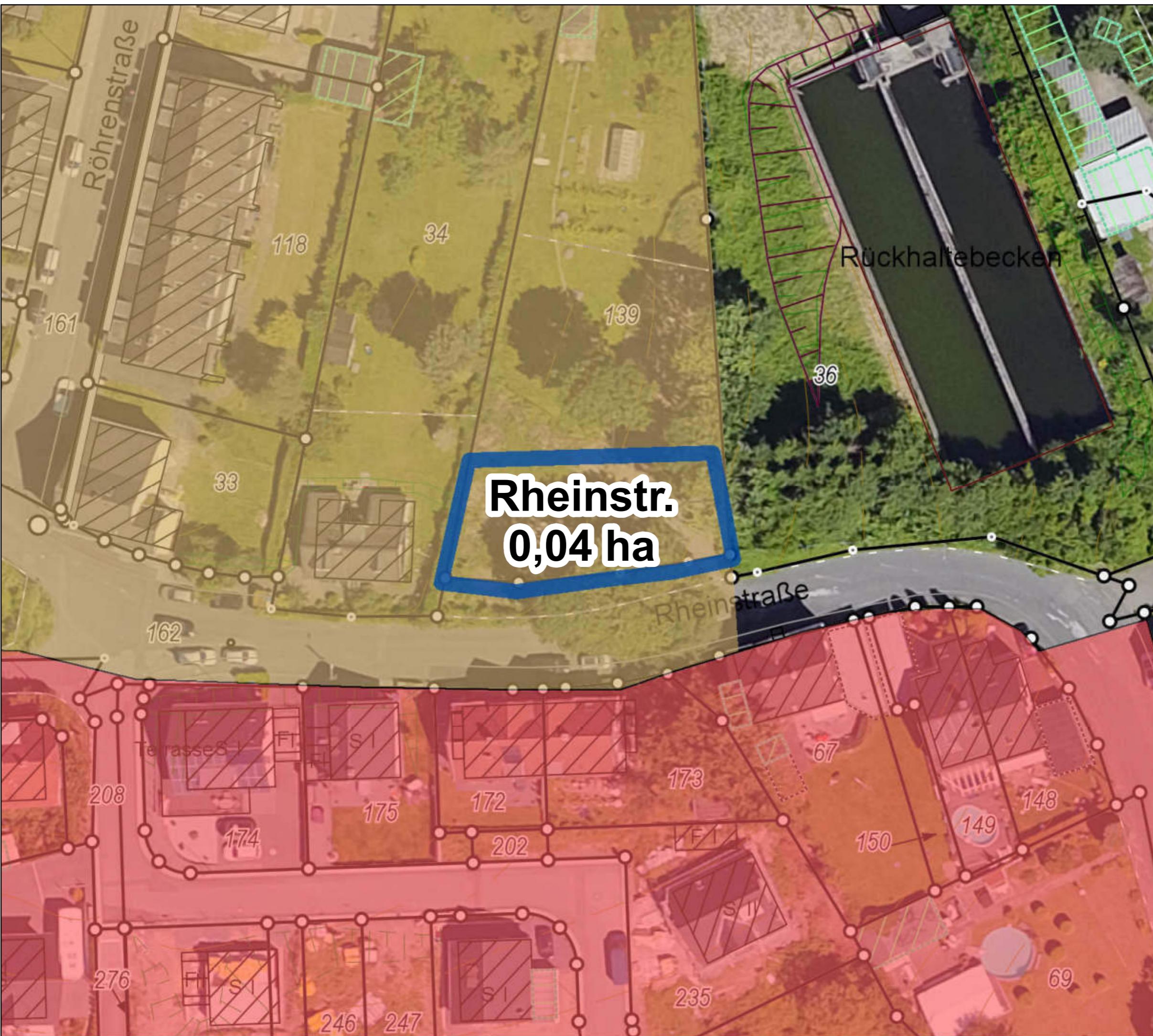
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **210**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

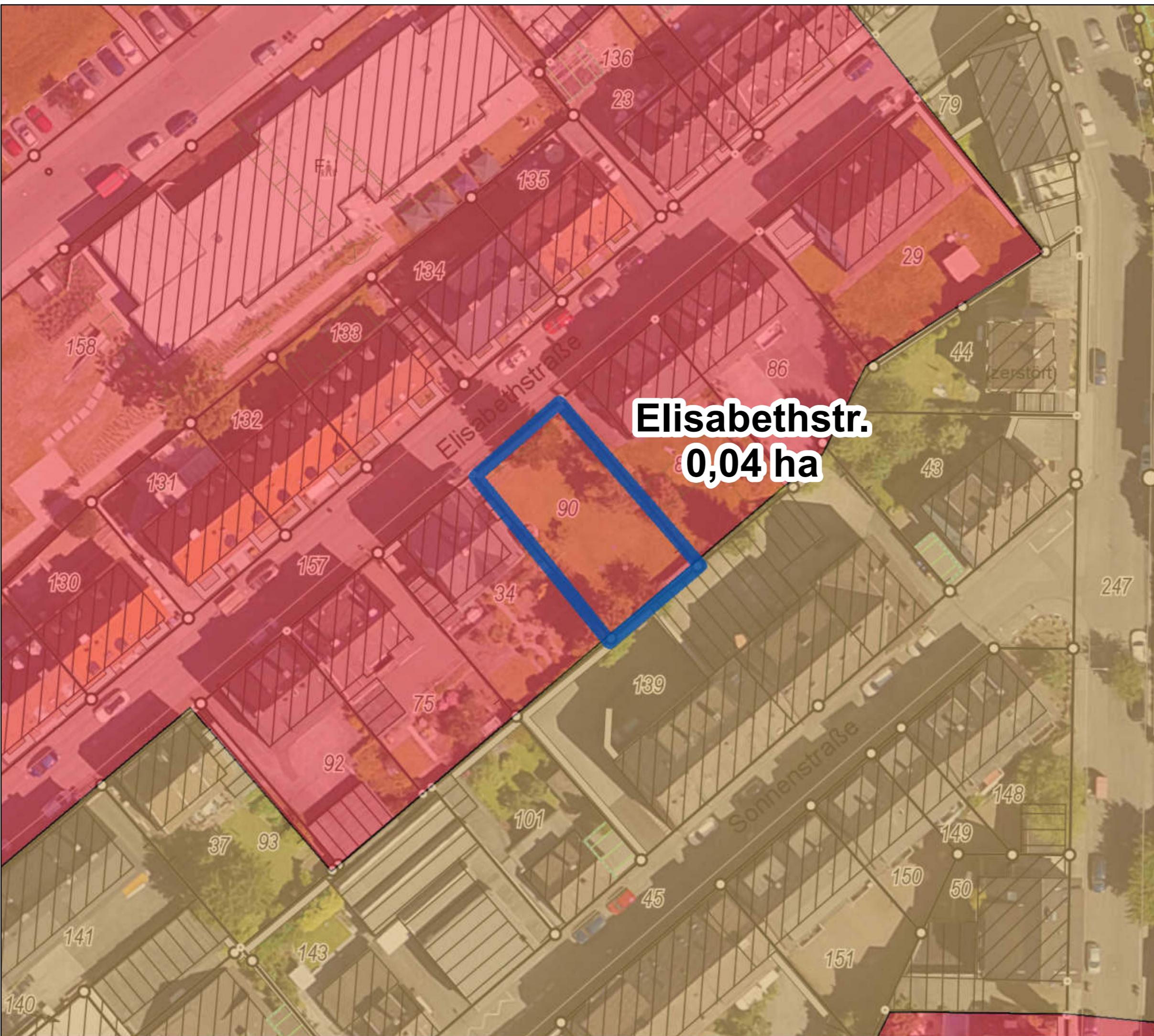
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Elisabethstr.
0,04 ha**



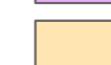
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **212**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

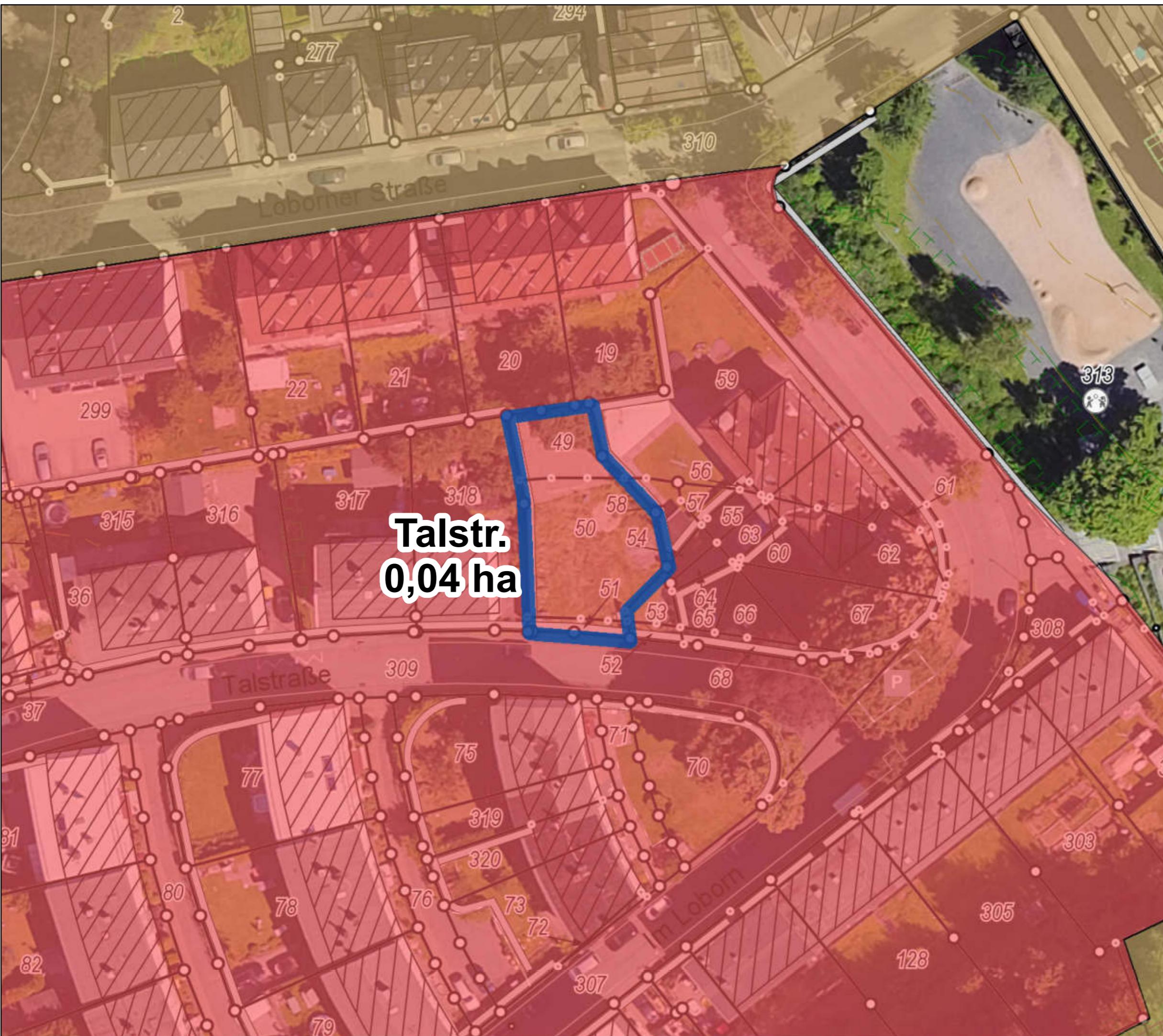
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 213
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- *** Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Abraham-Hering-Str.
0,04 ha**



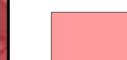
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **214**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

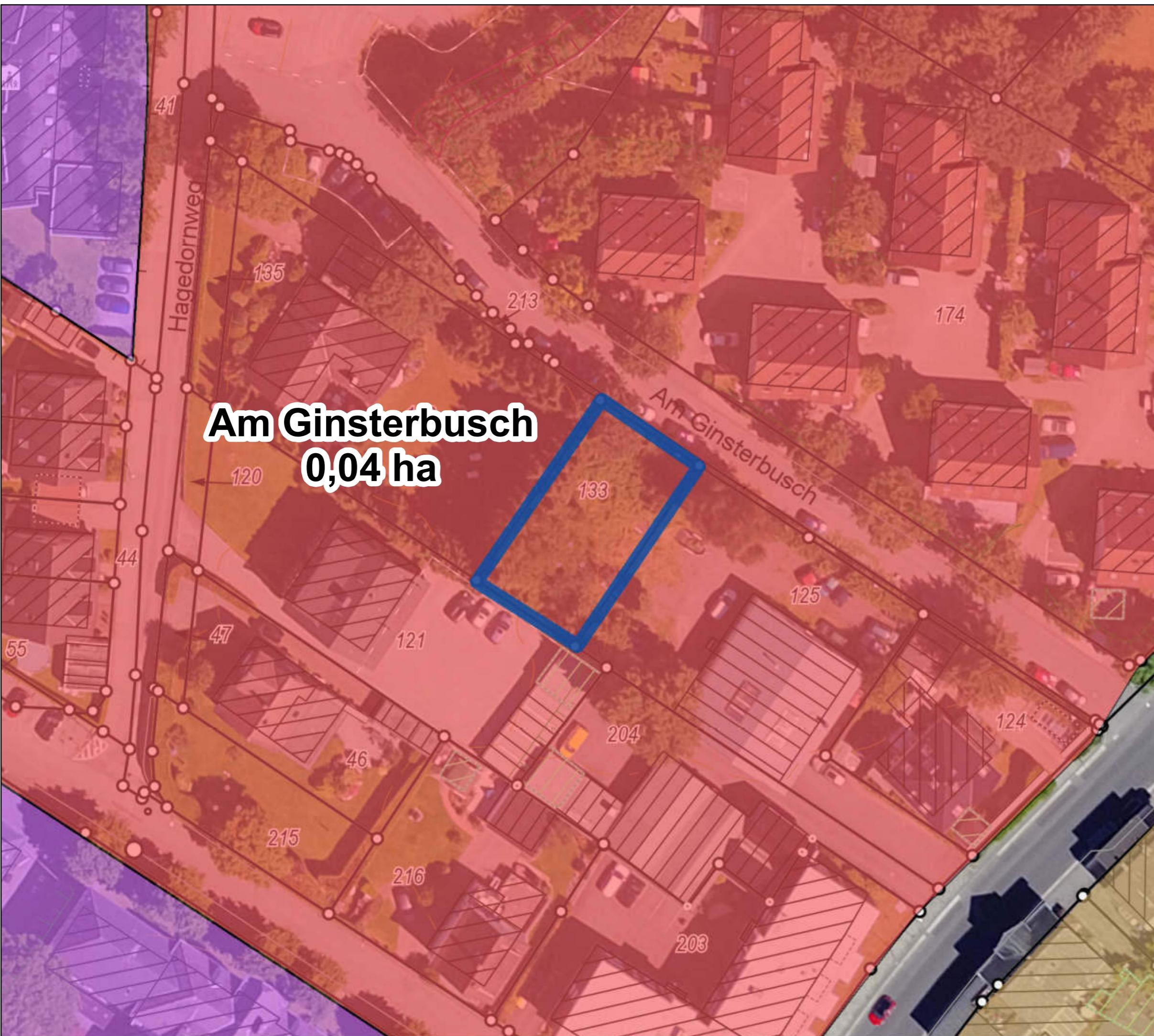
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Am Ginsterbusch
0,04 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **215**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

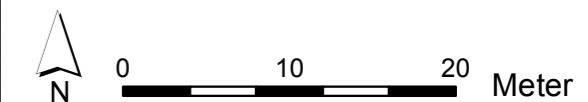
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

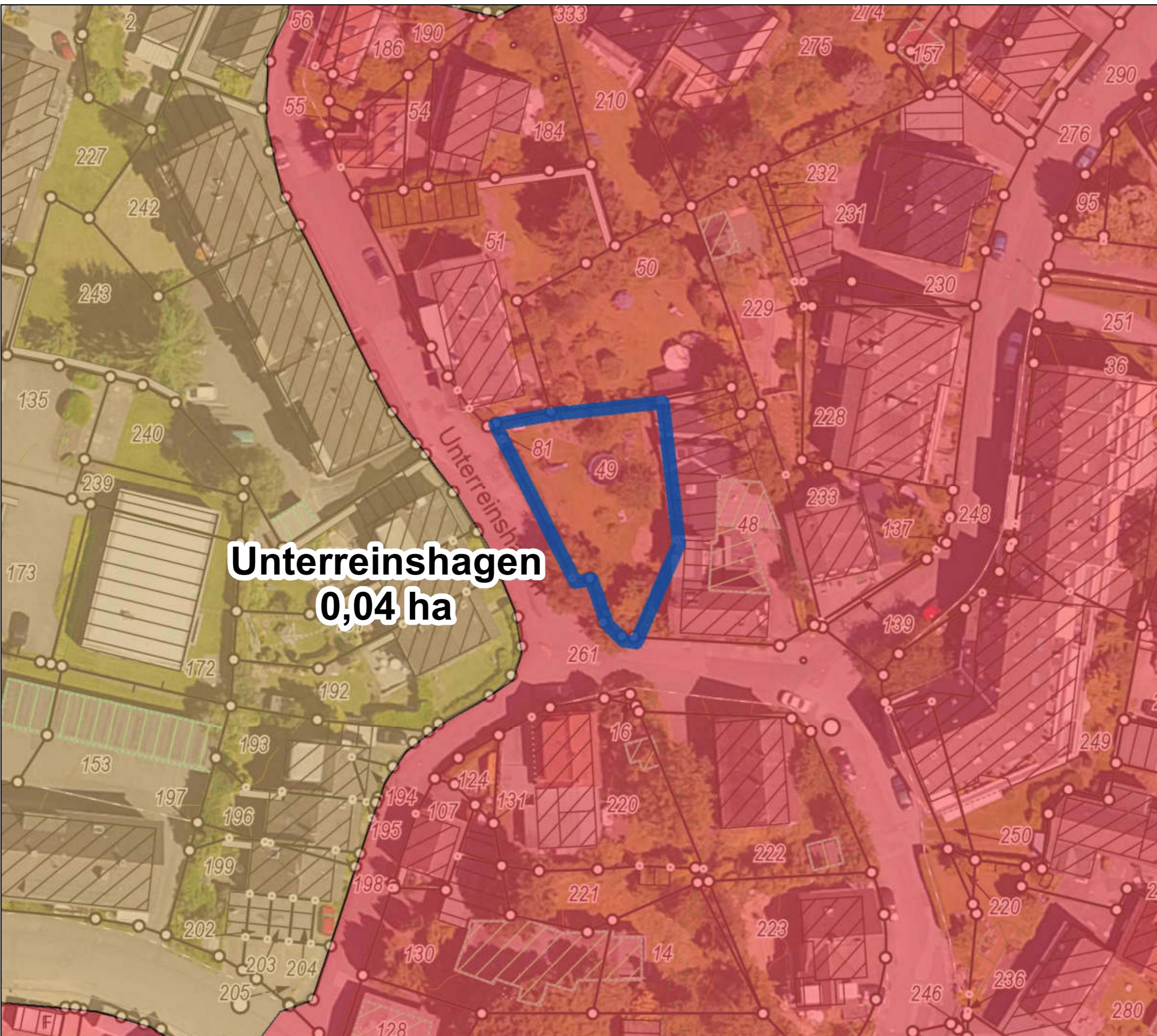
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Unterreinshagen
0,04 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **216**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

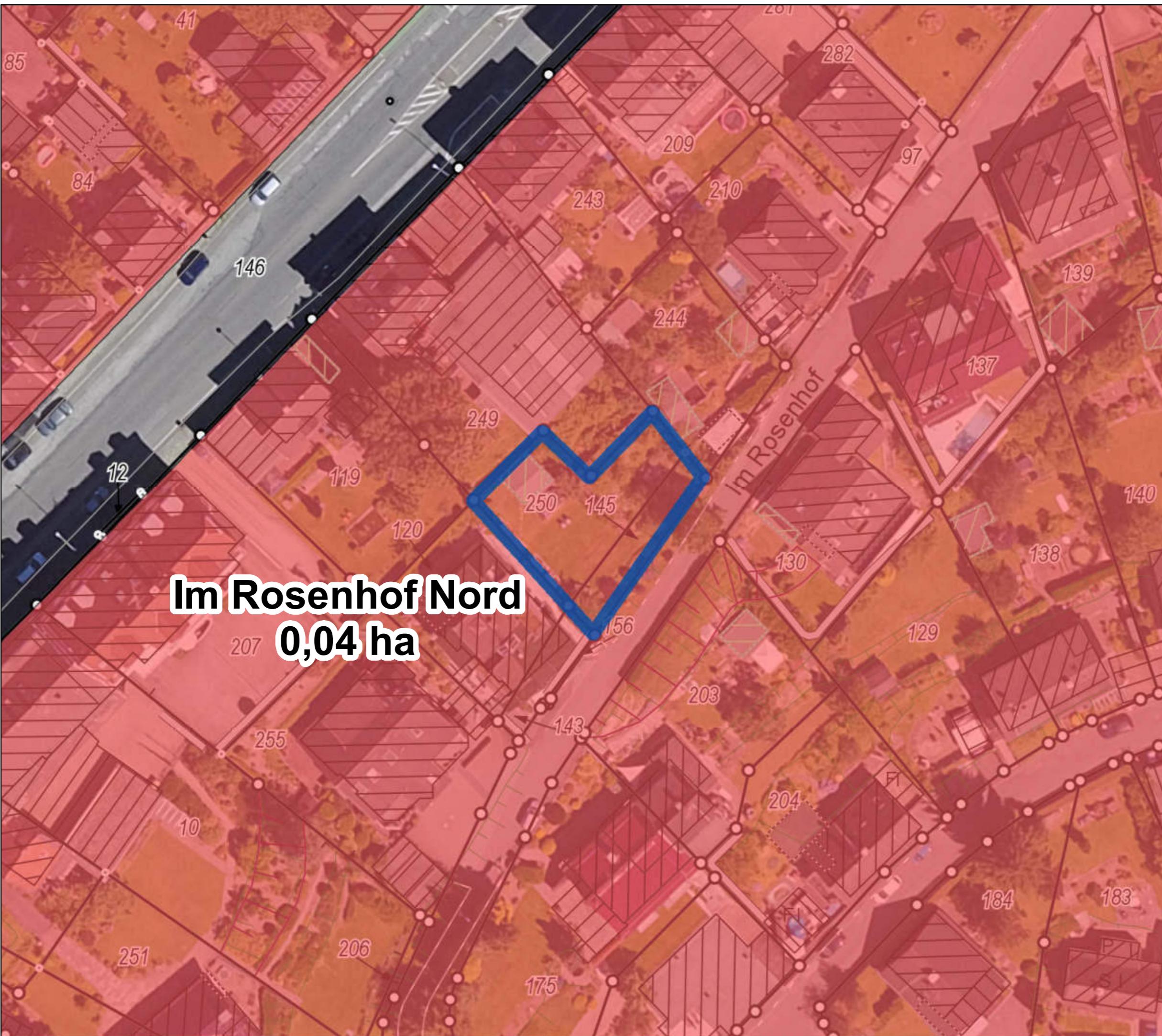
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Im Rosenhof Nord
0,04 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 217
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Blumentalstr.
0,04 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **219**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

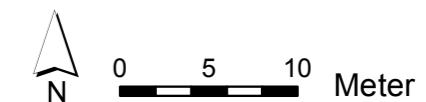
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Wüste
0,04 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 225
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

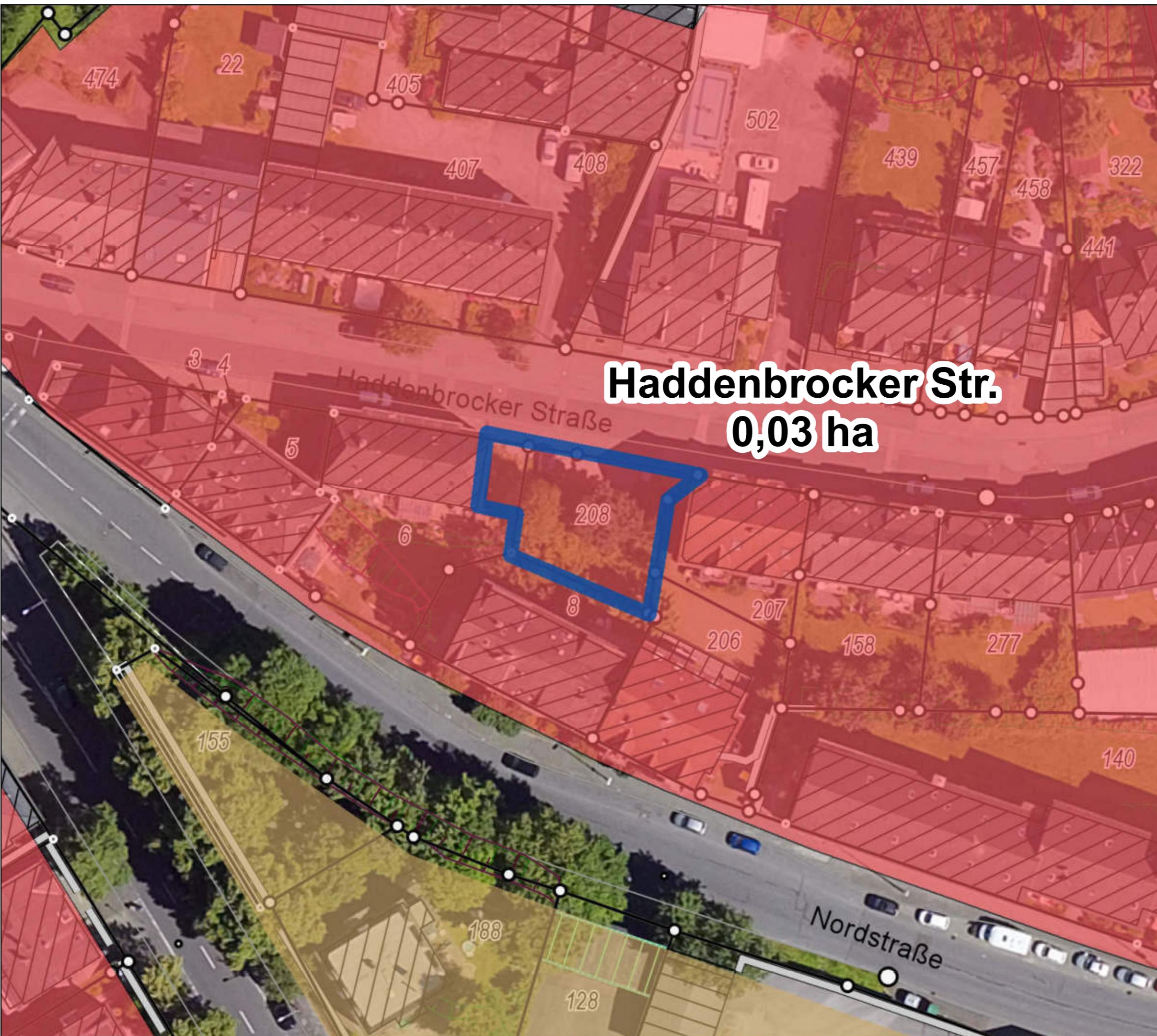
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Haddenbrocker Str.
0,03 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **226**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

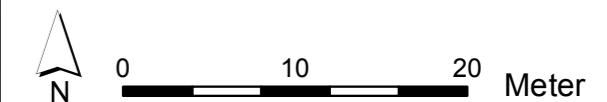
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Wallstr.
0,03 ha

Hardtpark

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **227**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

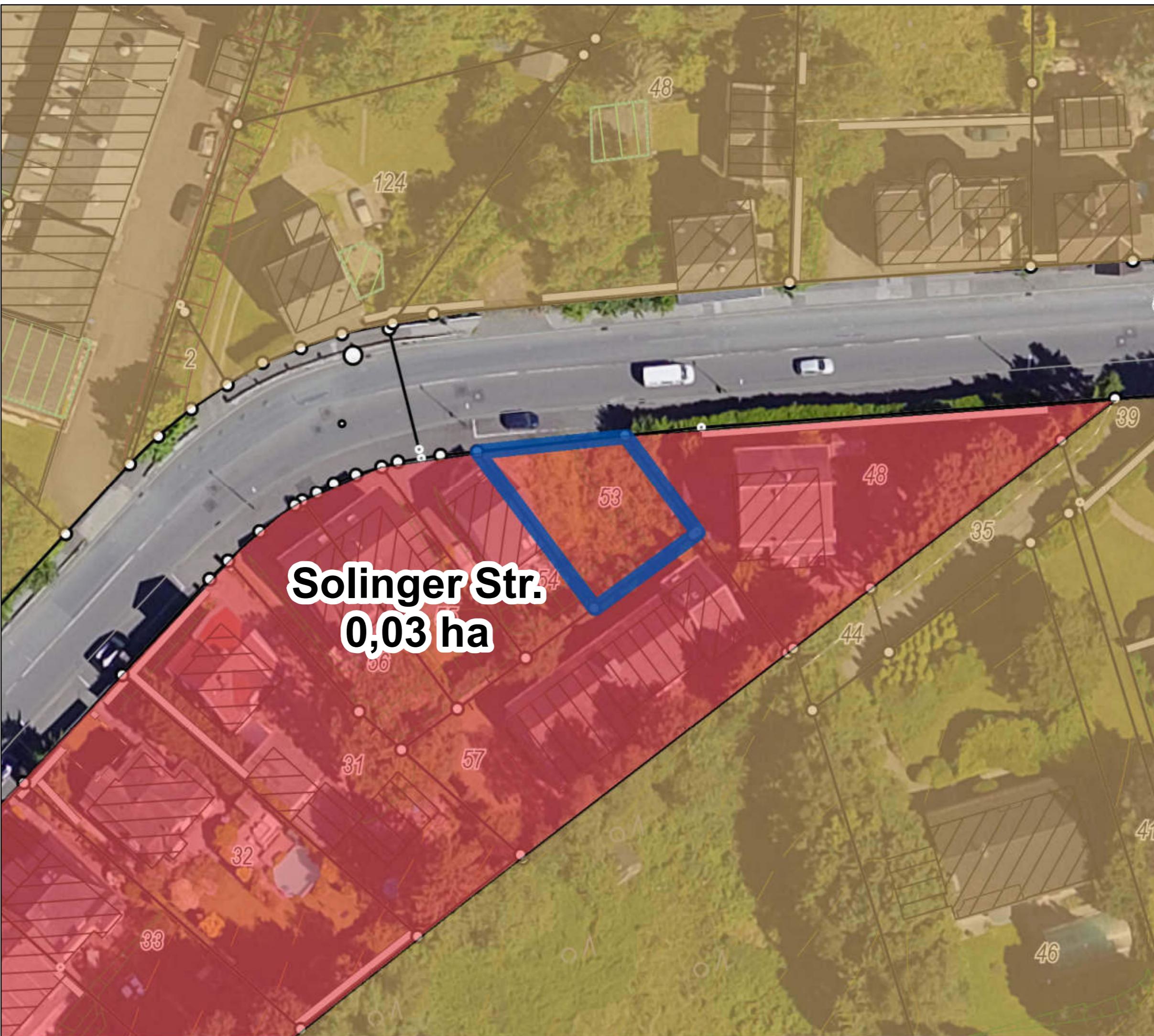
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Solinger Str.
0,03 ha**



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **228**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

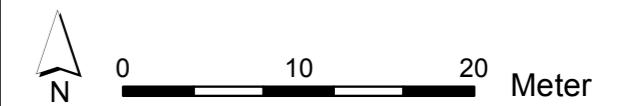
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

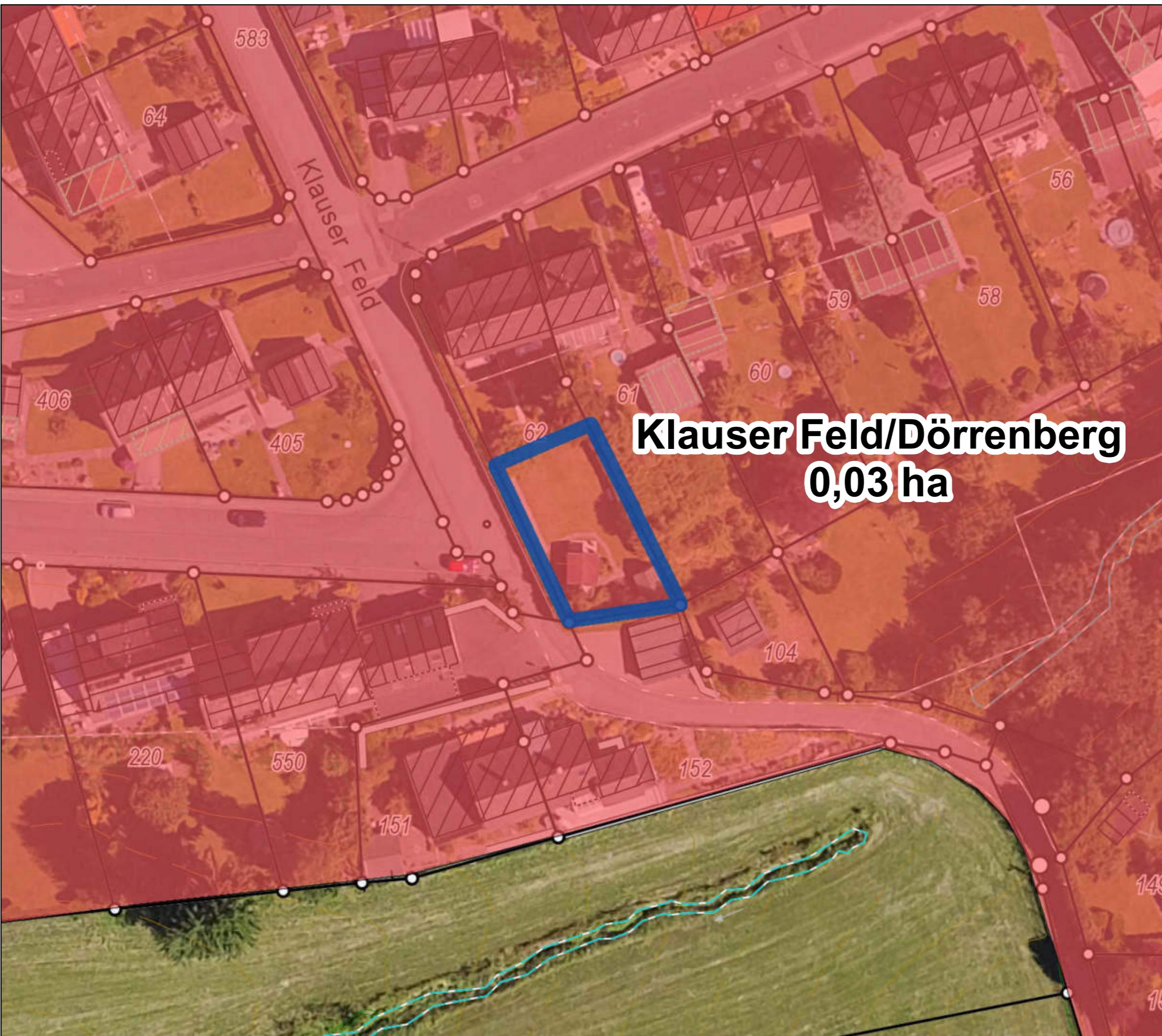
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Klauser Feld/Dörrenberg 0,03 ha





Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **230** von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
 -  Mischgebietspotenzial
 -  Wohnbaugrundstück
 -  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
 - Kerngebiet
 - Dorfgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.

