





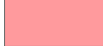




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 1  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

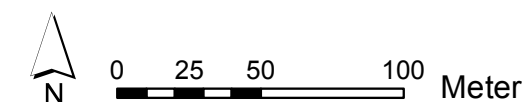
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

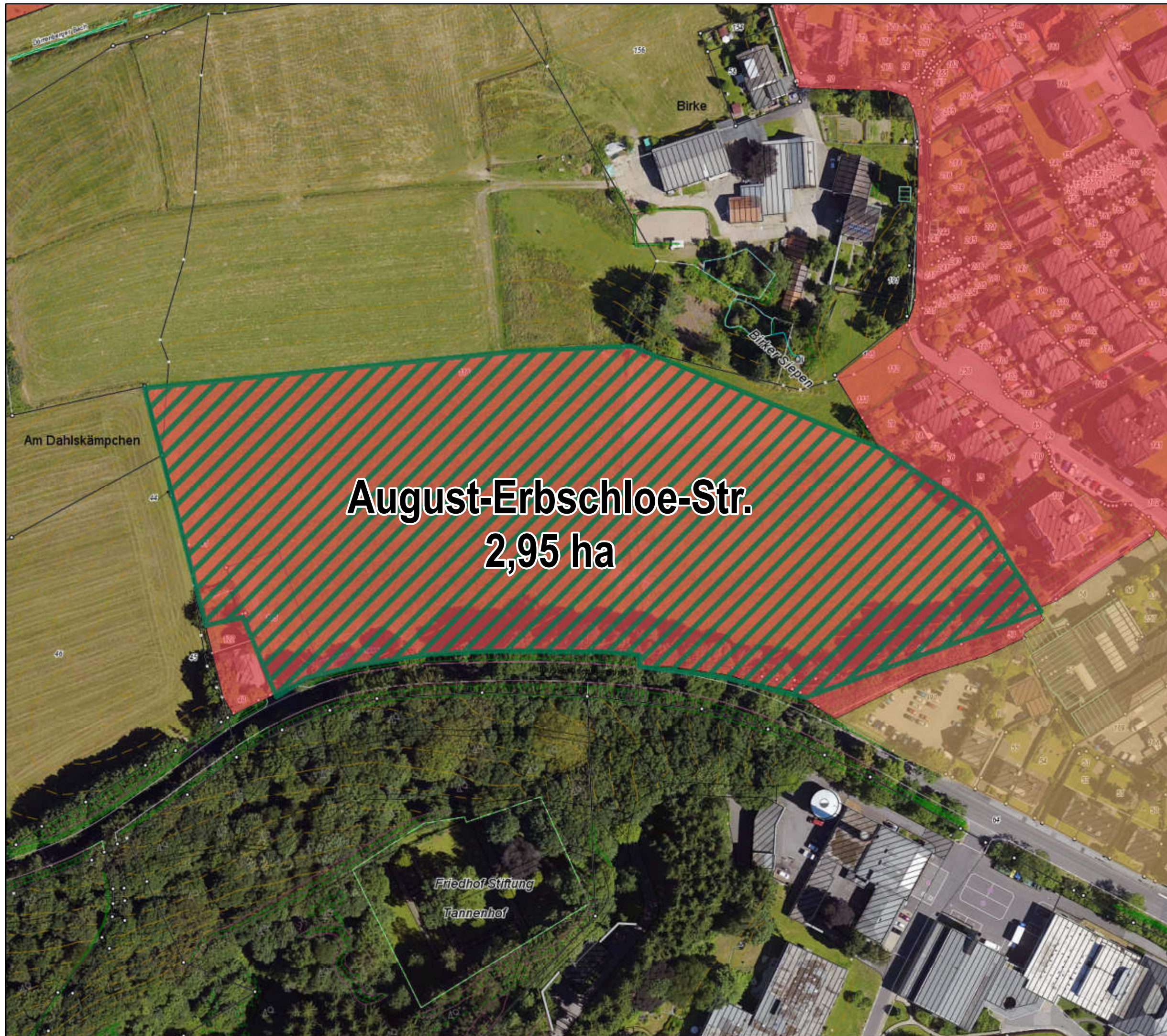
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











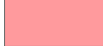




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 3  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 4  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

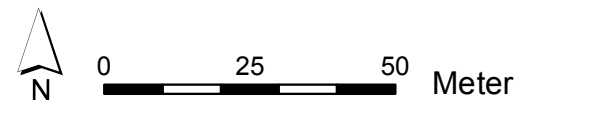
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

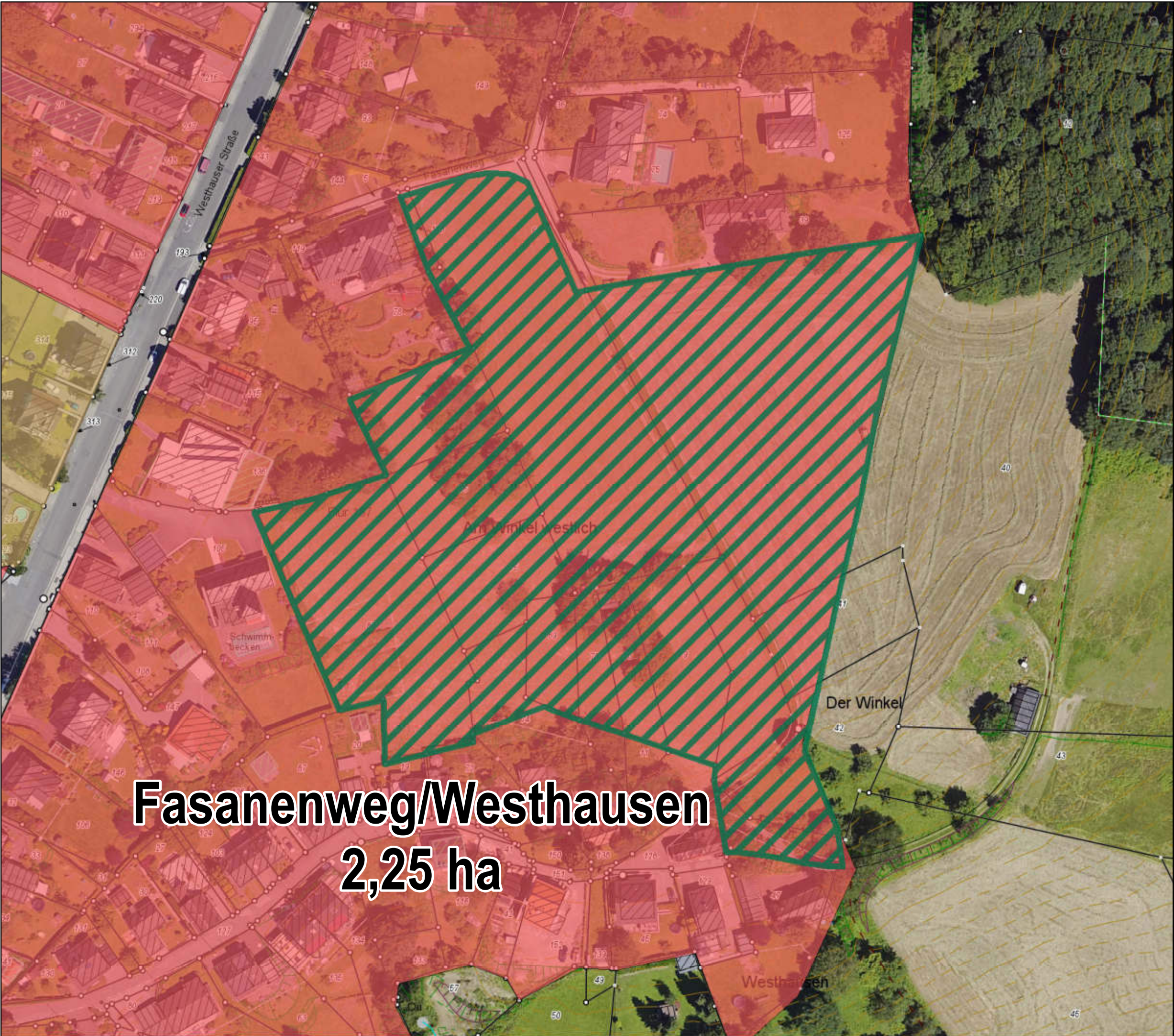
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 5  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

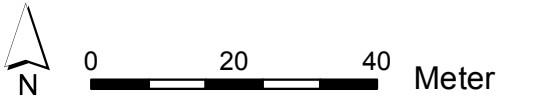
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.













## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 6  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018





**Düppelstr./Am Hasenclev**  
**1,95 ha**




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 7  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

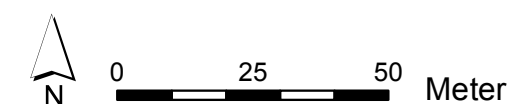
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

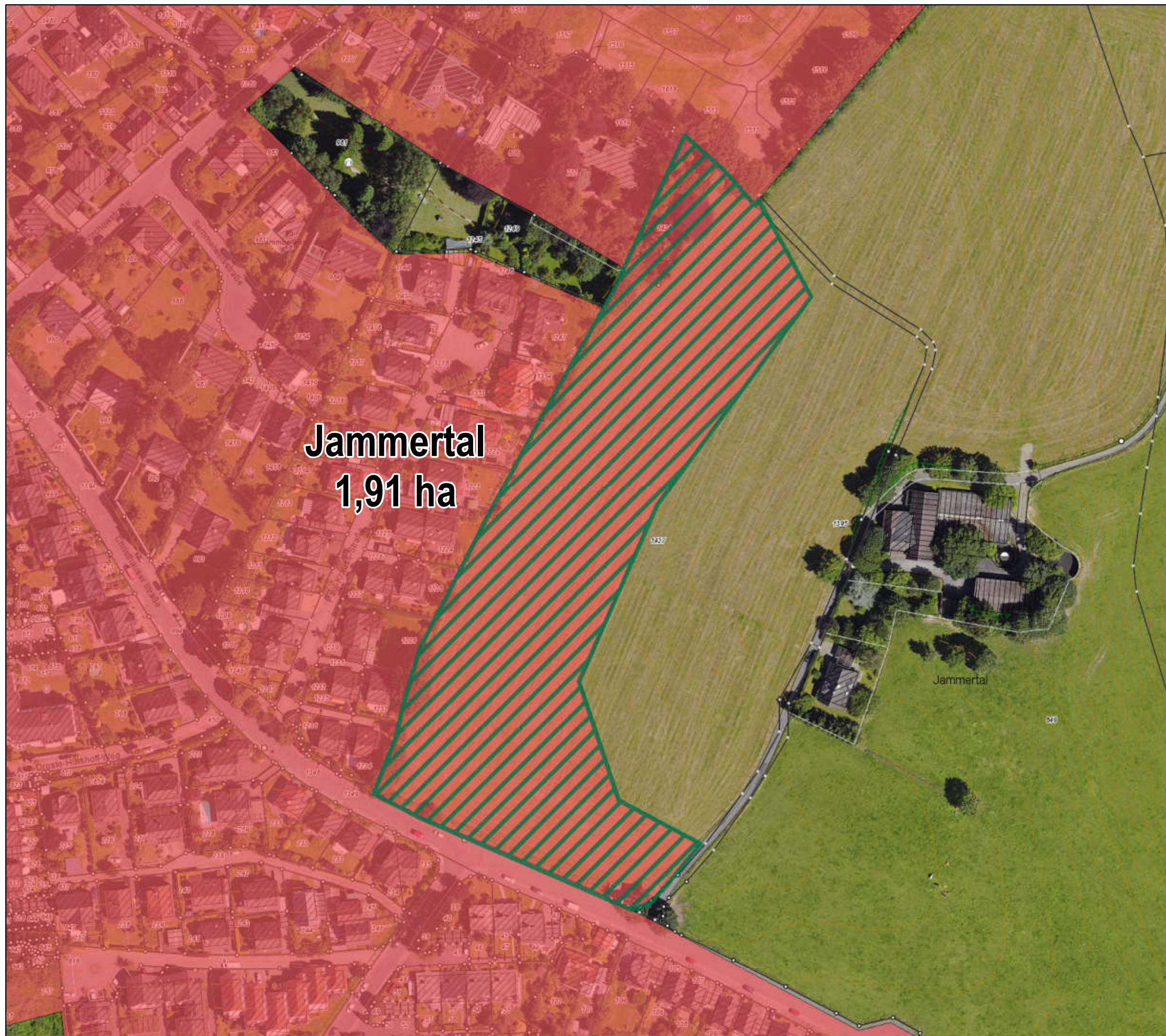
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



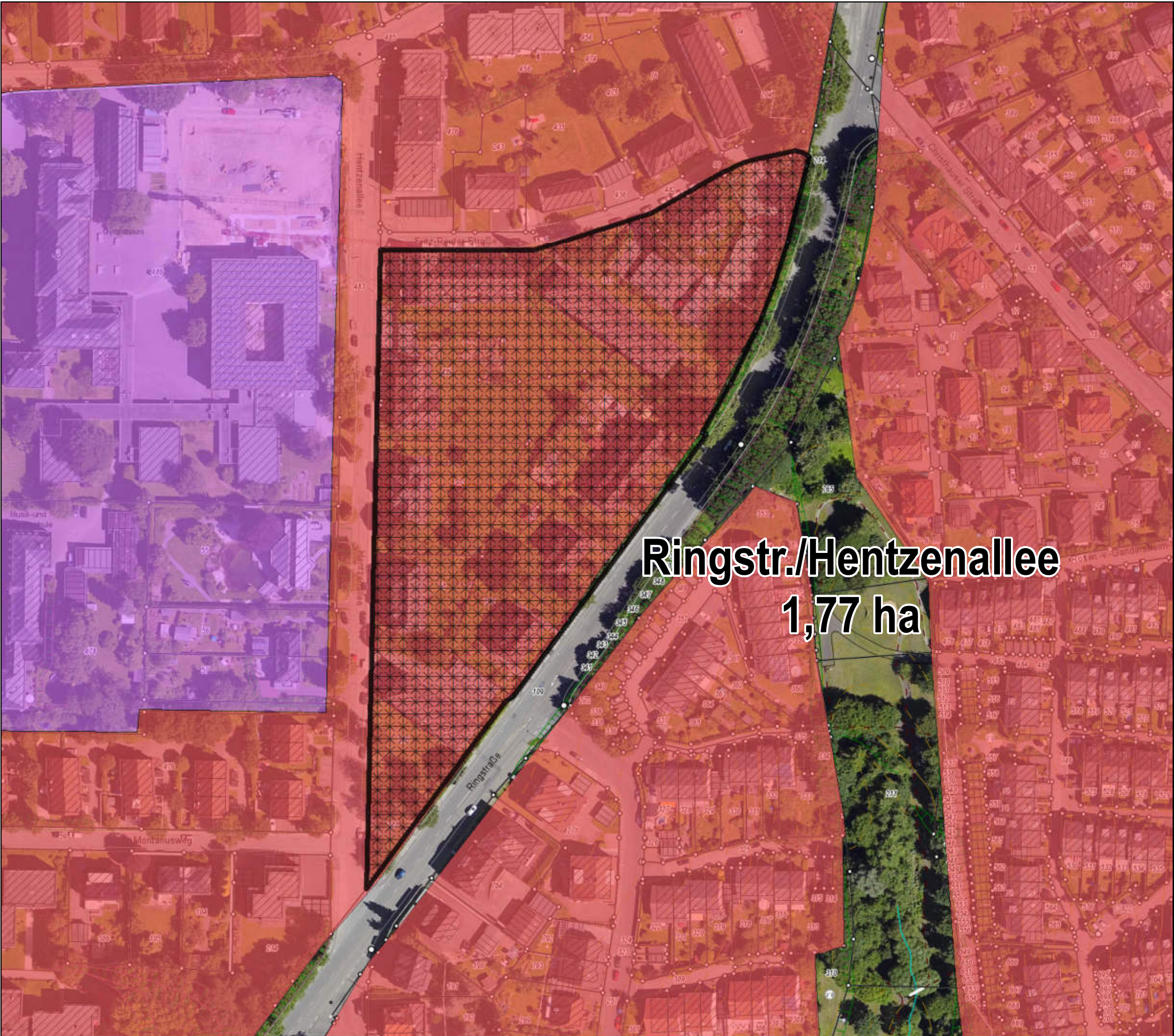
Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Jammertal**  
**1,91 ha**











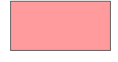

## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 8  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

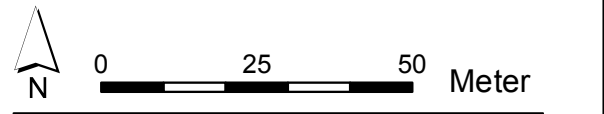
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











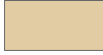


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **9**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

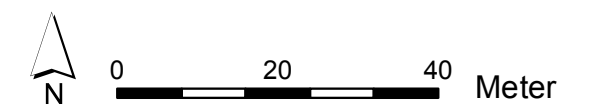
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.

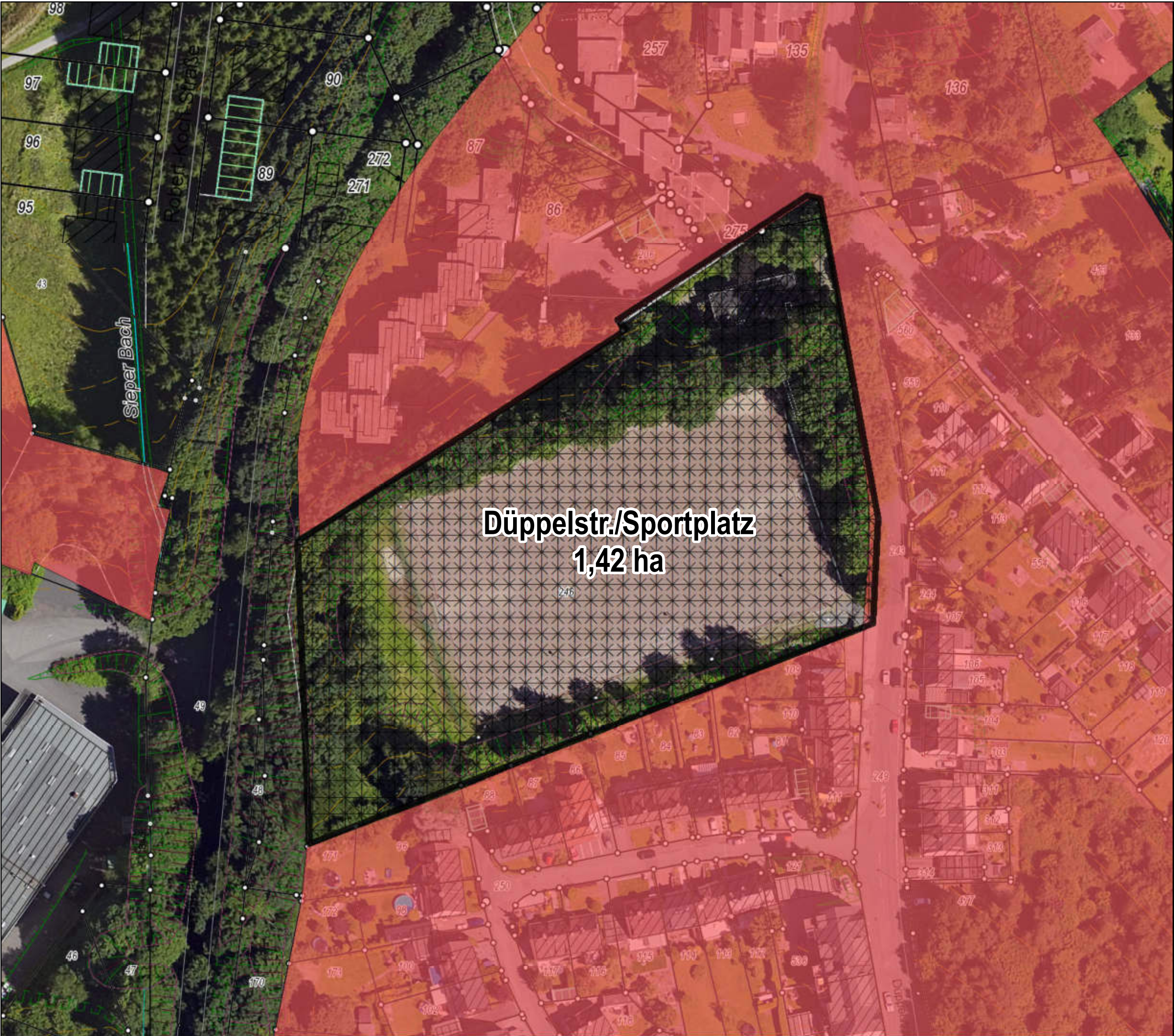


Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018












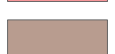



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **10**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

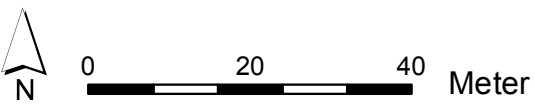
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

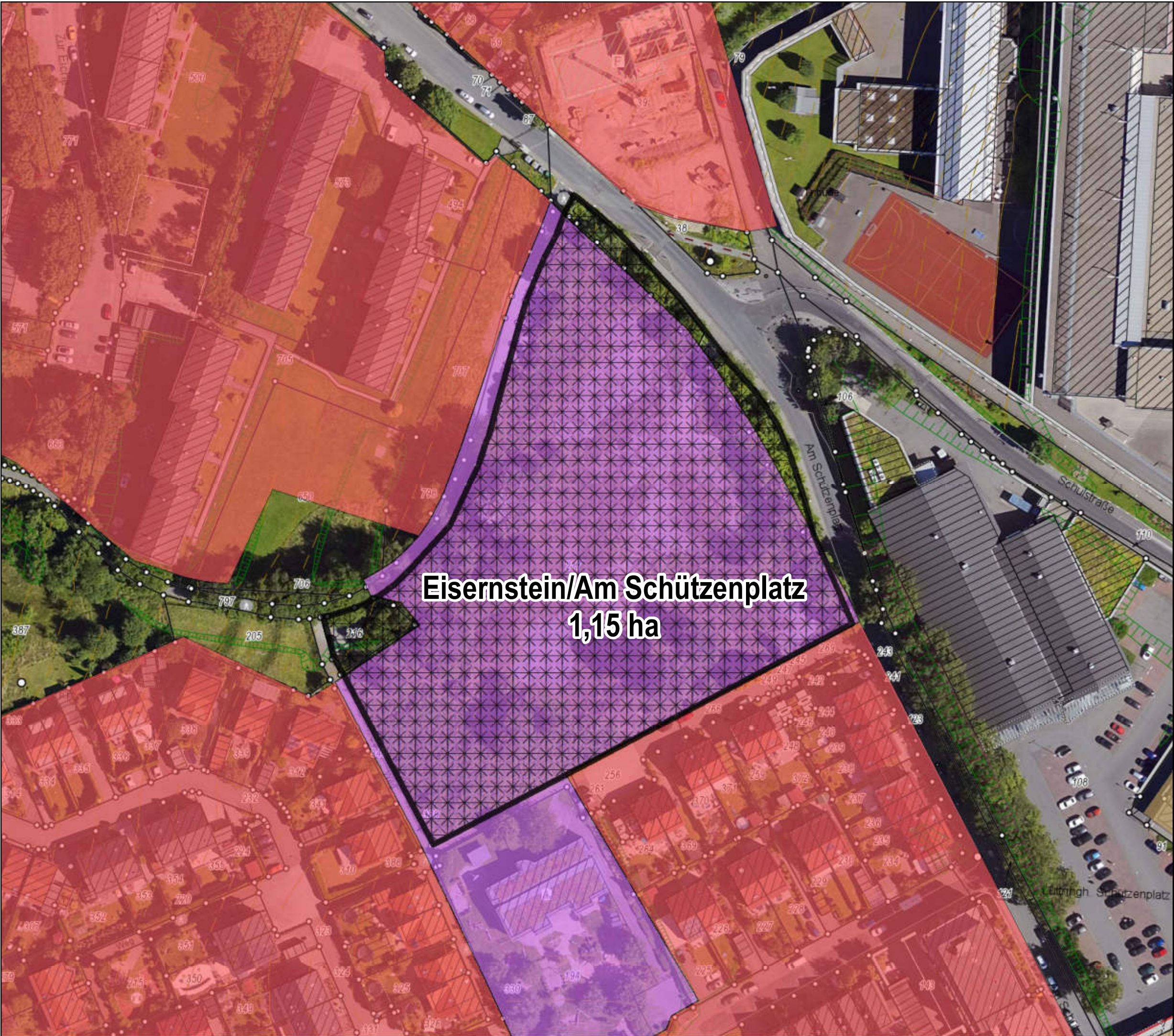
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 11  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

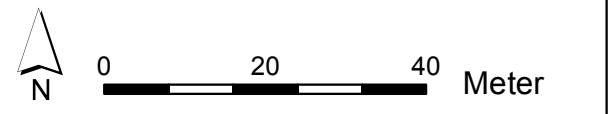
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial 12  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

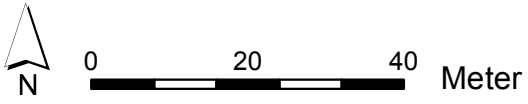
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.













## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 13  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

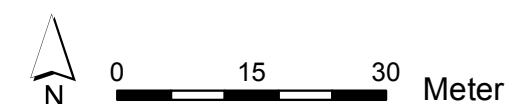
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.

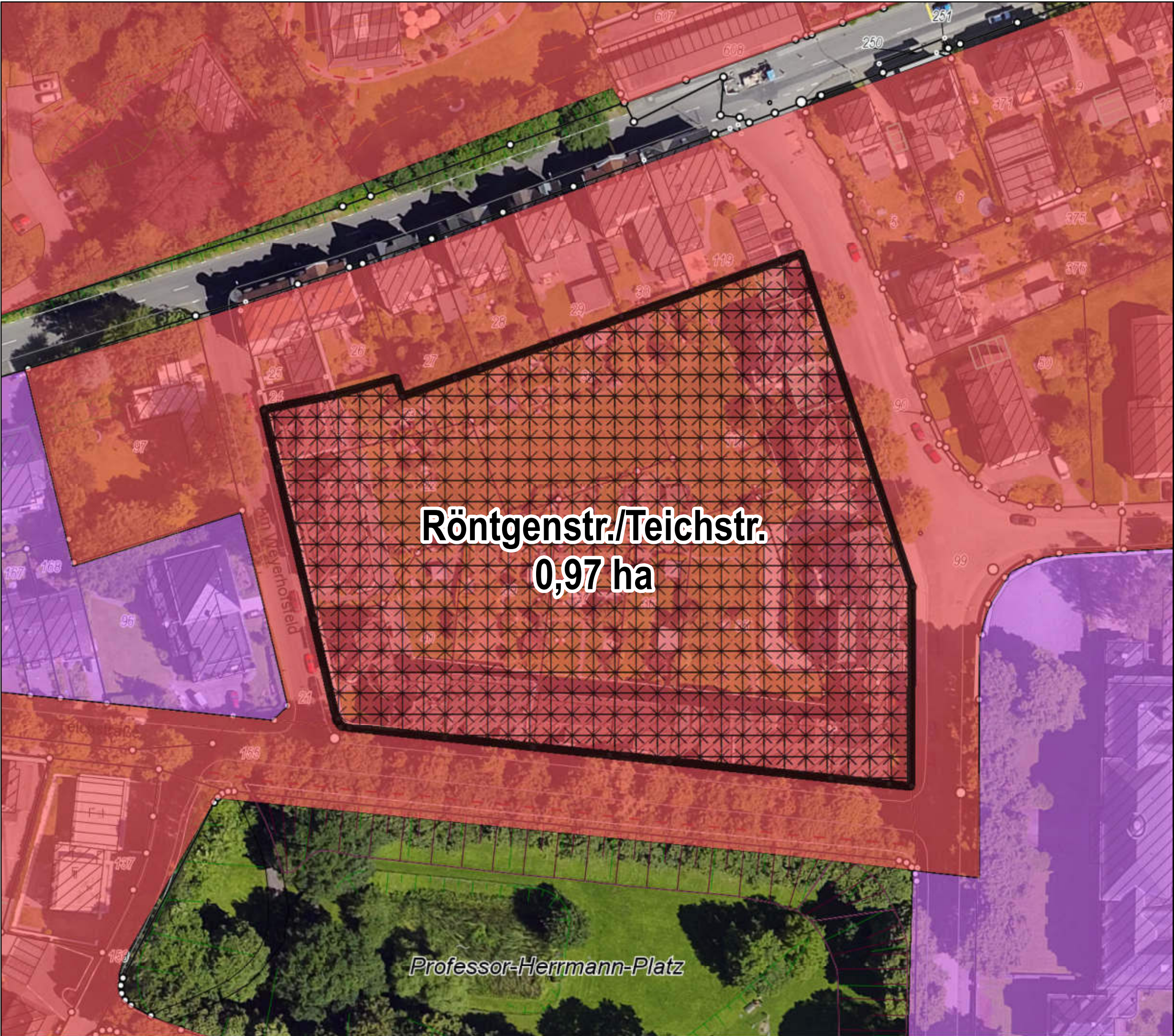


Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Westhauser Str./östlich Von-Bodelschwingh-Siedlung**  
**1,04 ha**





Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 15  
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

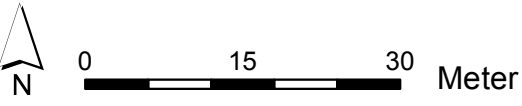
Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.










## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **16**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

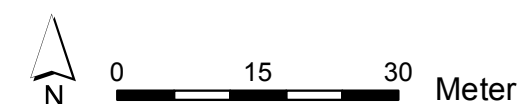
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.

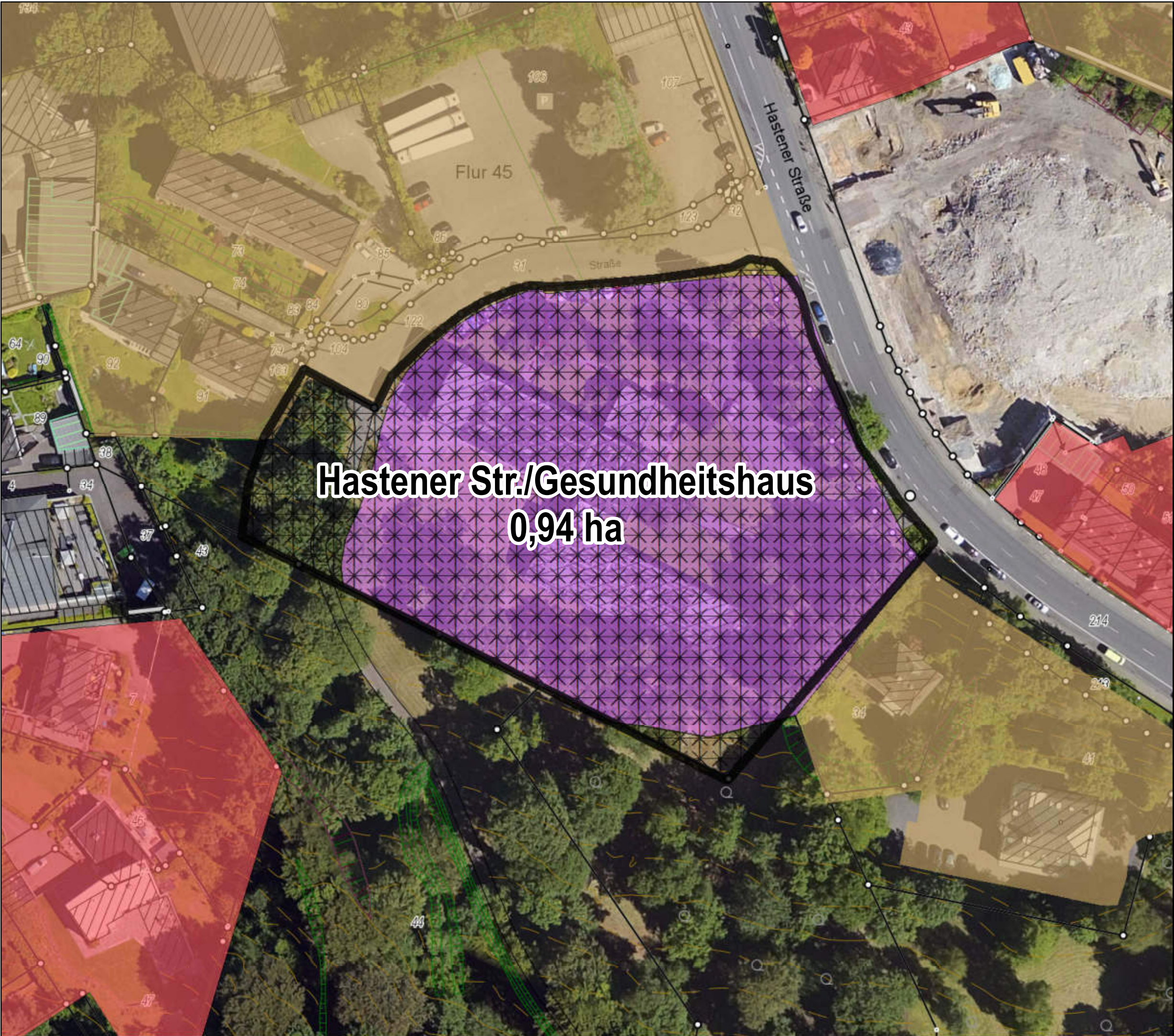


Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 17  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.










## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **18**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

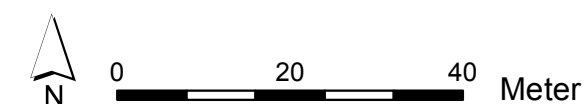
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018











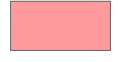




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **20**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

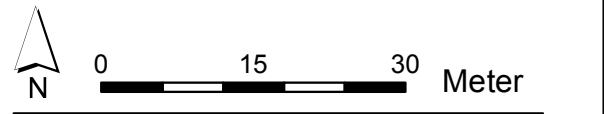
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











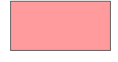

## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **22**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

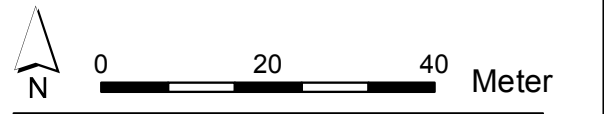
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Südlich Von-Bodelschwingh-Siedlung**  
**0,63 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **23**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

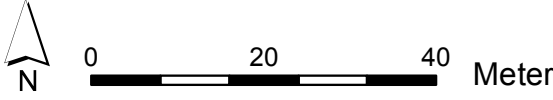
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











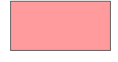

## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **24**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

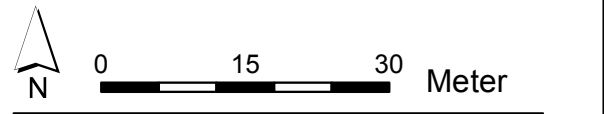
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

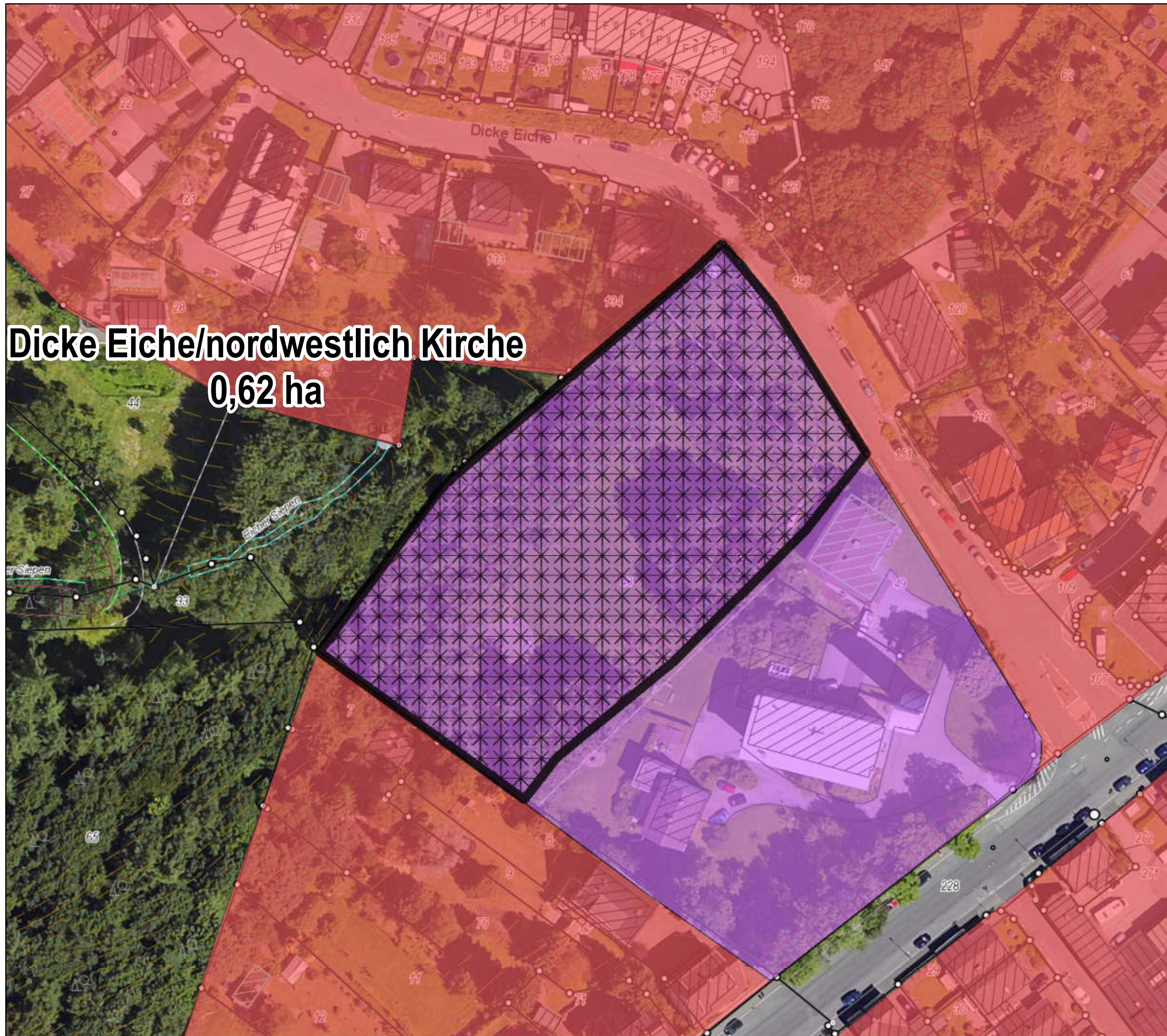
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Dicke Eiche/nordwestlich Kirche**  
**0,62 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **25**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

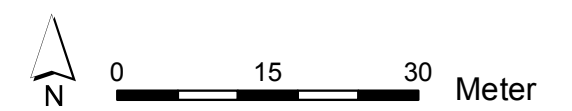
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

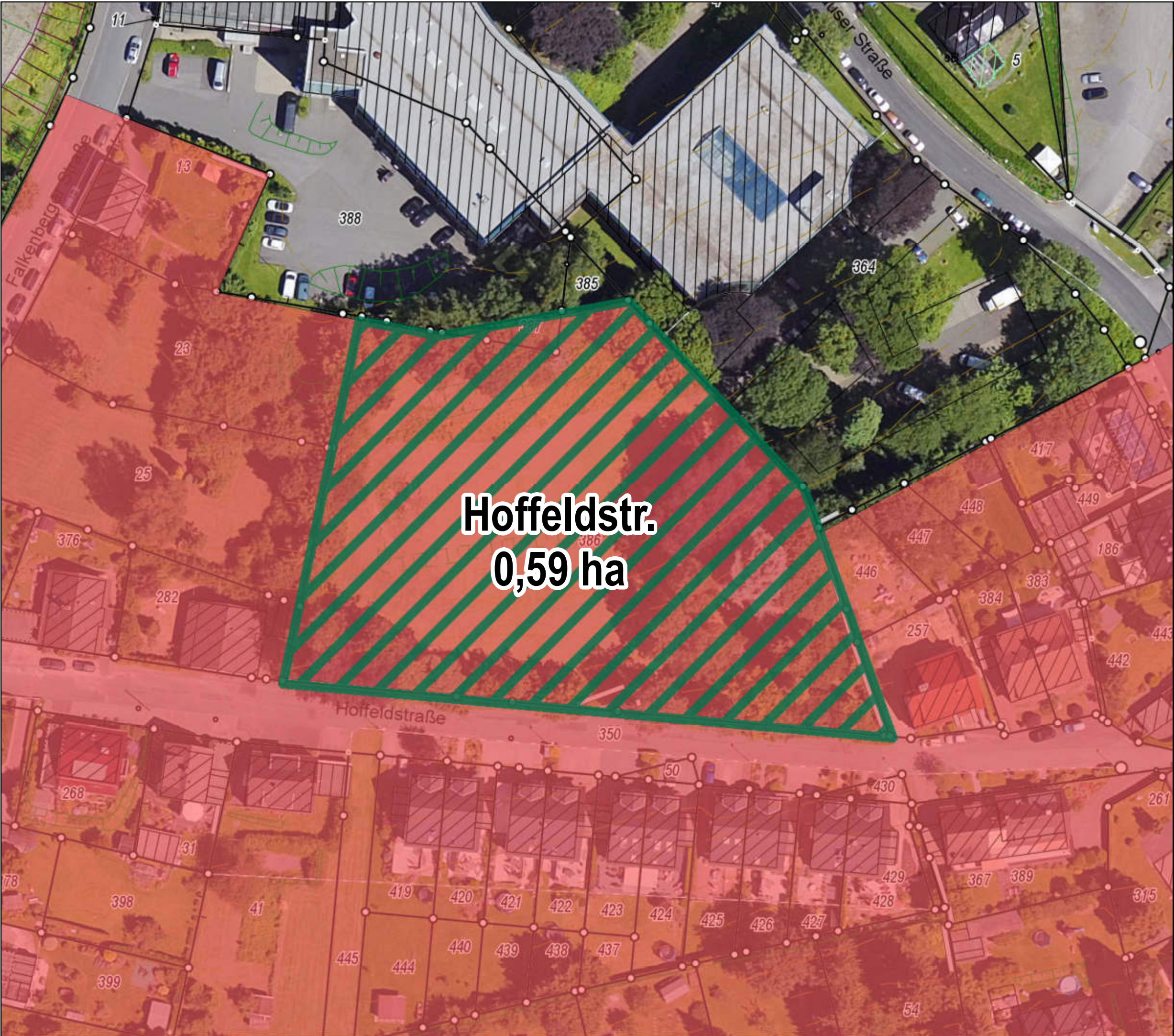
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **26**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

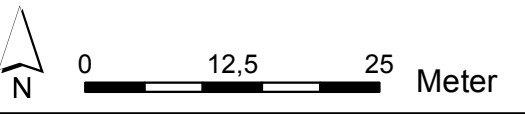
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

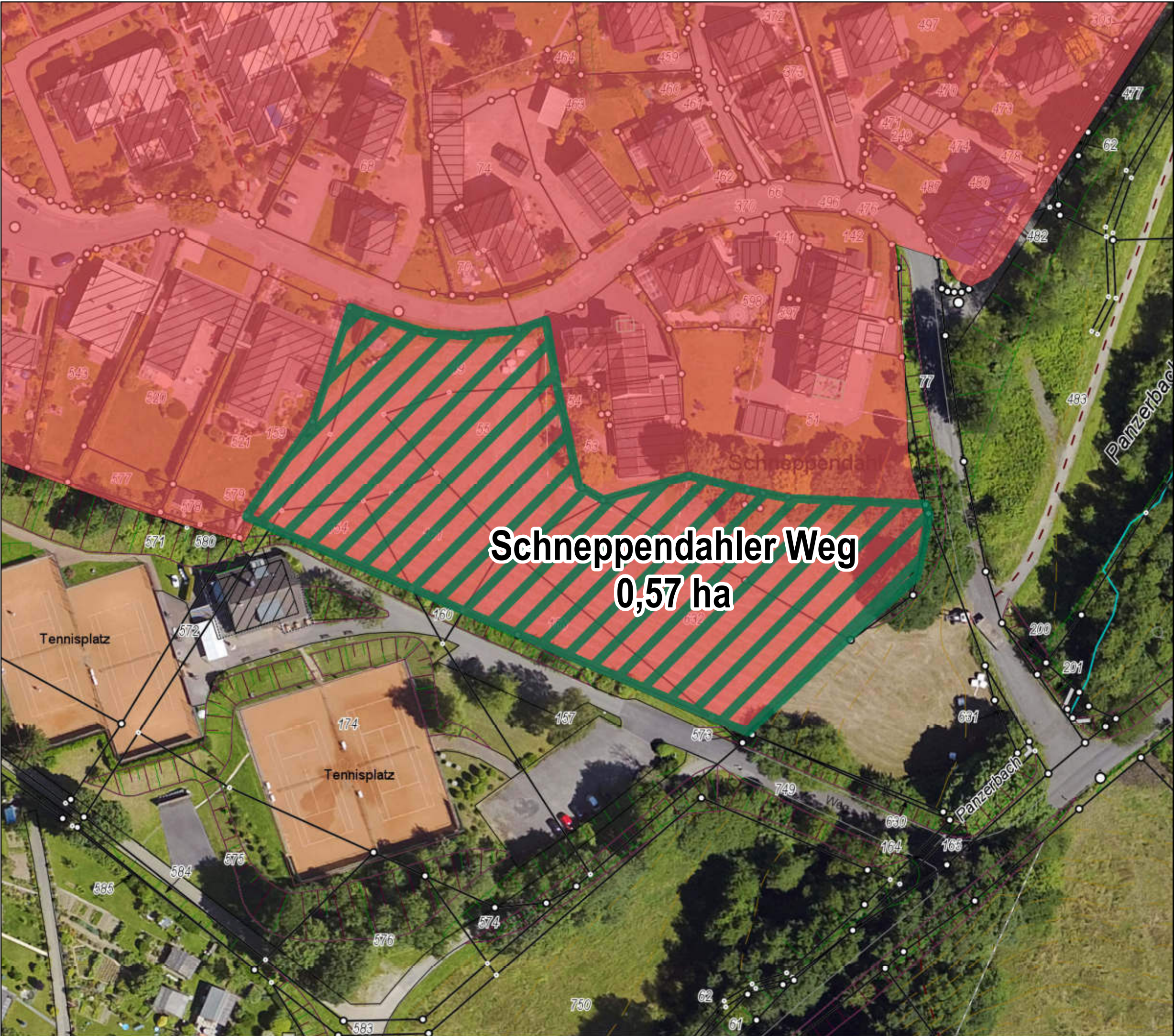
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.















## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 27  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

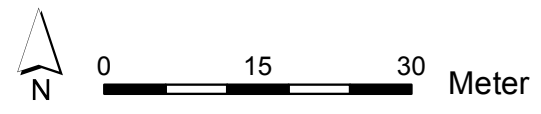
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.














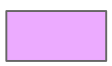

# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **31**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

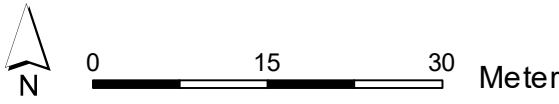
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

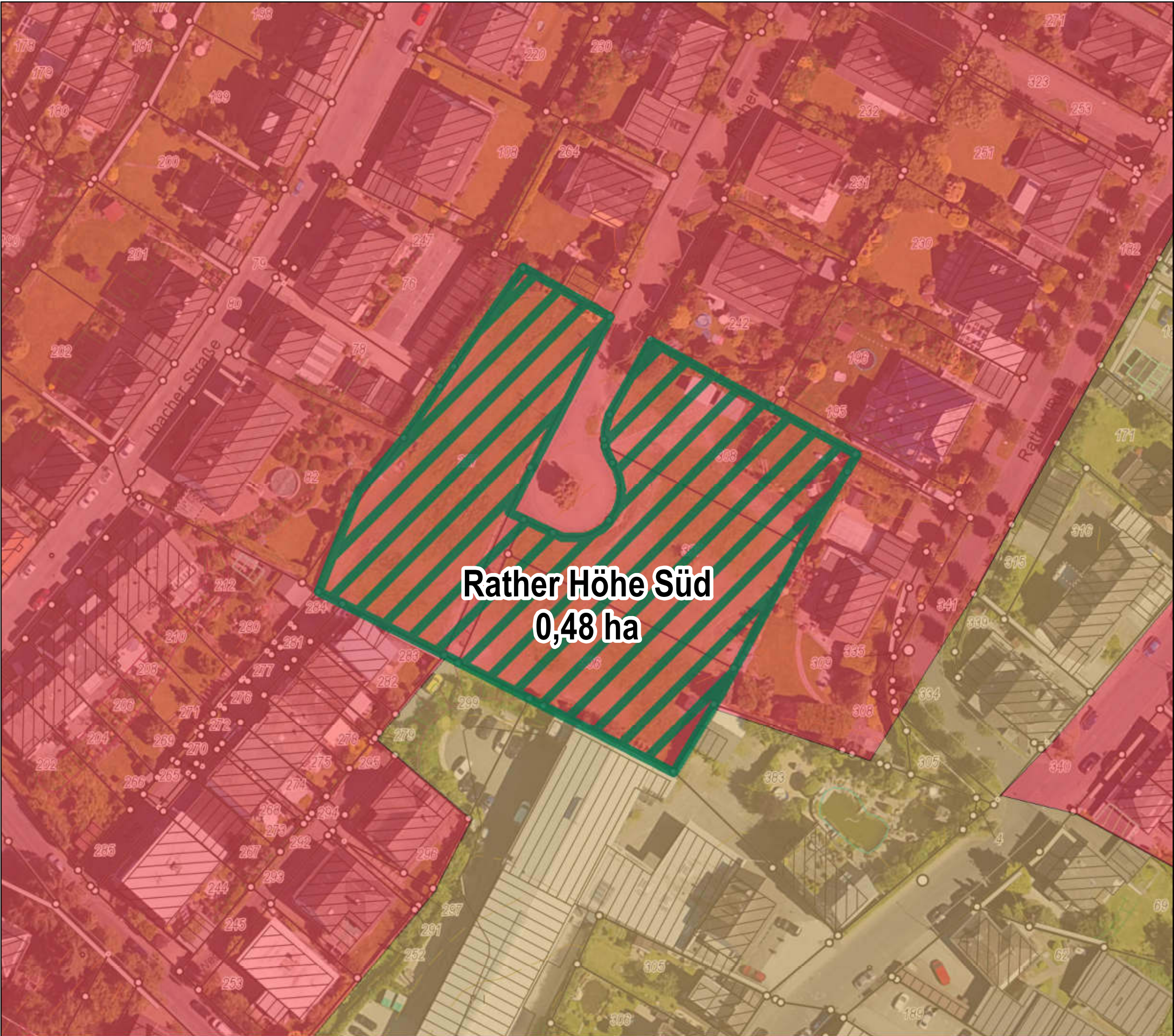
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Rather Höhe Süd**  
**0,48 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **32**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

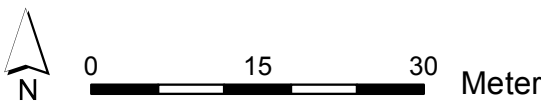
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **33**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

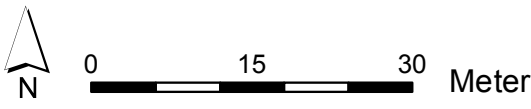
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











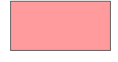

## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **34**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

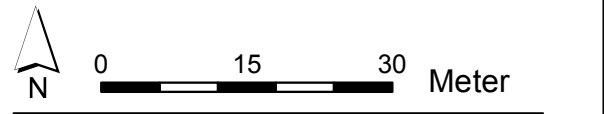
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

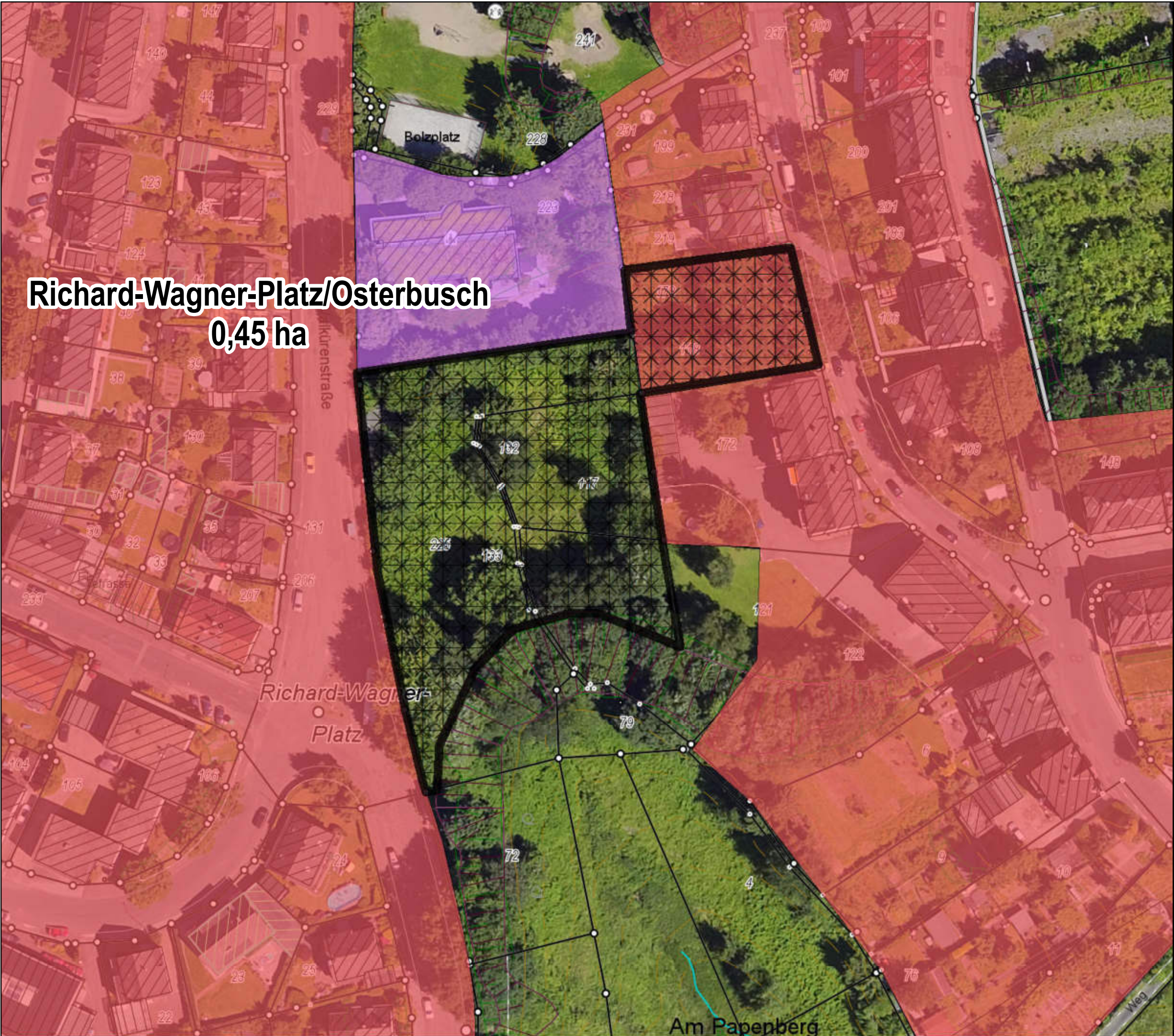
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Richard-Wagner-Platz/Osterbusch**  
**0,45 ha**

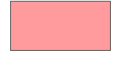




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **35**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

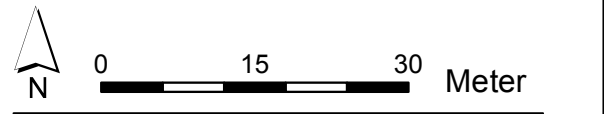
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

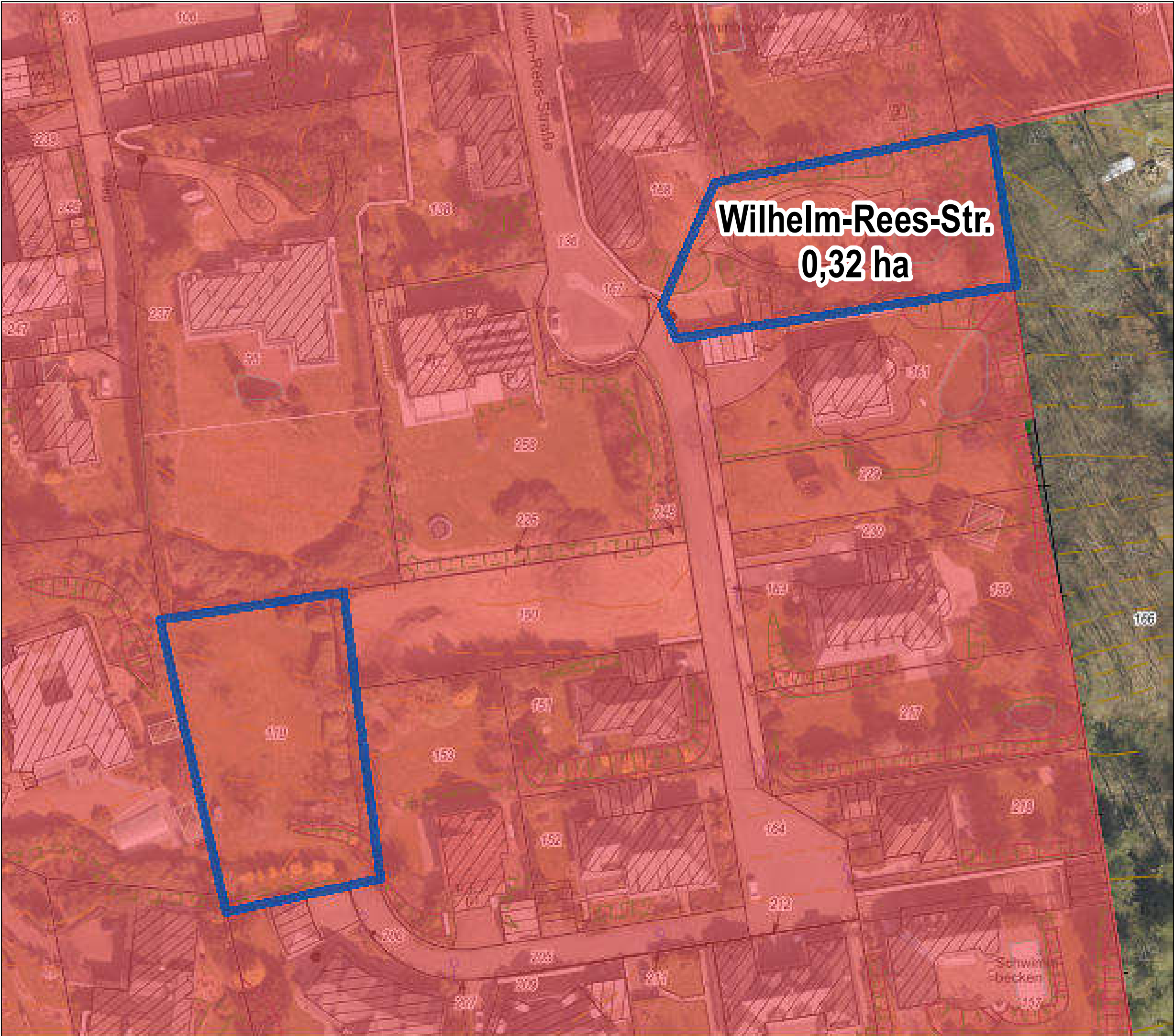
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **36**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

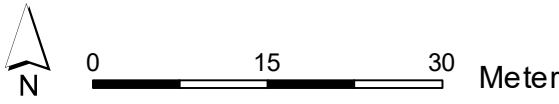
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

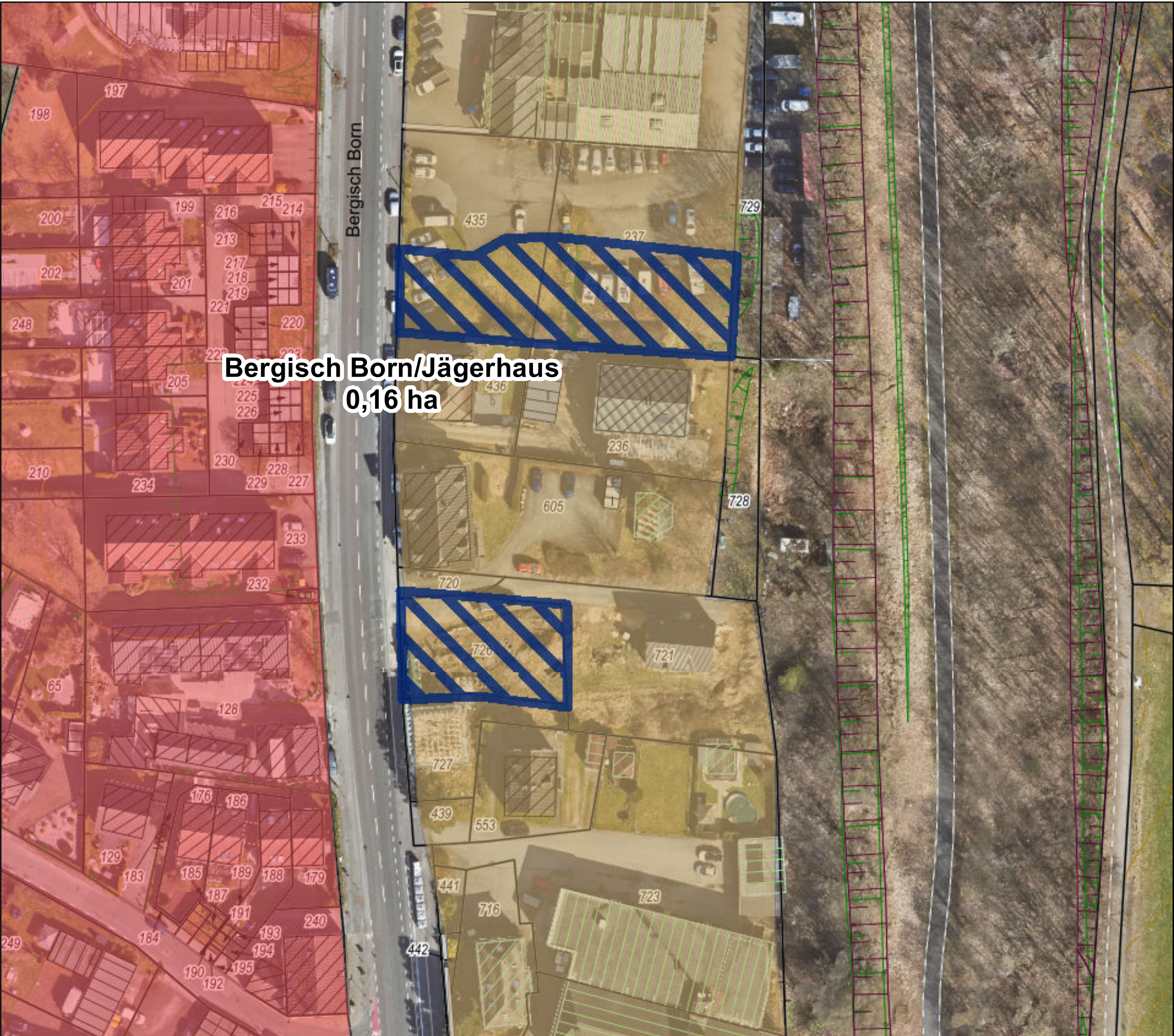
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Bergisch Born/Jägerhaus**  
**0,16 ha**





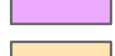
**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **37**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

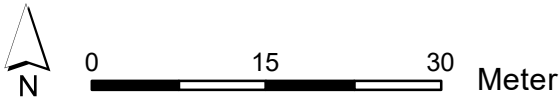
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

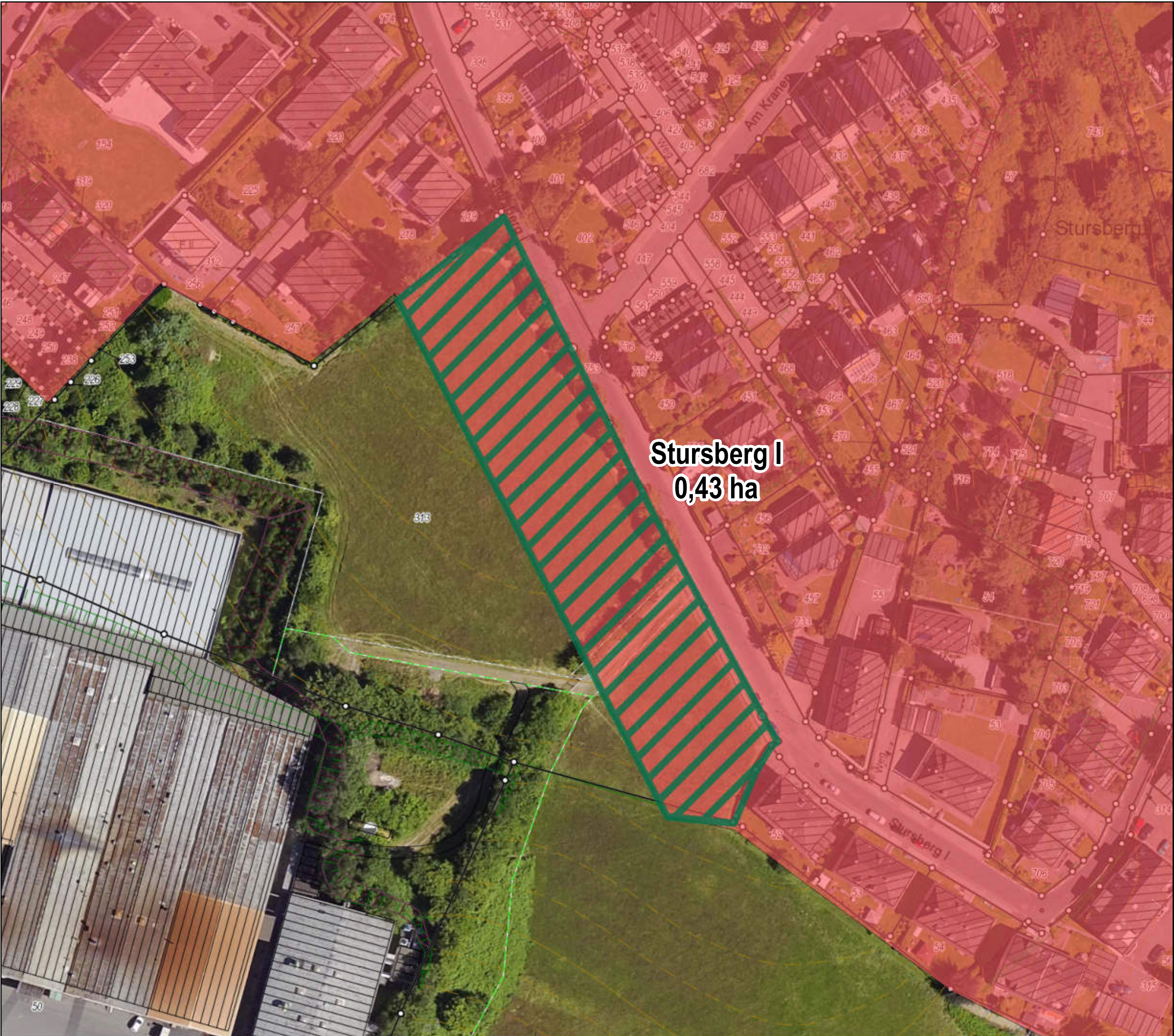
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2025.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











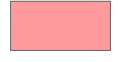




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **38**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

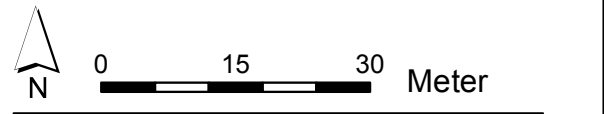
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

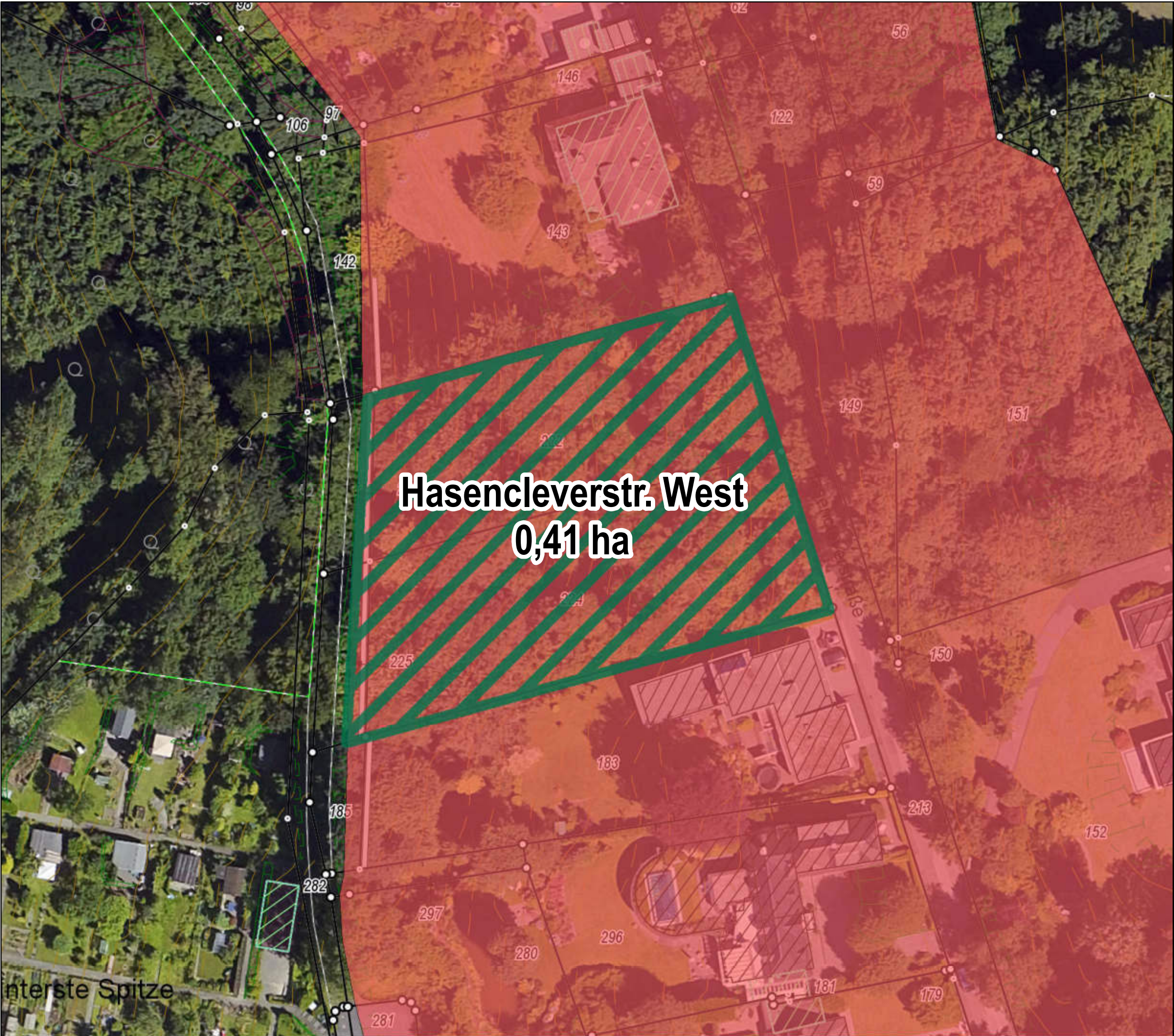
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.







Interste Spitze

## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 39  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

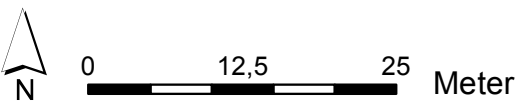
### Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

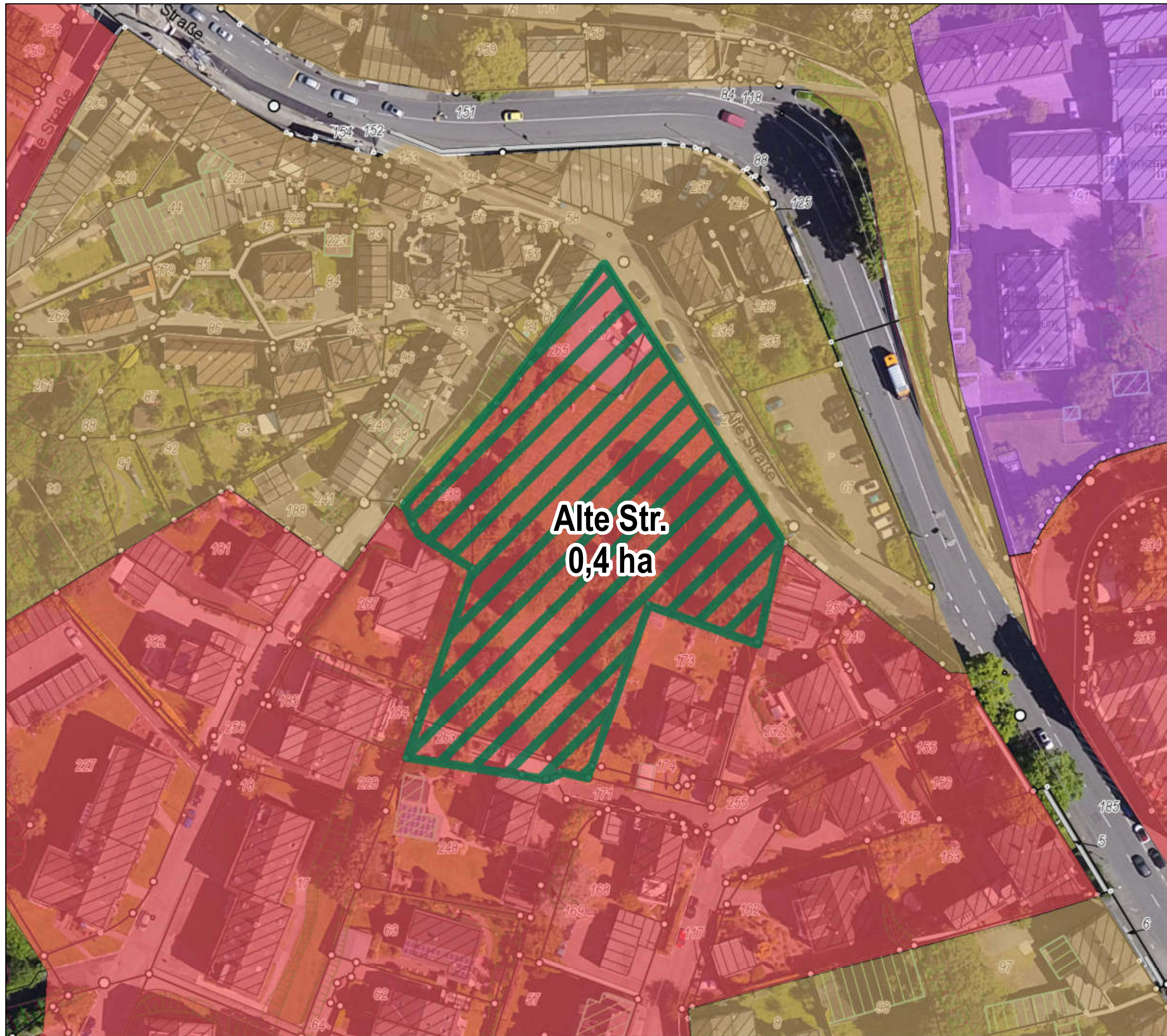
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **40**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

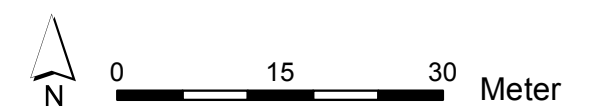
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

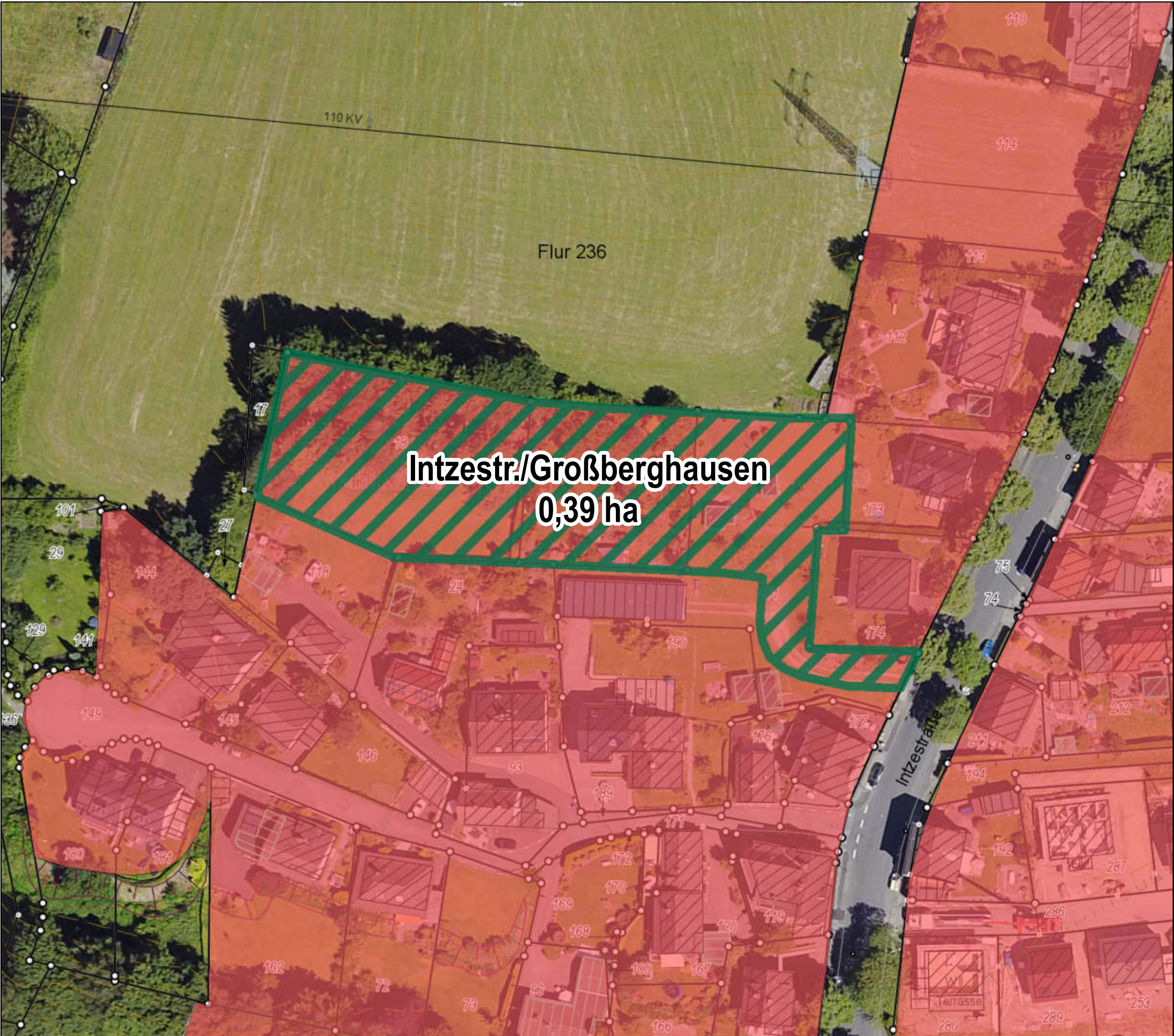
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









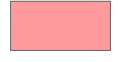




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **41**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

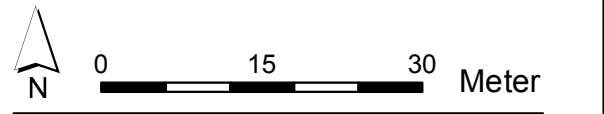
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **42**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

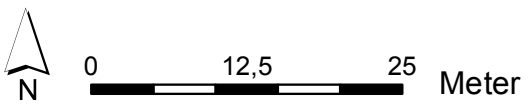
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **45**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

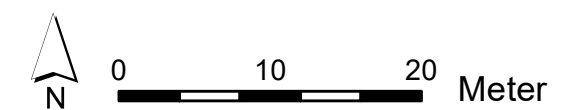
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid  
([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))  
Sonstige Kartendaten (2021):  
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Dezember 2021

**Am Häuschen**  
**0,21 ha**



Stand: Mai 2018









**Fasanenweg Mitte**  
**0,36 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **47**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

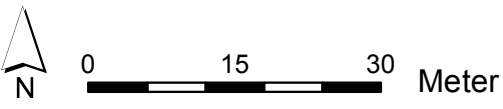
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.







# Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **49**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

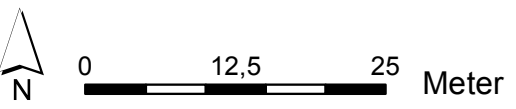
## Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

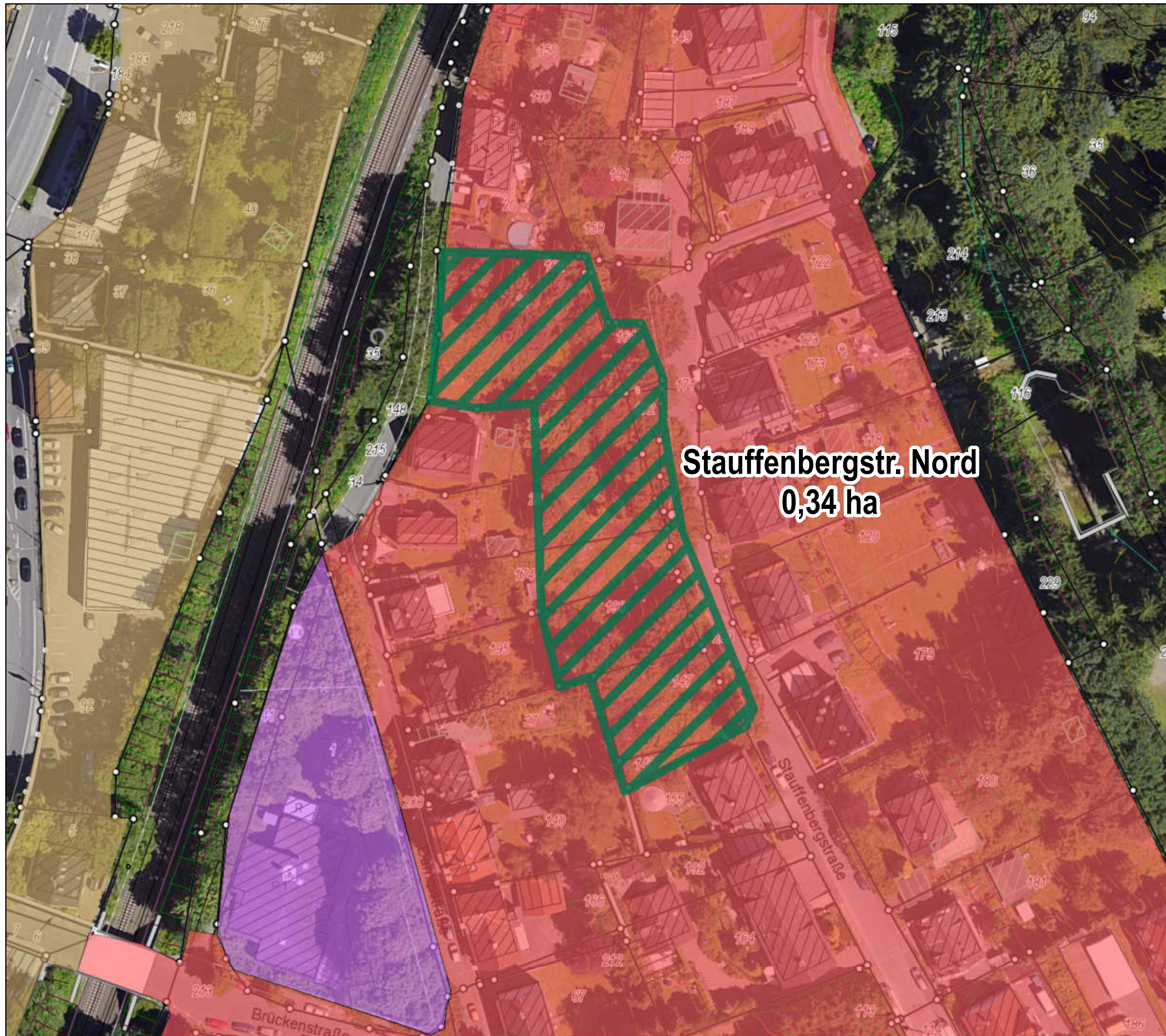
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











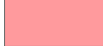




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **50**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

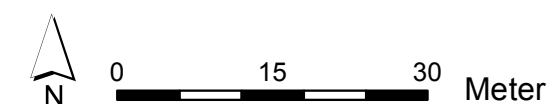
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

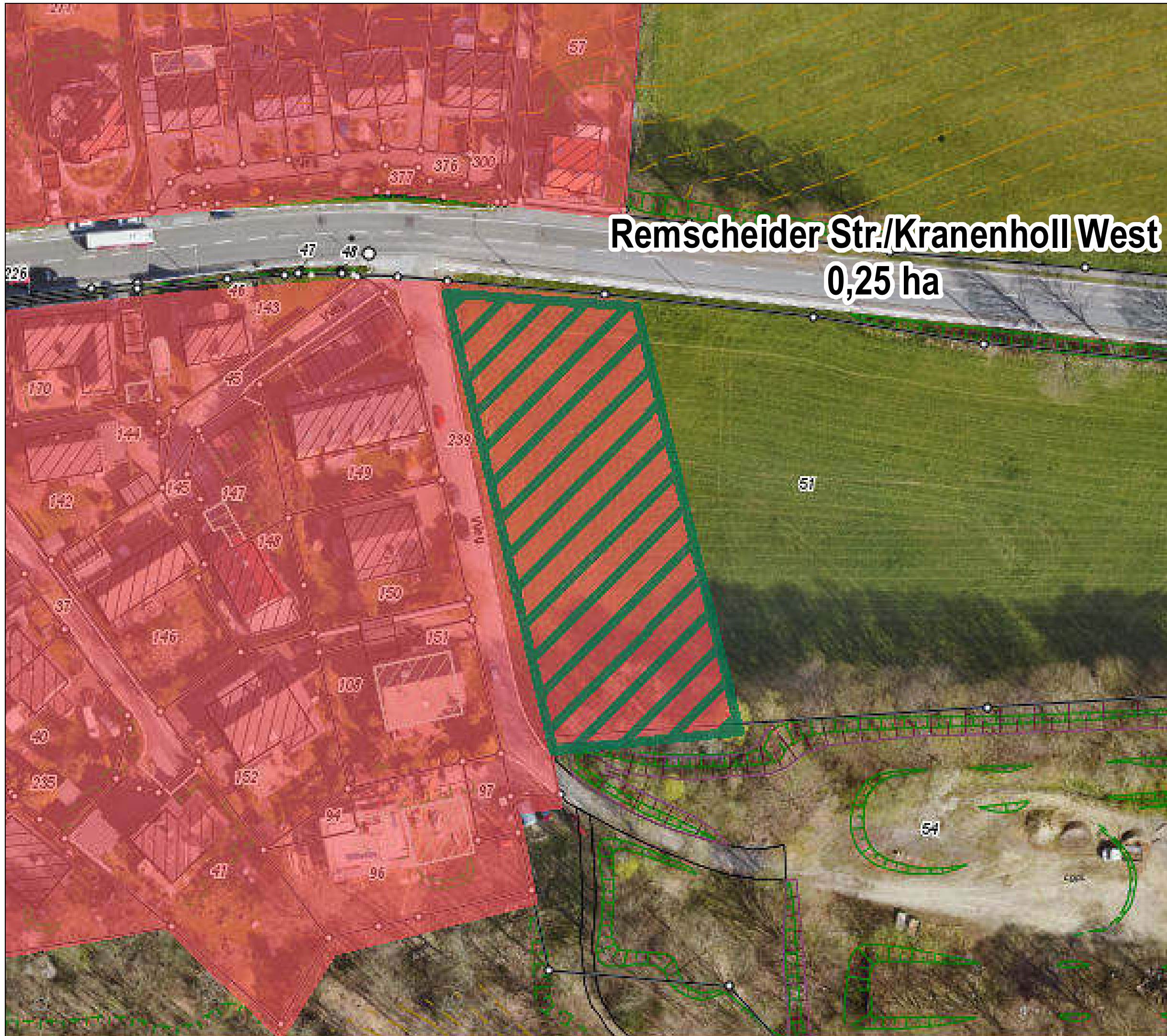
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









# Remscheider Str./Kranenholl West 0,25 ha





## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **51**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

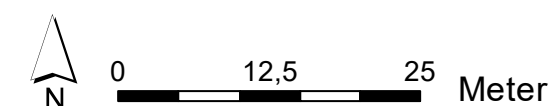
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid  
"dl-de/by-2.0" ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

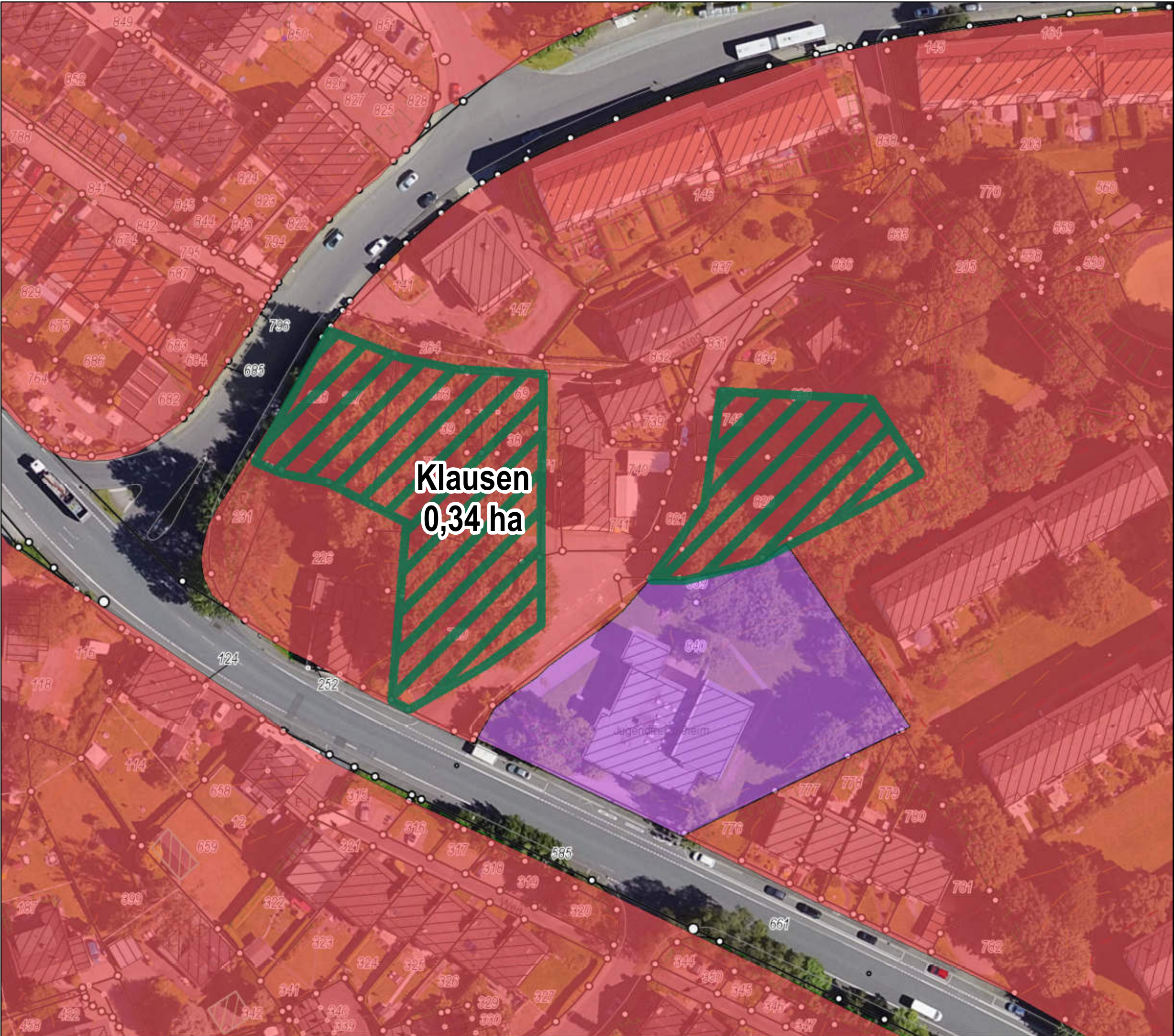
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Oktober 2019










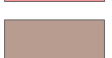



# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **53**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

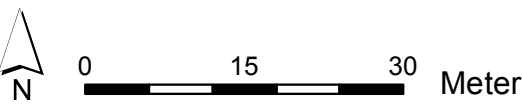
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

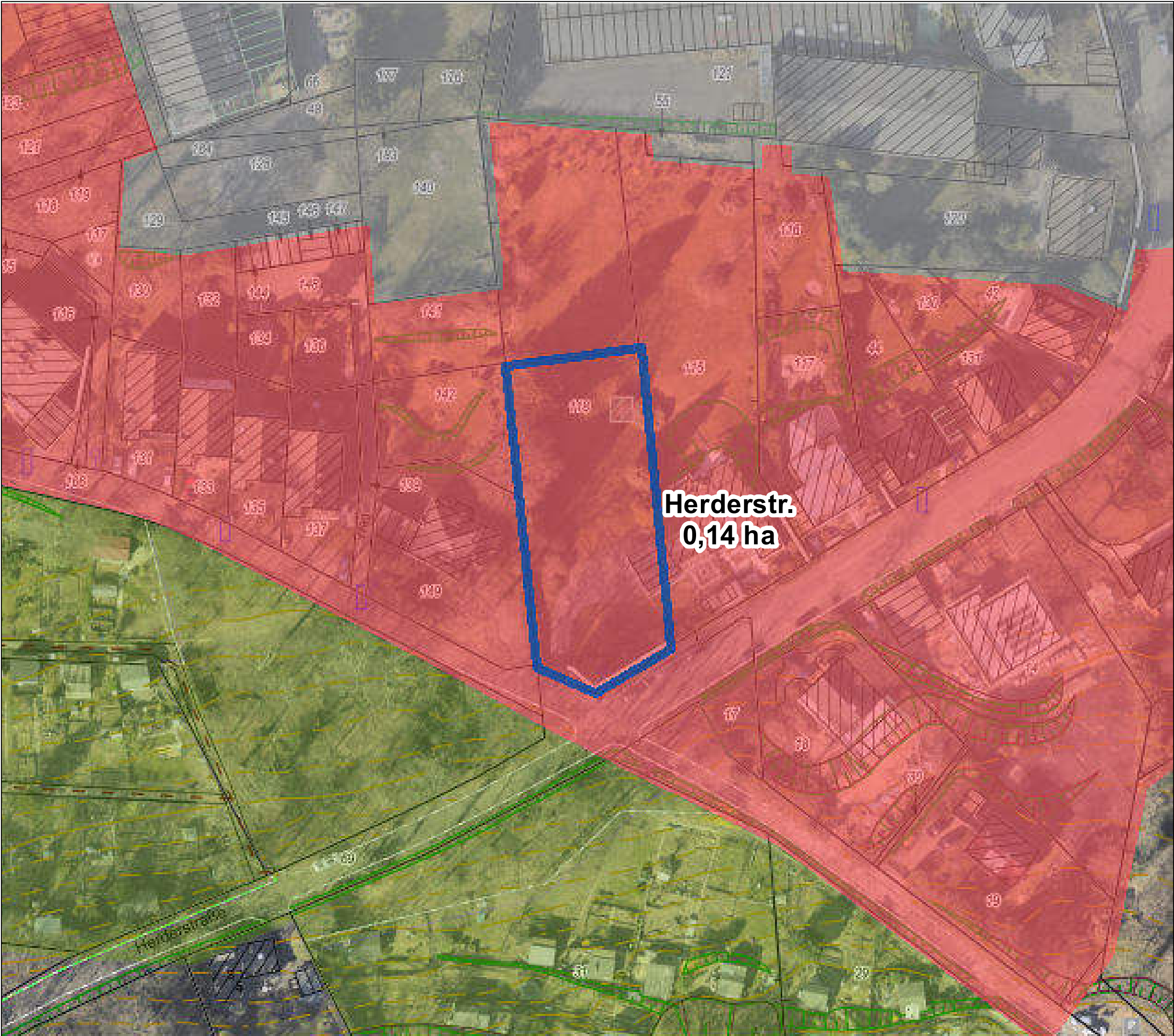
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











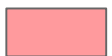
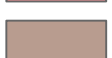



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **54**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

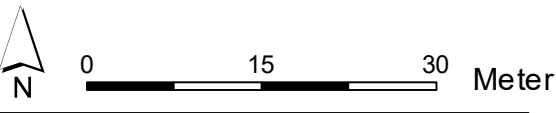
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **55**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

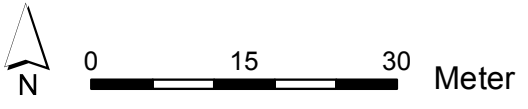
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Rather Str./Kindergarten**  
**0,31 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **56**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

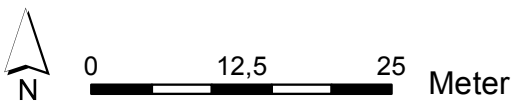
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

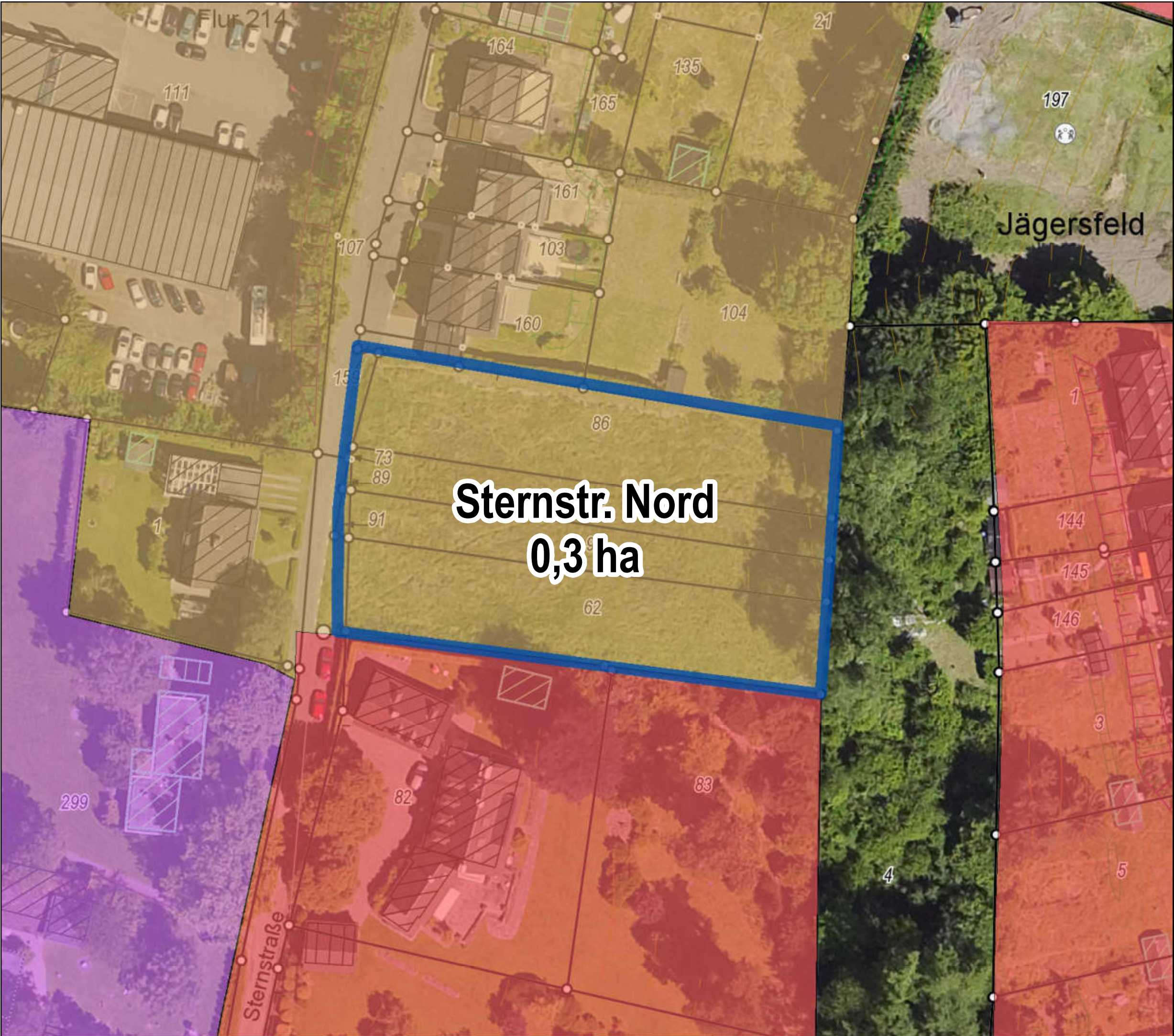
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












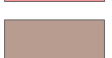



## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **57**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

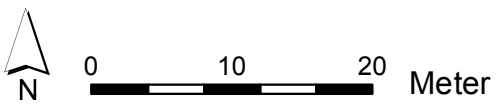
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

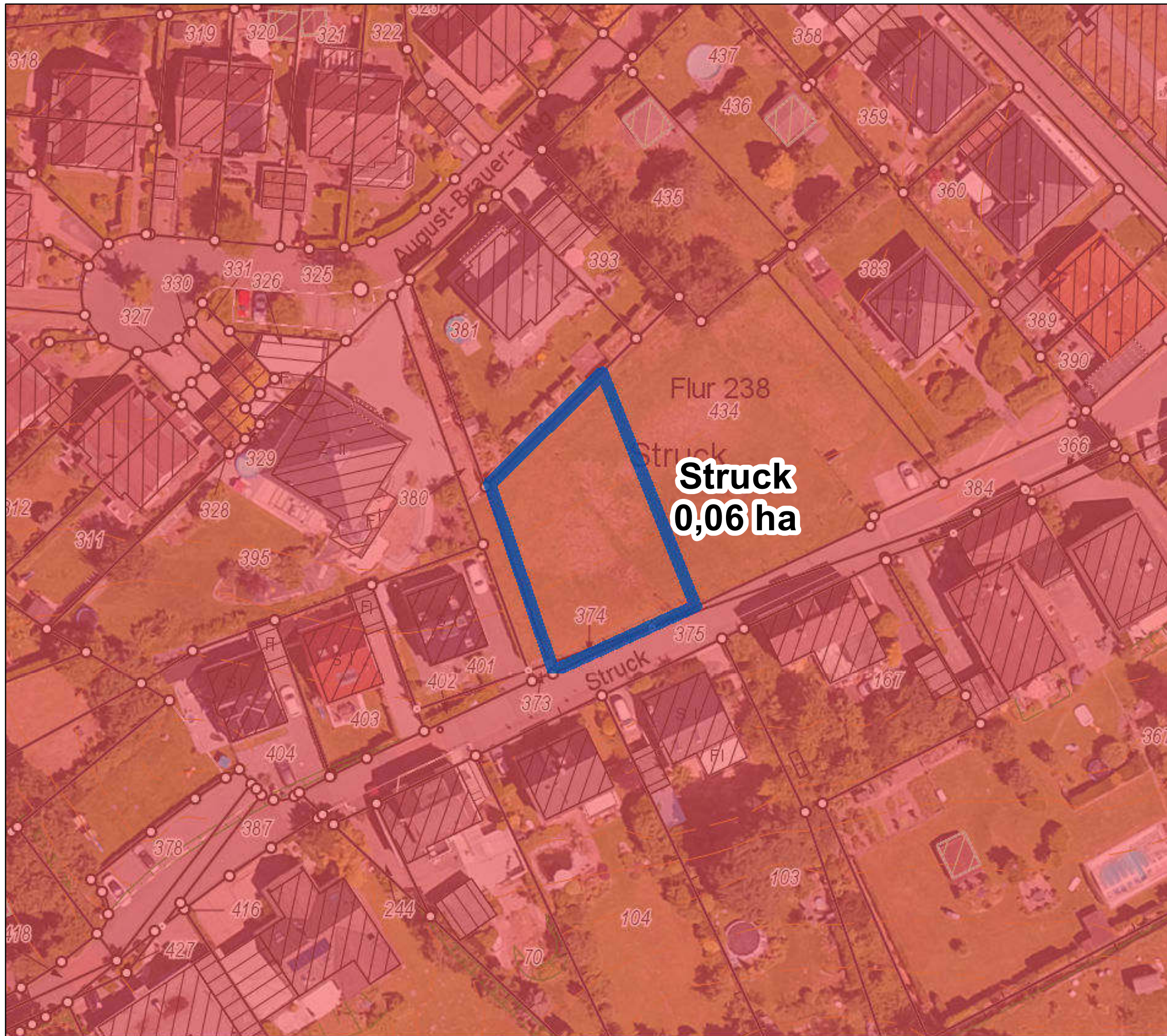
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **58**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

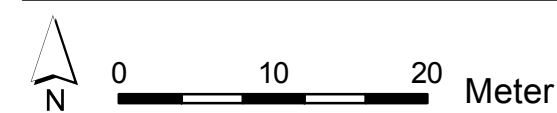
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid  
"dl-de/by-2.0" ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **59**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

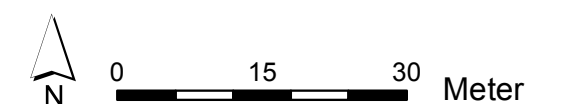
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









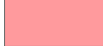




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **61**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

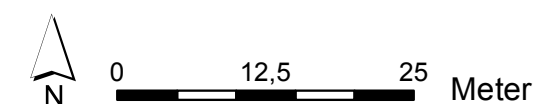
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

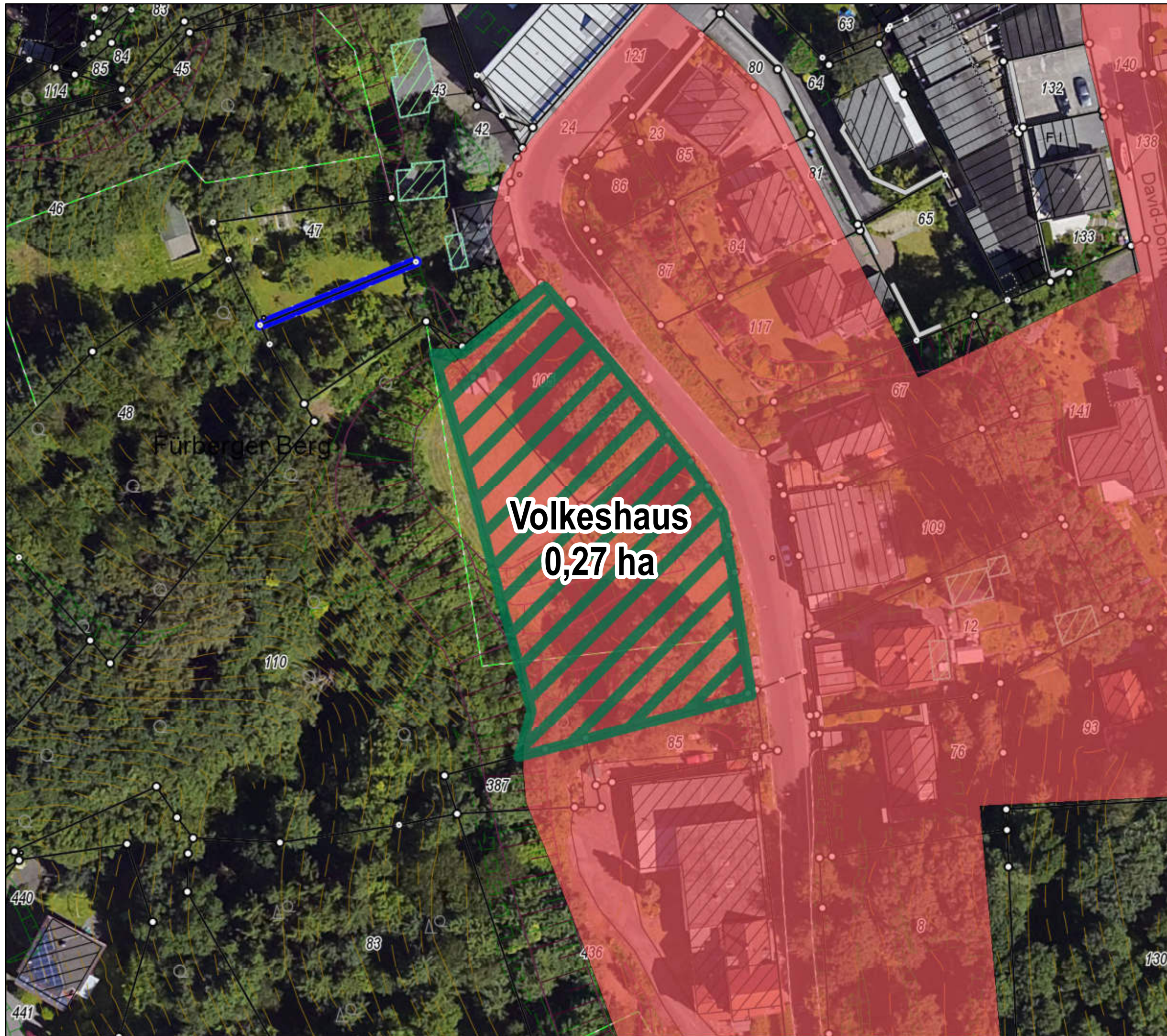
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **62**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

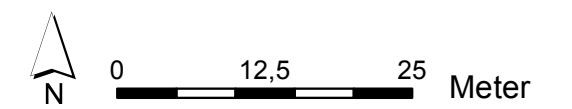
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



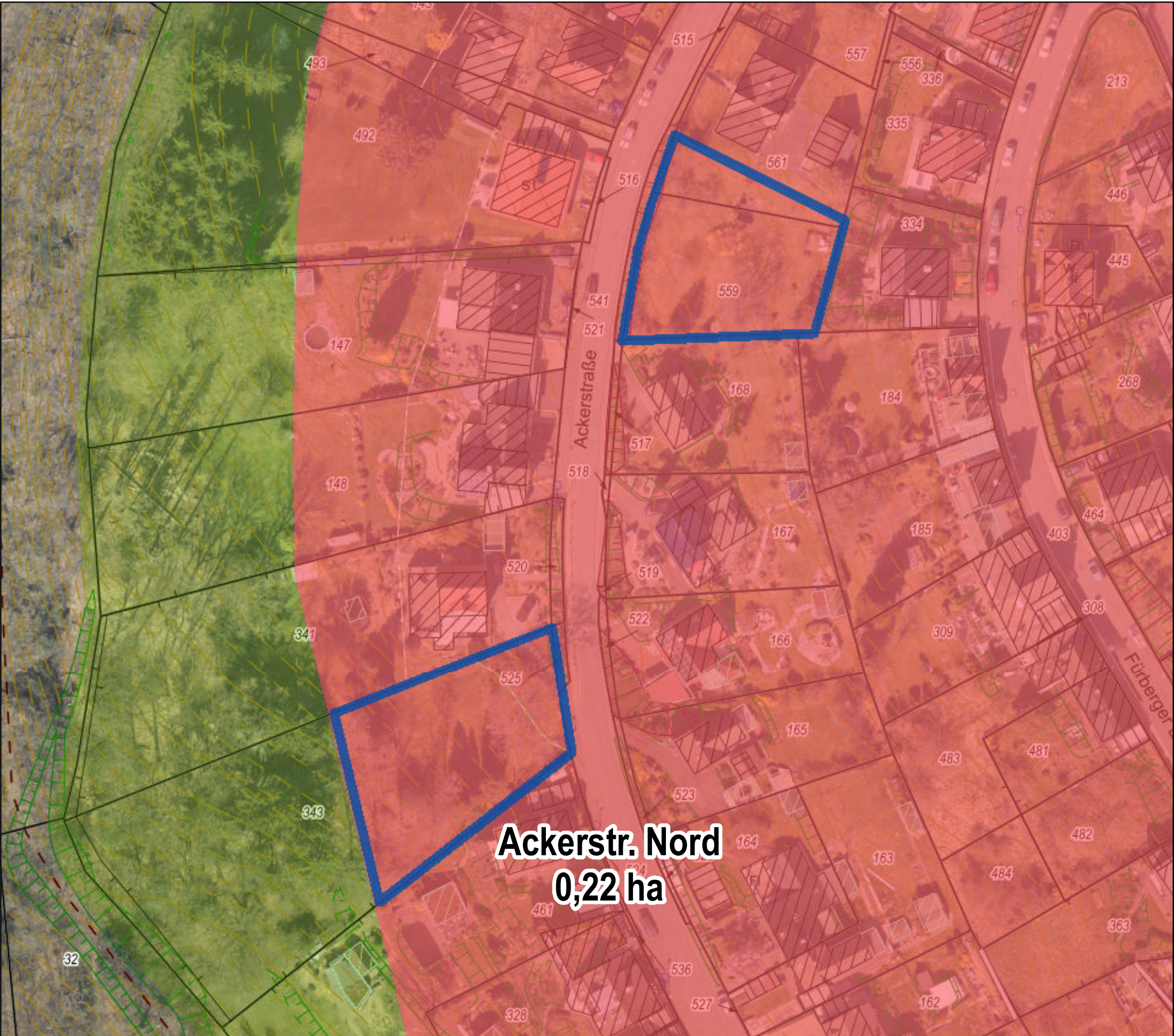
Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018













**Ackerstr. Nord**  
**0,22 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **64**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

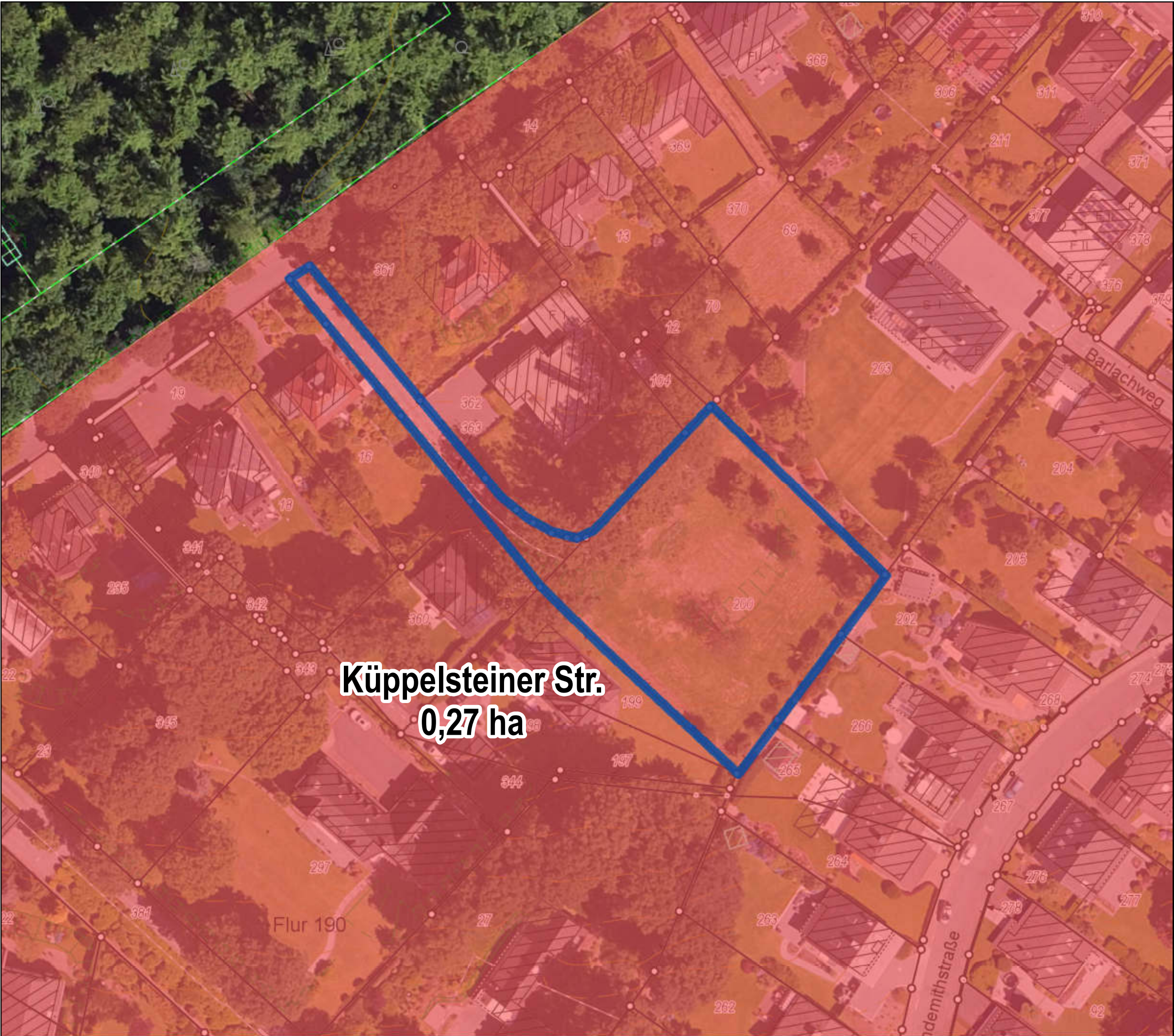
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Küppelsteiner Str.**  
**0,27 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **65**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

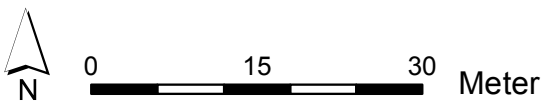
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Burger Str./westlich Klinikum**  
**0,27 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **66**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

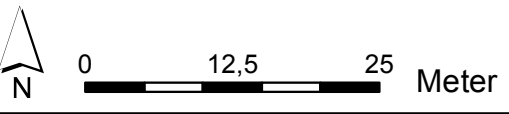
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **68**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

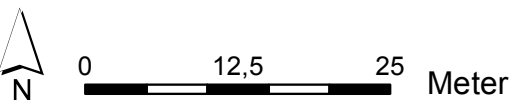
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

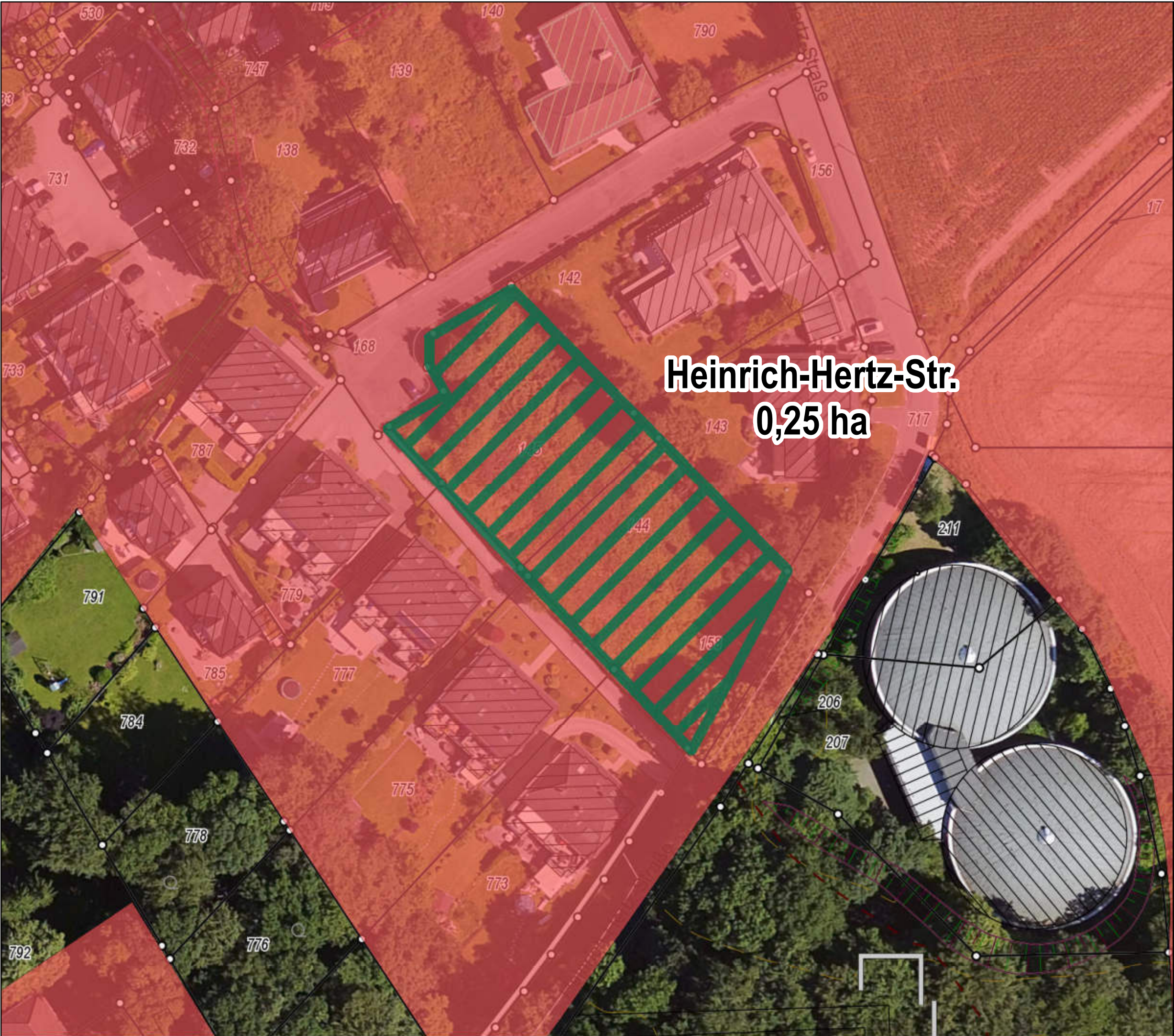
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











Heinrich-Hertz-Str.  
0,25 ha






Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **69**  
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

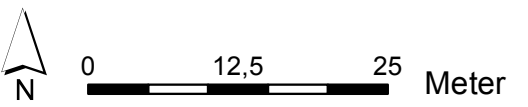
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

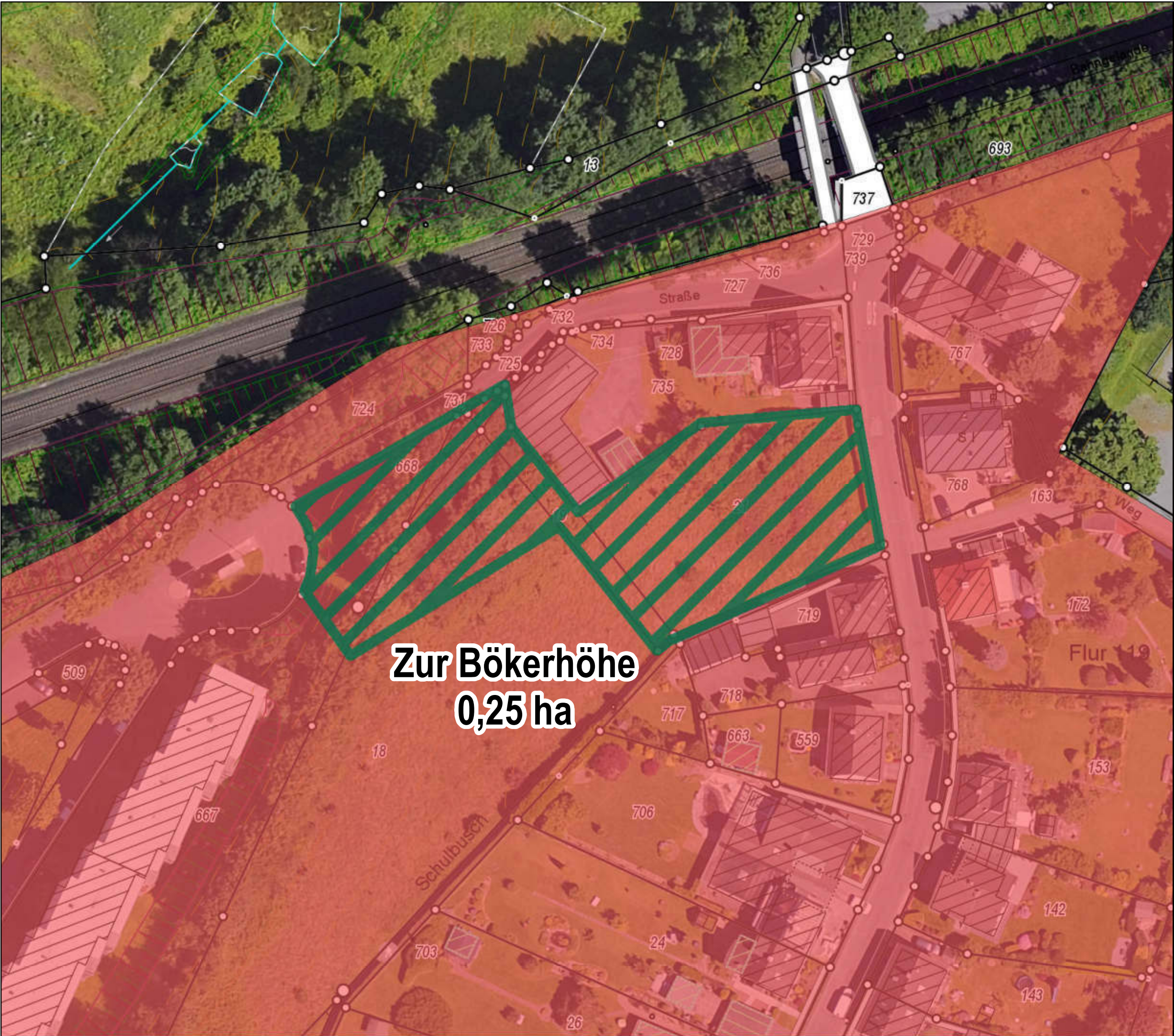
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **70**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

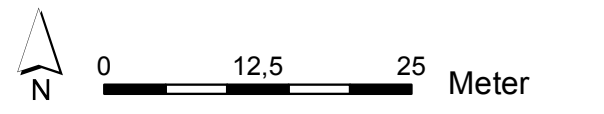
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **71**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

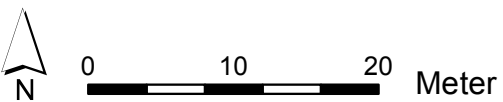
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

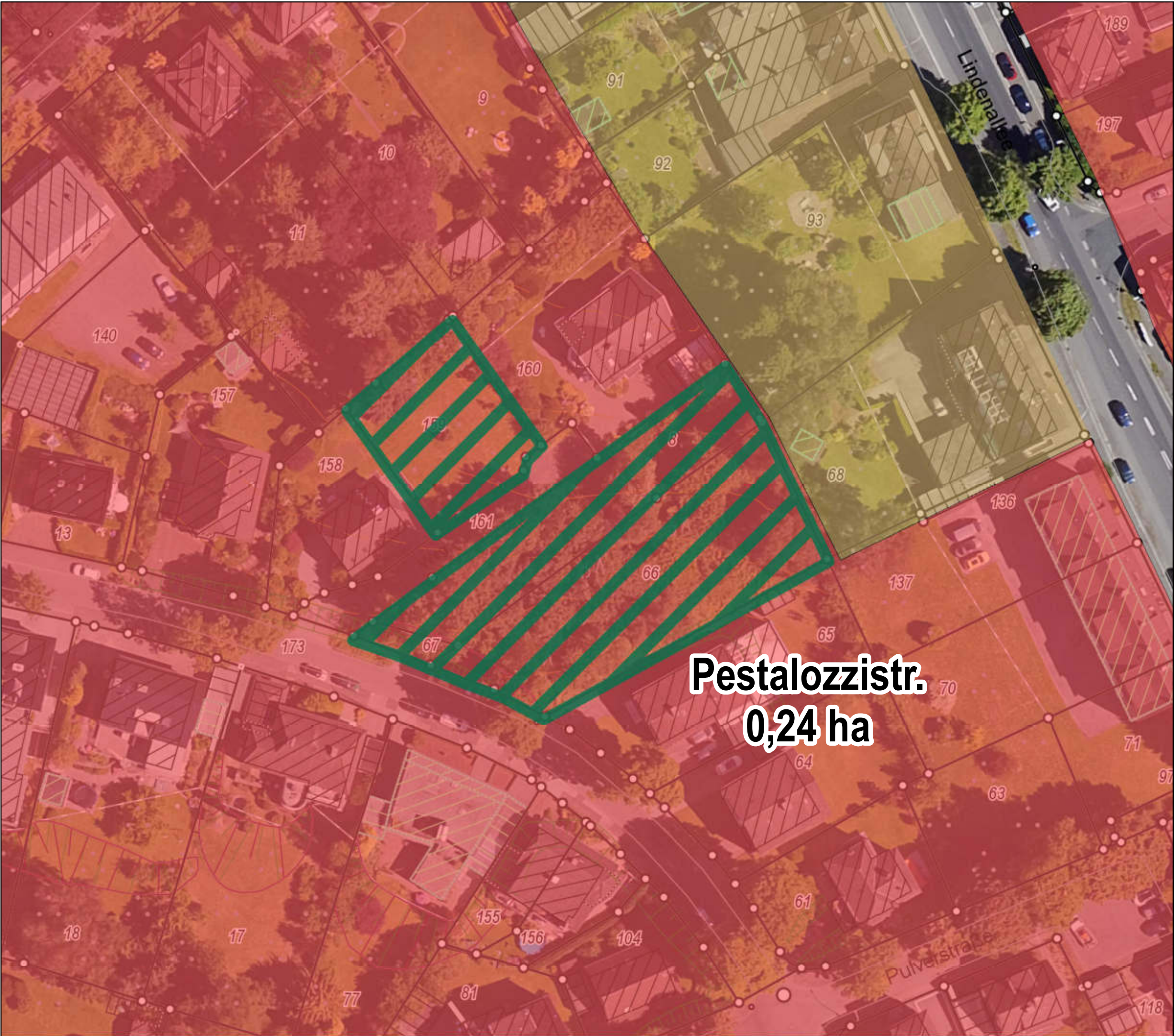
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Pestalozzistr.**  
**0,24 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **72**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

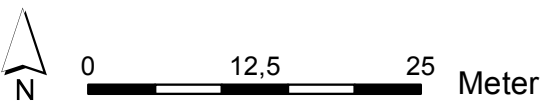
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

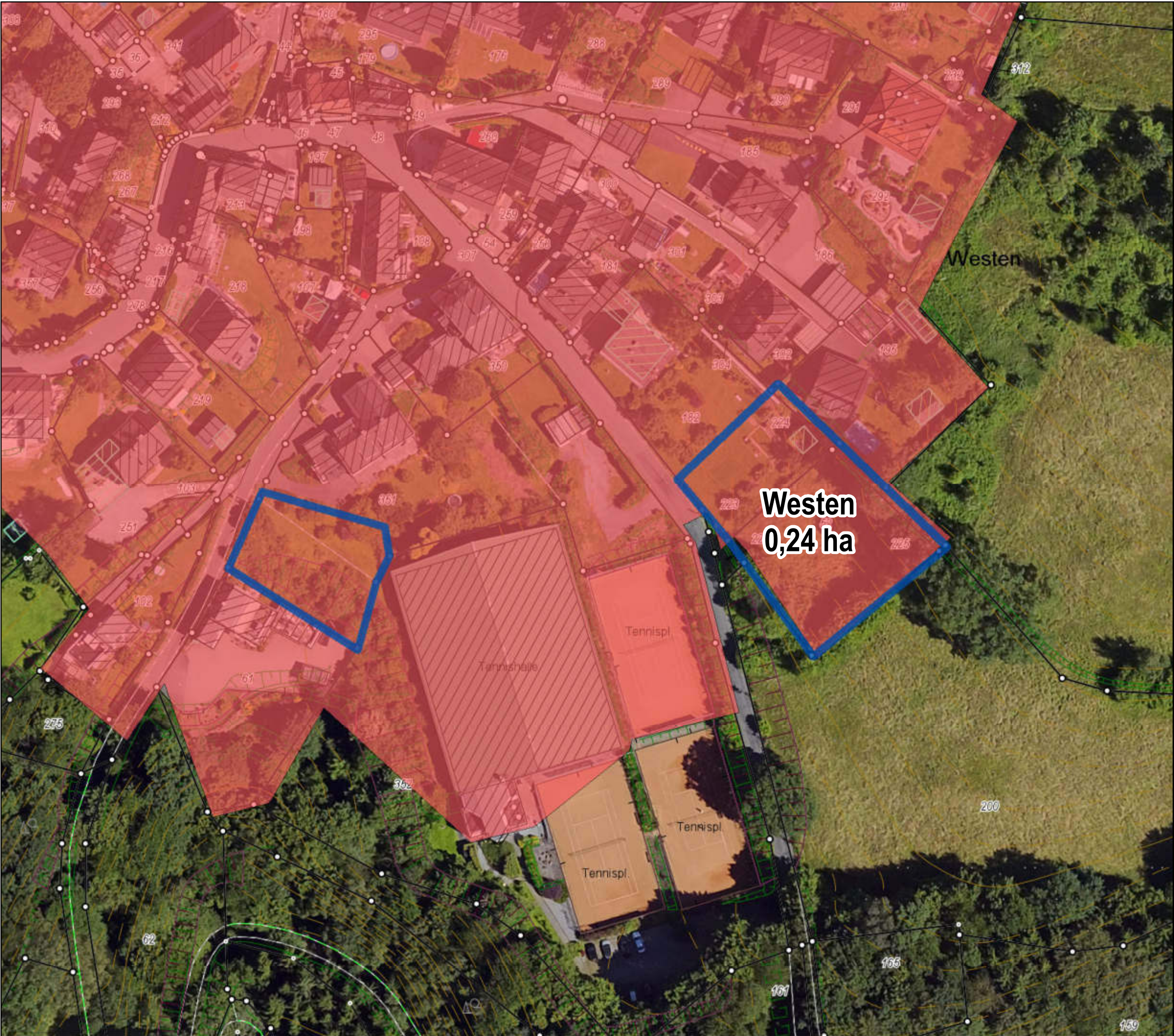
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **73**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

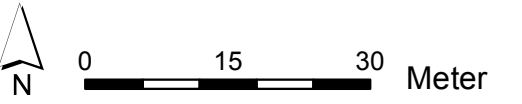
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

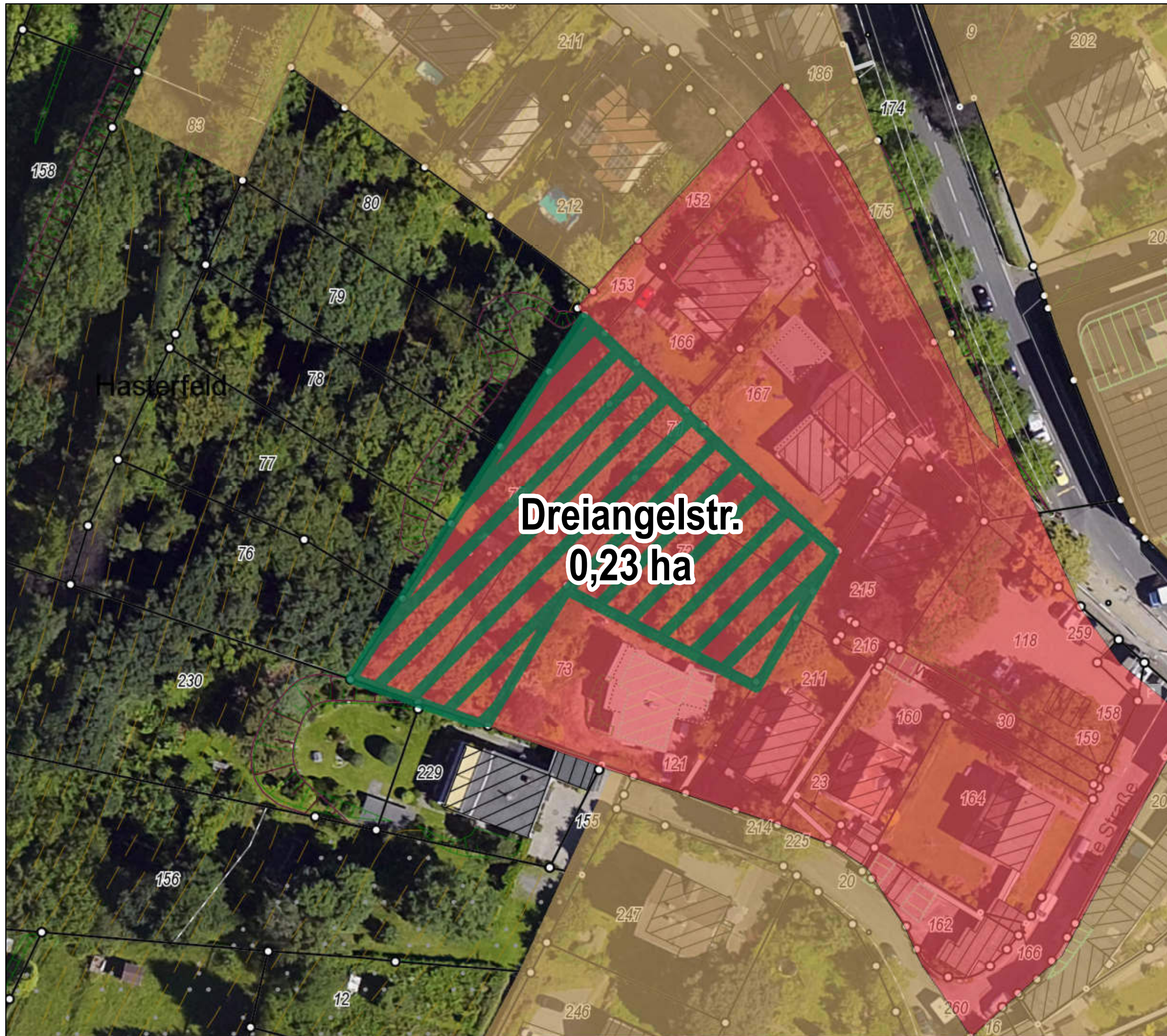
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











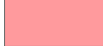




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **74**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **75**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

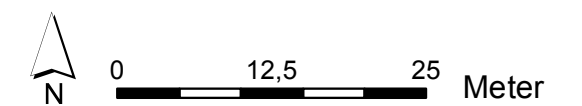
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

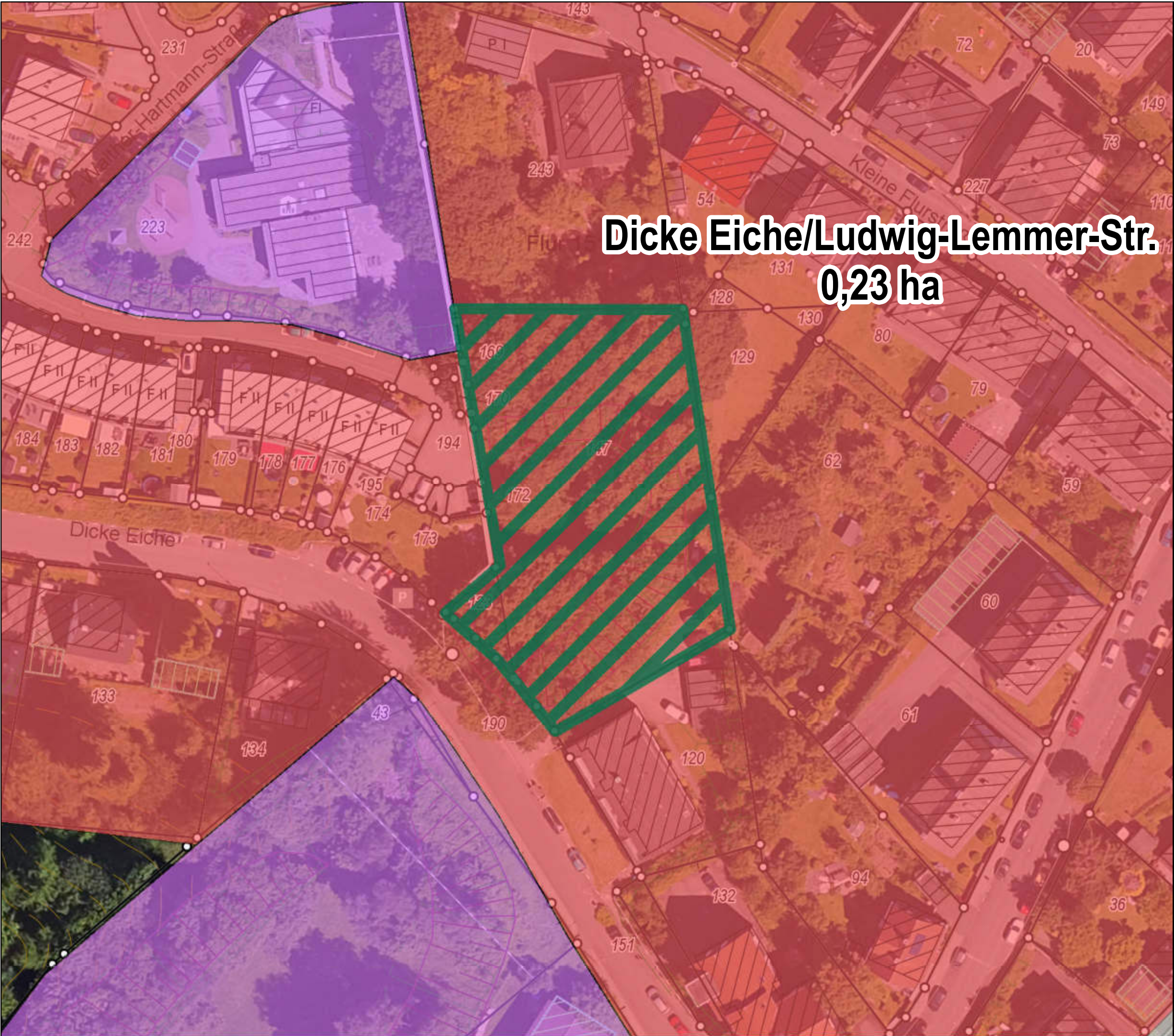
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









Dicke Eiche/Ludwig-Lemmer-Str.  
0,23 ha






Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **76**  
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

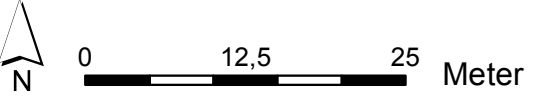
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

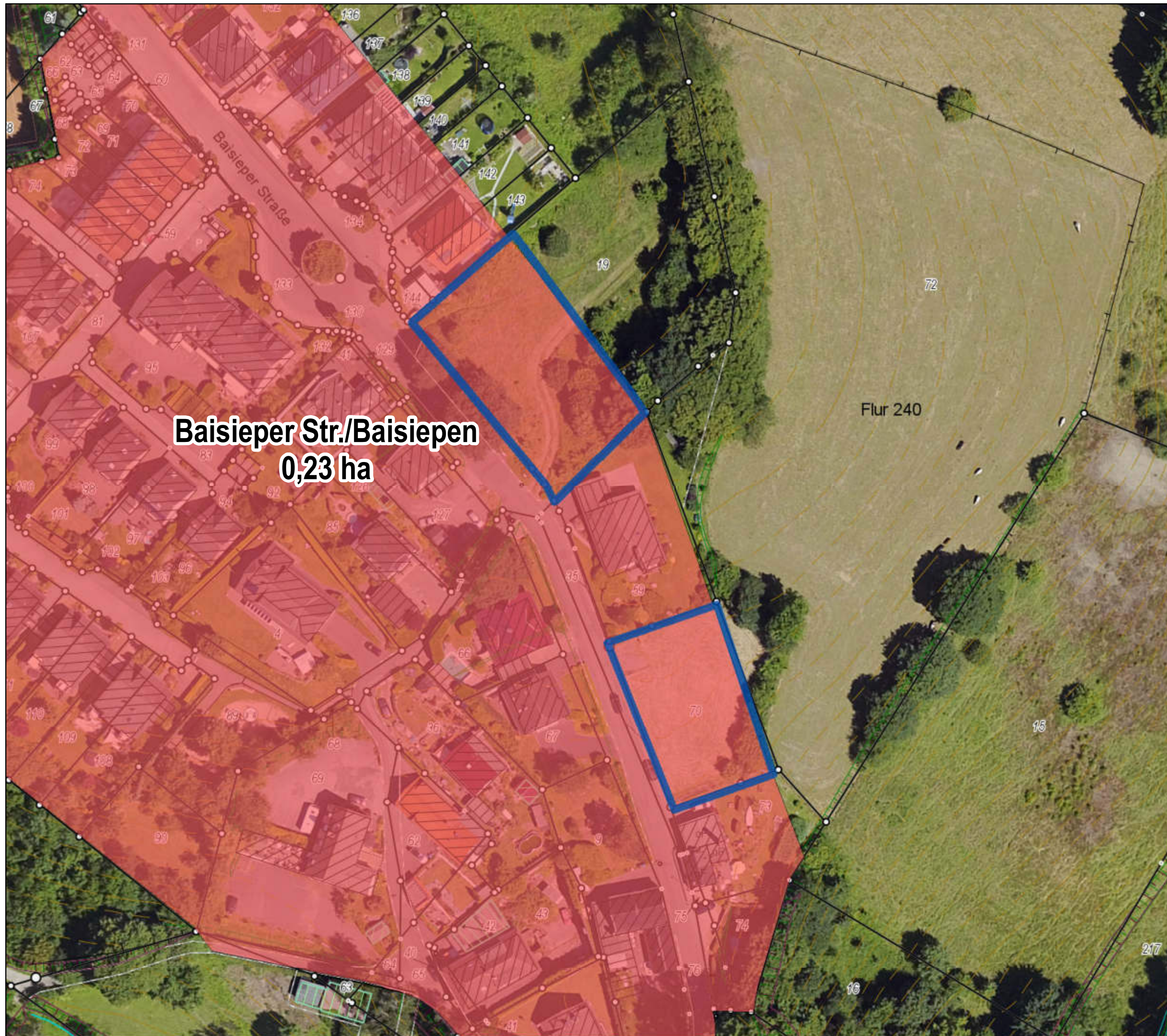
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Baisieper Str./Baisiepen**  
**0,23 ha**




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **77**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

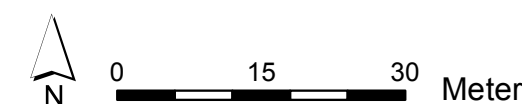
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

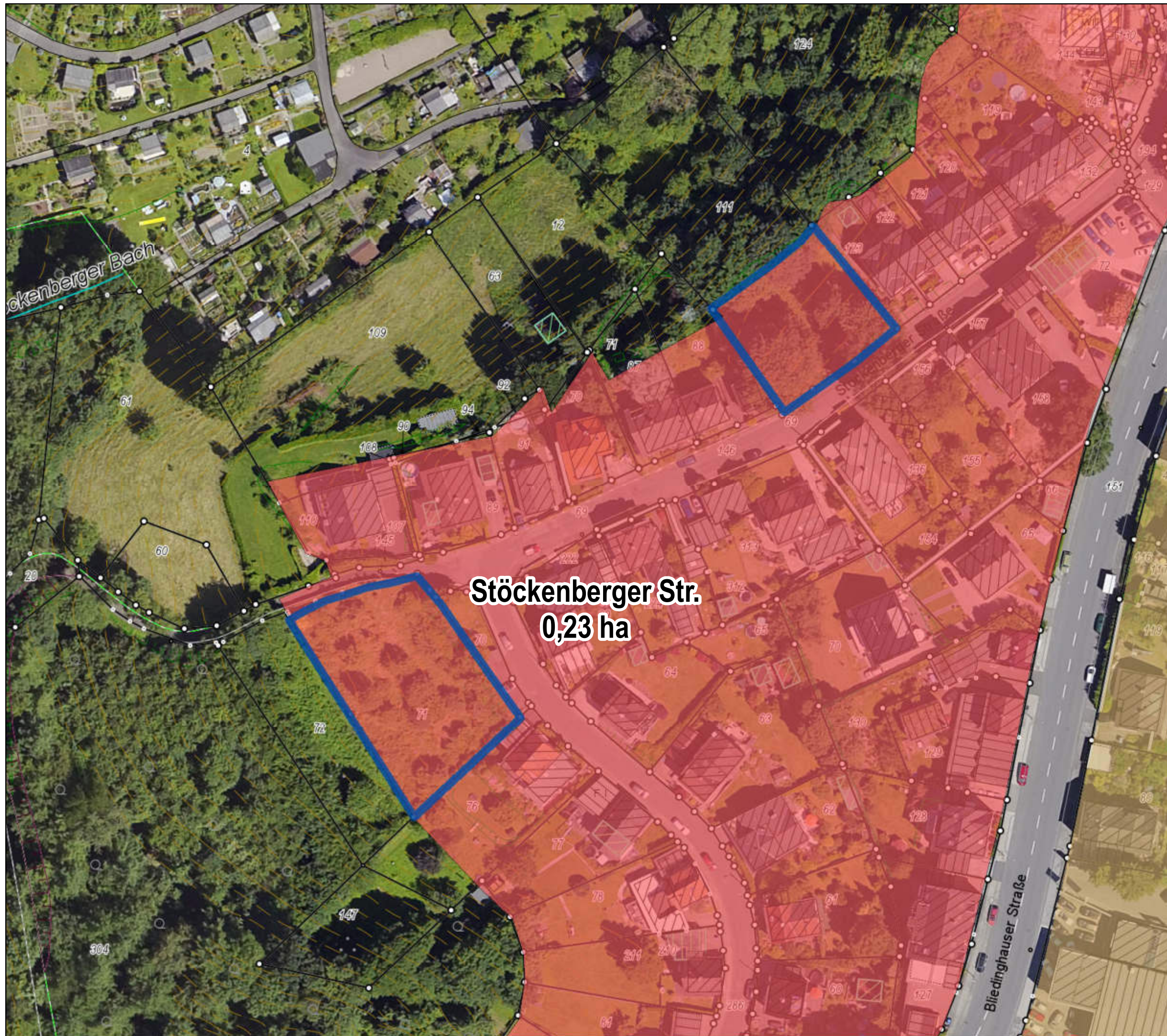
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **78**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

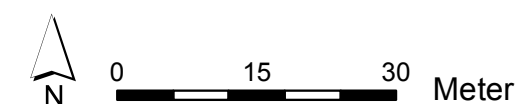
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












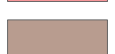



## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **79**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

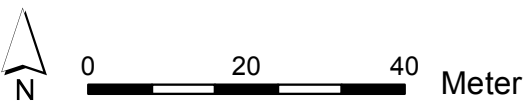
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

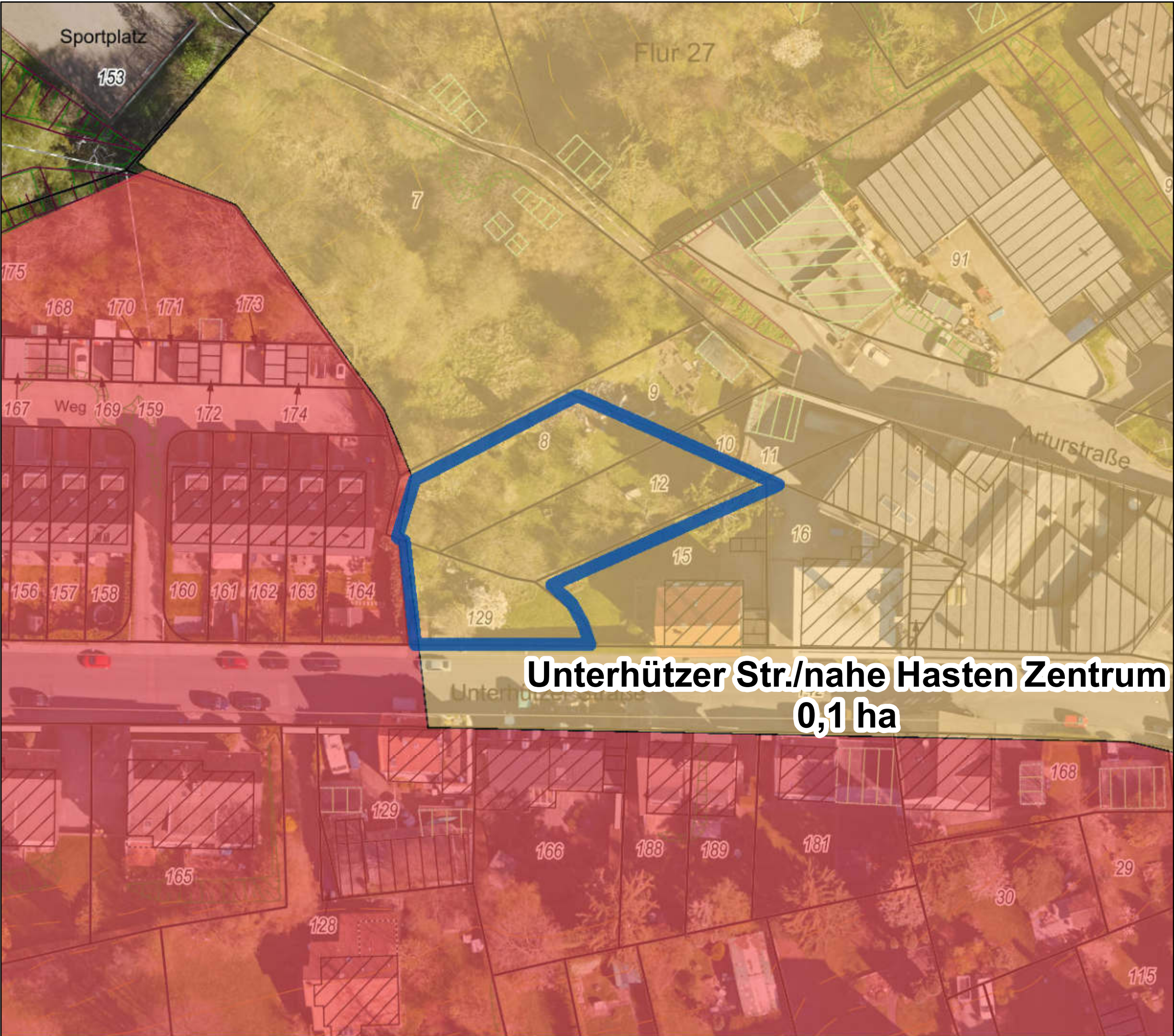
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Unterhützer Str./nahe Hasten Zentrum**  
**0,1 ha**



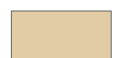


**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **80**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

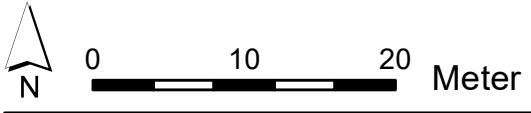
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

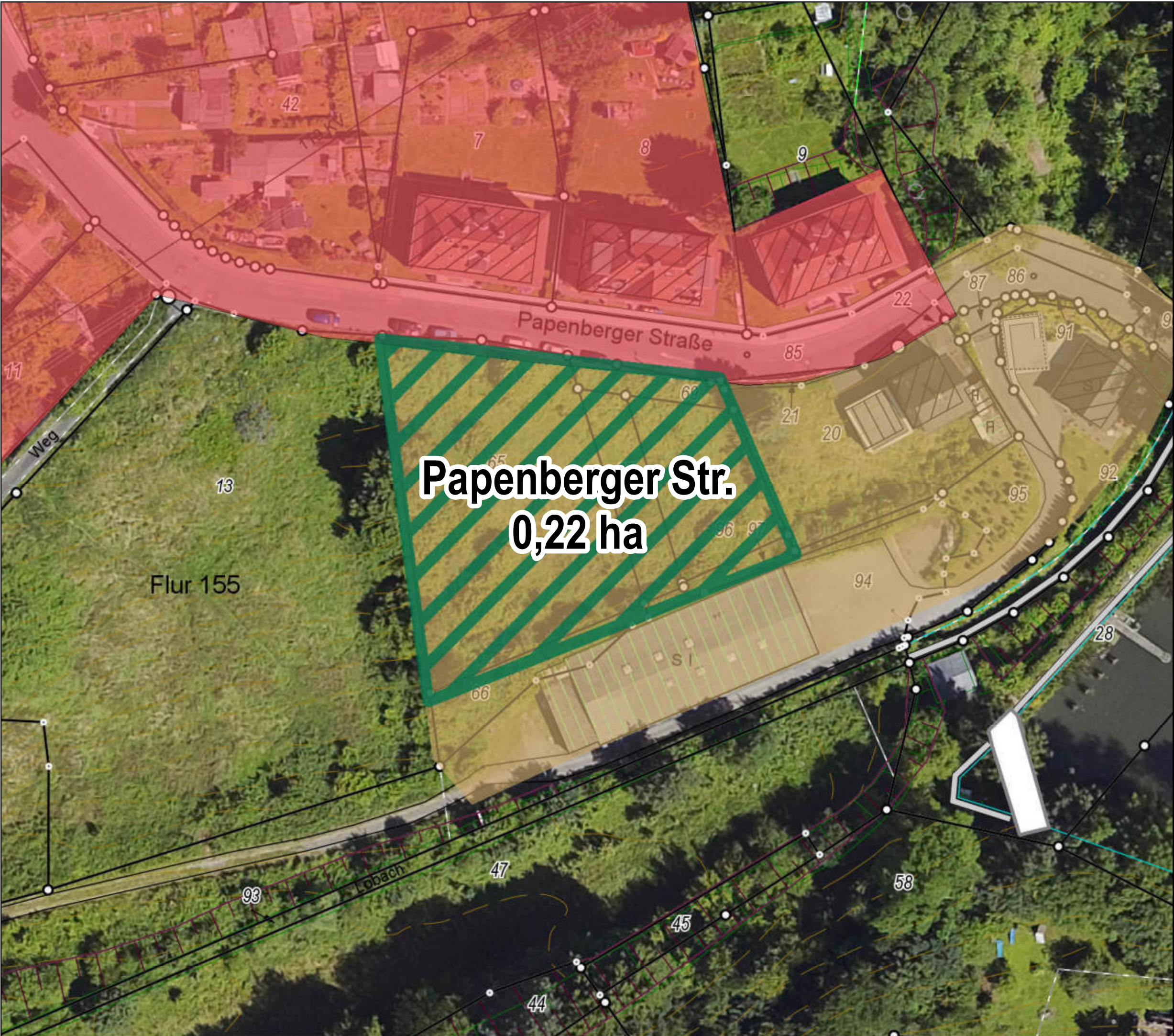
ALKIS (2021) © Stadt Remscheid  
([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))  
Sonstige Kartendaten (2021):  
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **81**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

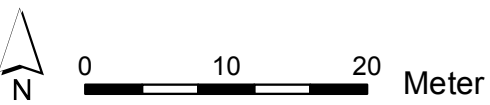
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












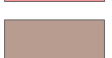



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **82**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

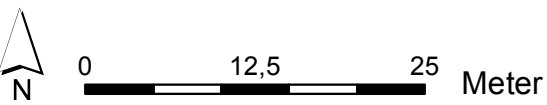
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

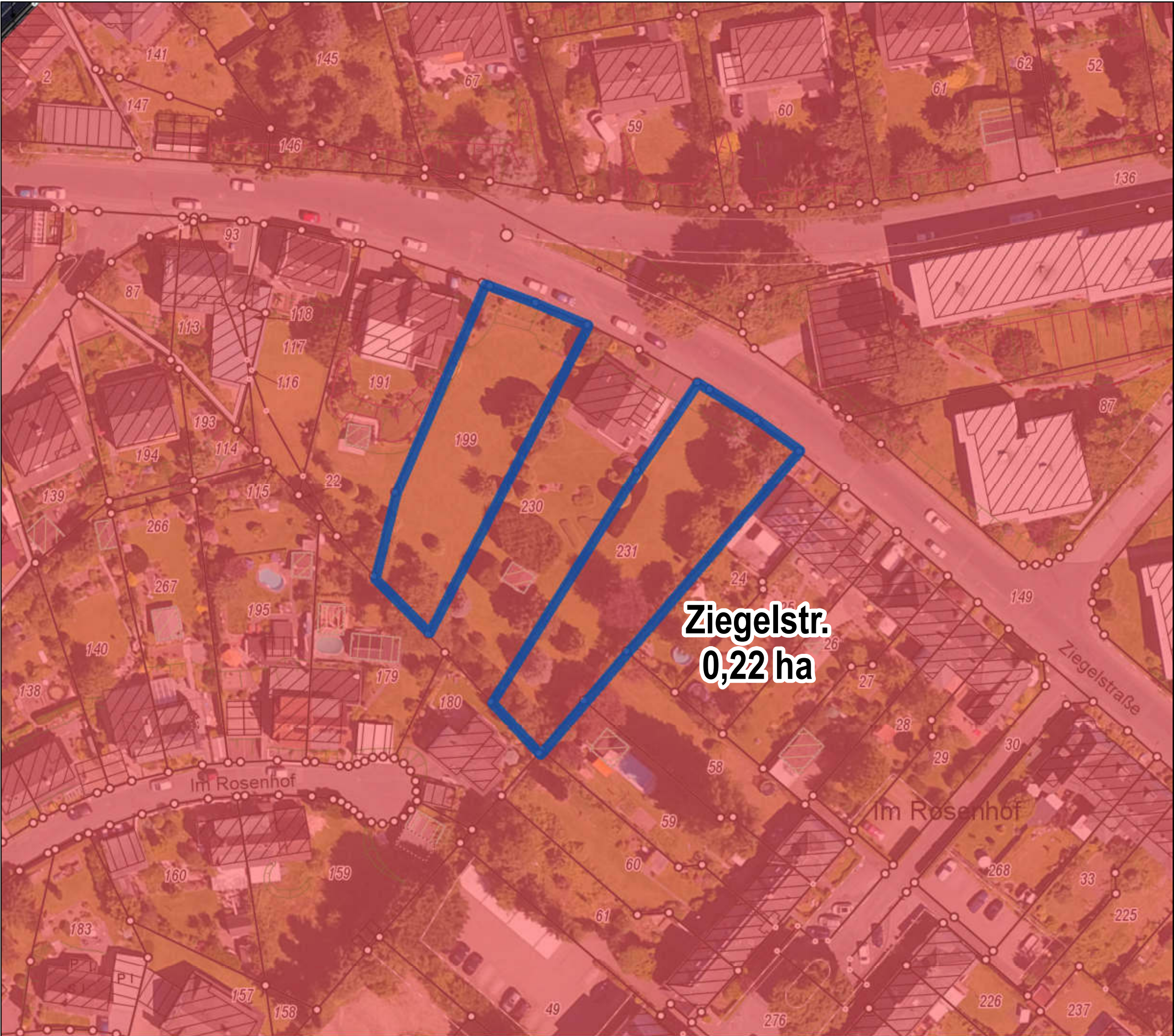
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











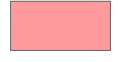




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **83**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

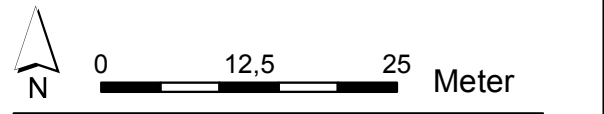
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

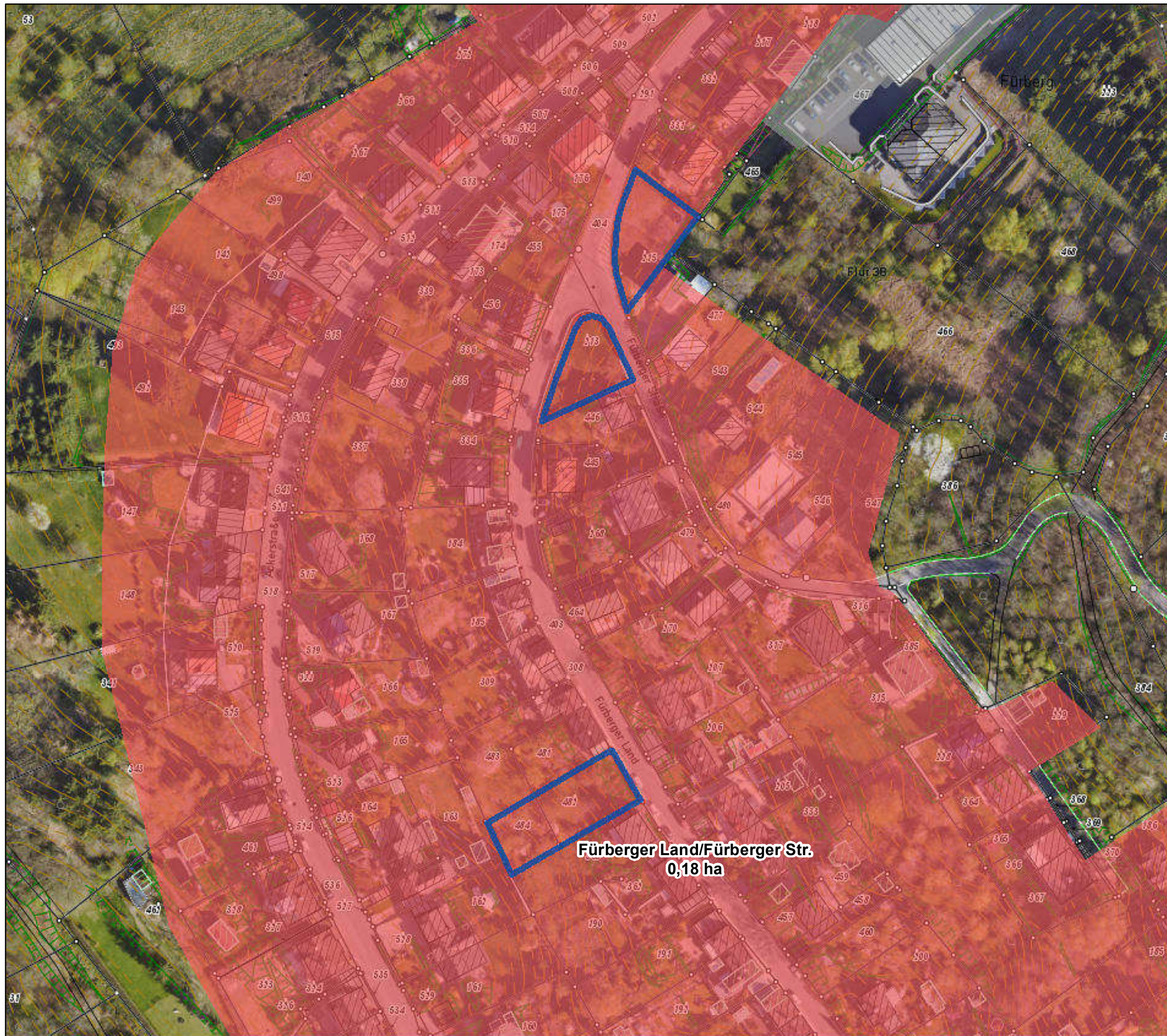
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **84**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

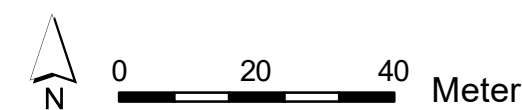
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid  
"dl-de/by-2.0" ([www.govdata.de/dl-de/by-2.0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2.0)), Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

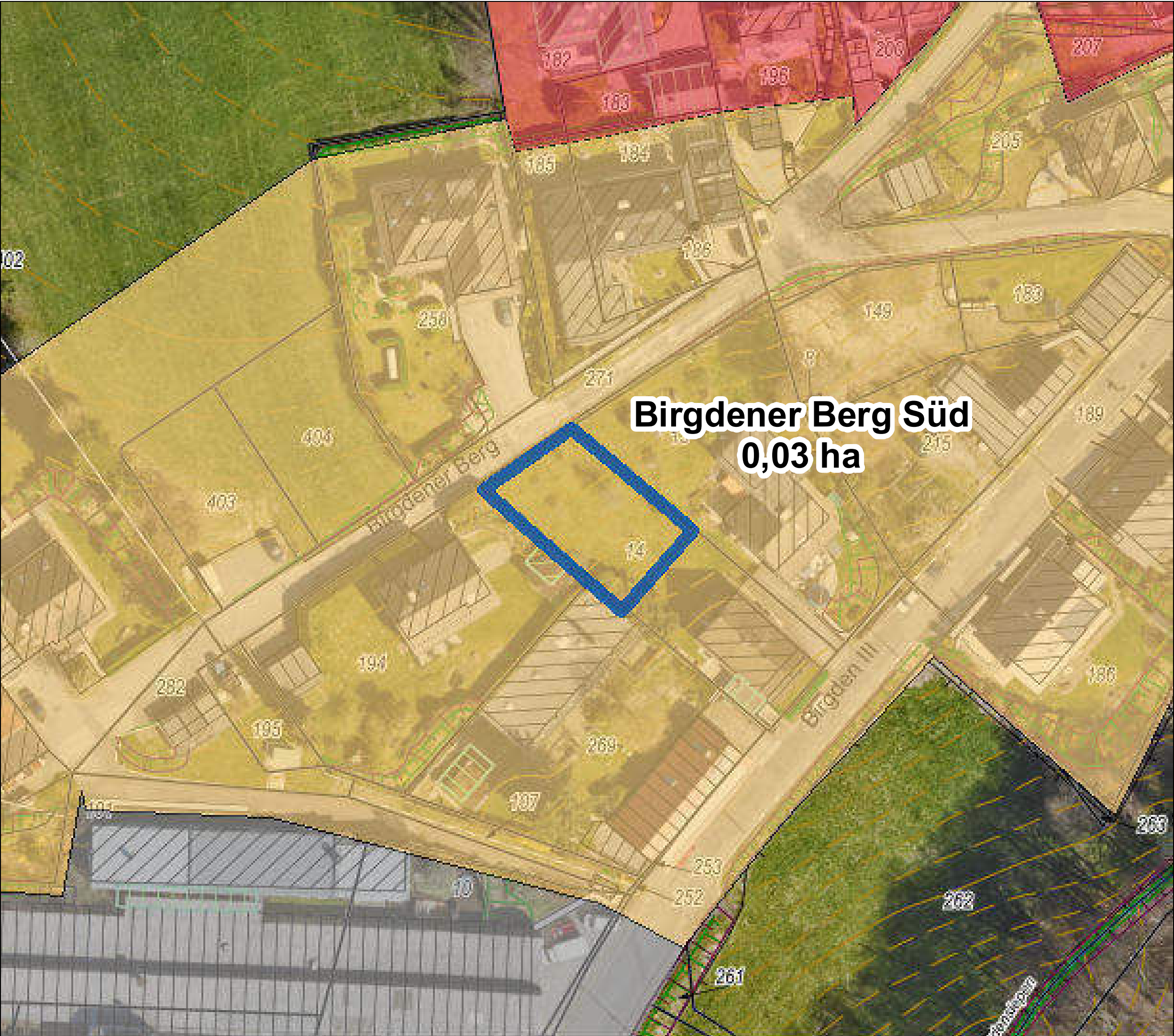
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Oktober 2019









**Birgdener Berg Süd**  
**0,03 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **85**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

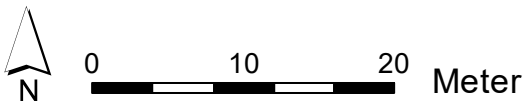
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid  
([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))  
Sonstige Kartendaten (2021):  
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Rather Ring**  
**0,21 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **87**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

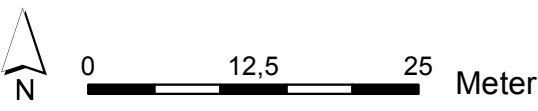
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

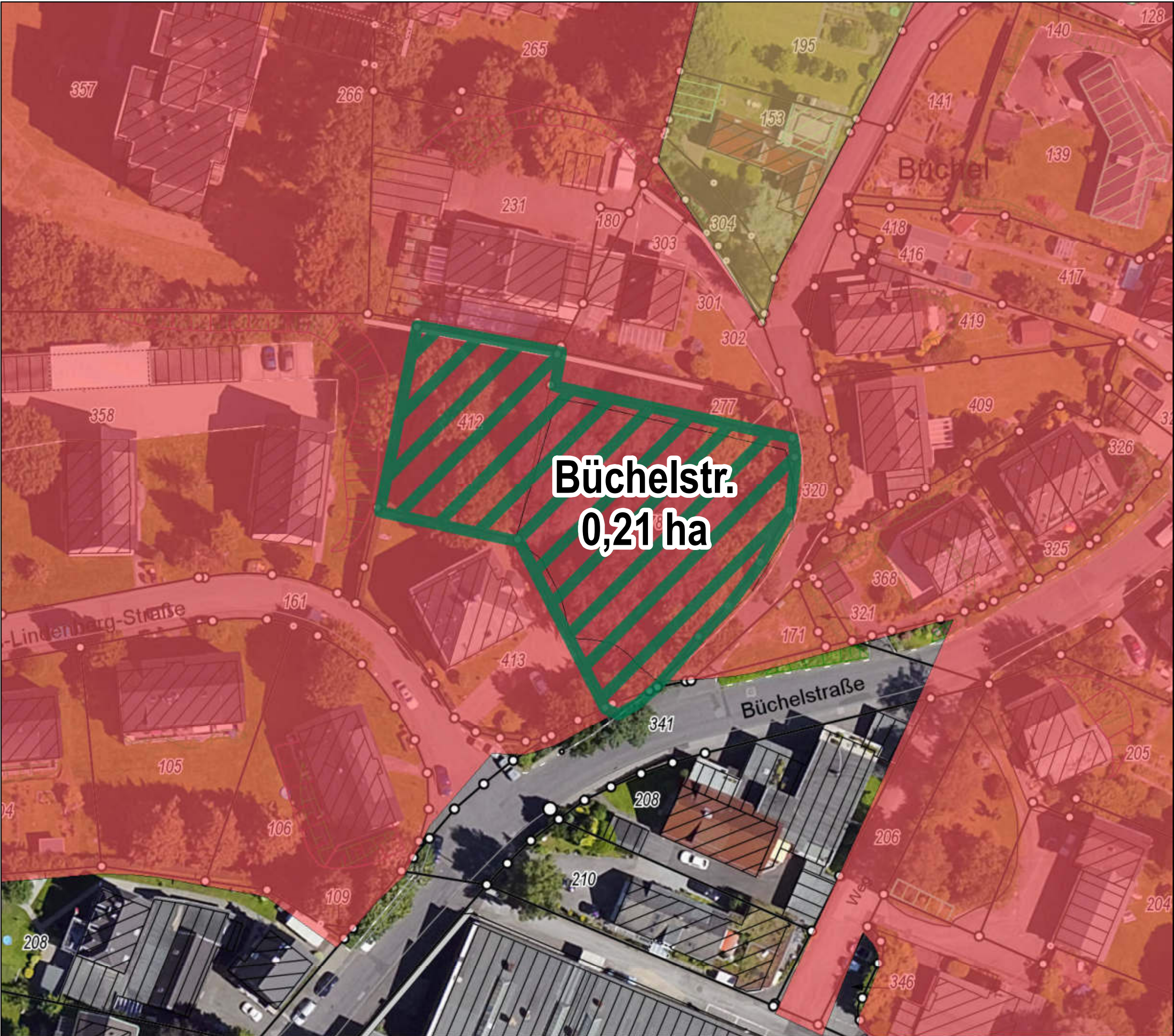
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **88**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

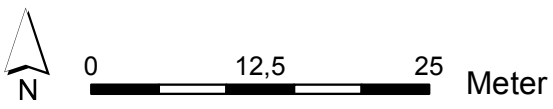
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

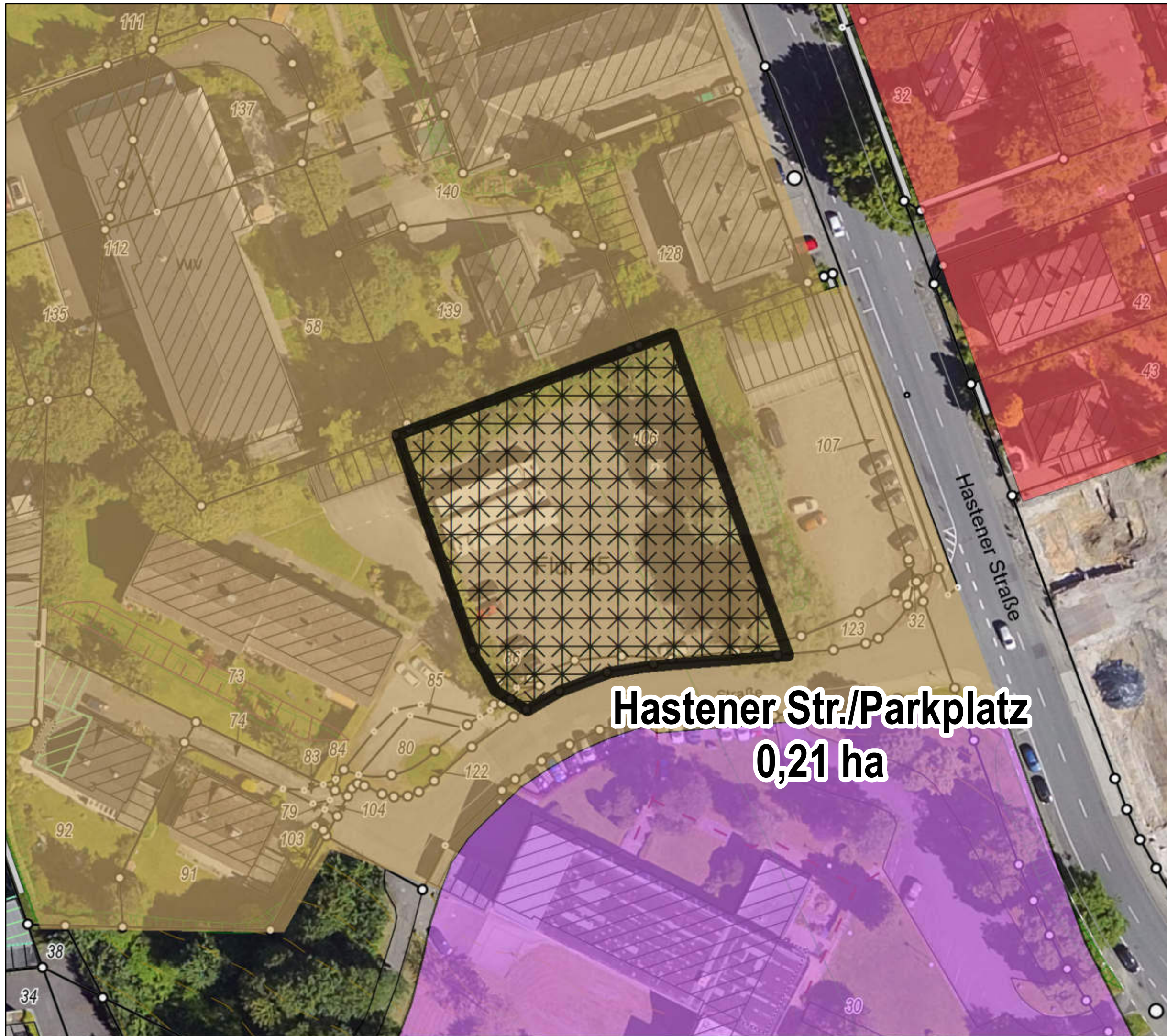
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **89**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

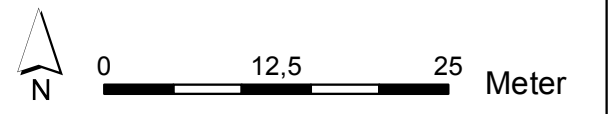
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












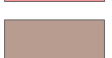



## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **90**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

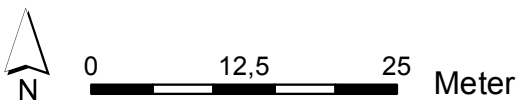
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











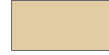


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **91**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

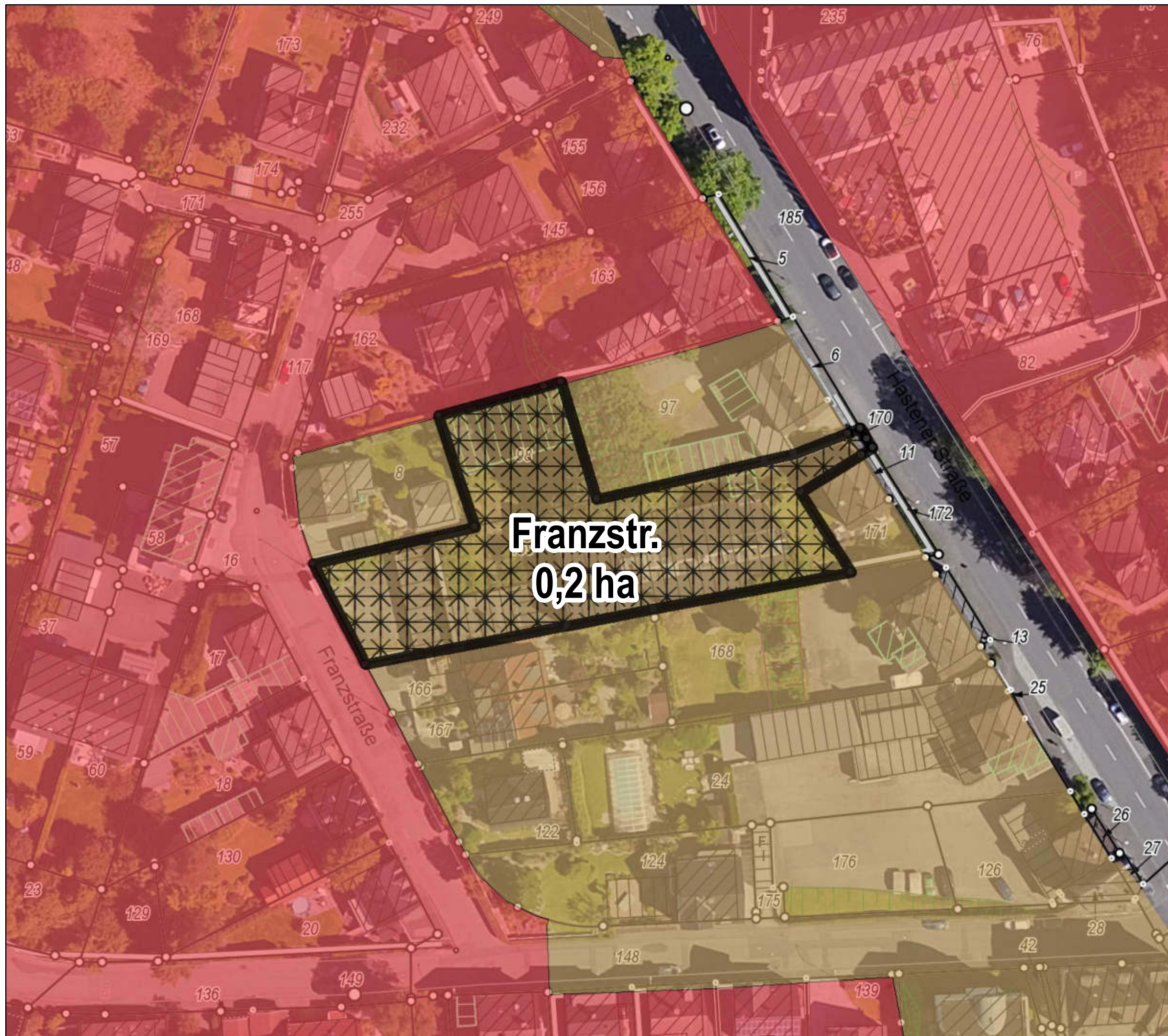
Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.

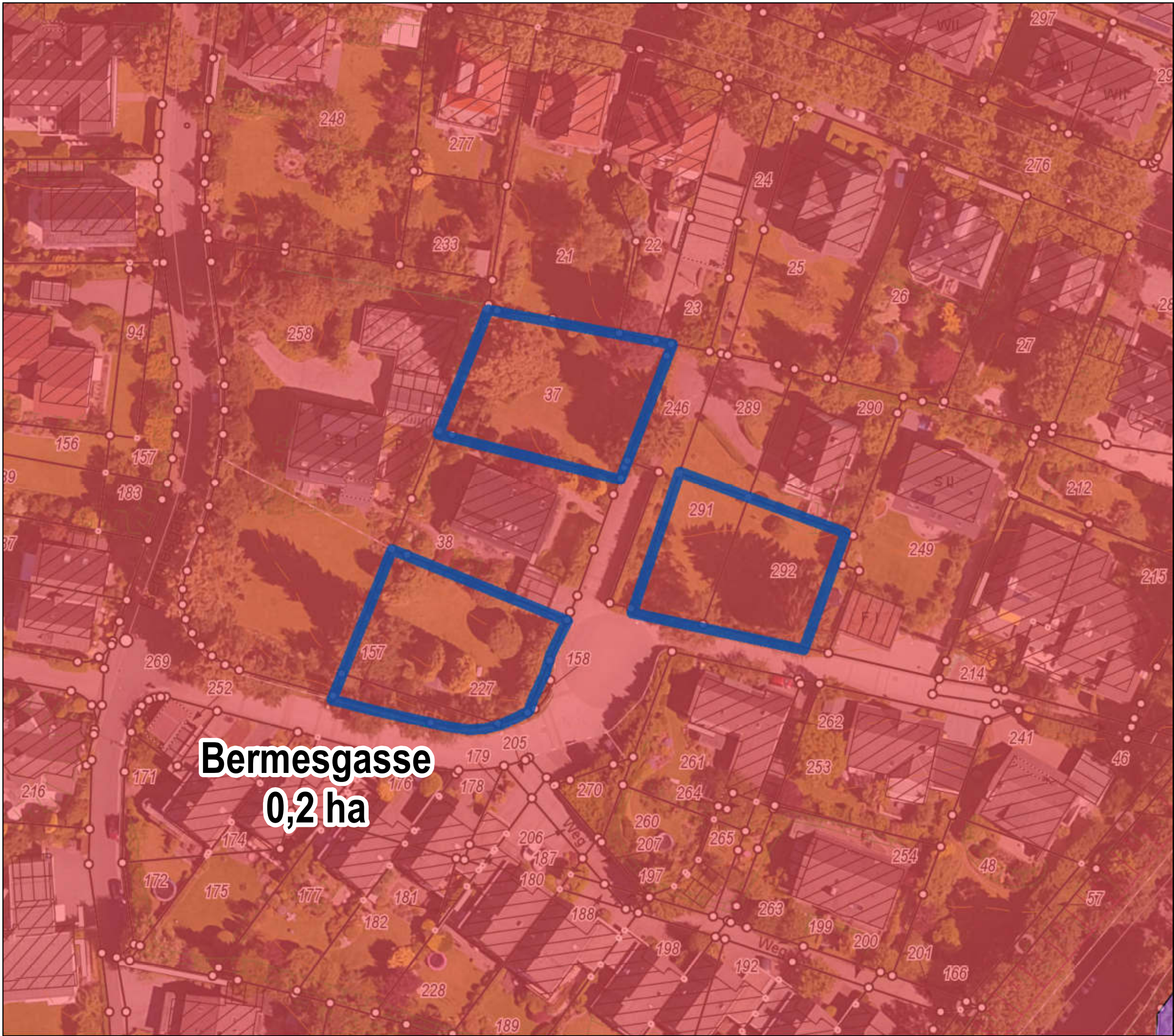


Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018











**Bermesgasse**  
**0,2 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **92**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

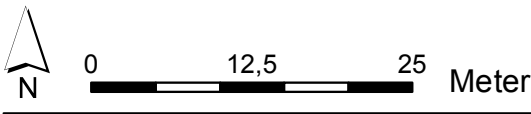
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

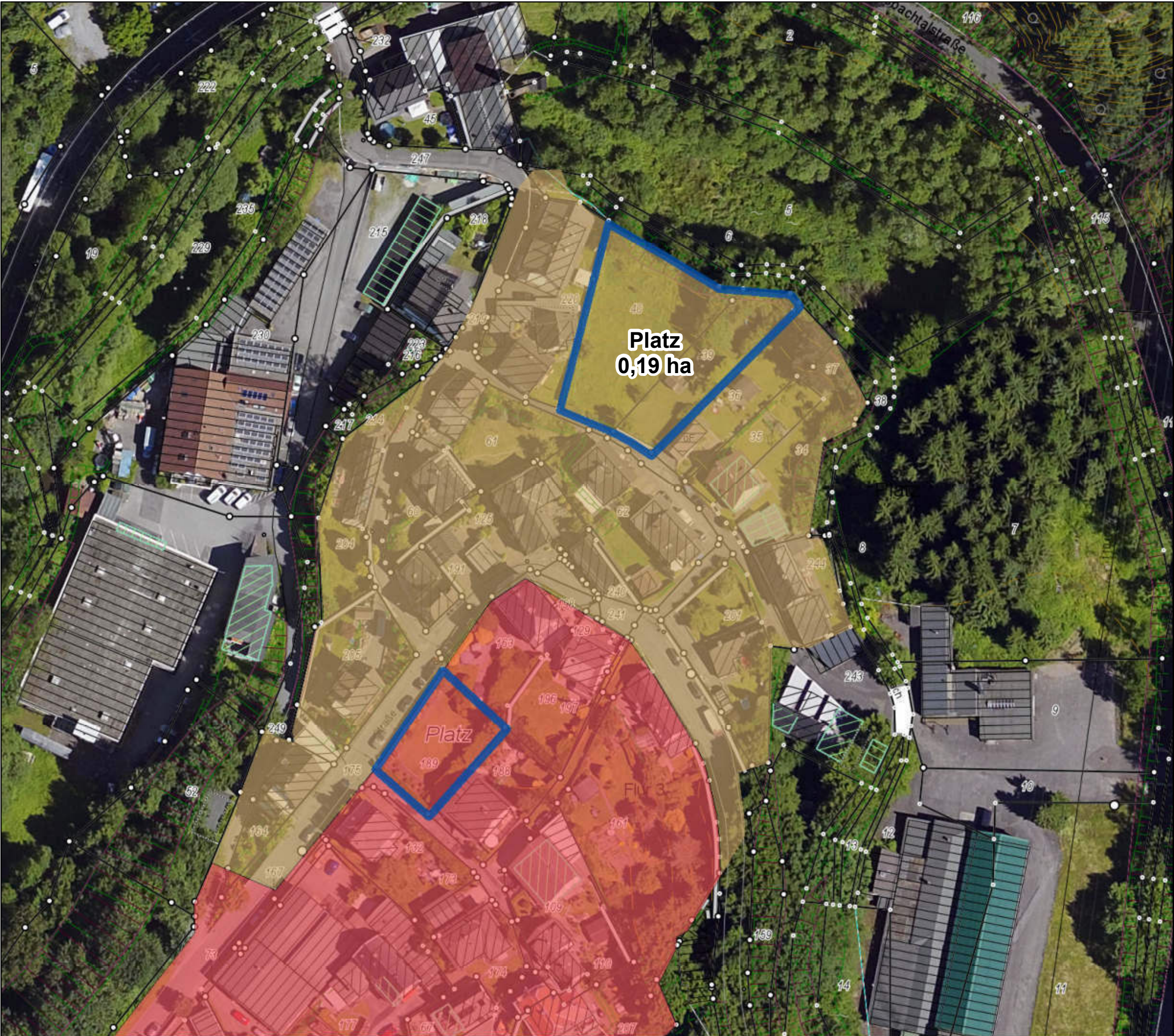
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.





## Flächennutzungsplan














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **94**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

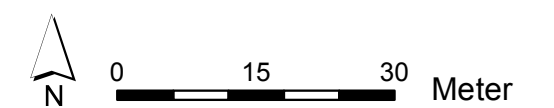
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

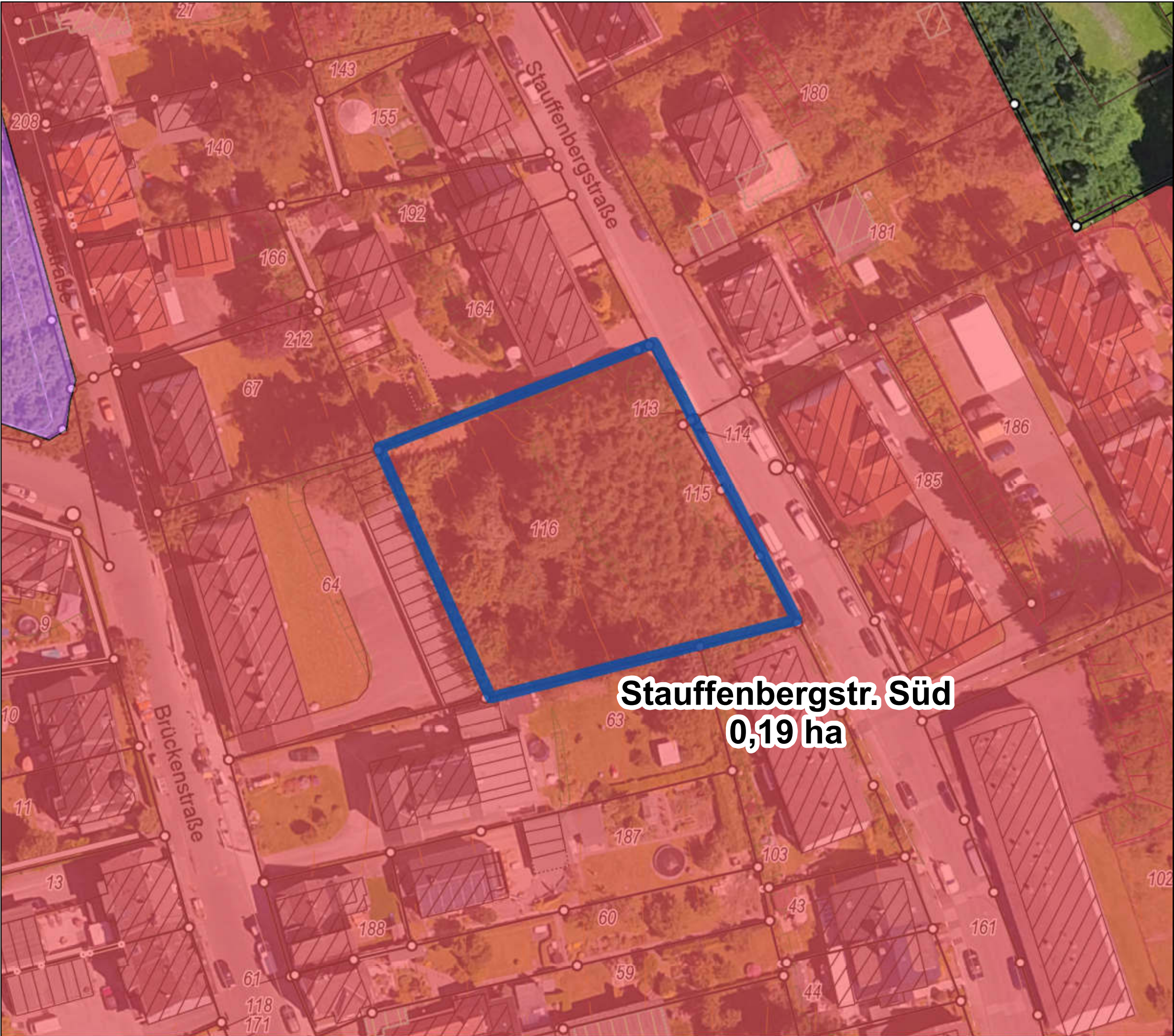
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Stauffenbergstr. Süd**  
**0,19 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **95**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

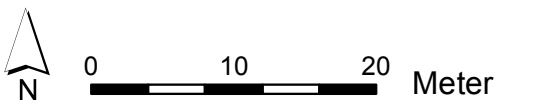
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

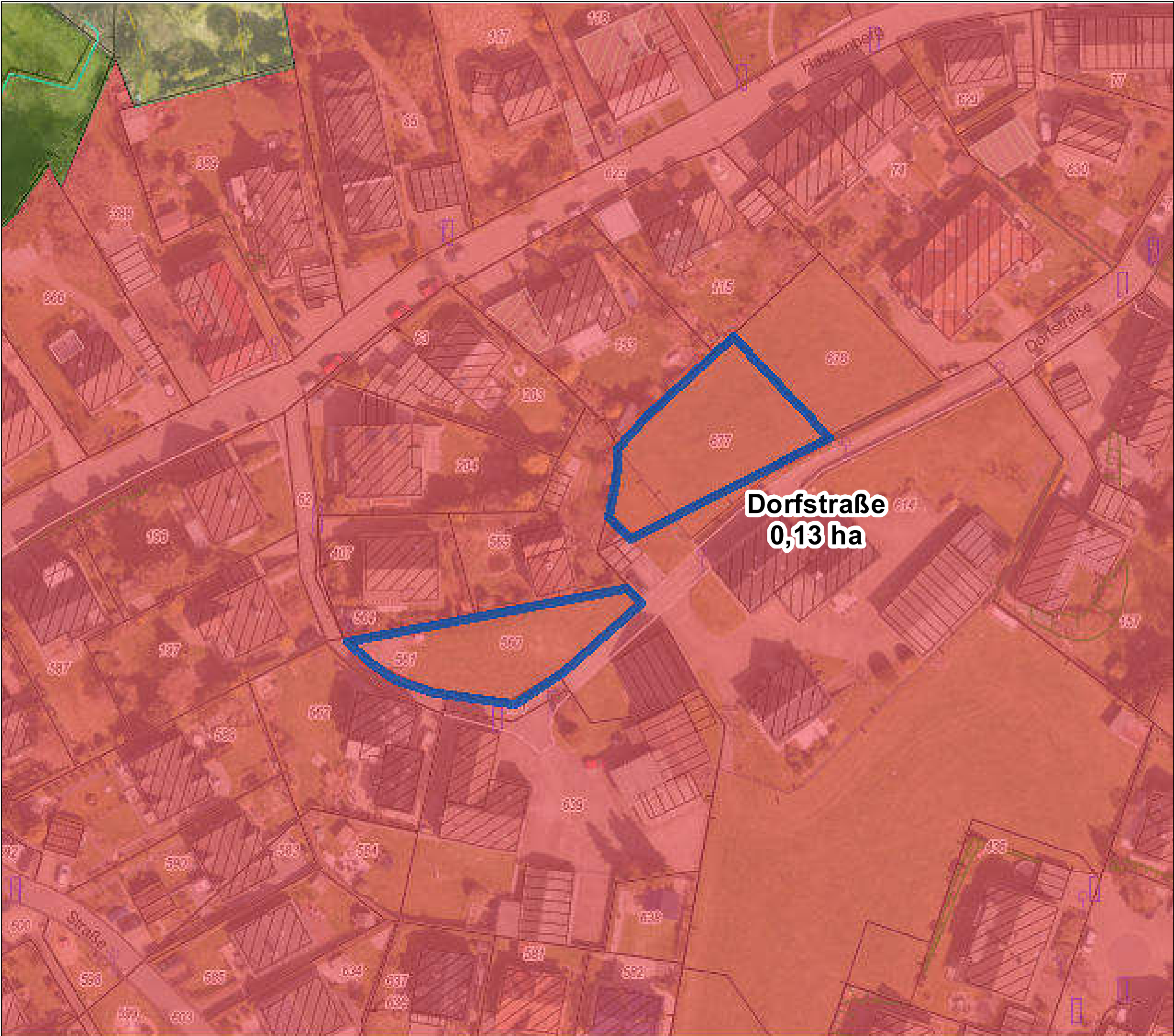
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **96**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

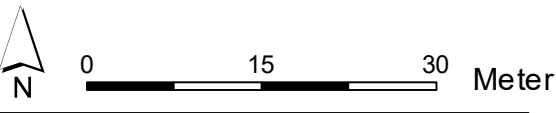
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

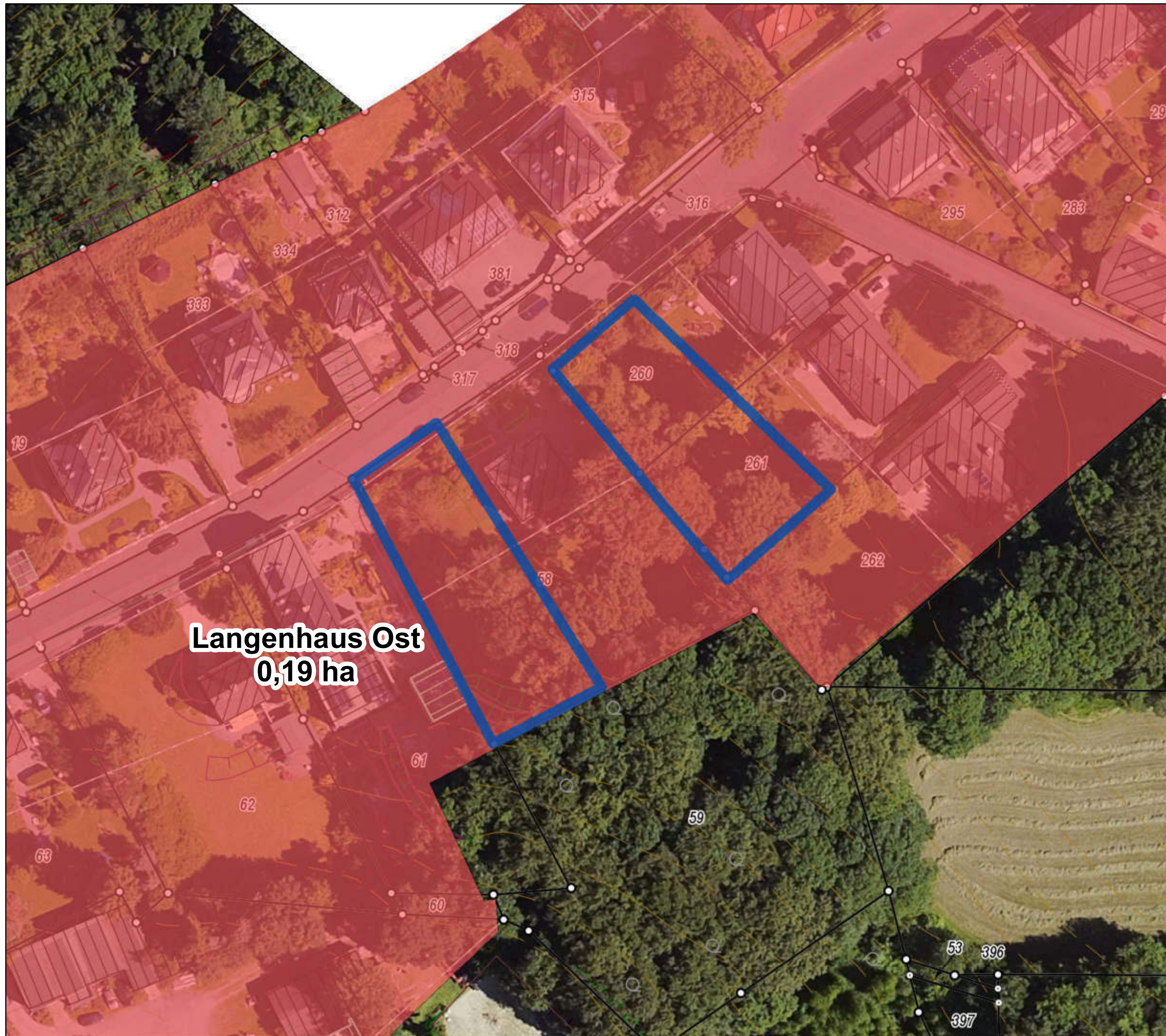
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











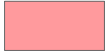




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **97**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

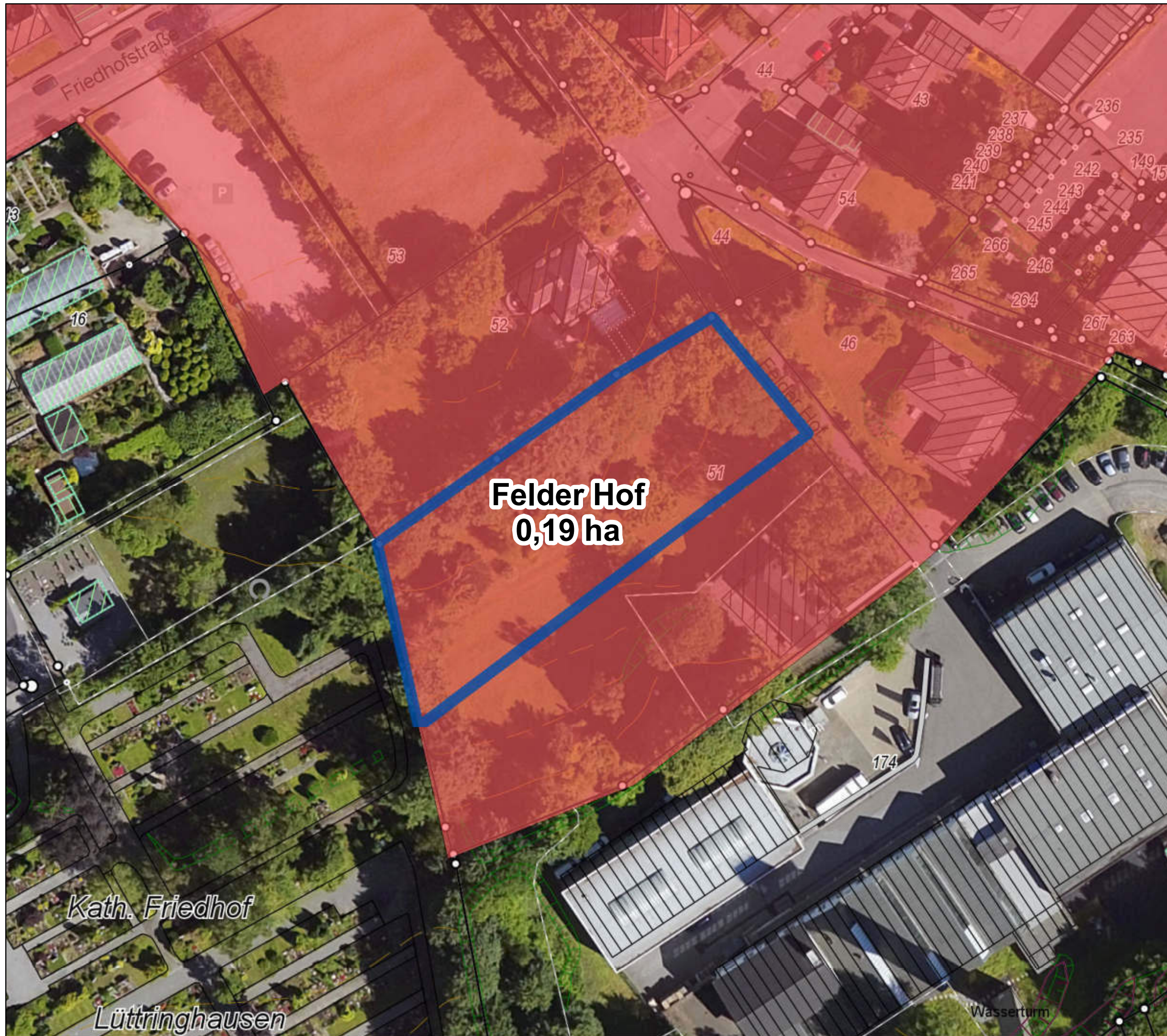
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









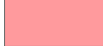




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **98**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



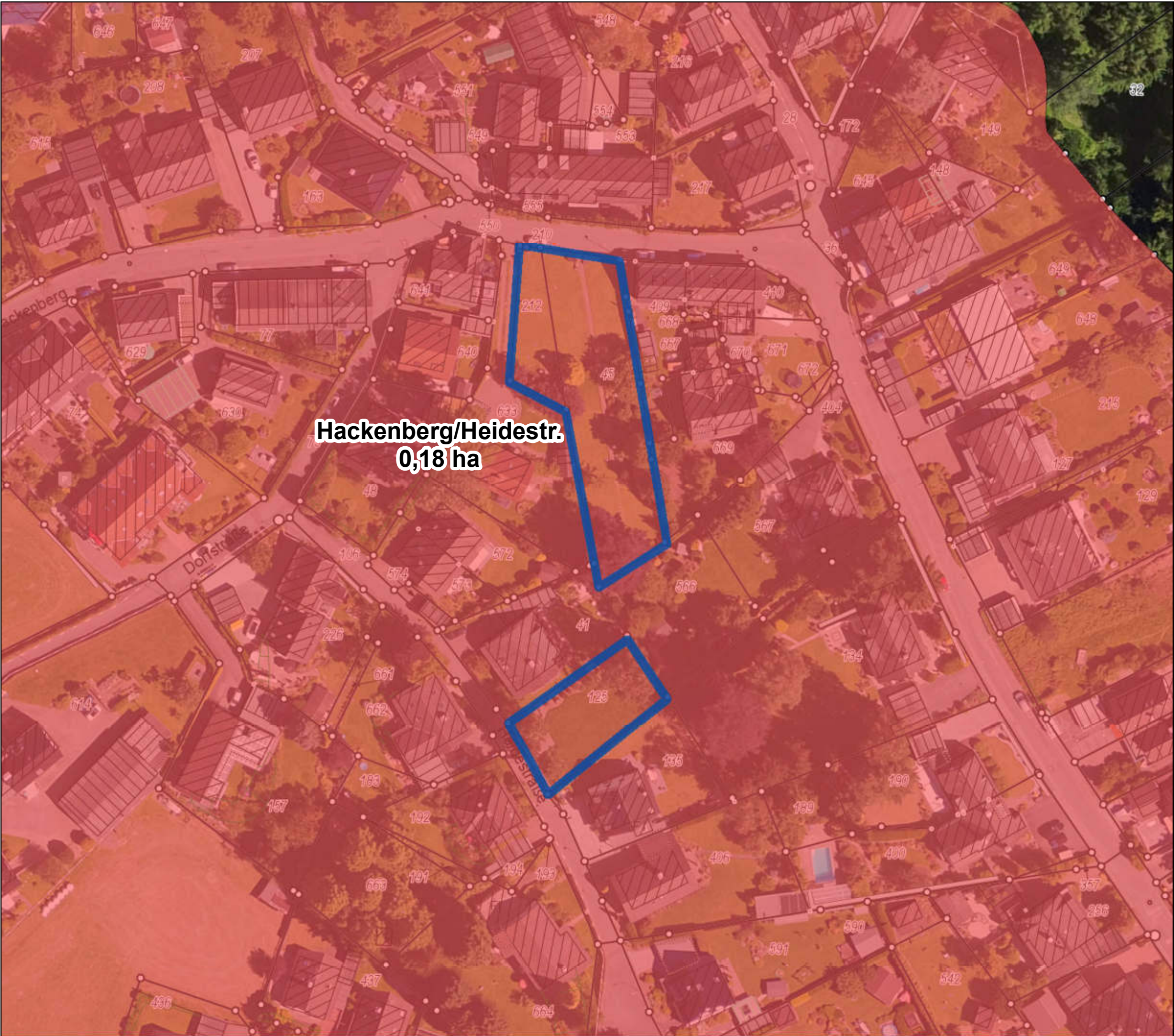
Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



**Rotdornallee/Friedrichstr.**  
**0,18 ha**









**Hackenberg/Heidestr.**  
**0,18 ha**






# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **100**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

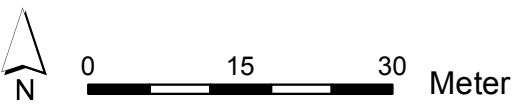
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











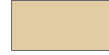


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **101**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

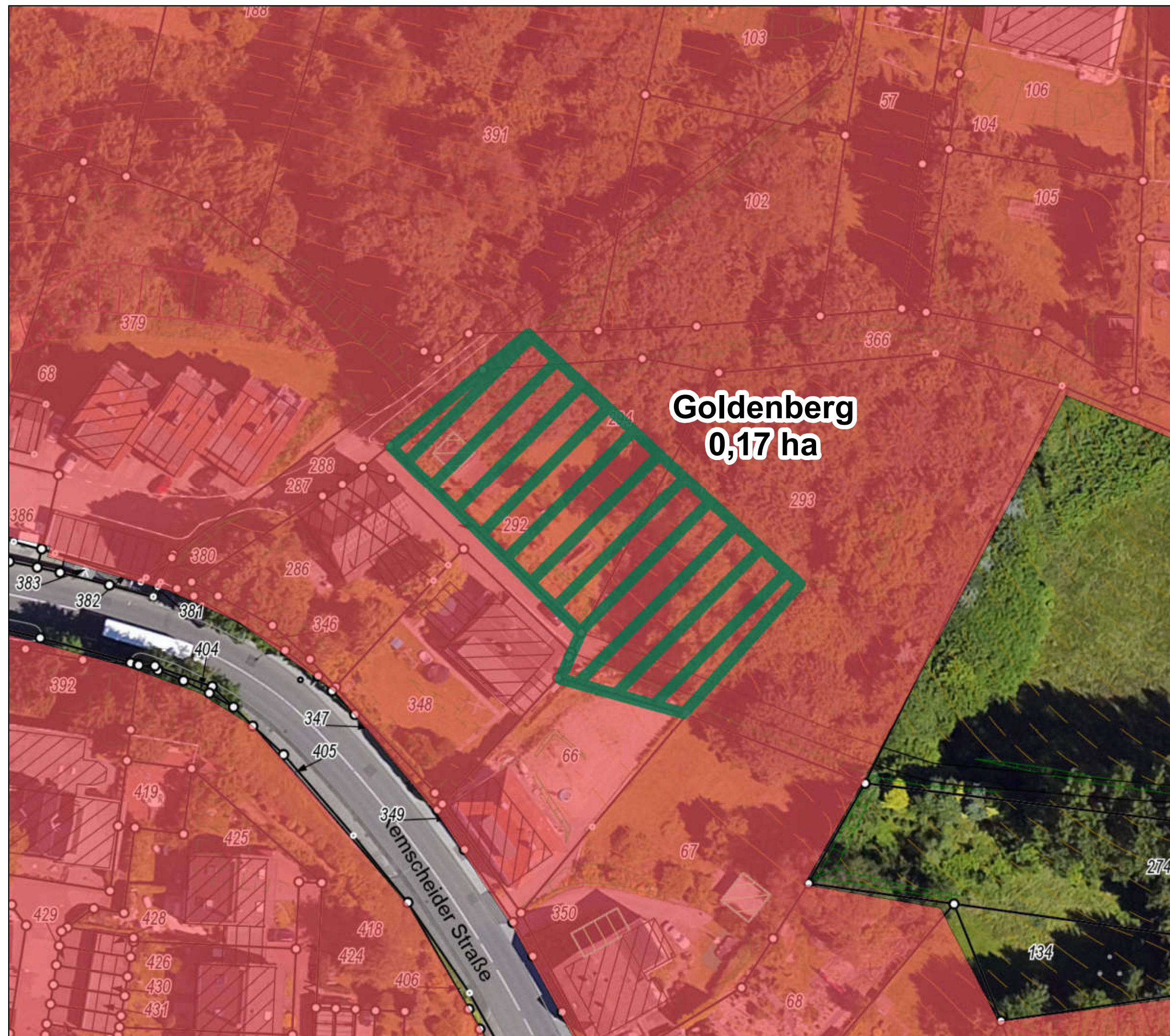
Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018





Stand: Mai 2018









**Oberreinshagen**  
**0,09 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **37**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

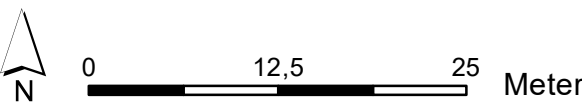
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

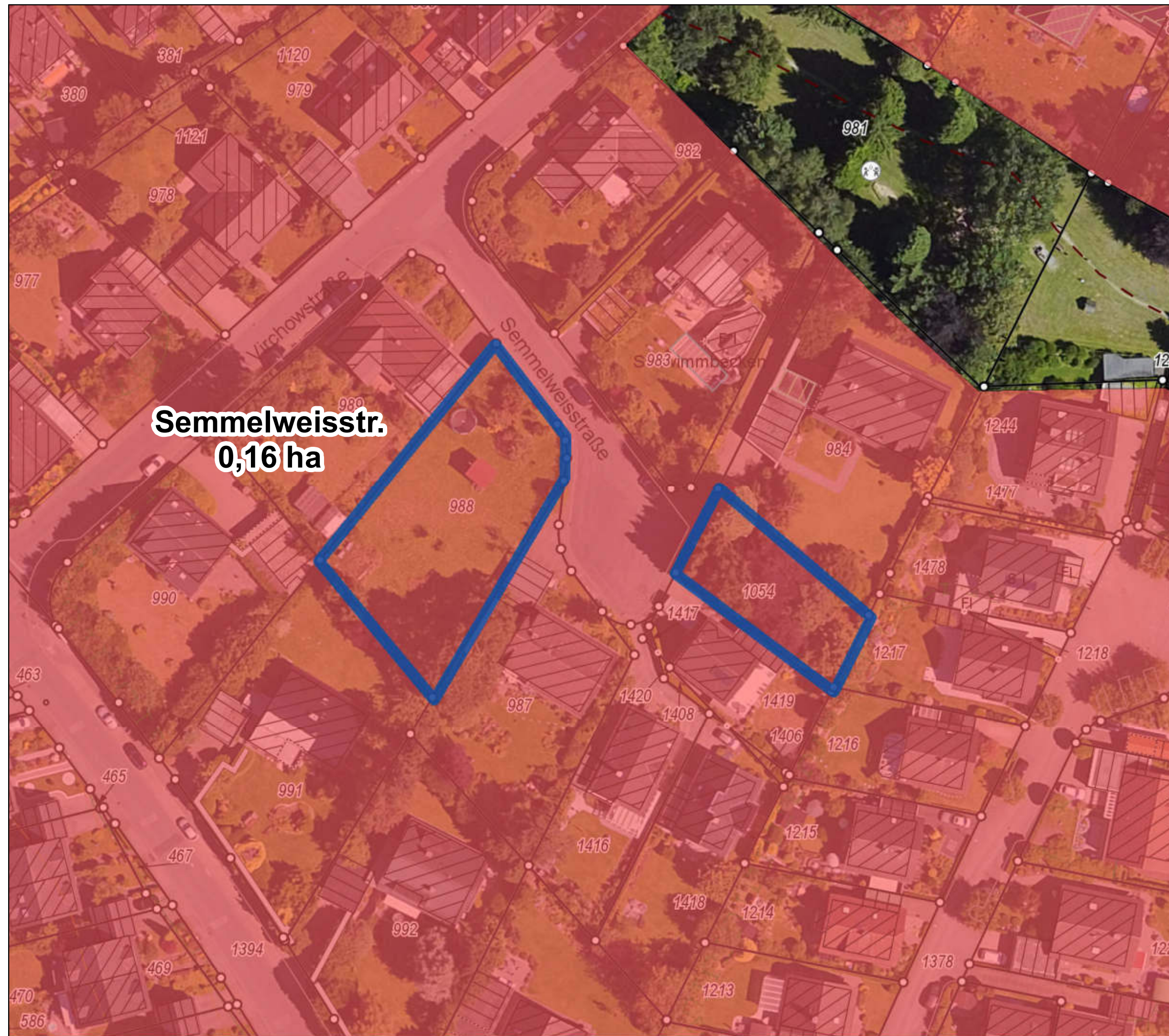
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2025.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











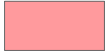




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **108**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

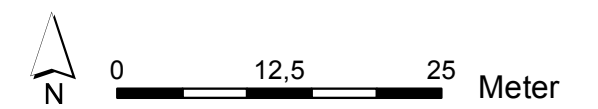
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

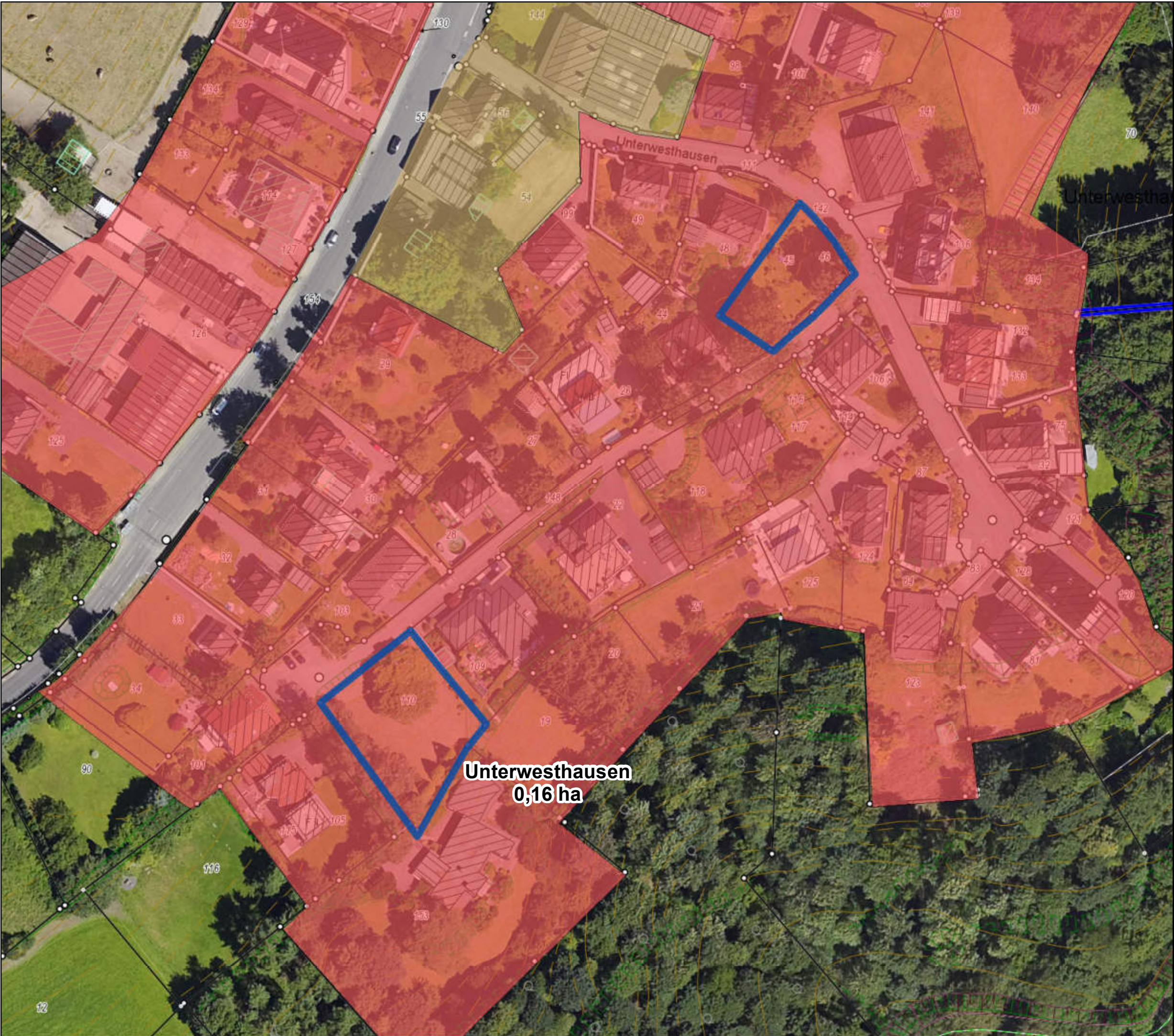
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **109**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

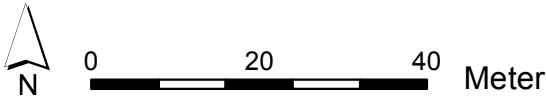
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












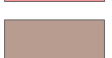



## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **110**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

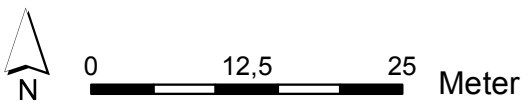
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












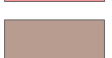



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **111**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

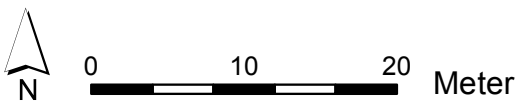
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

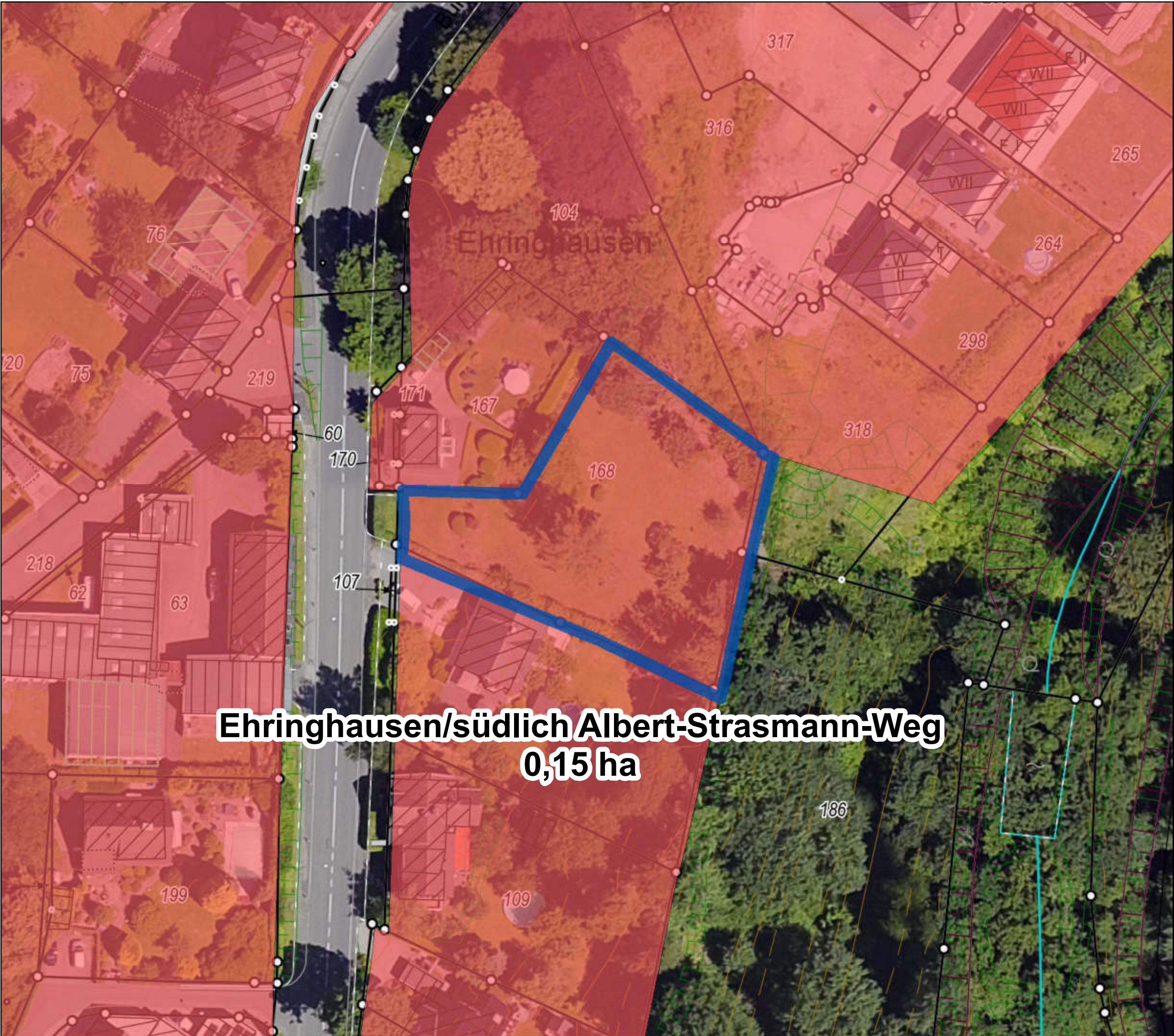
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Ehringhausen/südlich Albert-Strasmann-Weg**  
**0,15 ha**


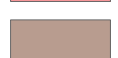



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **112**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

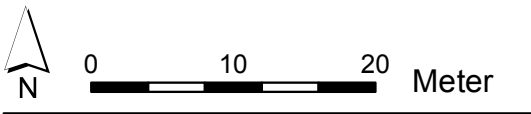
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **113**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

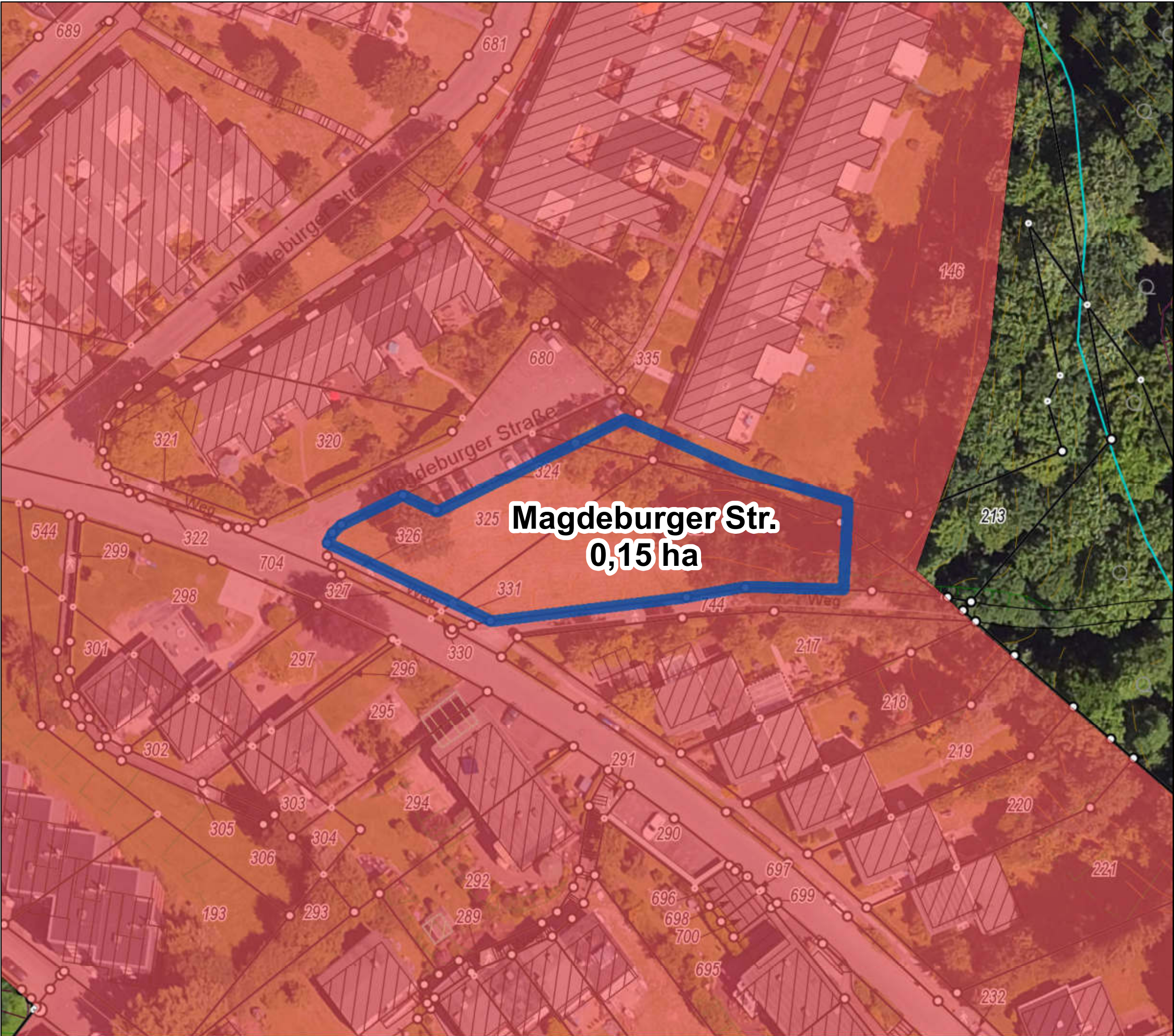
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











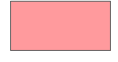




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **115**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

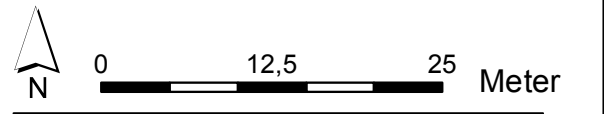
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

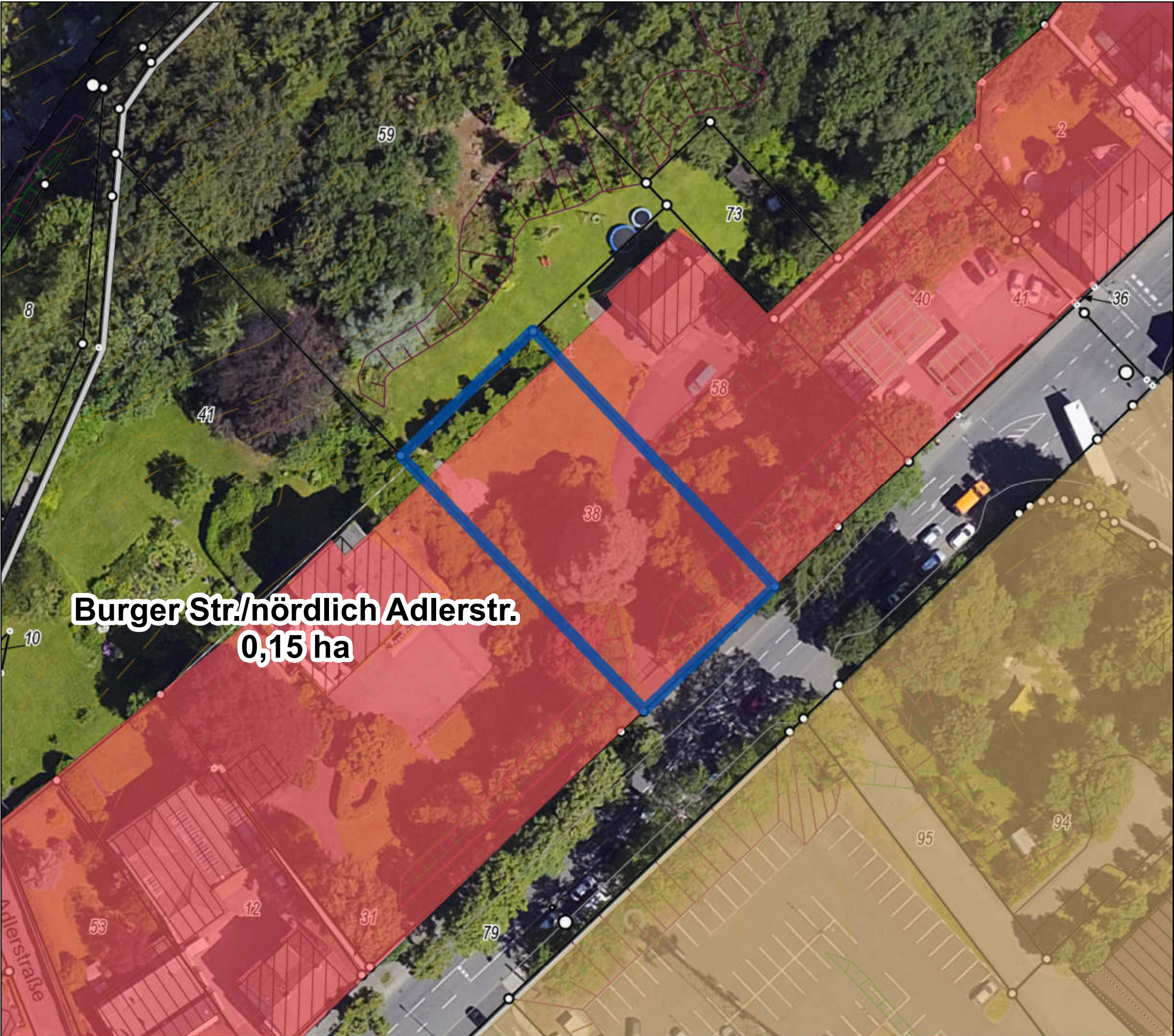
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Burger Str./nördlich Adlerstr.**  
**0,15 ha**

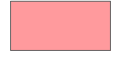




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **116**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

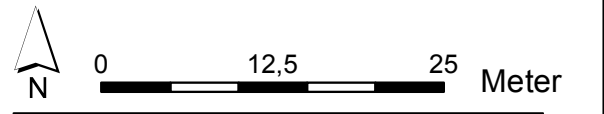
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

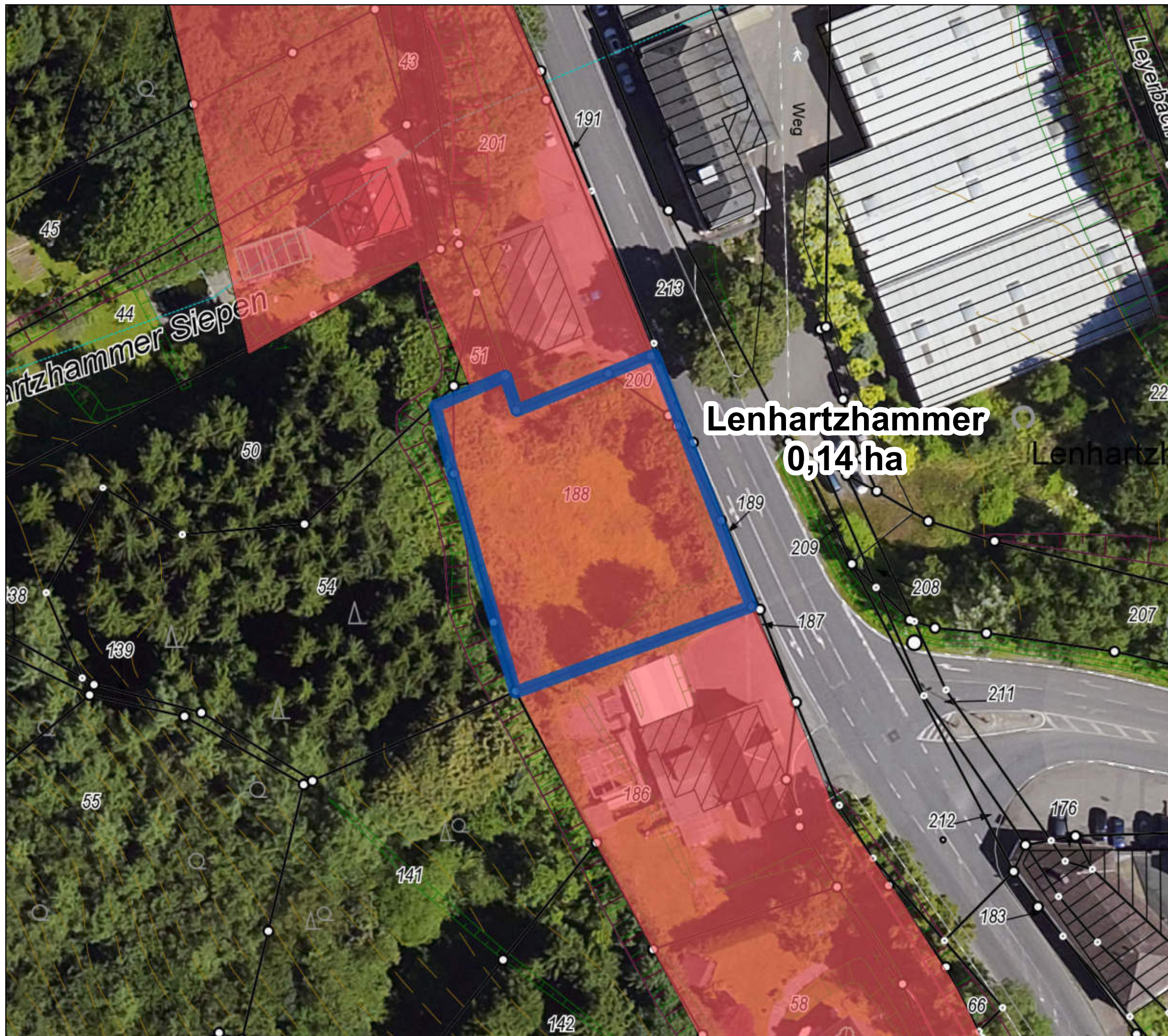
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.















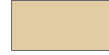


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **119**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

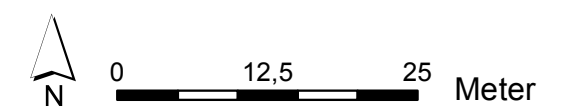
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

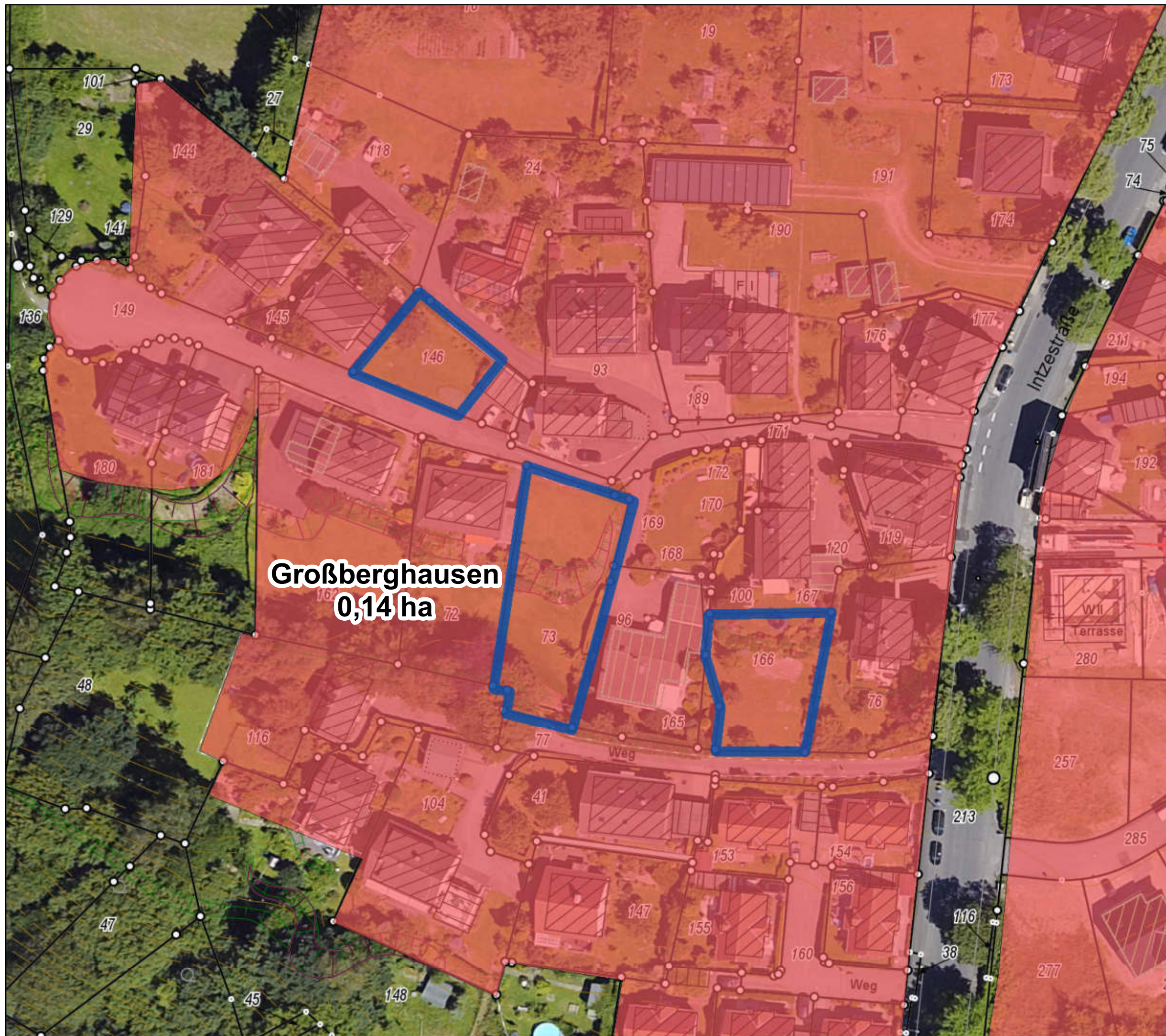
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Großberghausen**  
**0,14 ha**











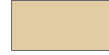


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **120**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

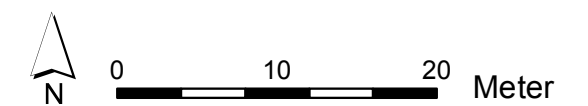
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

**Am Langen Siepen Süd**  
**0,14 ha**









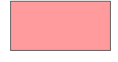

## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **121**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

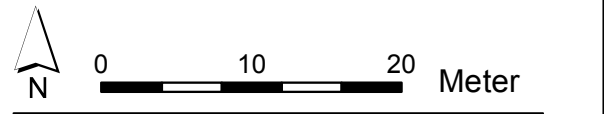
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

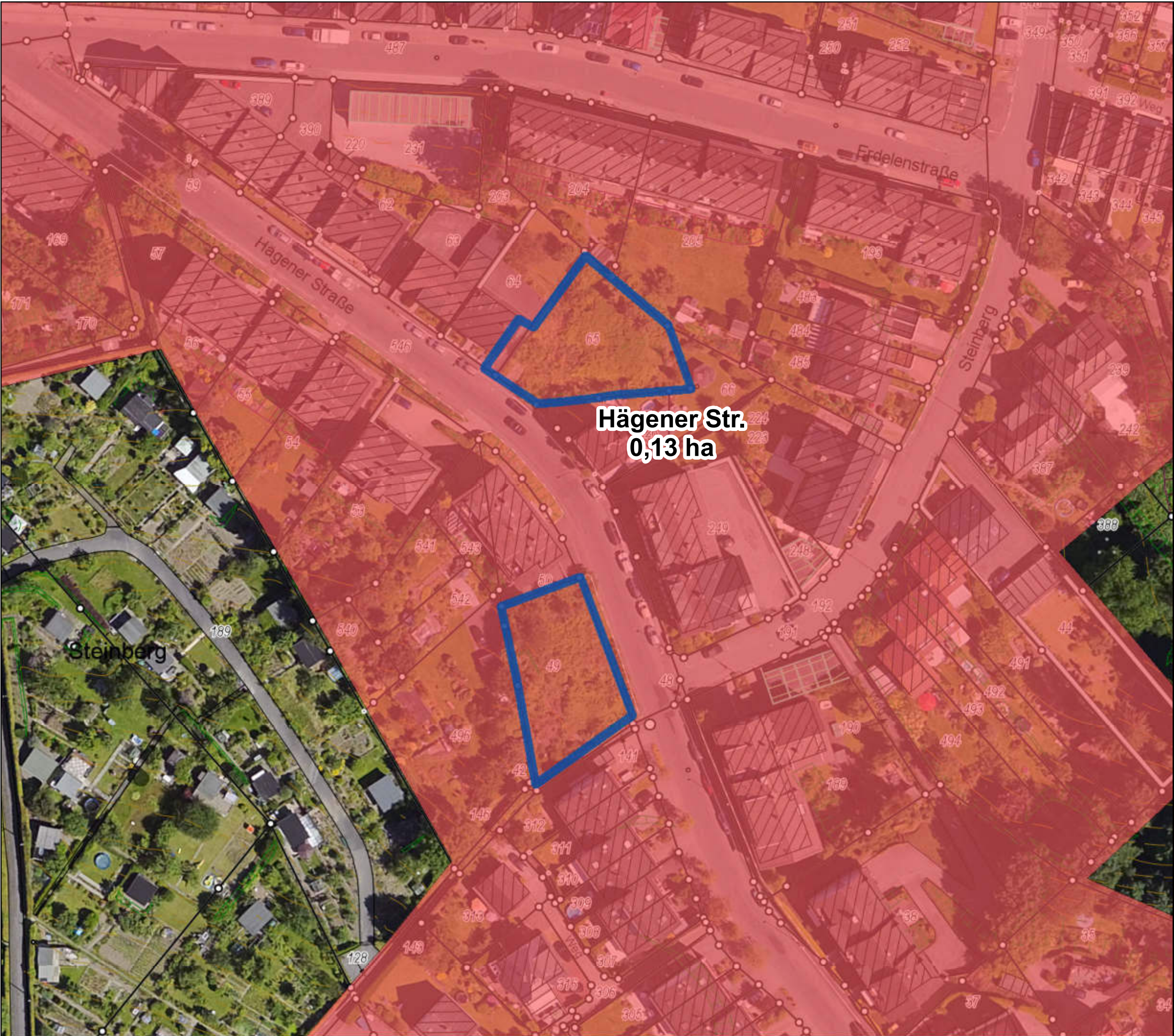
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **122**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

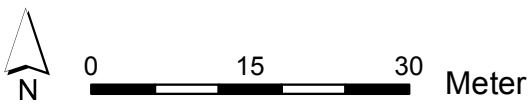
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **125**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

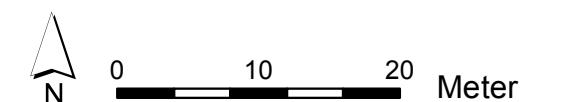
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Vieringhausen/nahe Am Langen Siepen**  
**0,13 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **127**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

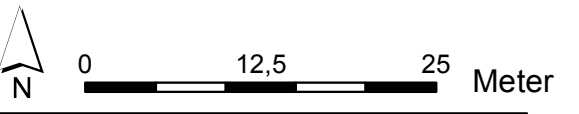
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











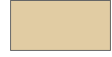


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **128**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

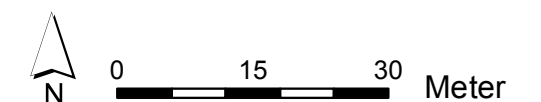
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

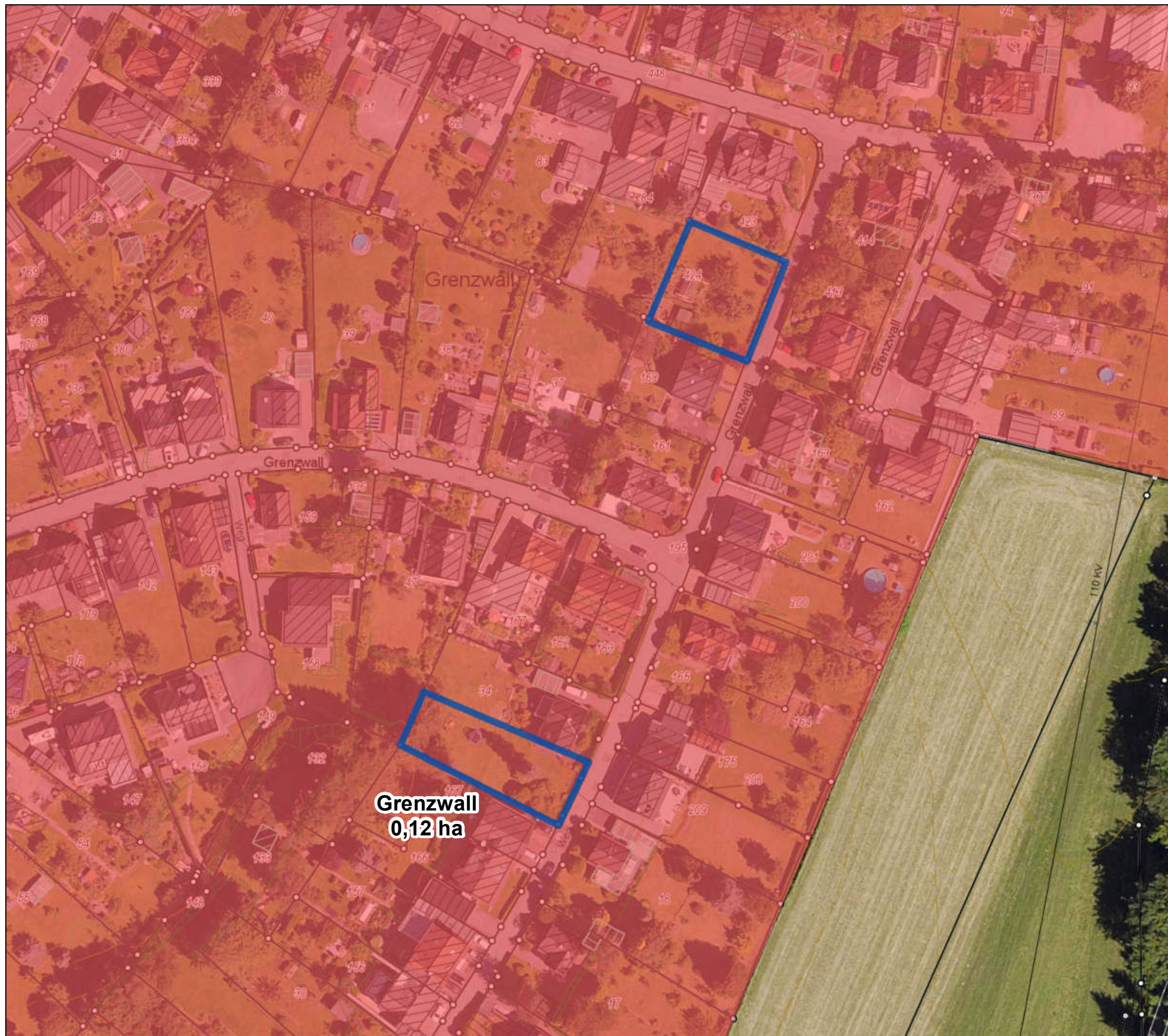
Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.

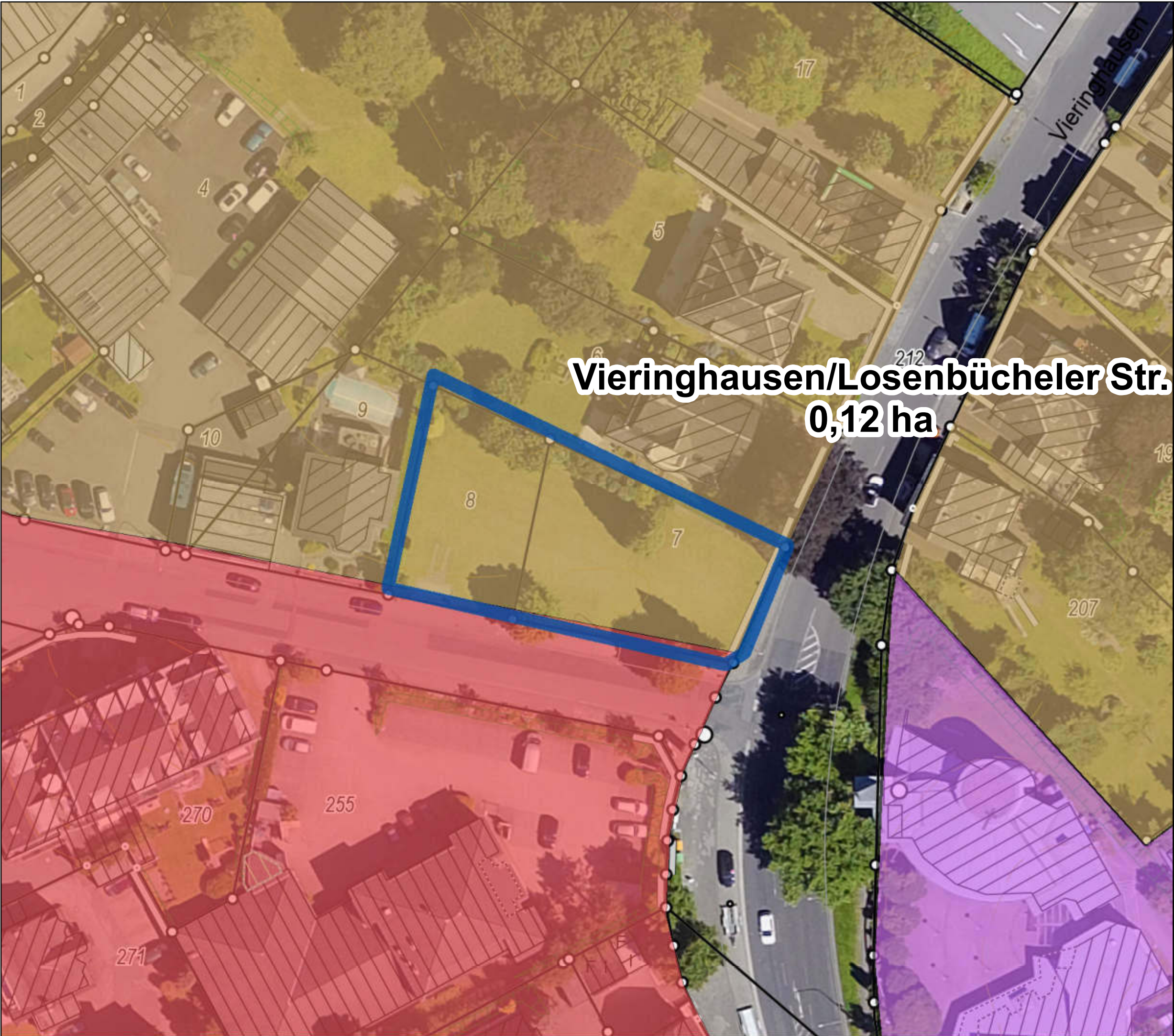


Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018











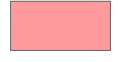




## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **129**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

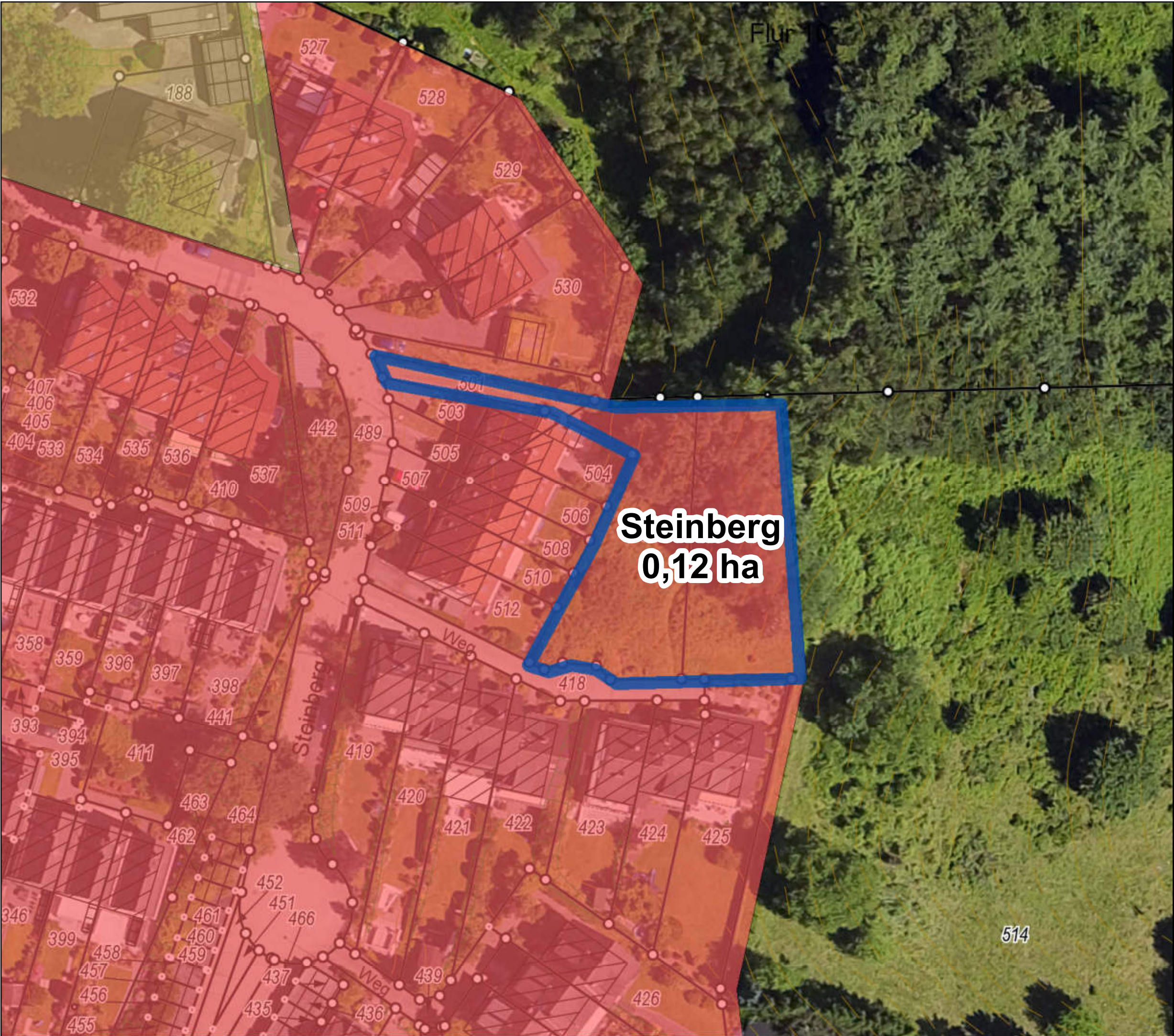
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **130**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

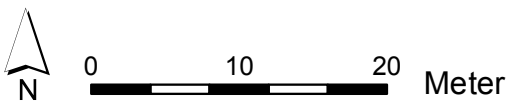
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **131**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

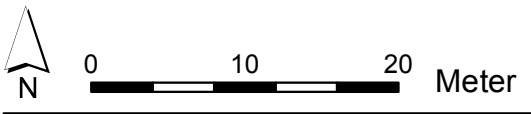
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

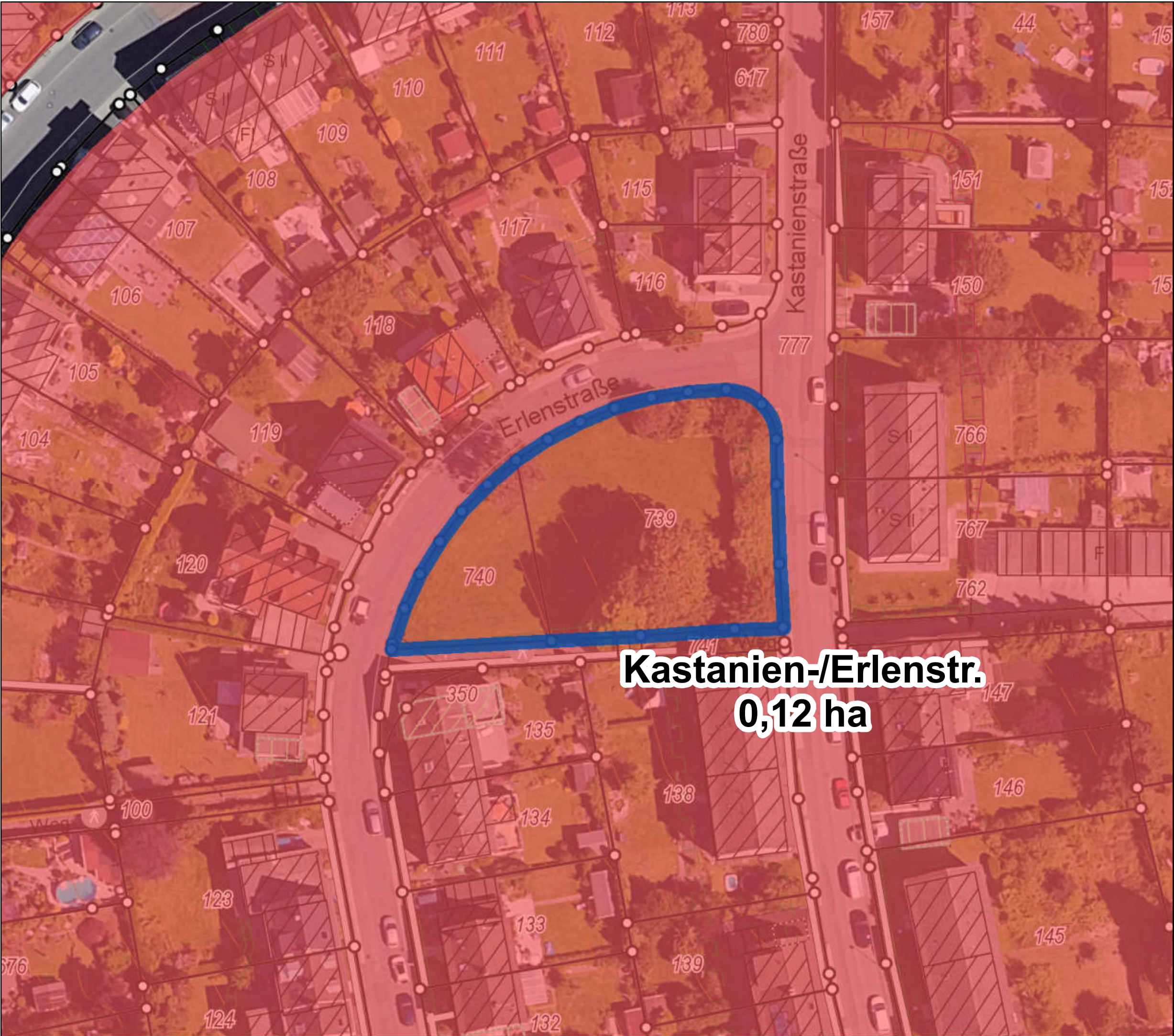
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Kastanien-/Erlenstr.**  
**0,12 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **132**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

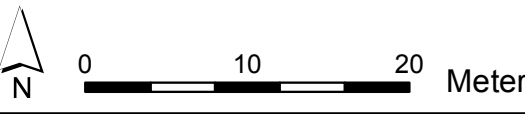
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **133**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

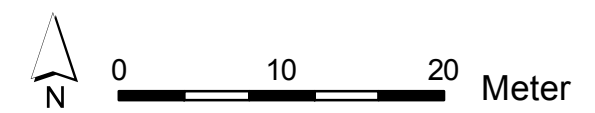
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid  
"dl-de/by-2.0" ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

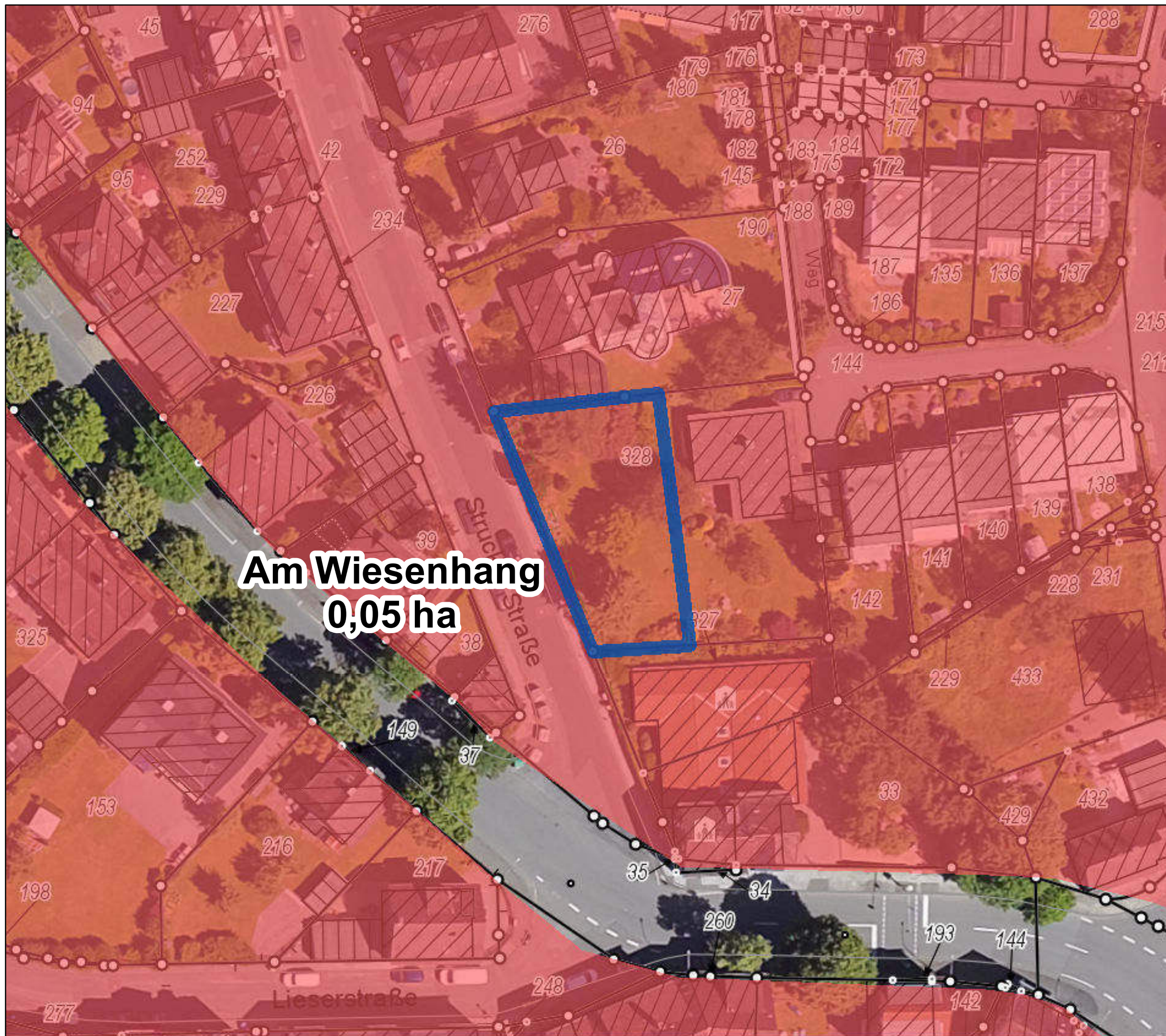
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



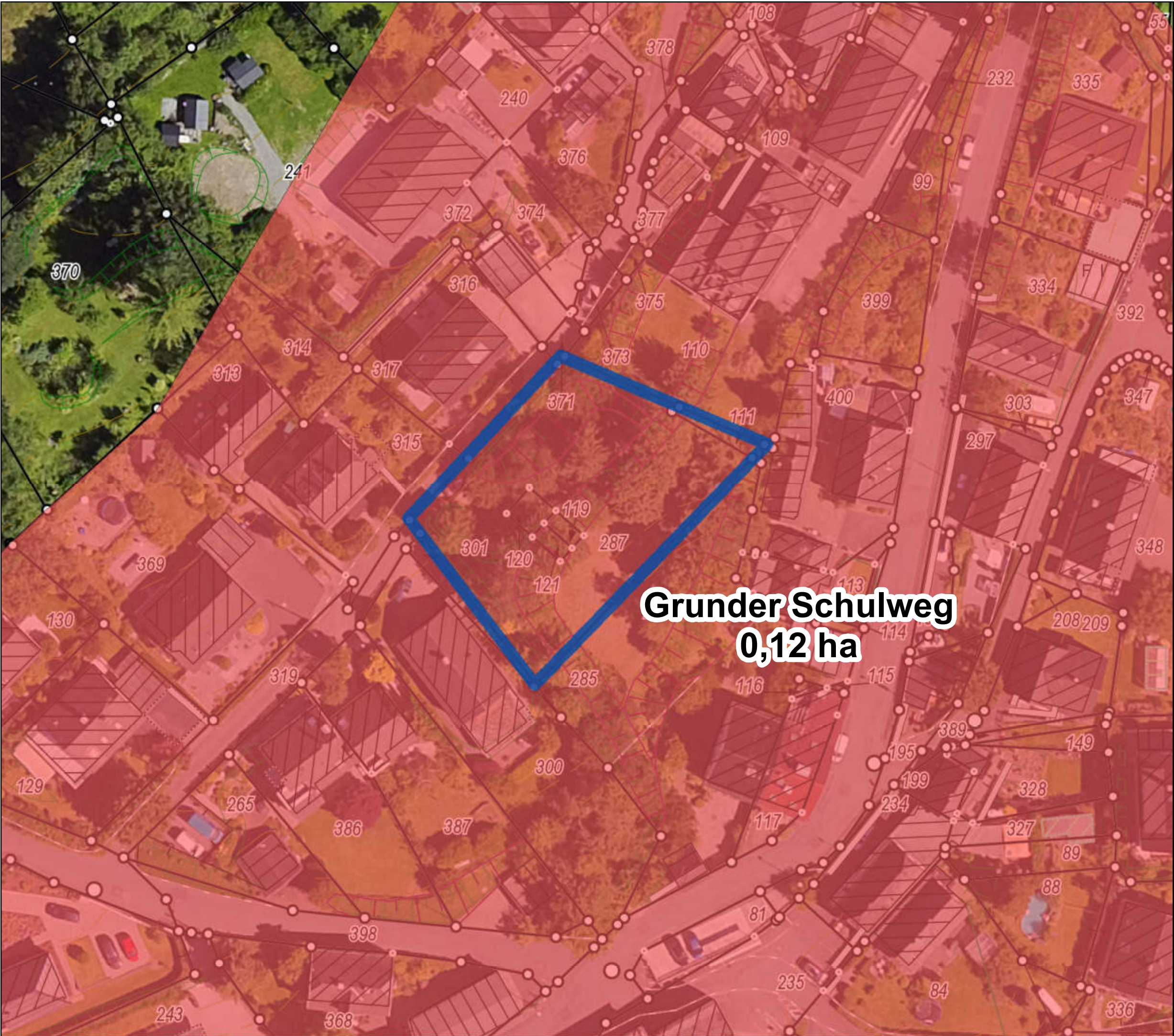
Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2019

**Am Wiesenhang**  
**0,05 ha**
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **134**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

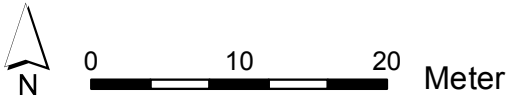
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

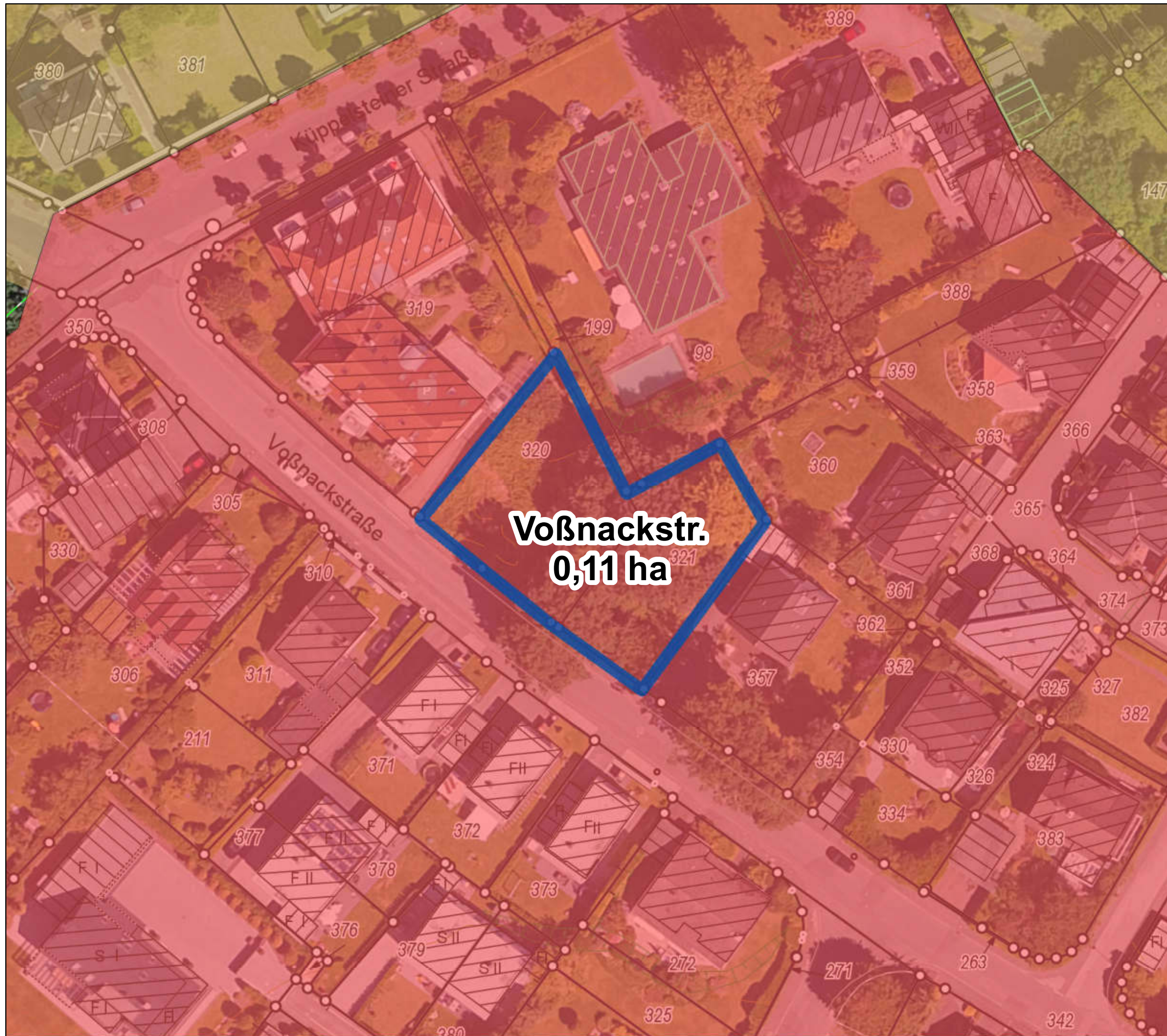
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.















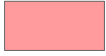




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **136**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

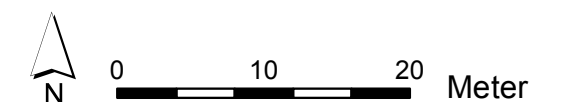
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











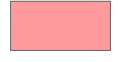




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **138**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

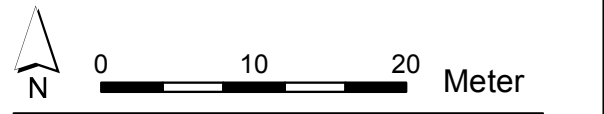
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

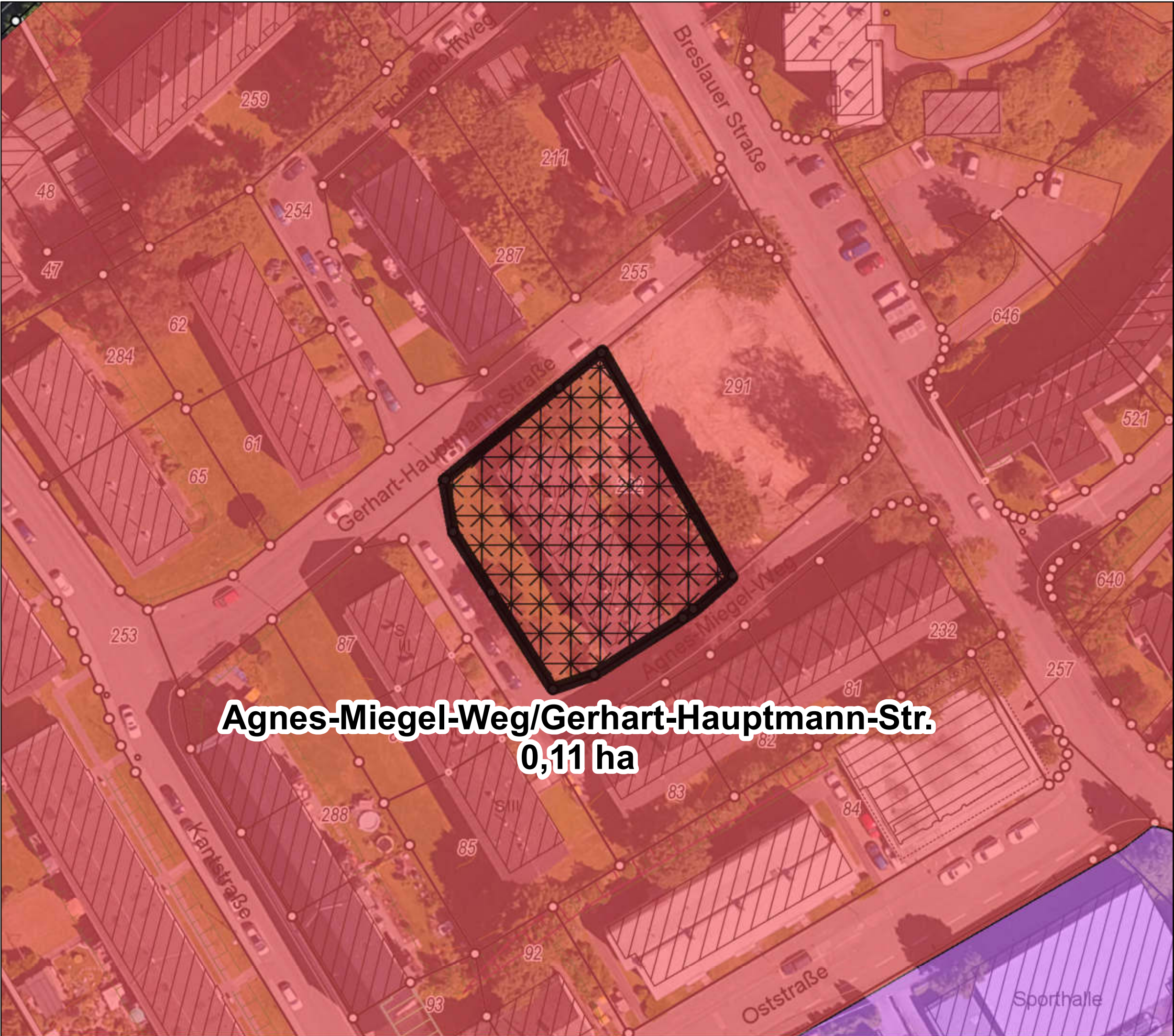
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Agnes-Miegel-Weg/Gerhart-Hauptmann-Str.**  
**0,11 ha**


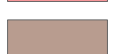



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **139**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

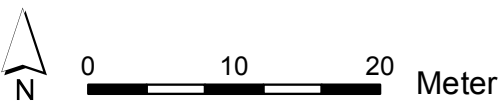
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

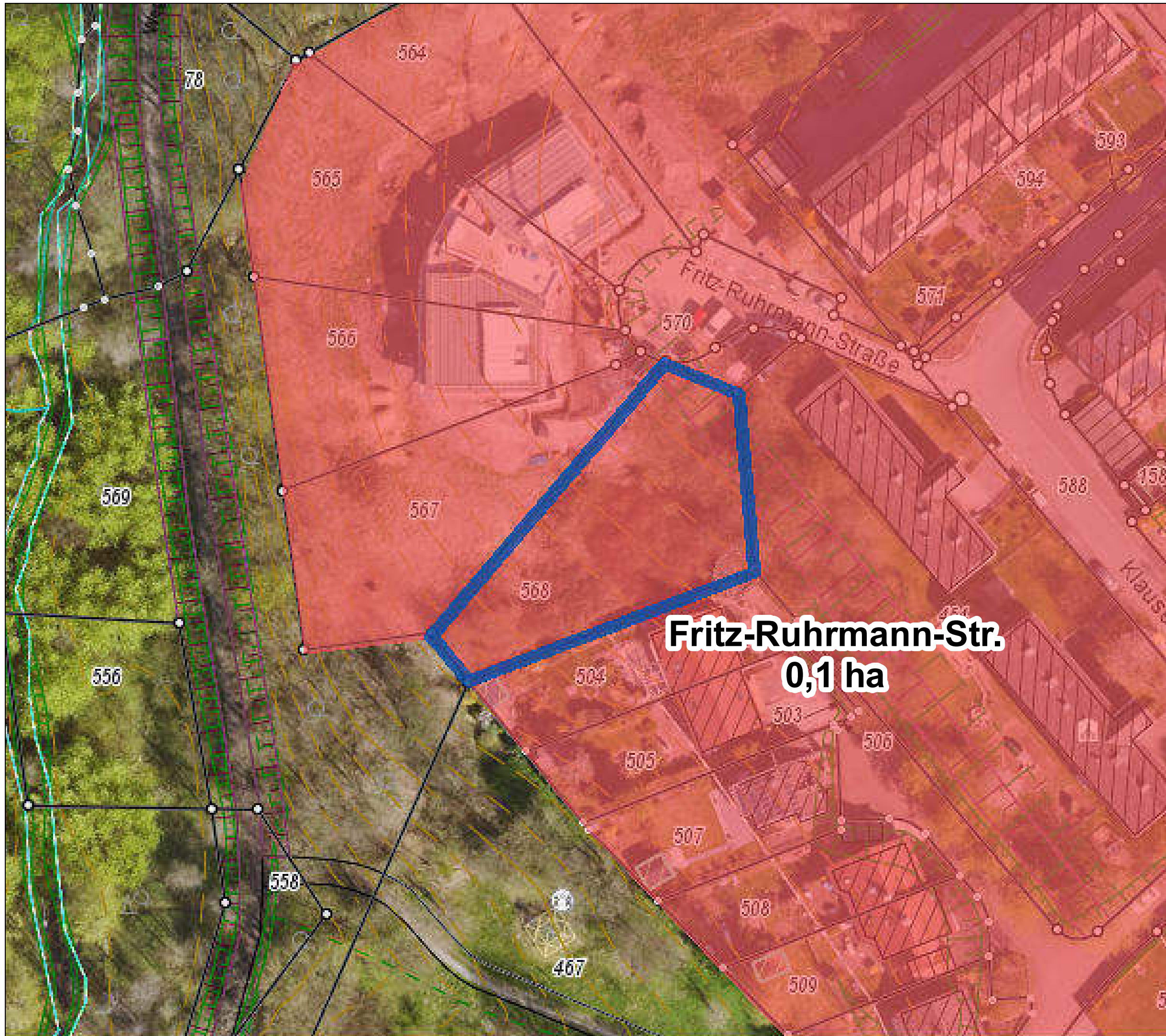
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.














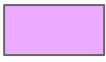
## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **140**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

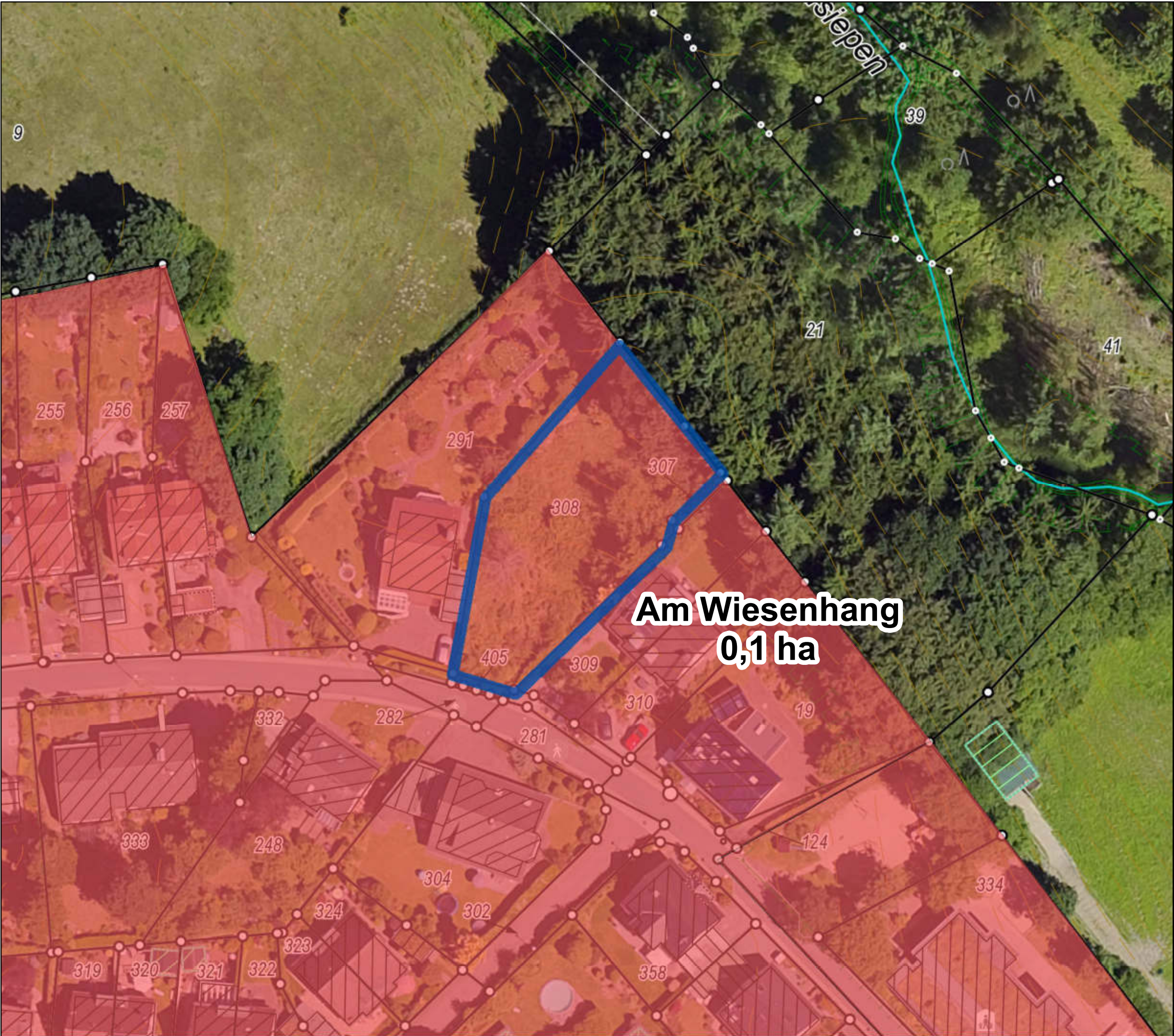
ALKIS (2019) © Stadt Remscheid  
"dl-de/by-2.0" ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Am Wiesenhang  
0,1 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **141**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

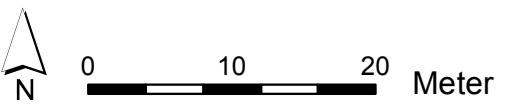
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

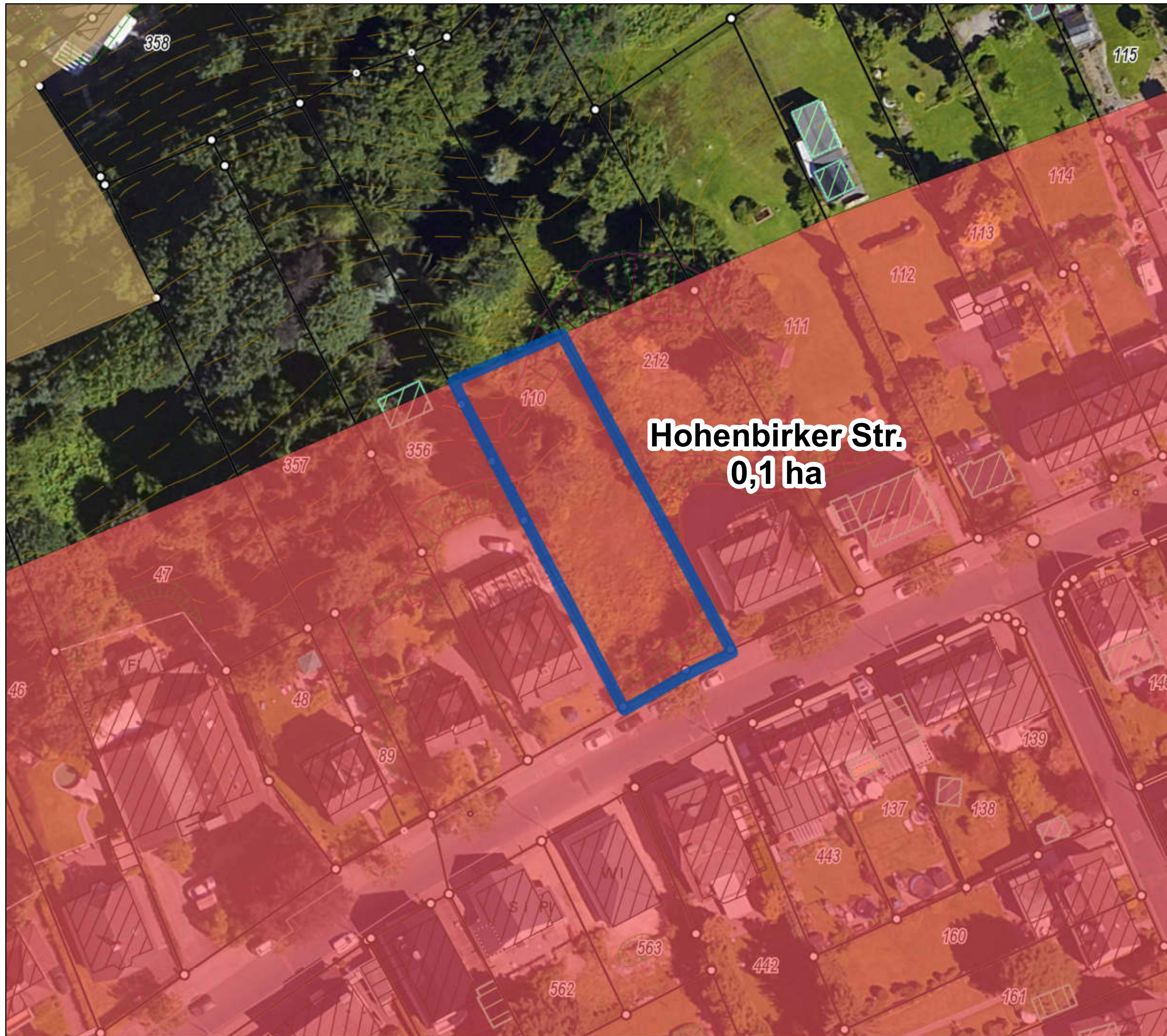
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











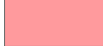




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **142**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

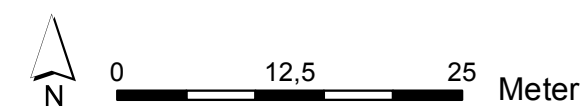
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

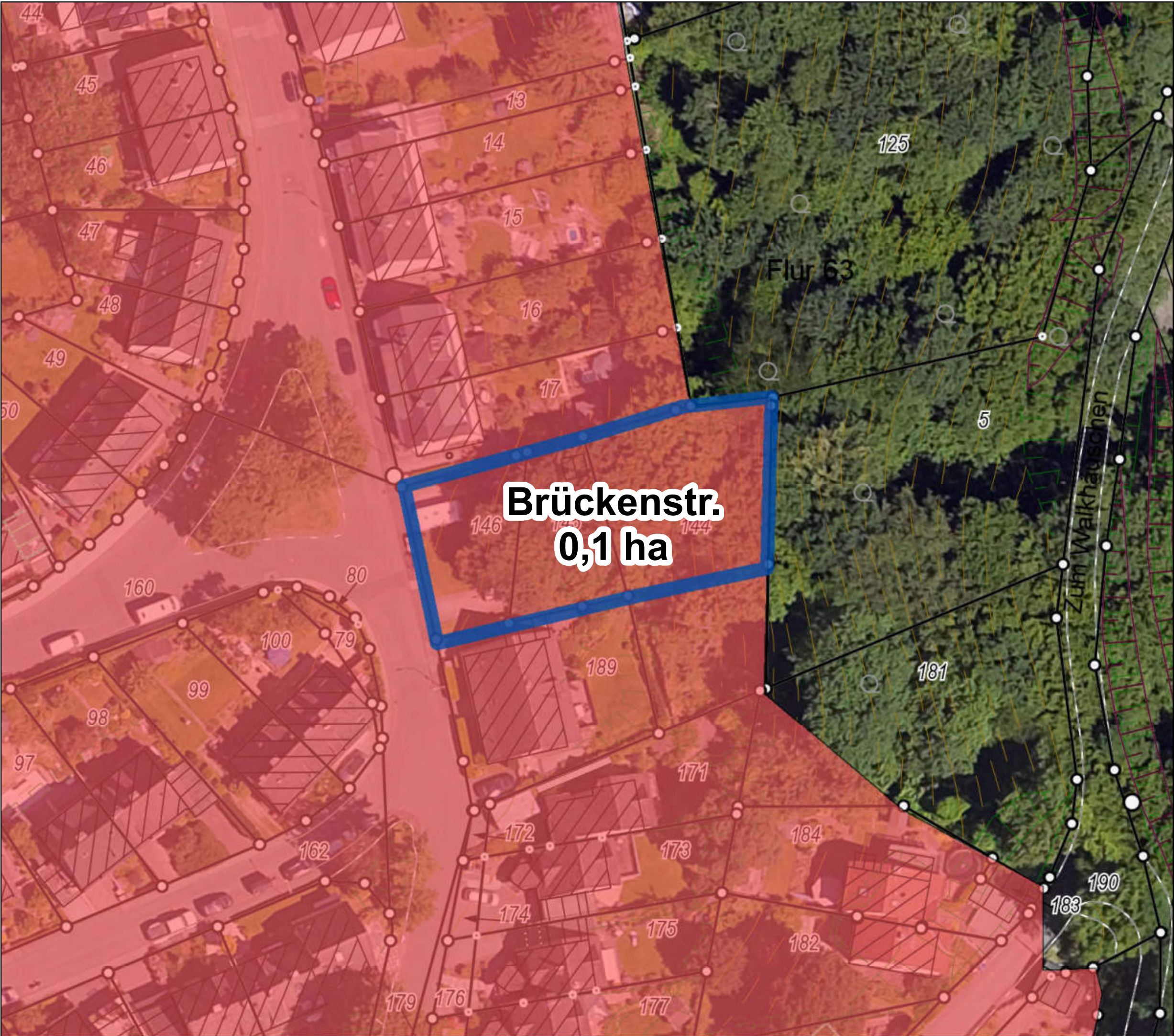
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018










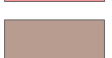



## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **143**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

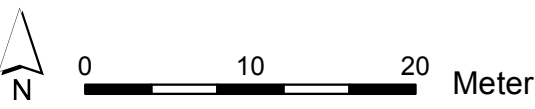
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

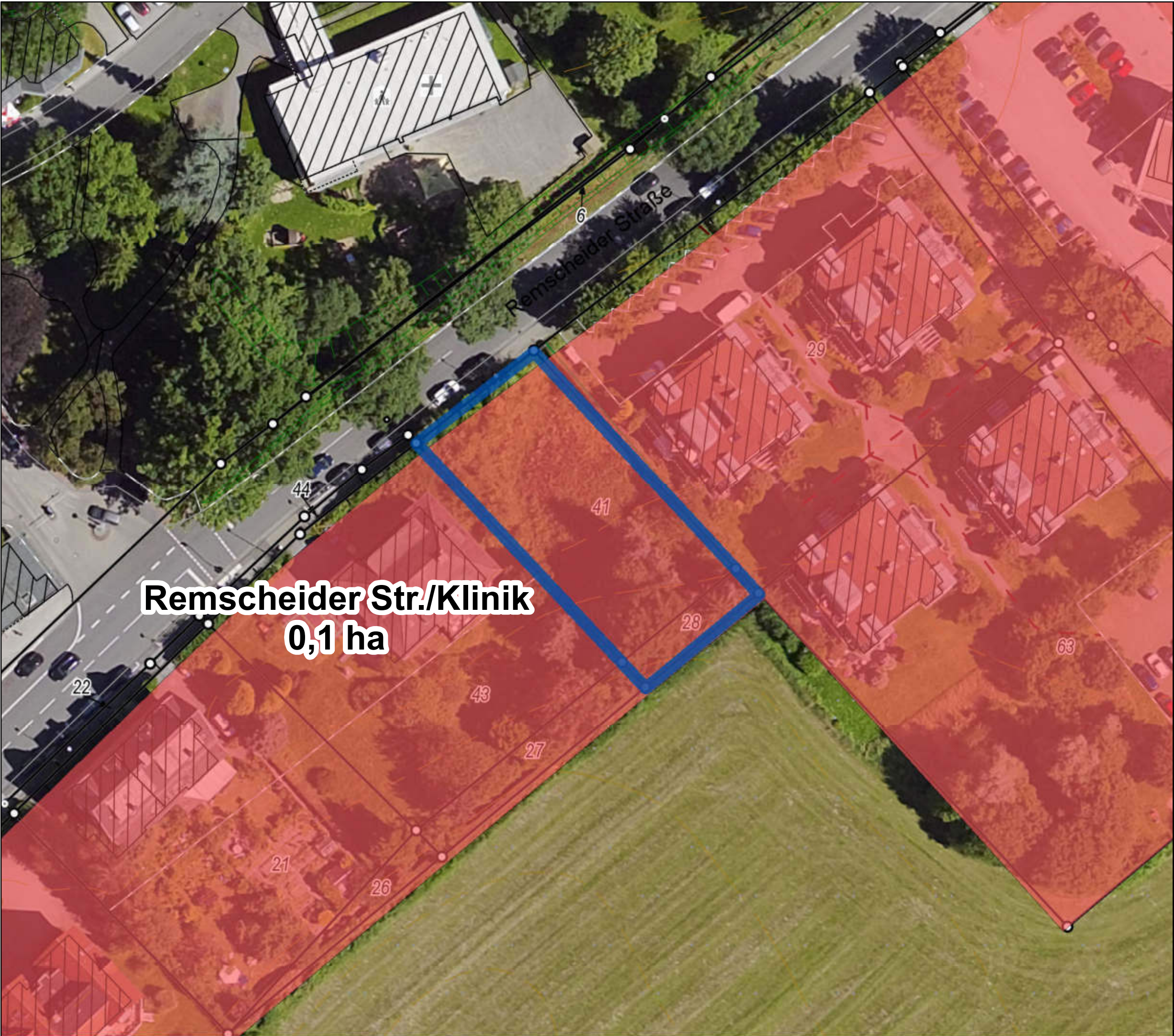
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **145**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

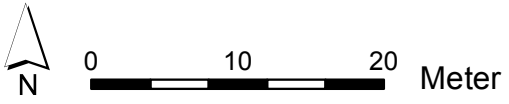
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Hatzelangk**  
**0,1 ha**

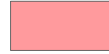




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **146**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

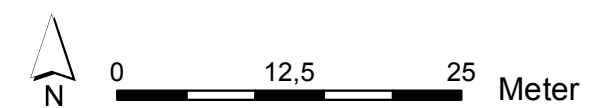
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **147**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

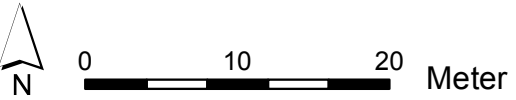
## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

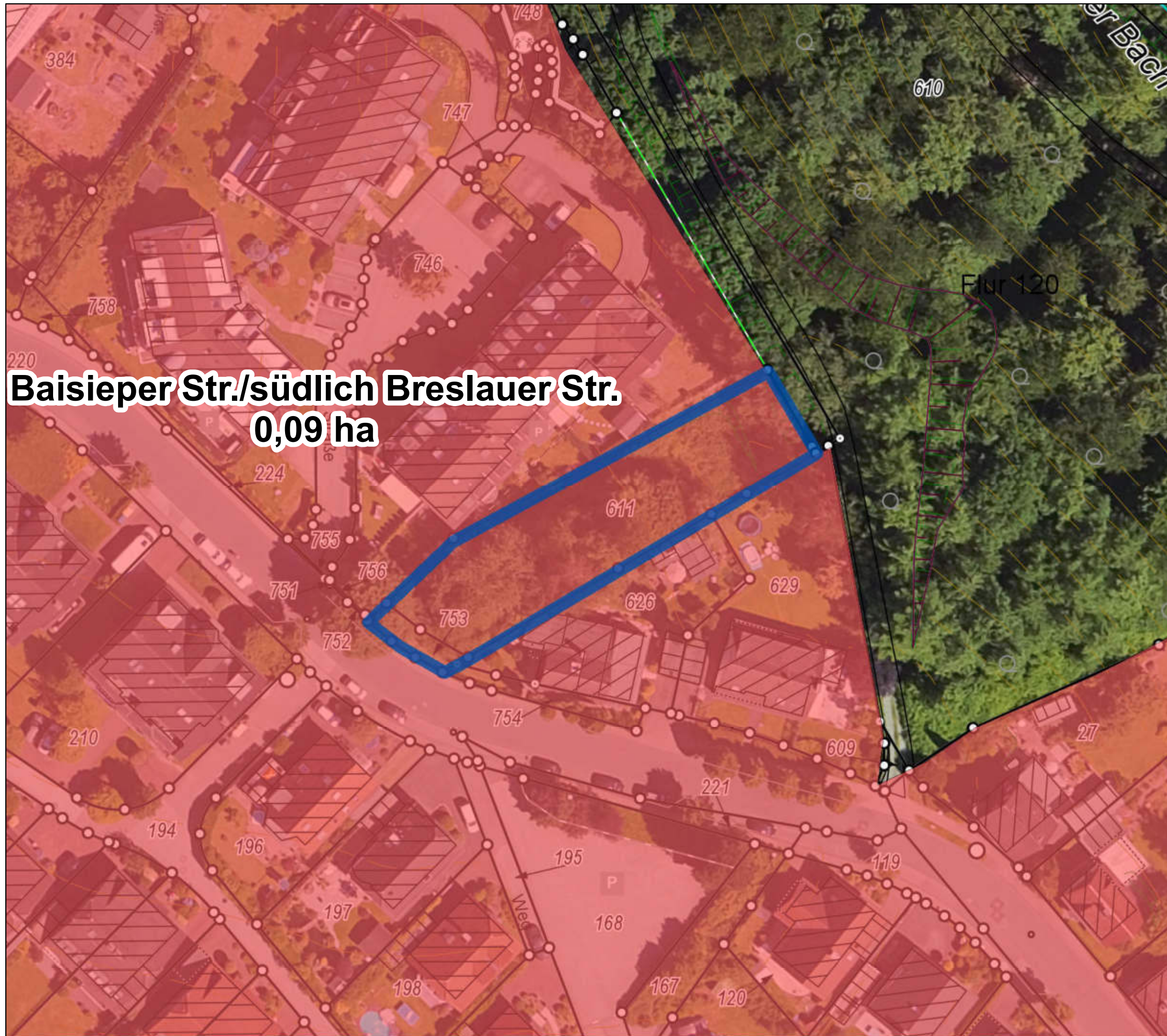
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Baisieper Str./südlich Breslauer Str.**  
**0,09 ha**




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **148**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

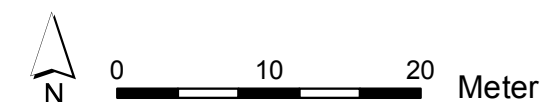
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

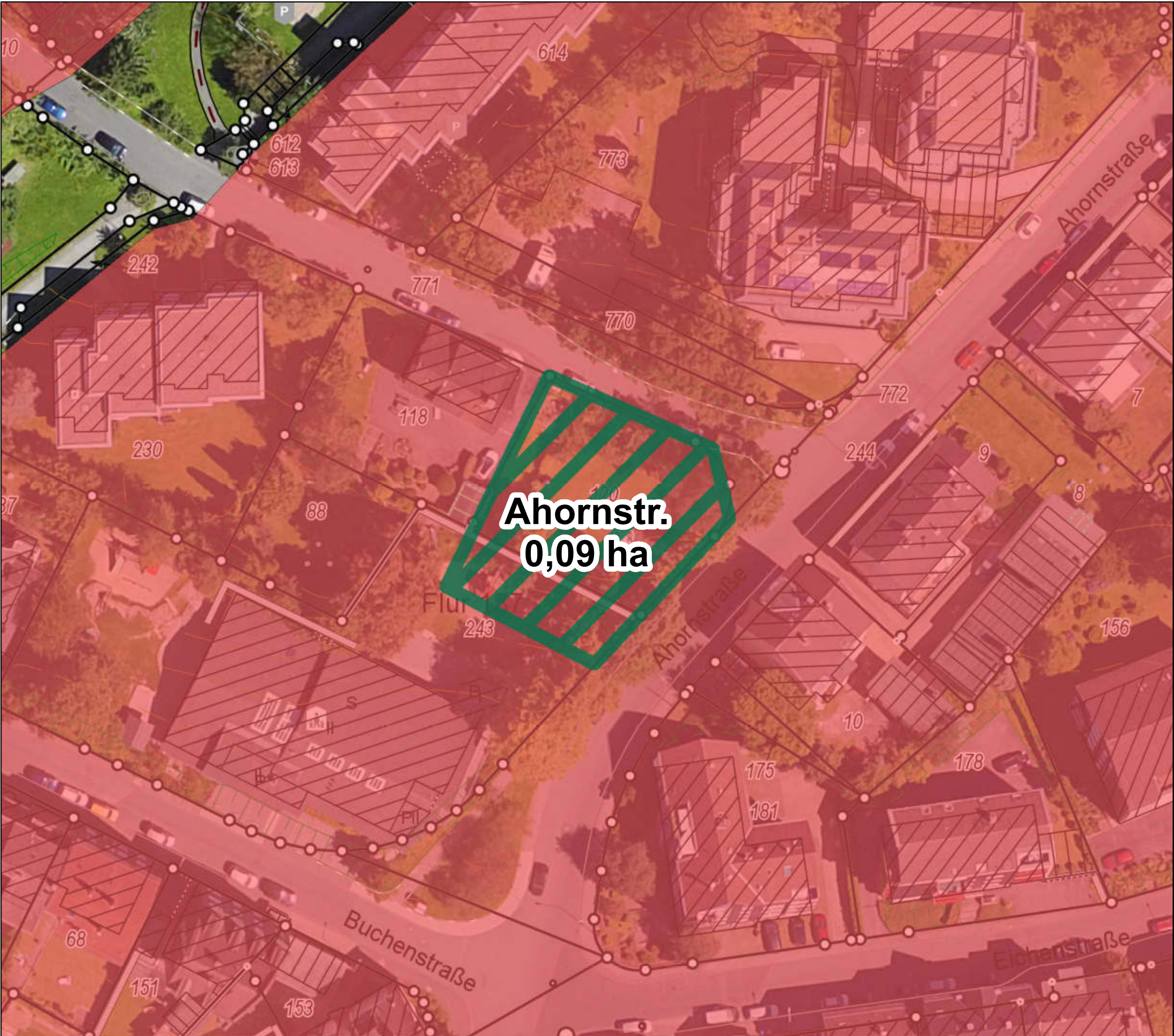
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **149**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

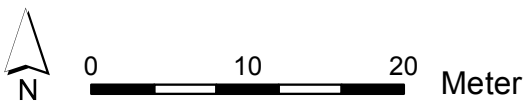
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

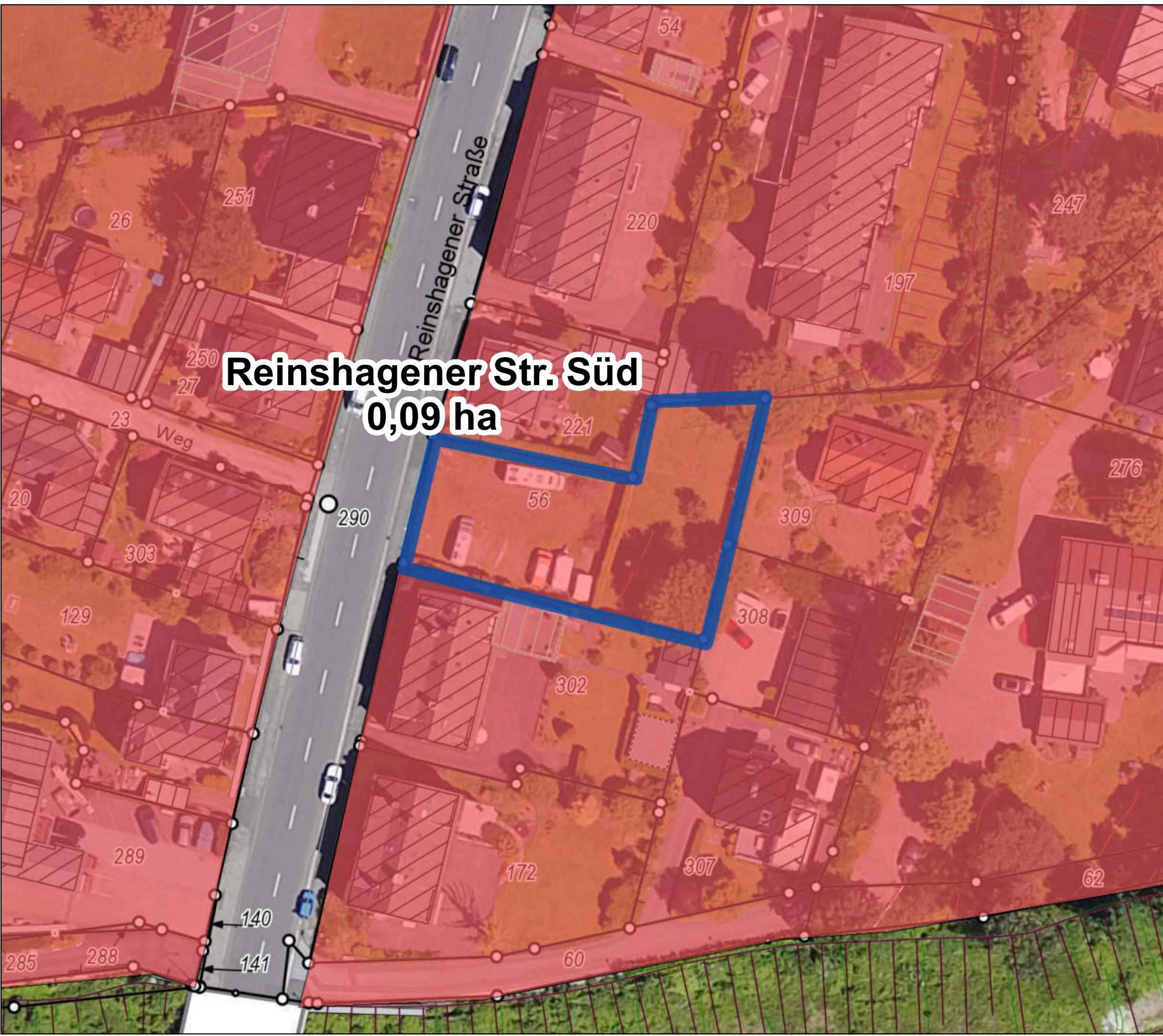
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Reinshagener Str. Süd**  
**0,09 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **150**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

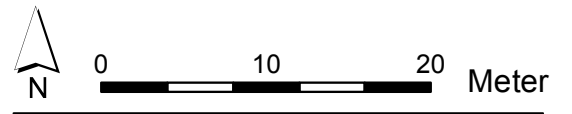
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

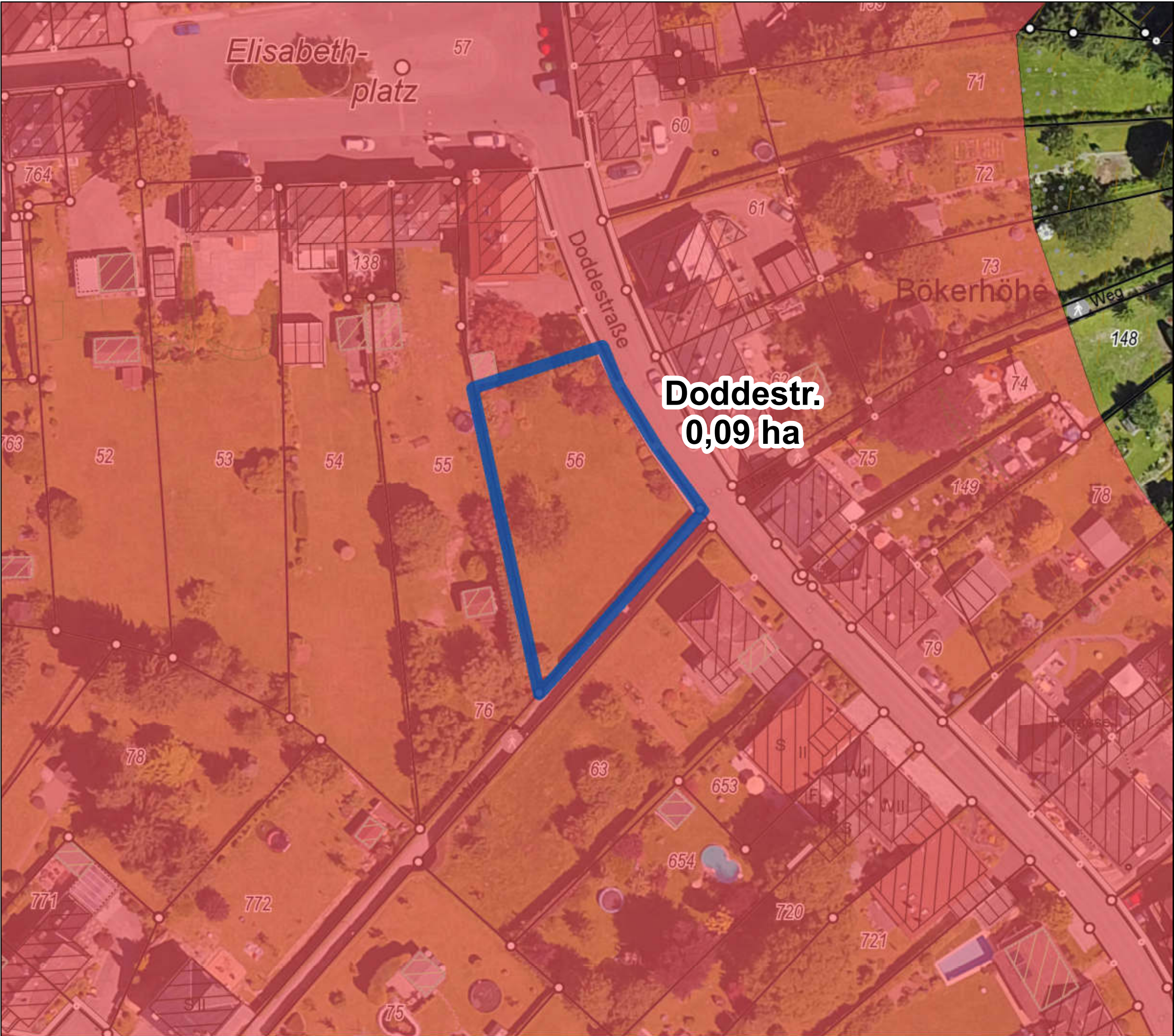
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **152**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

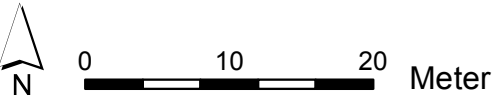
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











Ringelstr.  
0,08 ha






Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **154**  
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

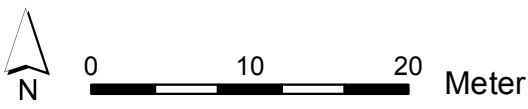
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

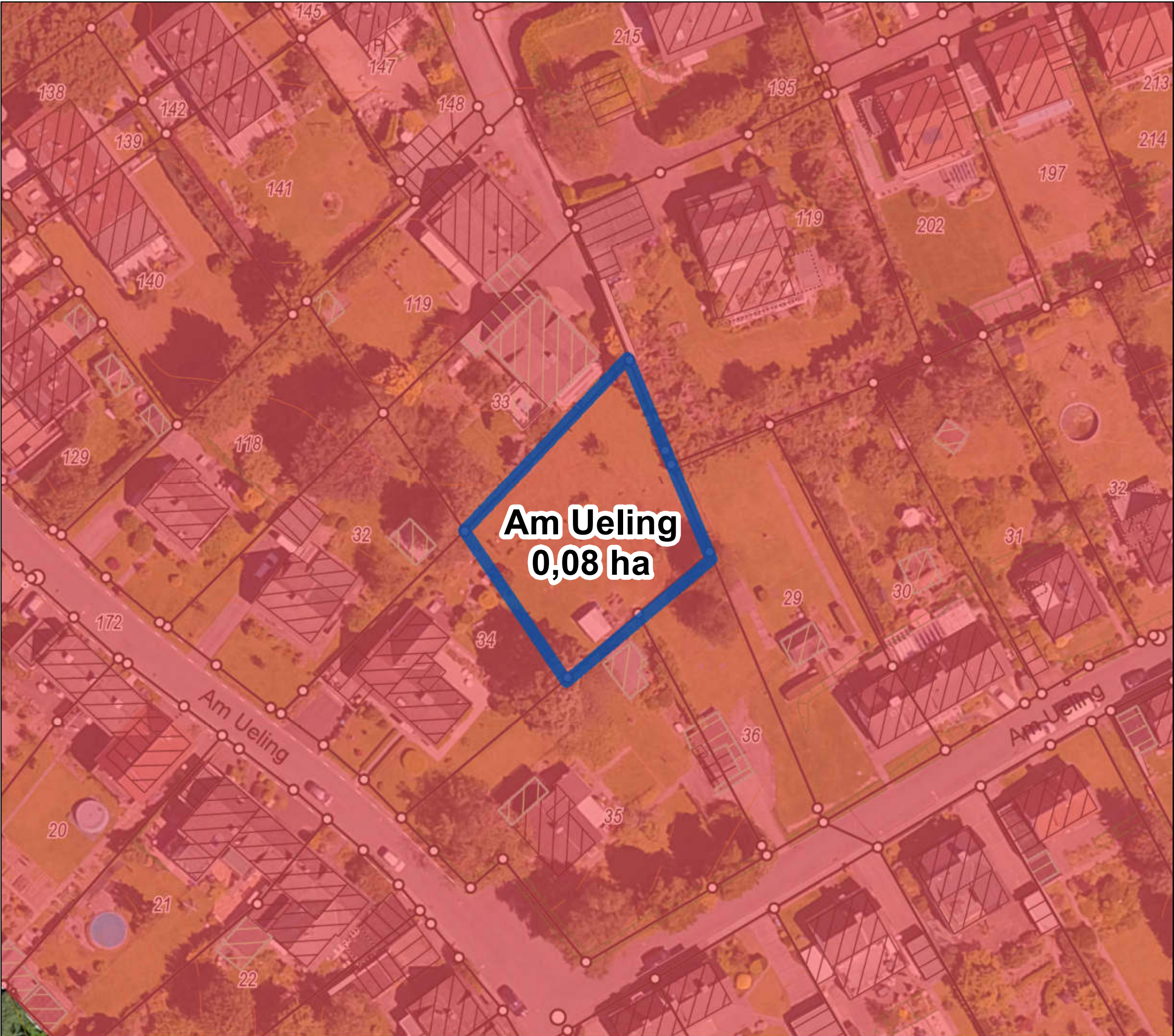
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **155**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

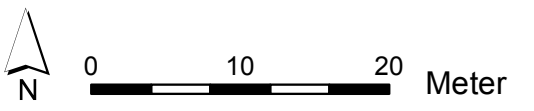
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Falkenberg**  
**0,08 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **156**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

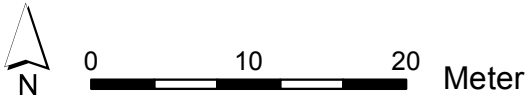
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **157**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

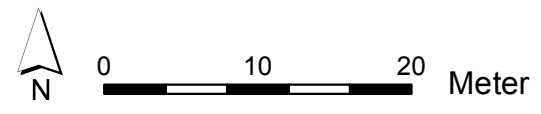
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

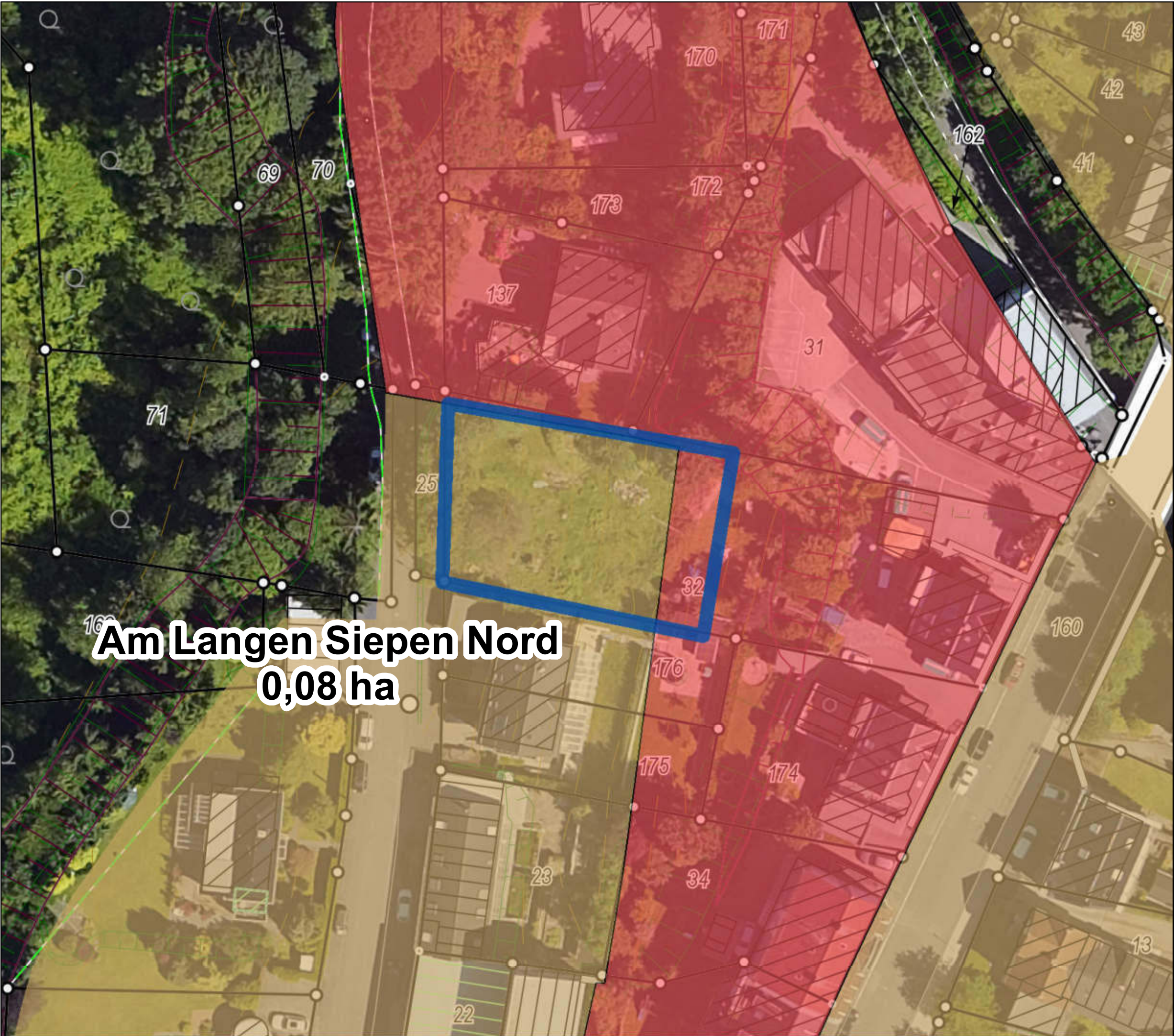
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.







## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **158**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

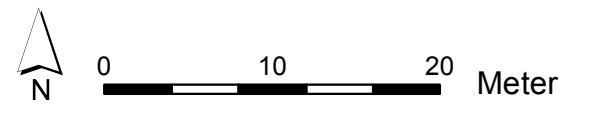
### Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

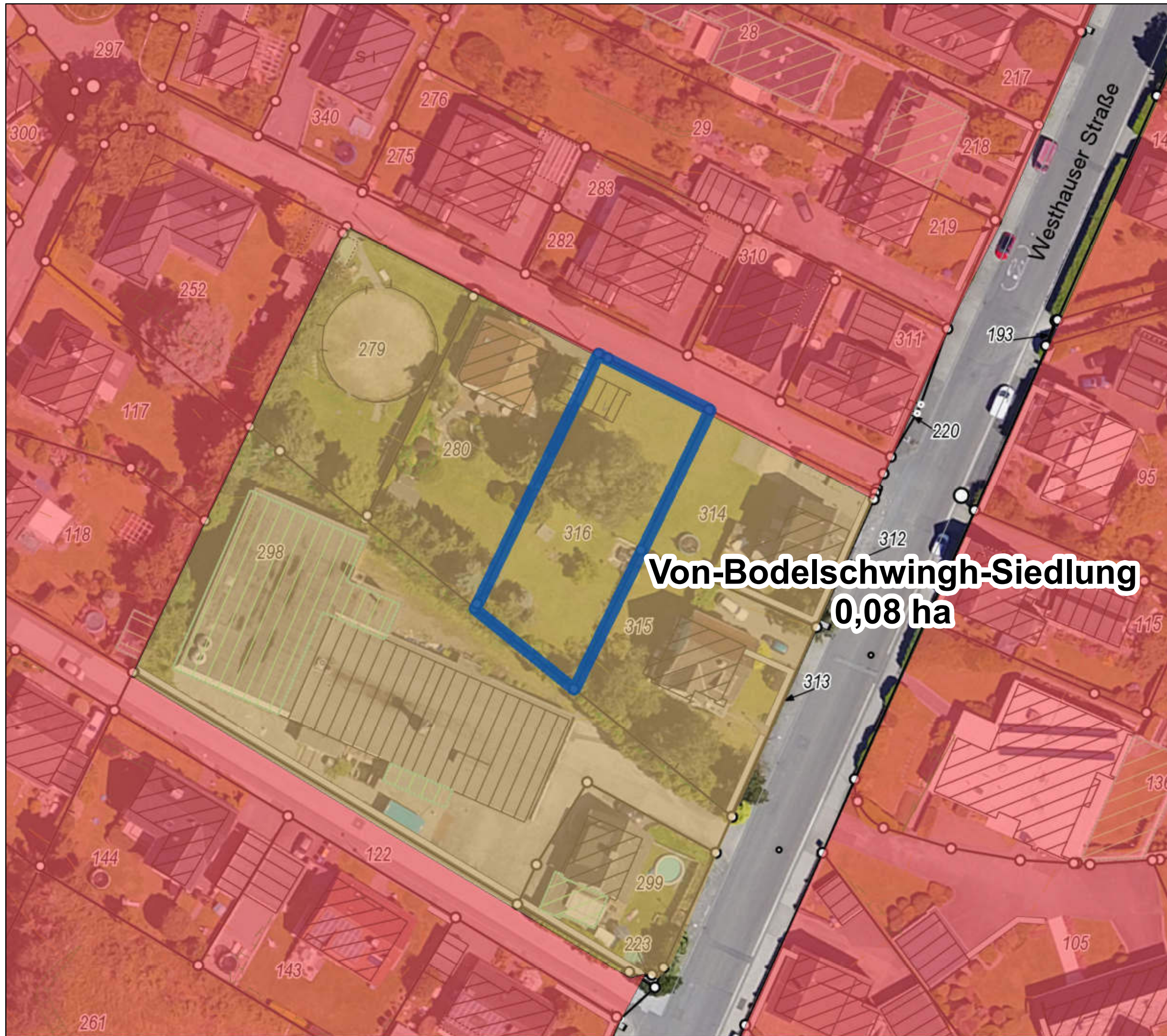
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











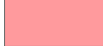




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **159**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

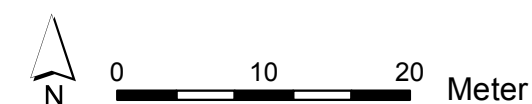
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

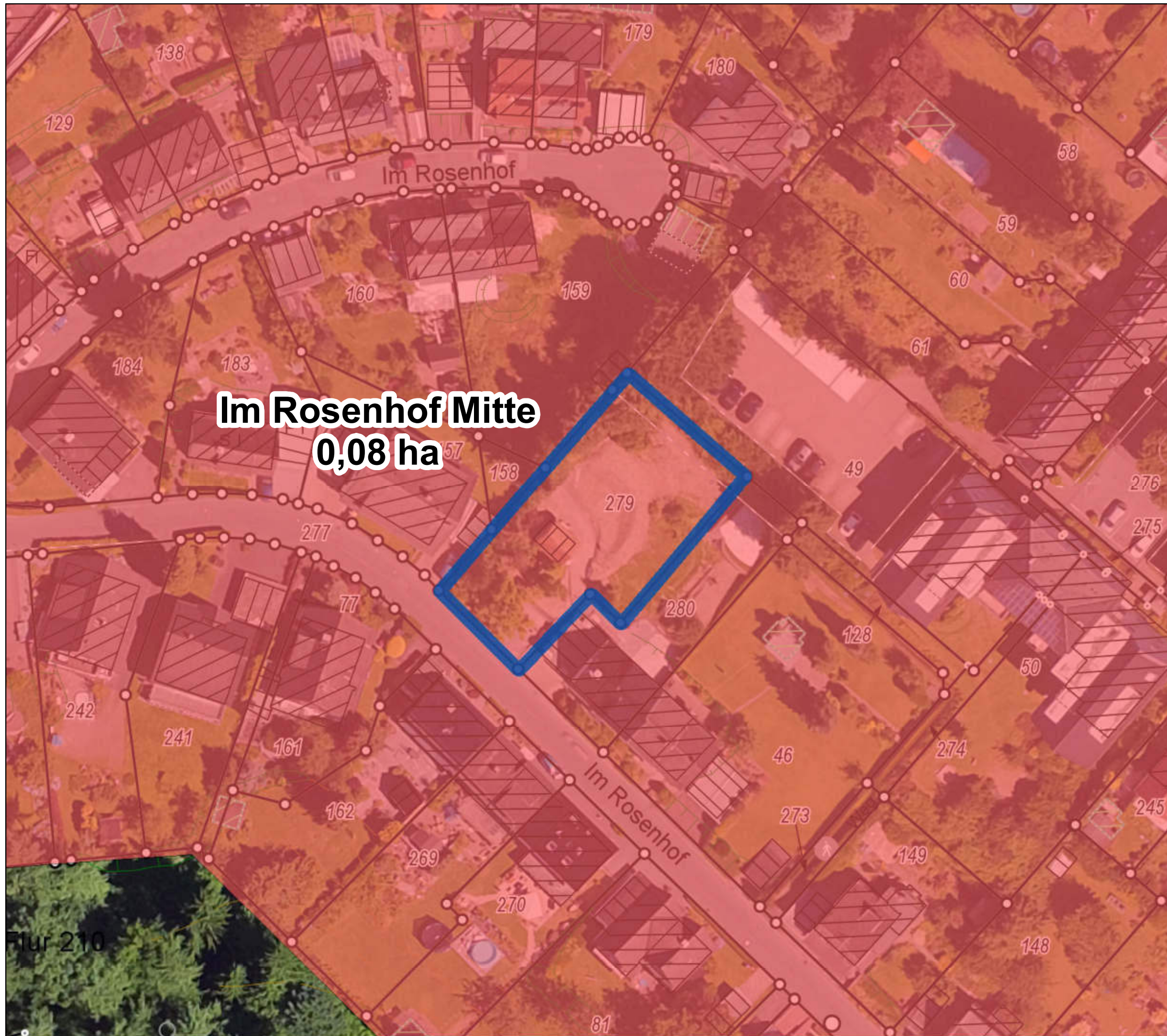
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Im Rosenhof Mitte**  
**0,08 ha**


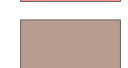
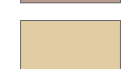
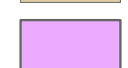
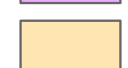
## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **161**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

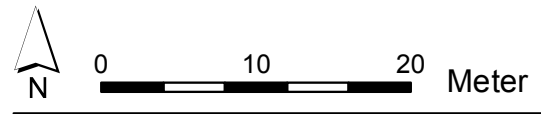
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











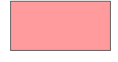

## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **164**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

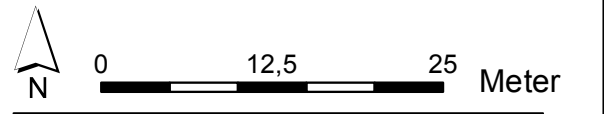
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

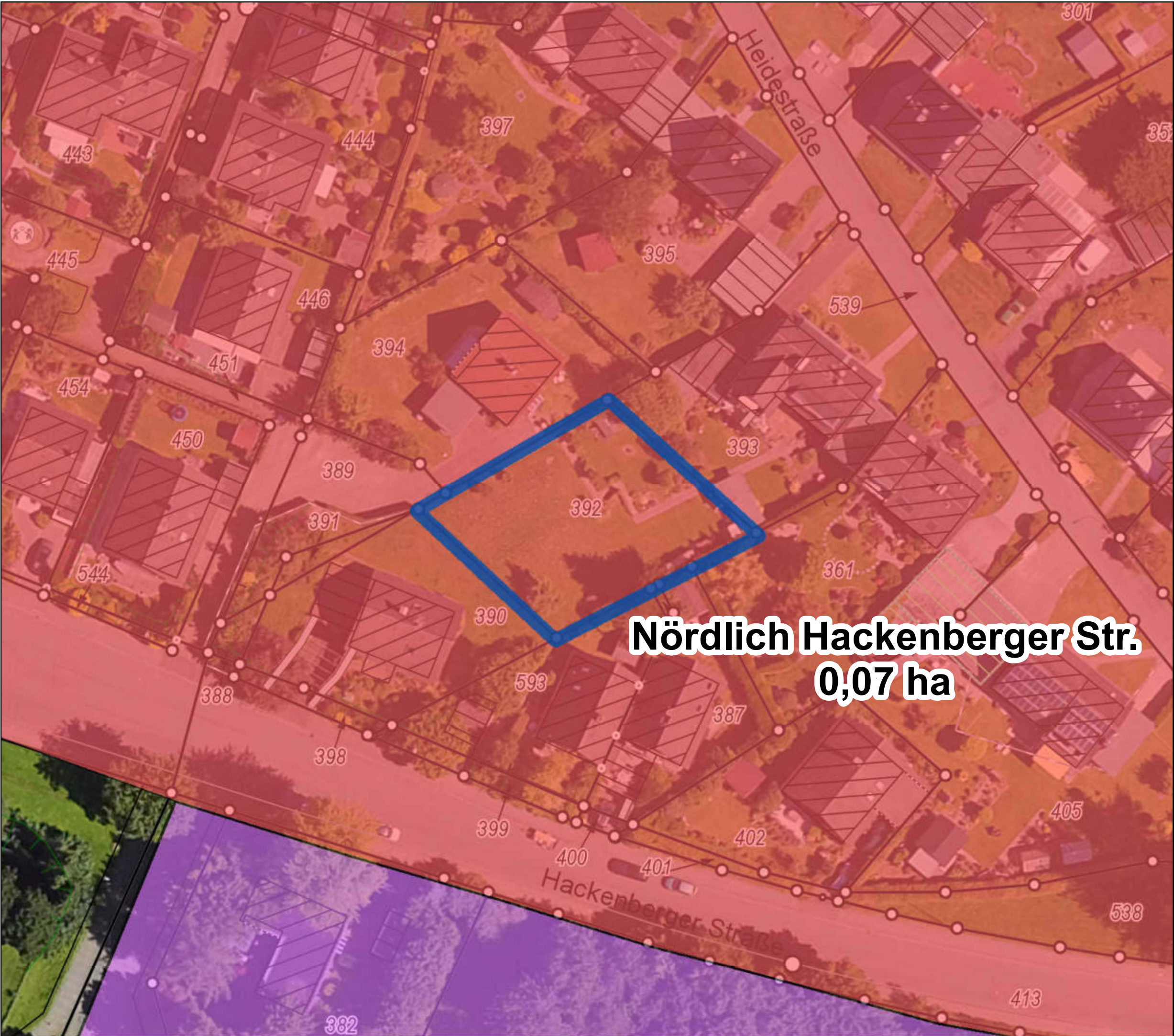
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Nördlich Hackenberger Str.  
0,07 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **165**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

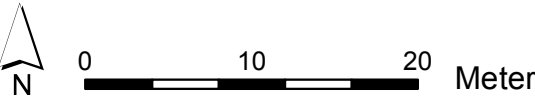
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **166**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

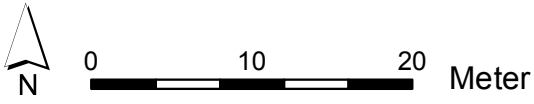
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

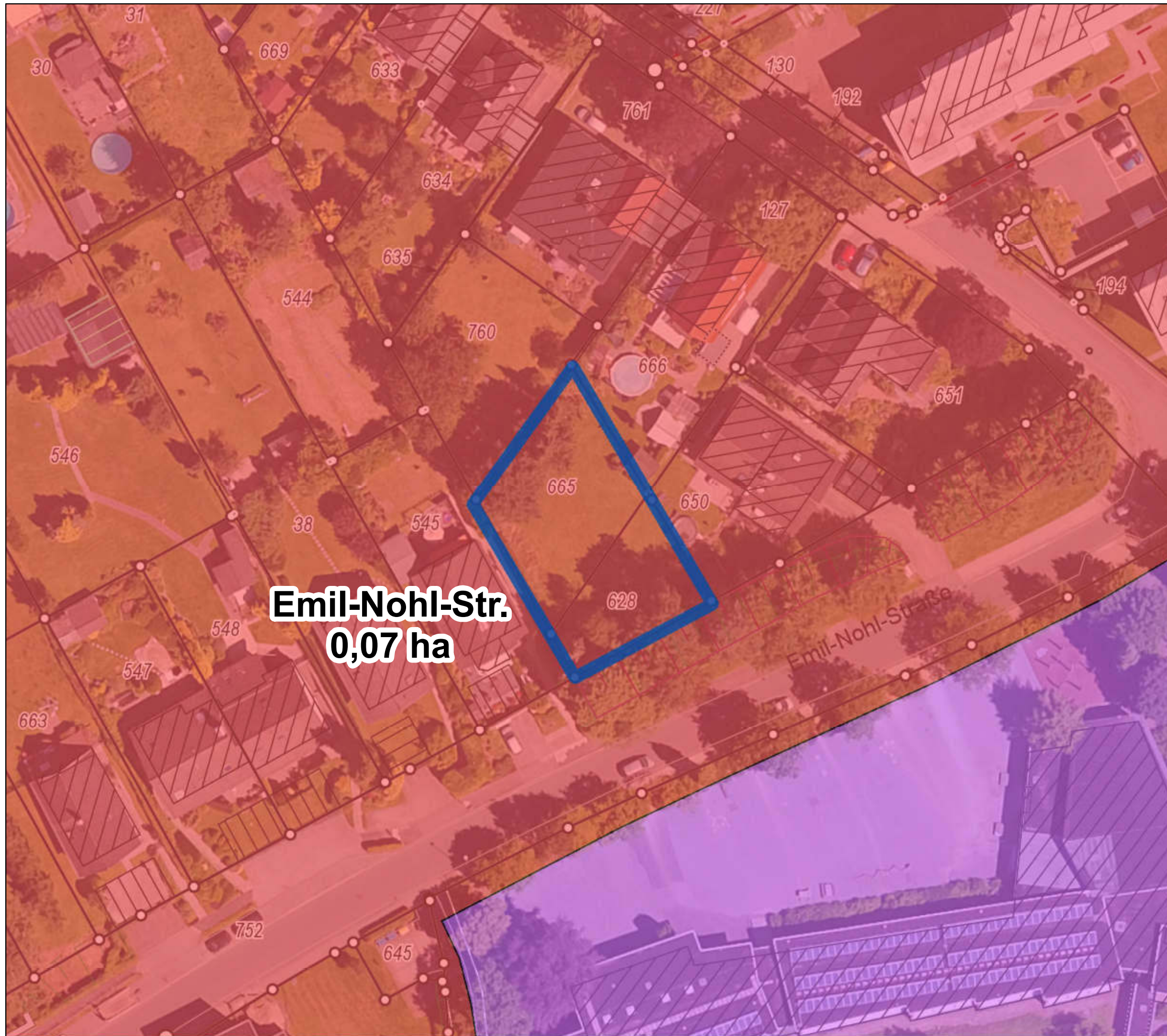
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **167**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

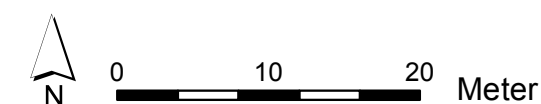
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

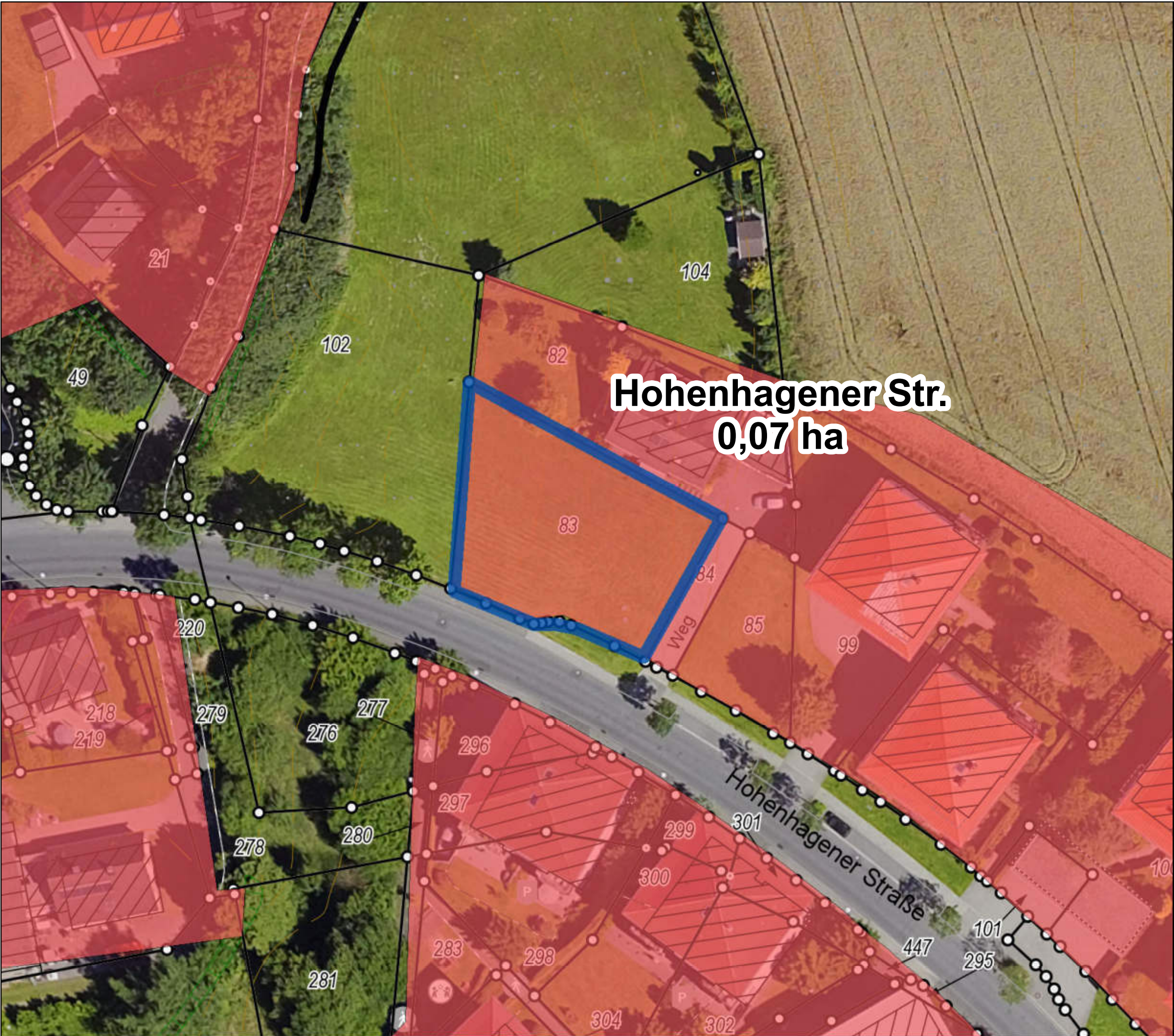
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **169**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

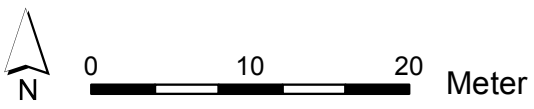
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

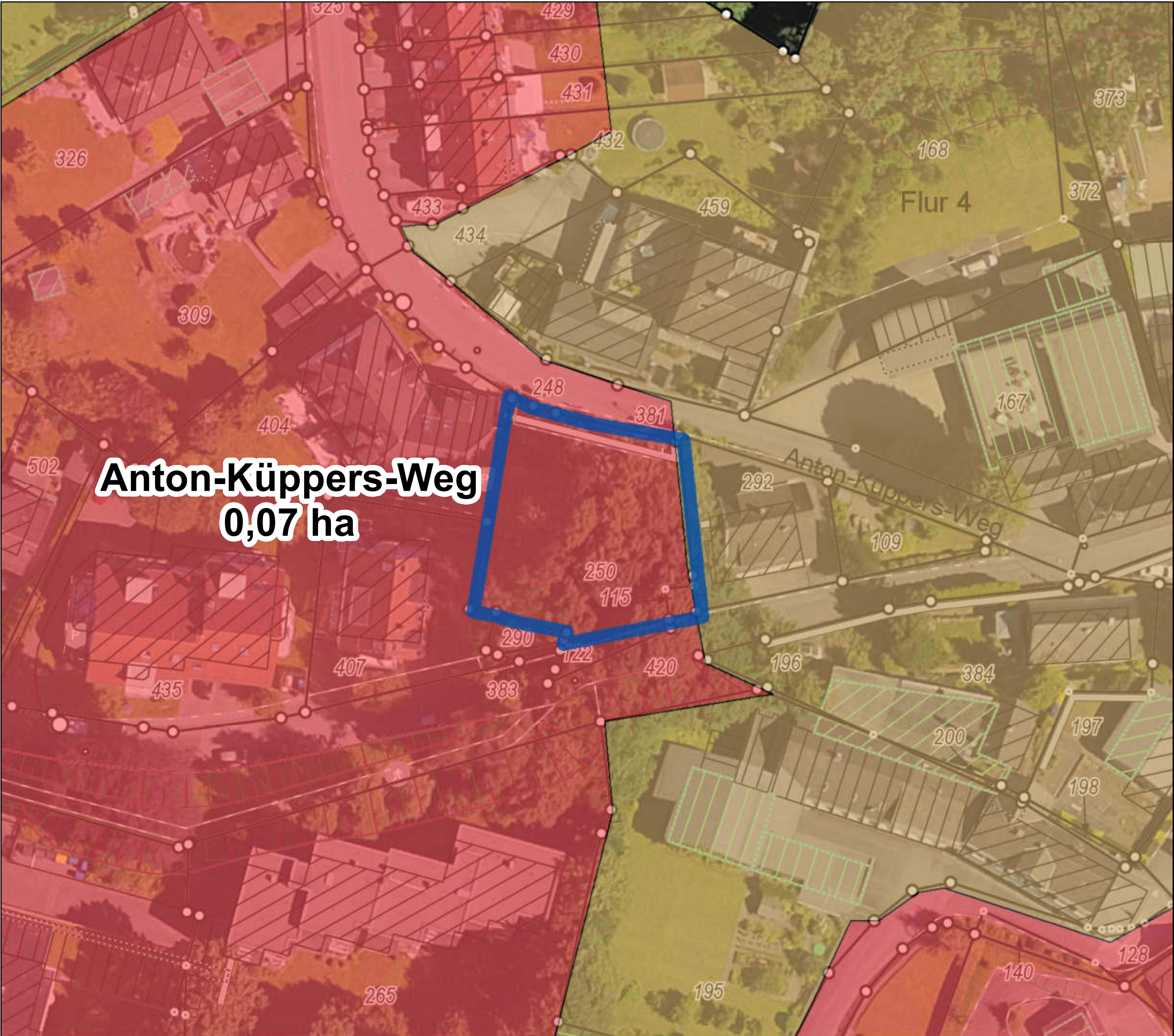
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Anton-Küppers-Weg**  
**0,07 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **170**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

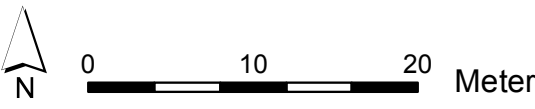
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

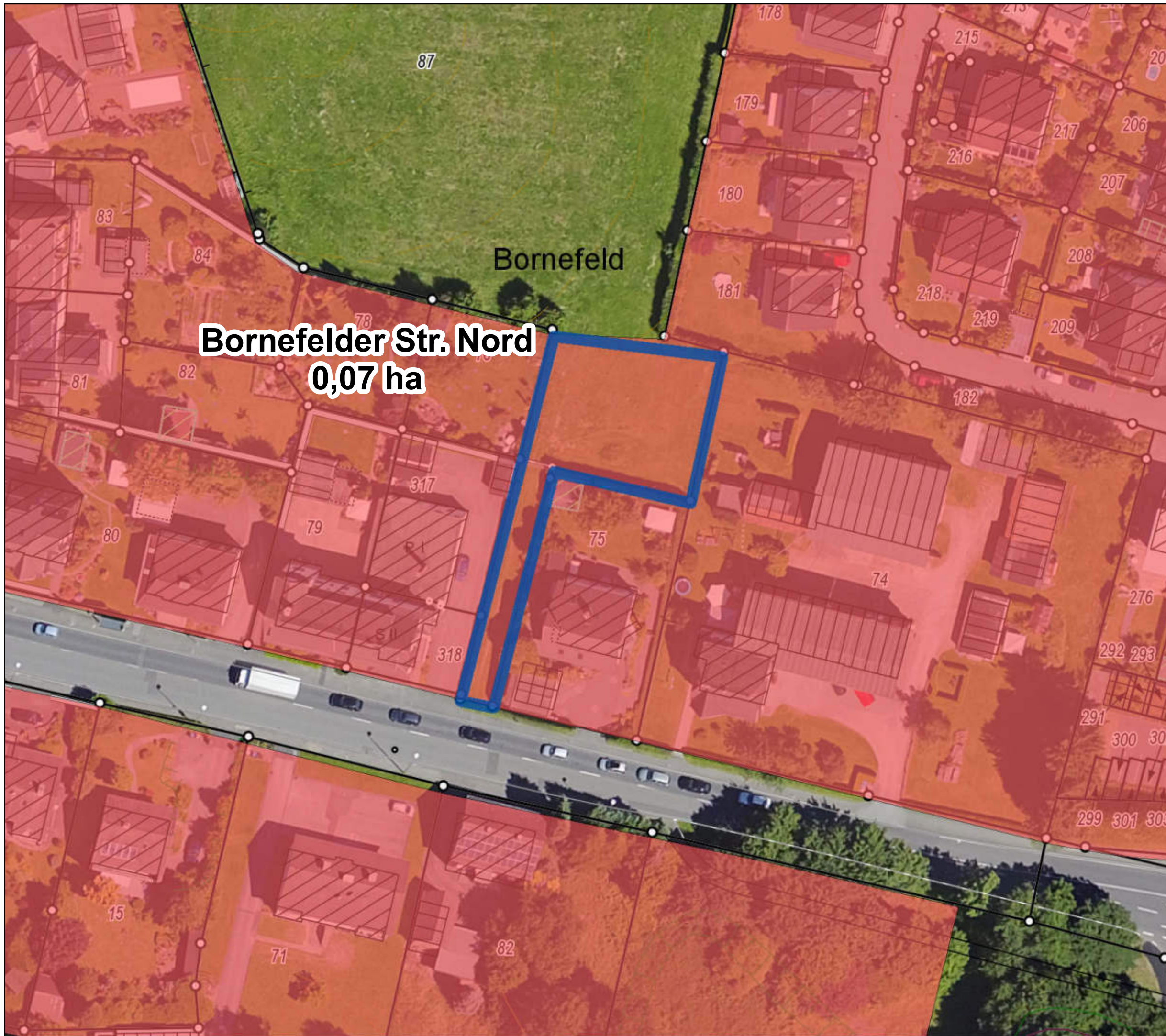
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Bornefelder Str. Nord**  
**0,07 ha**

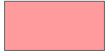




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **173**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

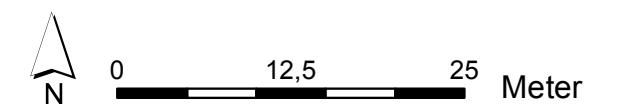
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

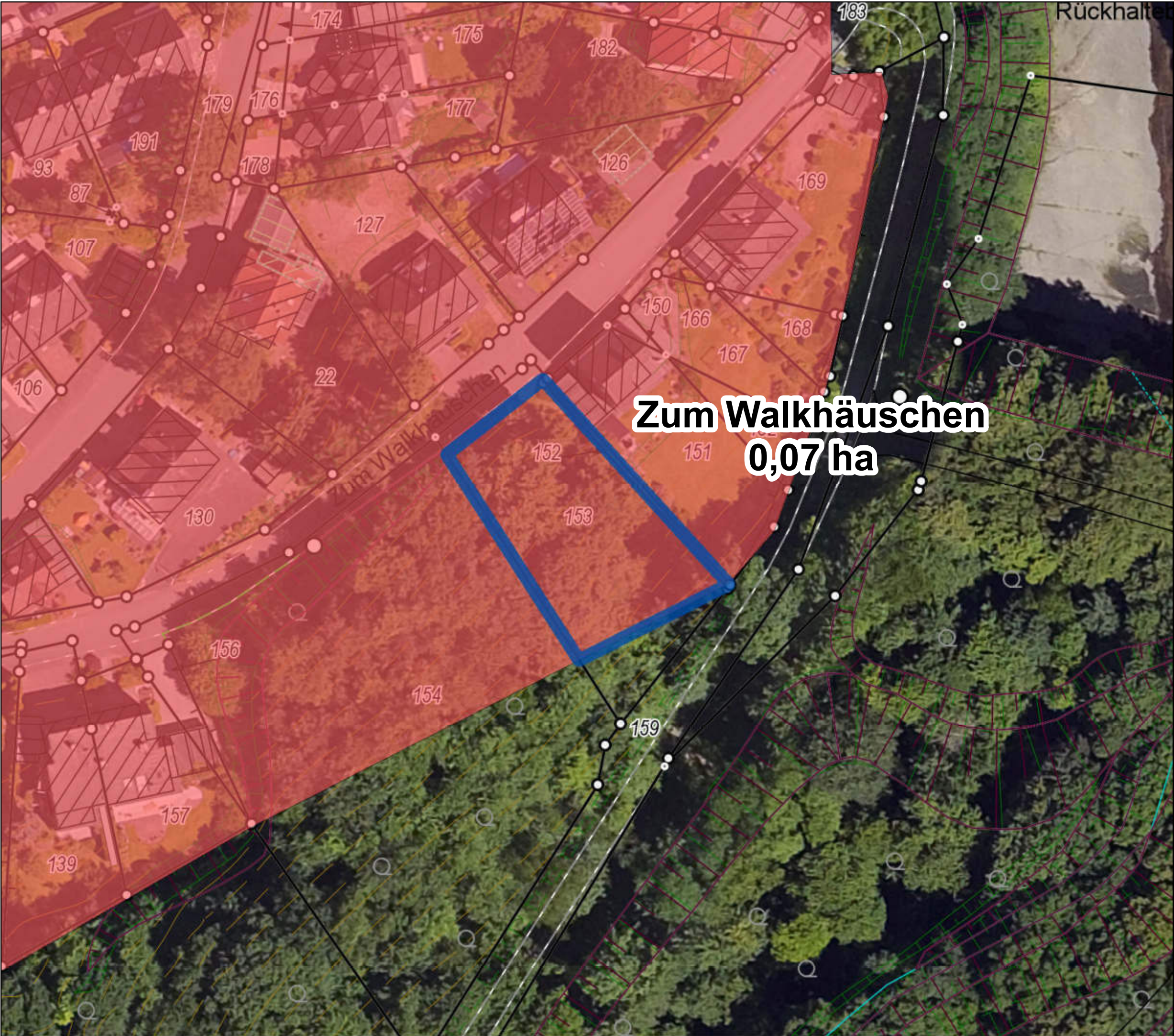
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












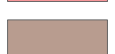



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **174**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

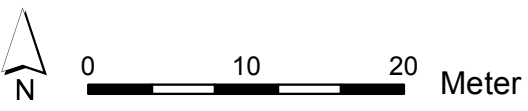
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Langenhaus West**  
**0,07 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **175**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

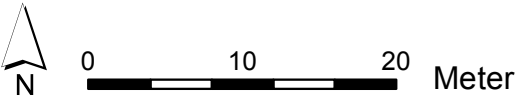
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












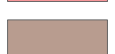



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **176**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

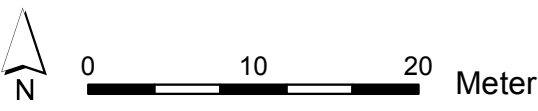
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

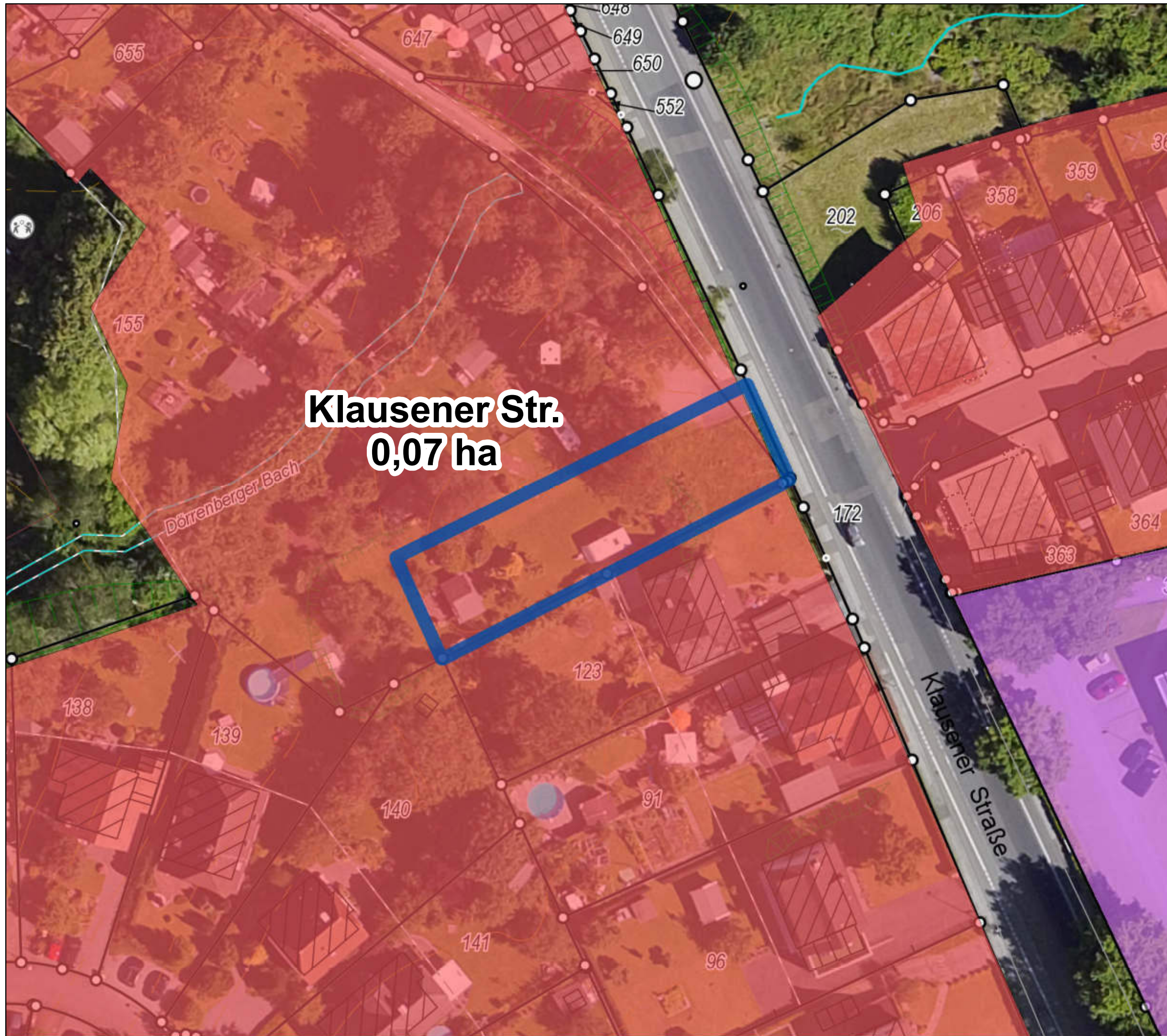
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Klausener Str.**  
**0,07 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **177**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

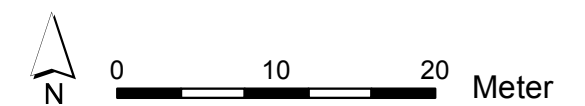
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











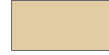


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **178**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

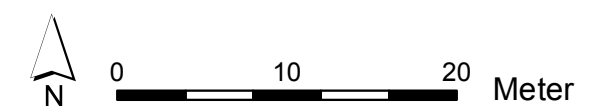
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

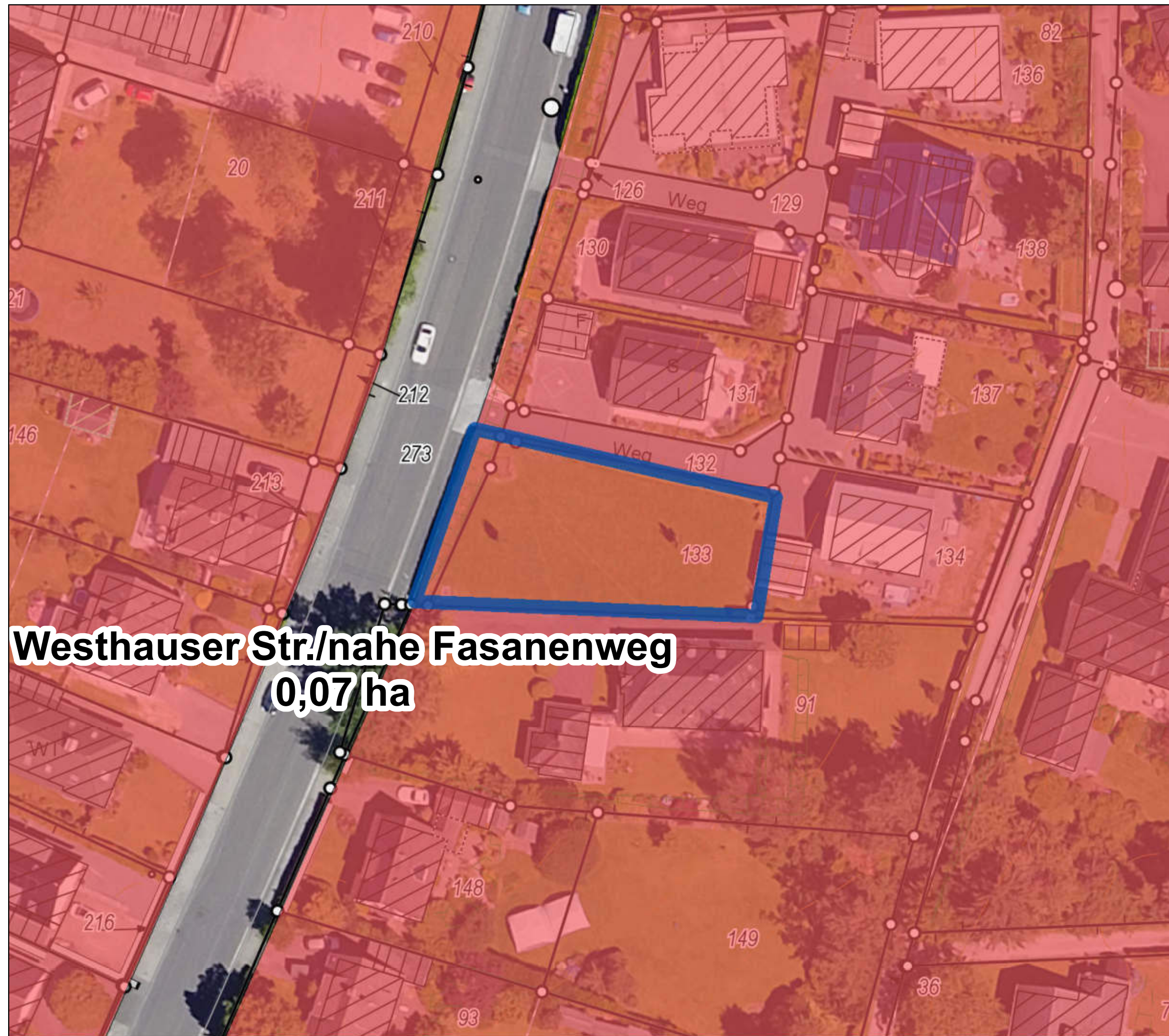
Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



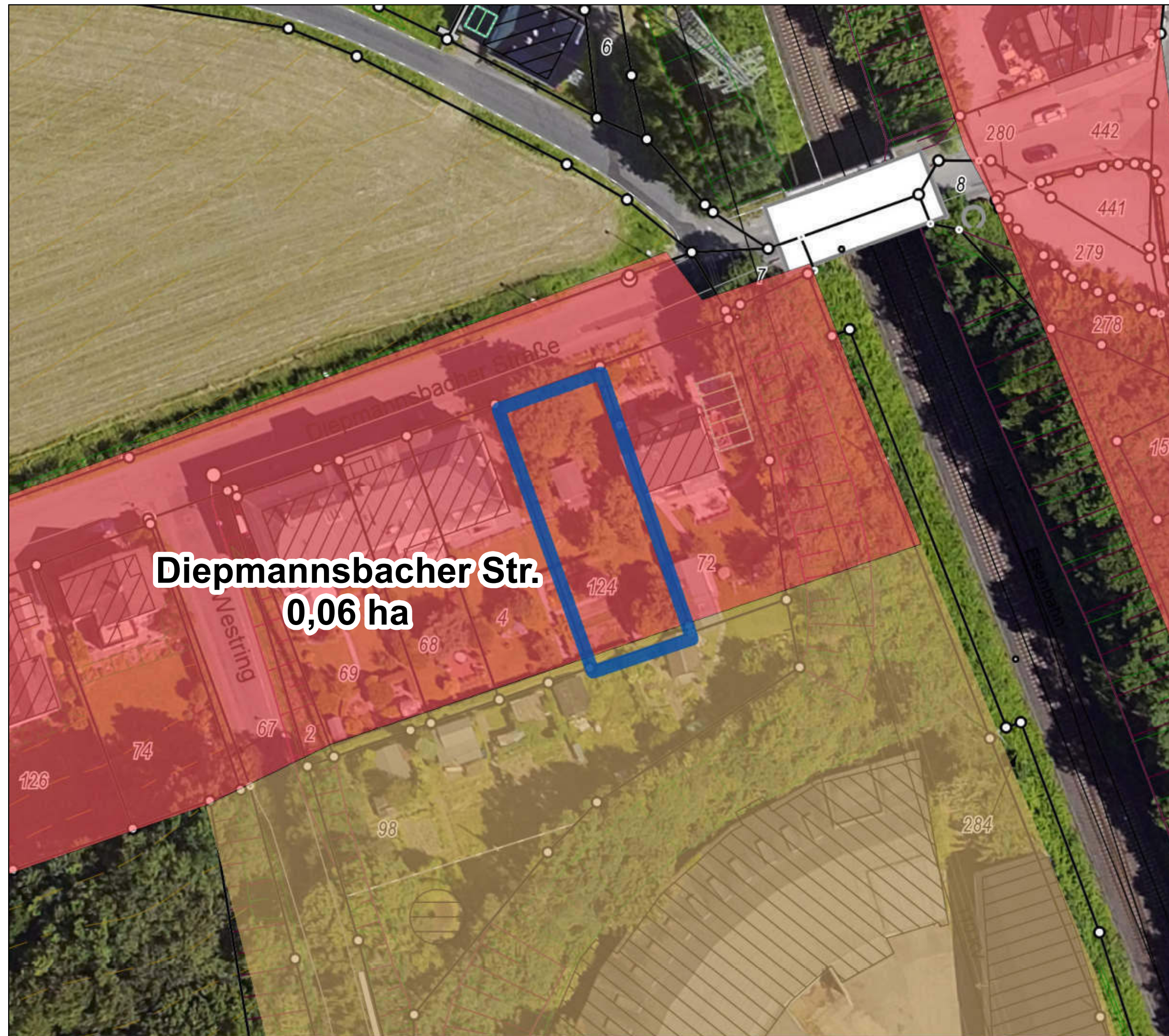
Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



**Westhauser Str./nahe Fasanenweg**  
**0,07 ha**









**Diepmannsbacher Str.**  
**0,06 ha**

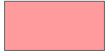




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **179**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

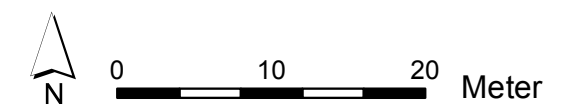
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

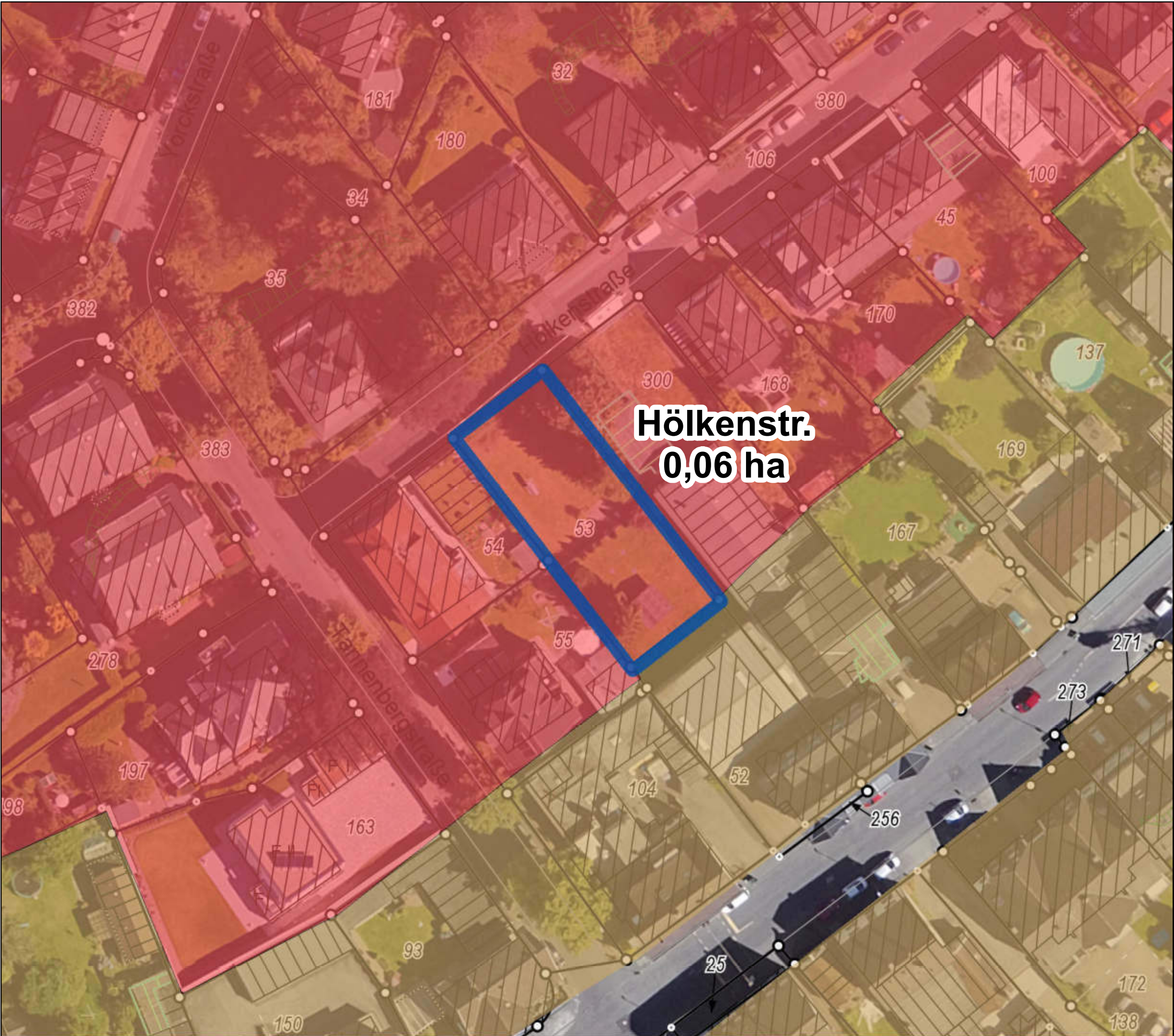
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **182**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

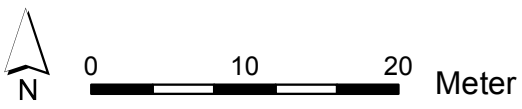
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

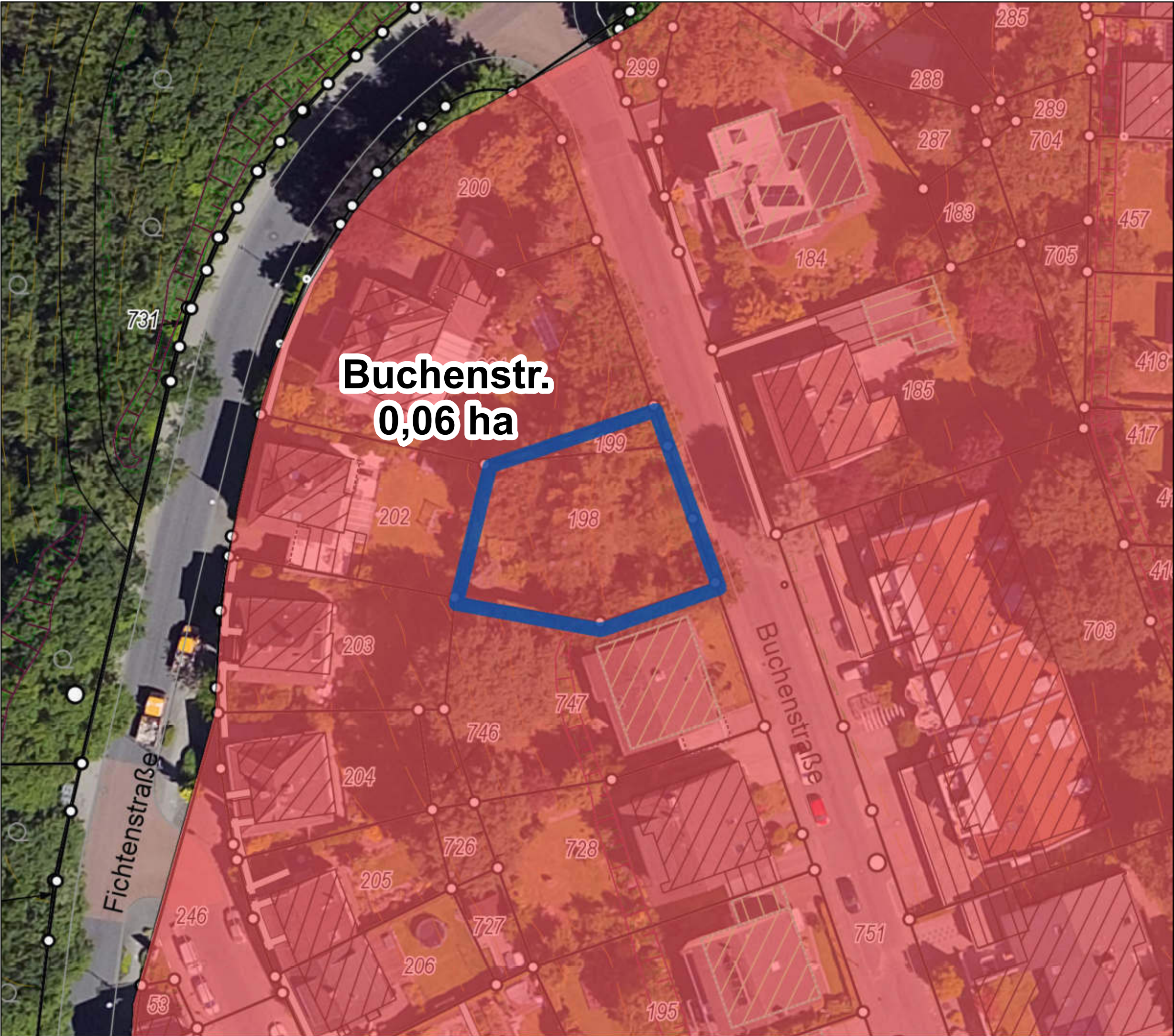
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Buchenstr.**  
**0,06 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **183**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

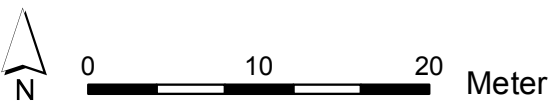
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **185**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

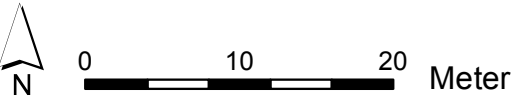
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

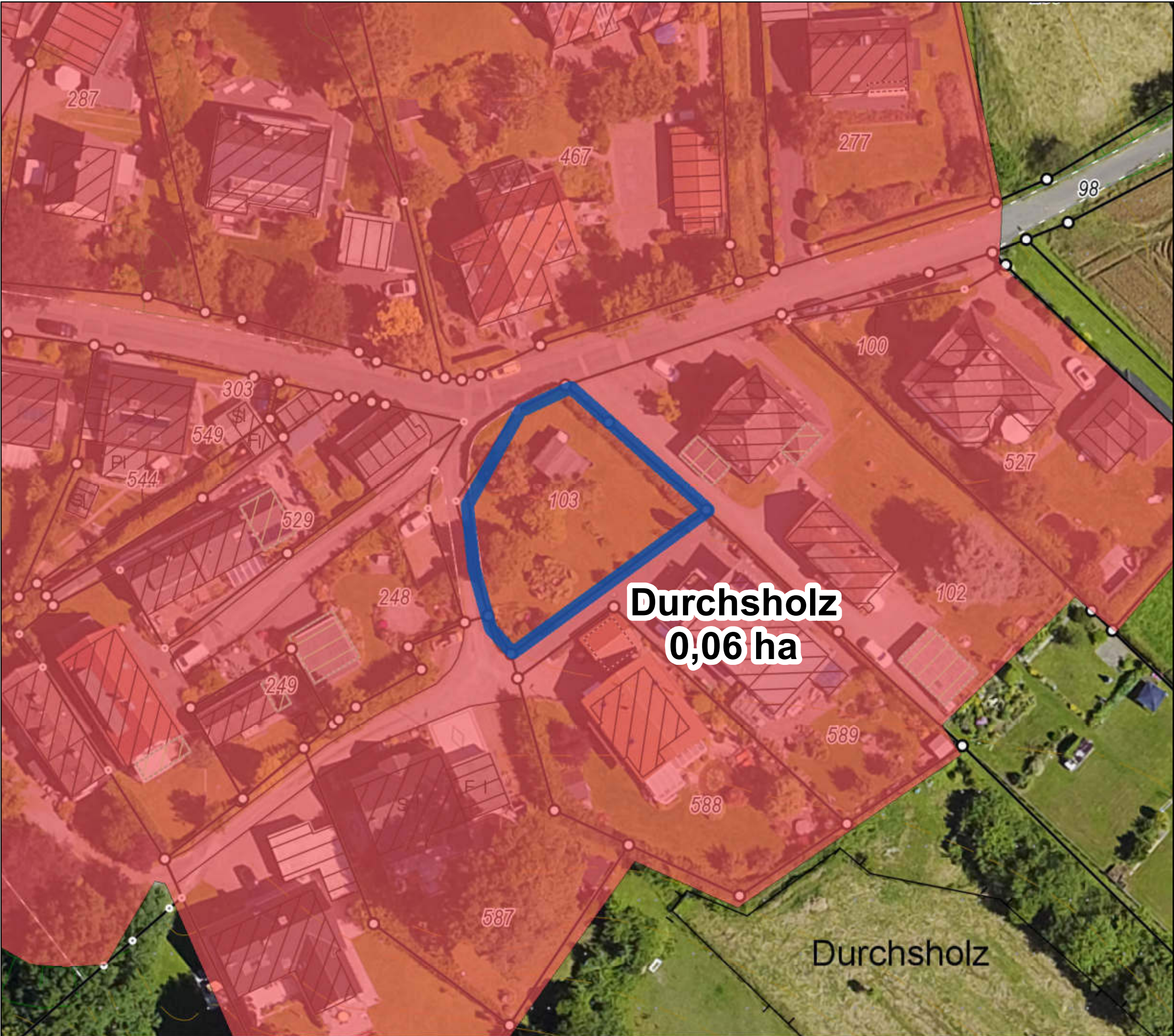
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.












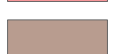



## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **186**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

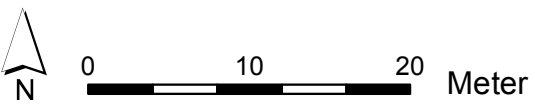
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

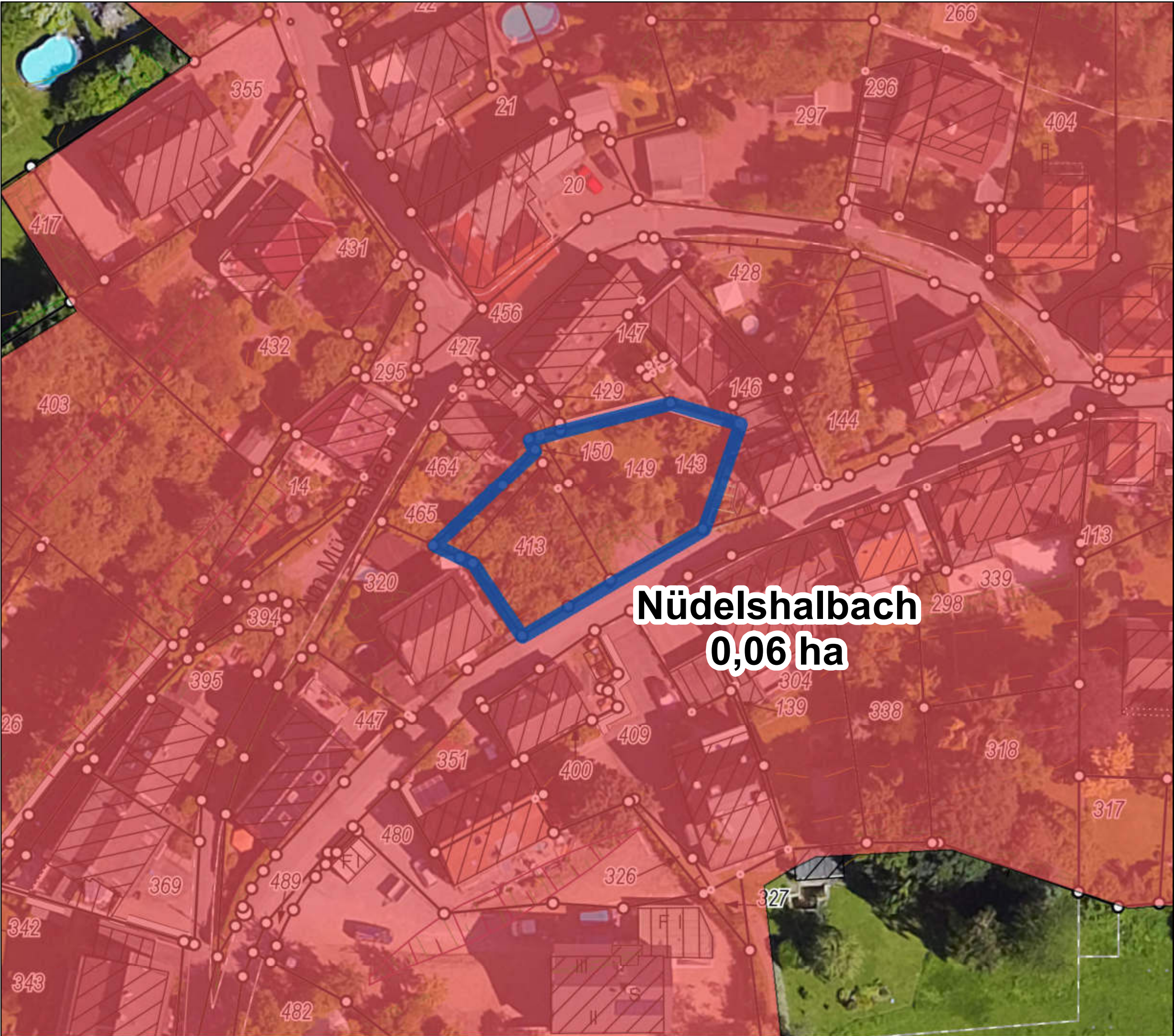
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018














## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **188**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

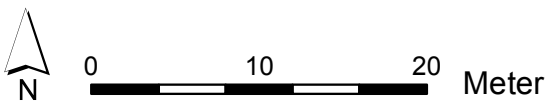
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Am Drosselsang**  
**0,05 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **190**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

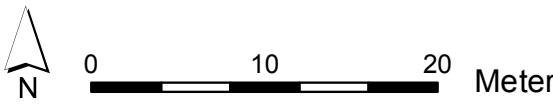
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

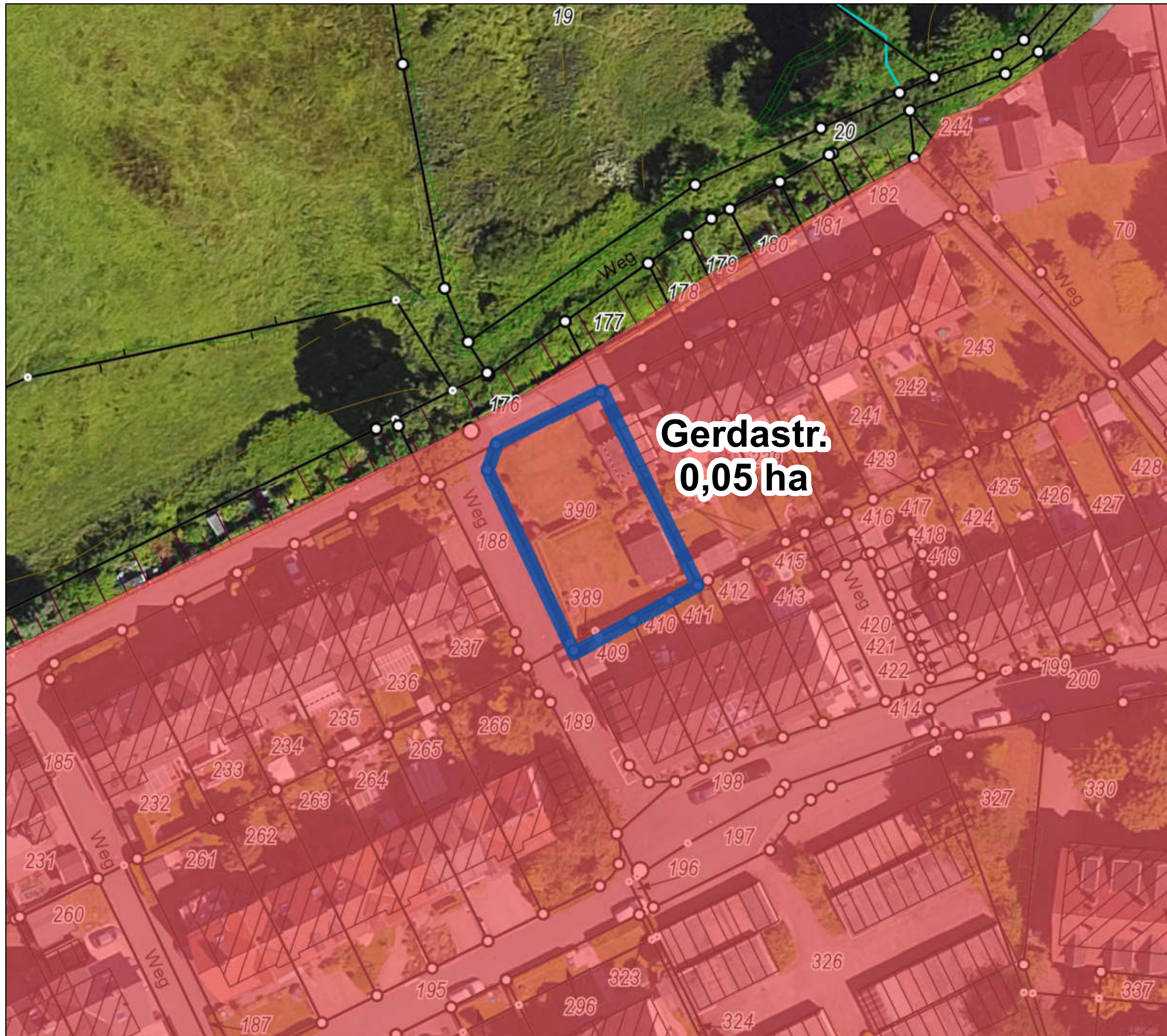
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Gerdastr.  
0,05 ha**

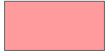




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **191**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

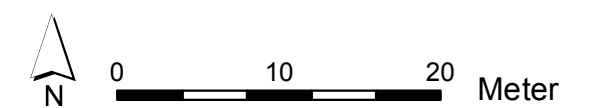
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

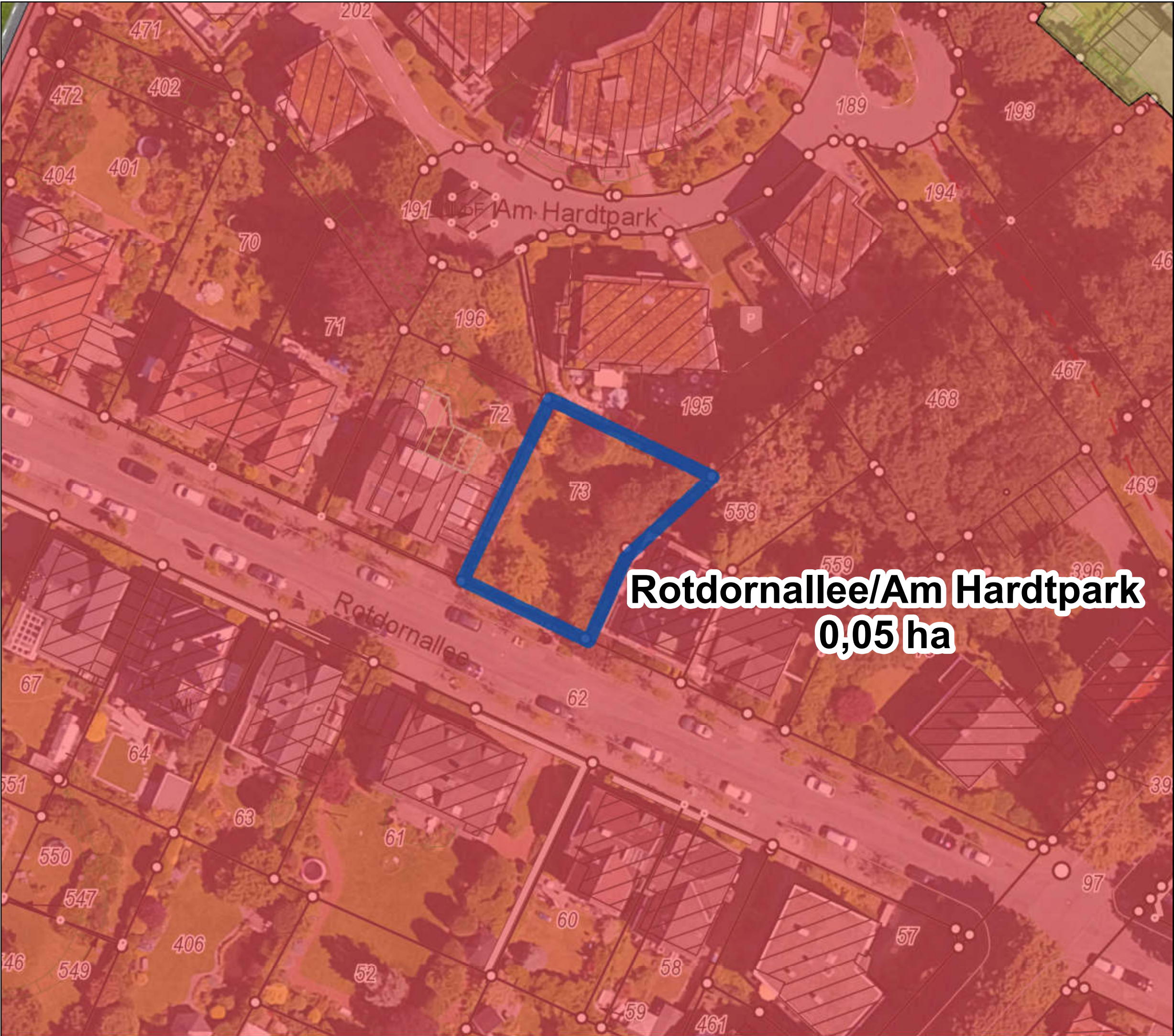
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











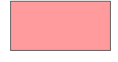

## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **192**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

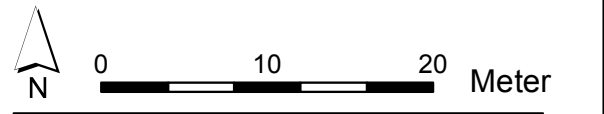
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

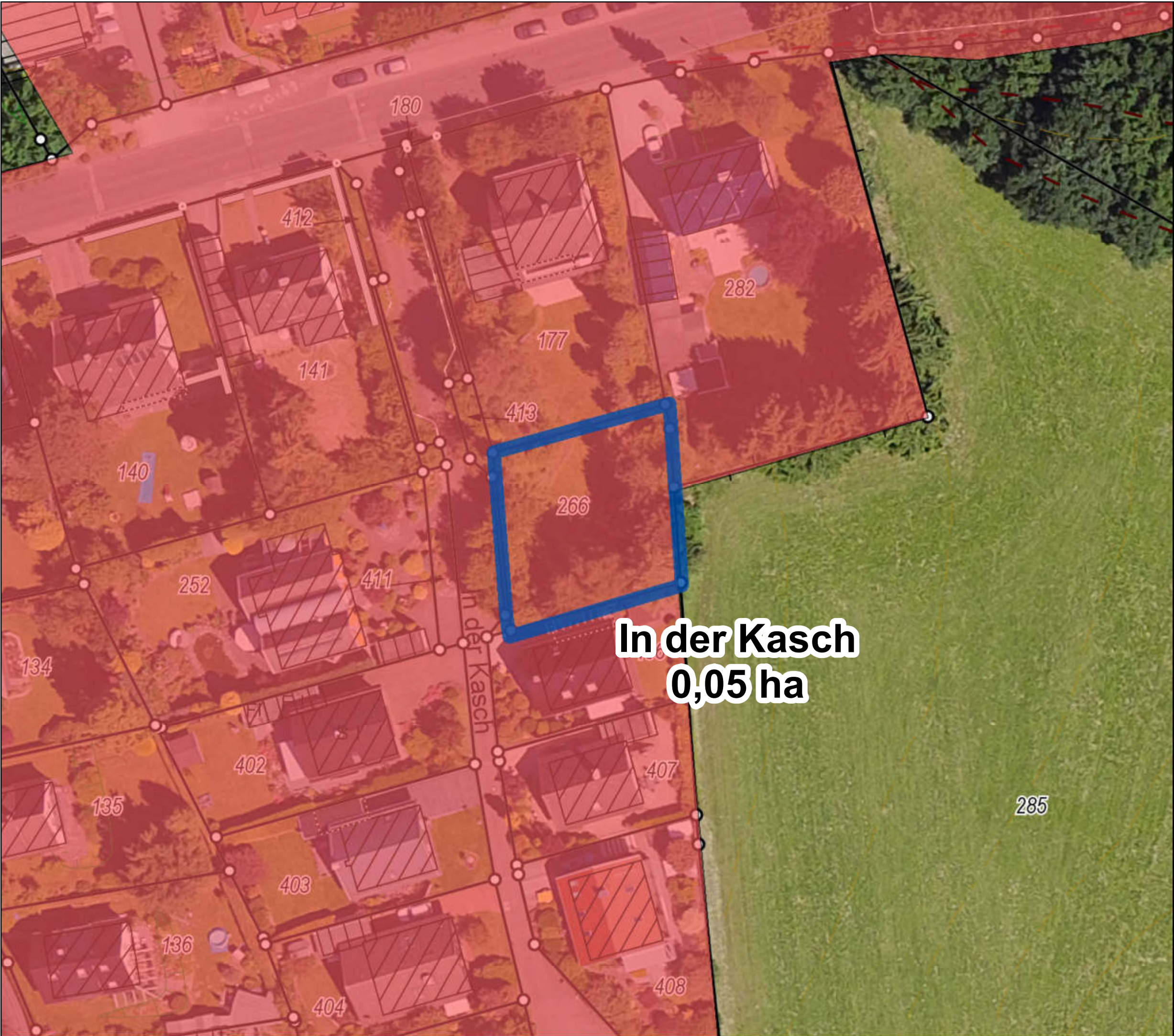
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **193**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

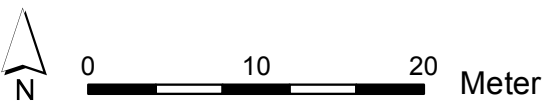
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **194**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

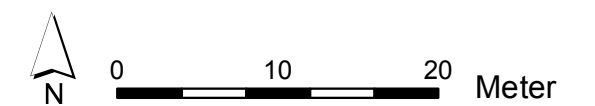
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

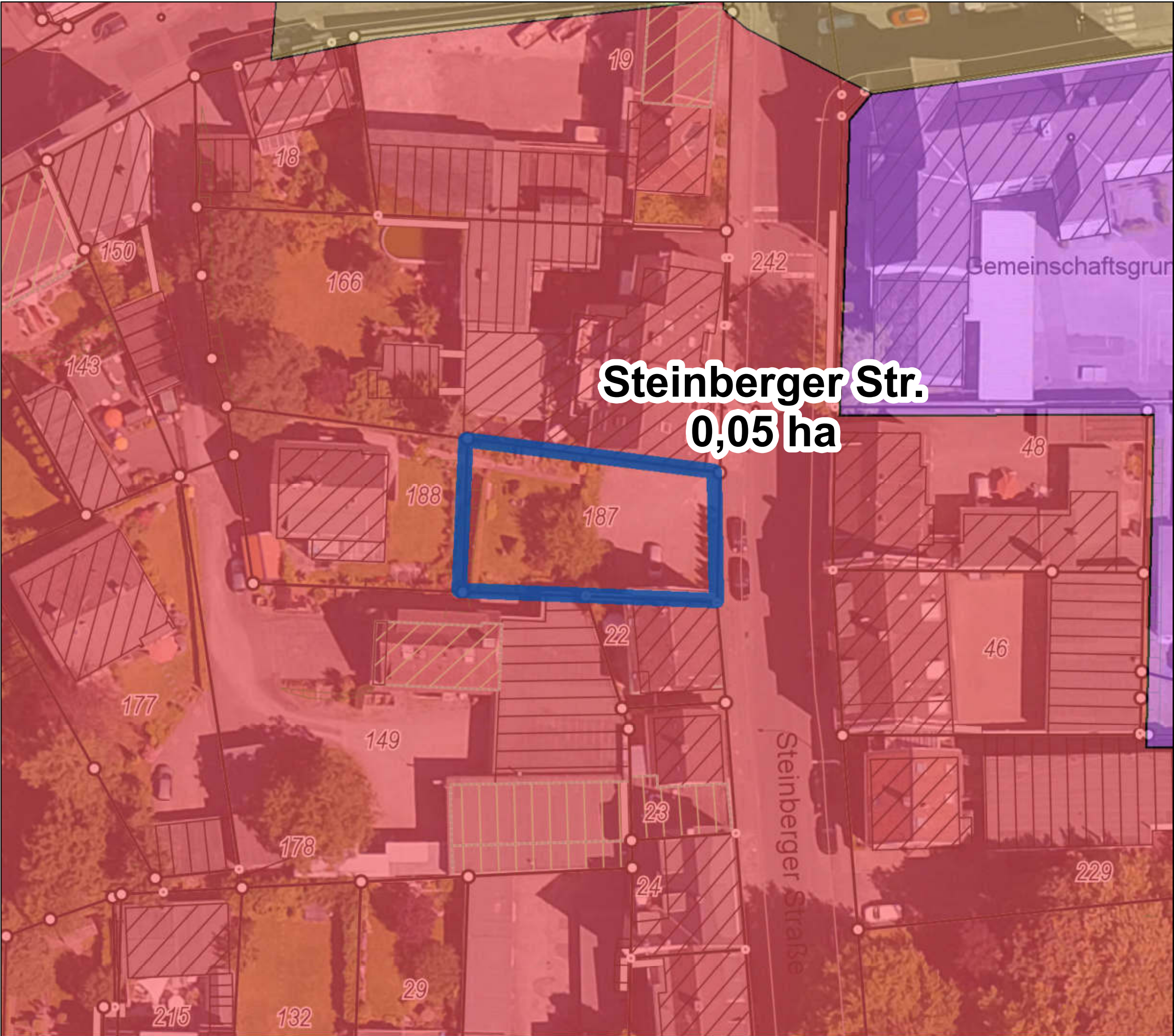
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.















**Steinberger Str.**  
**0,05 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **196**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Unterhützer Str. Nord**  
**0,05 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **197**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

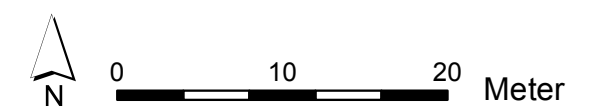
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

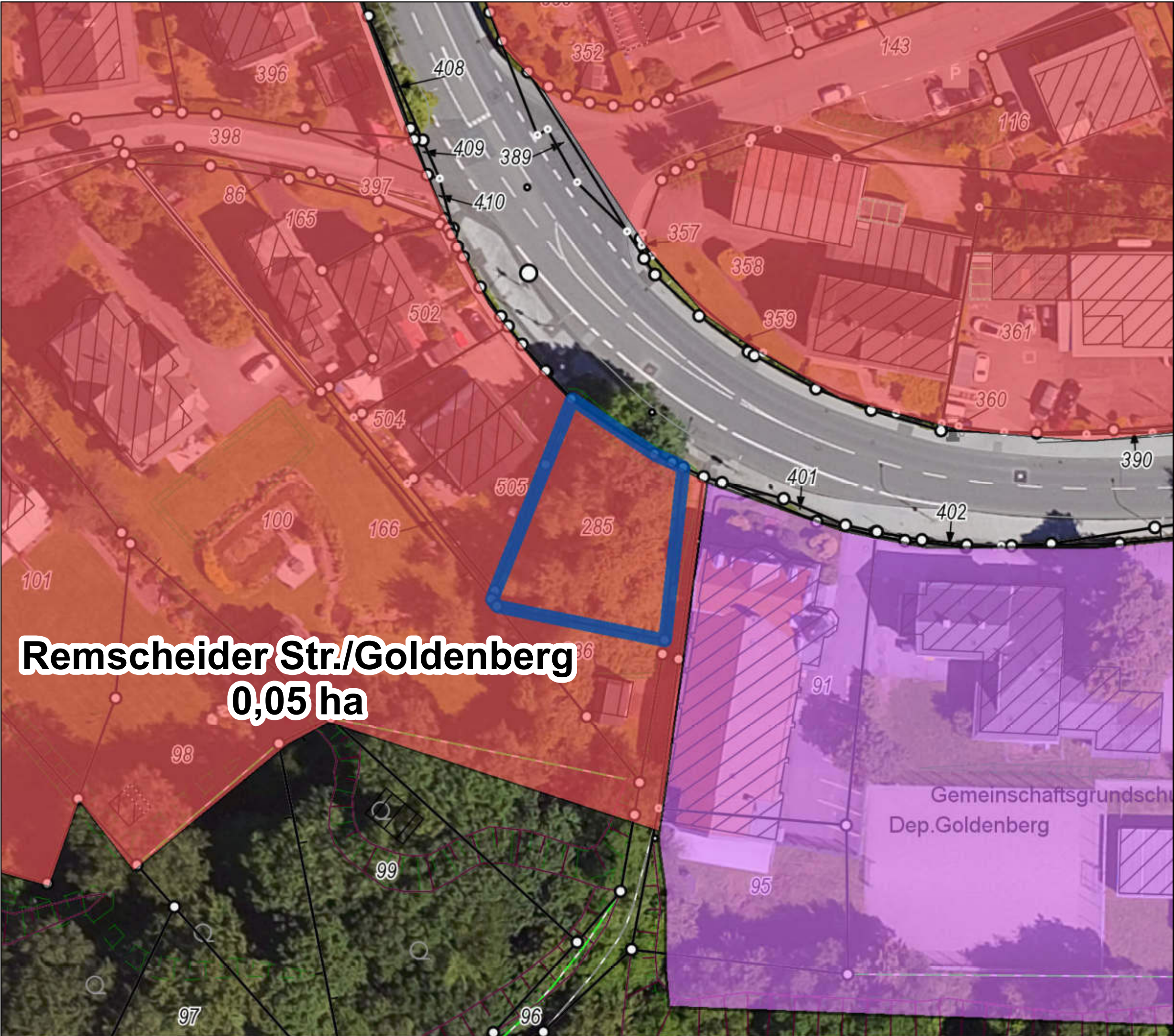
Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid  
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









**Remscheider Str./Goldenberg**  
**0,05 ha**


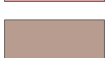



**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **199**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

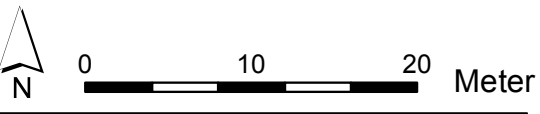
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

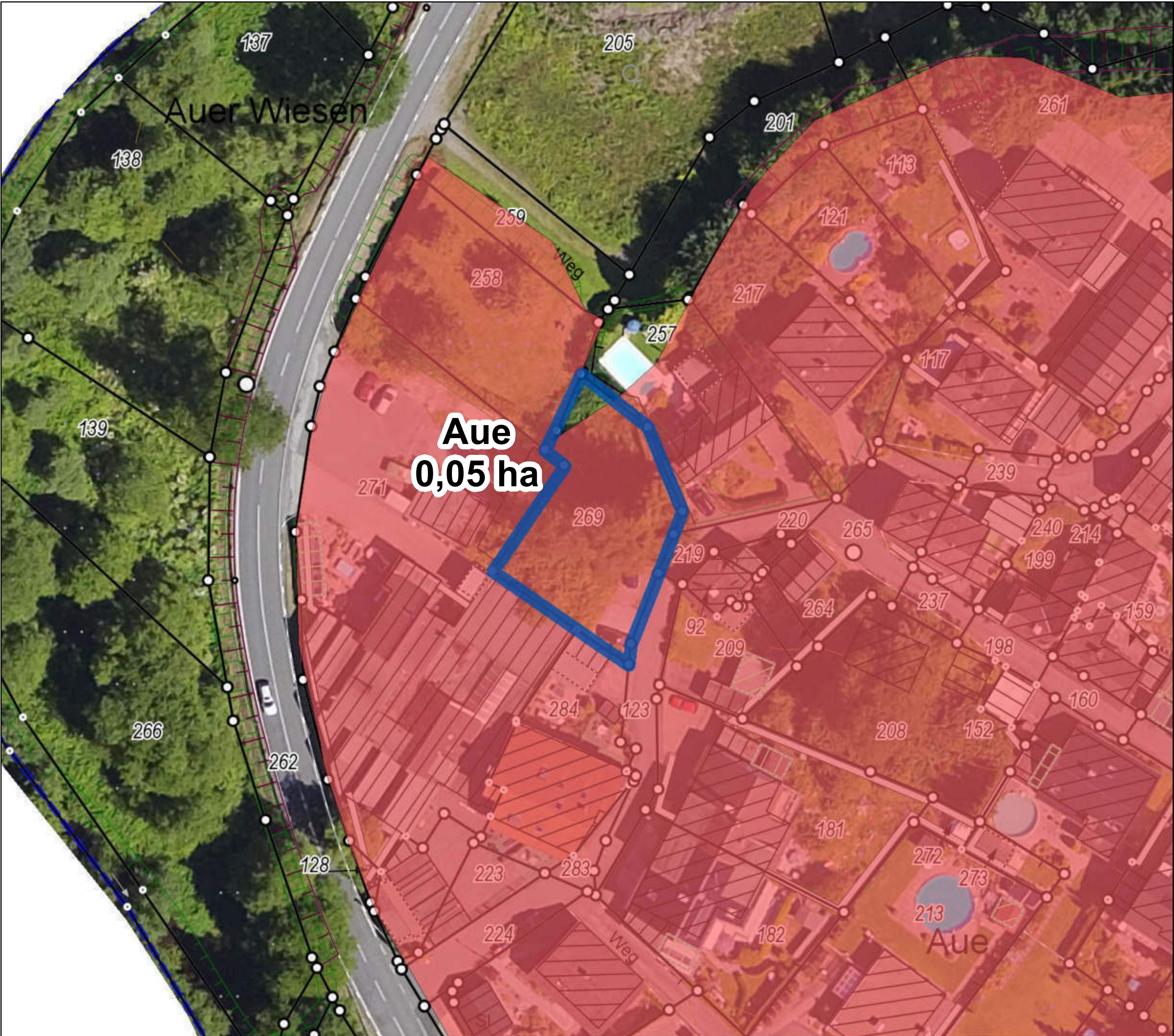
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **200**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

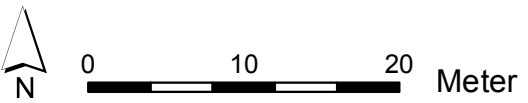
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

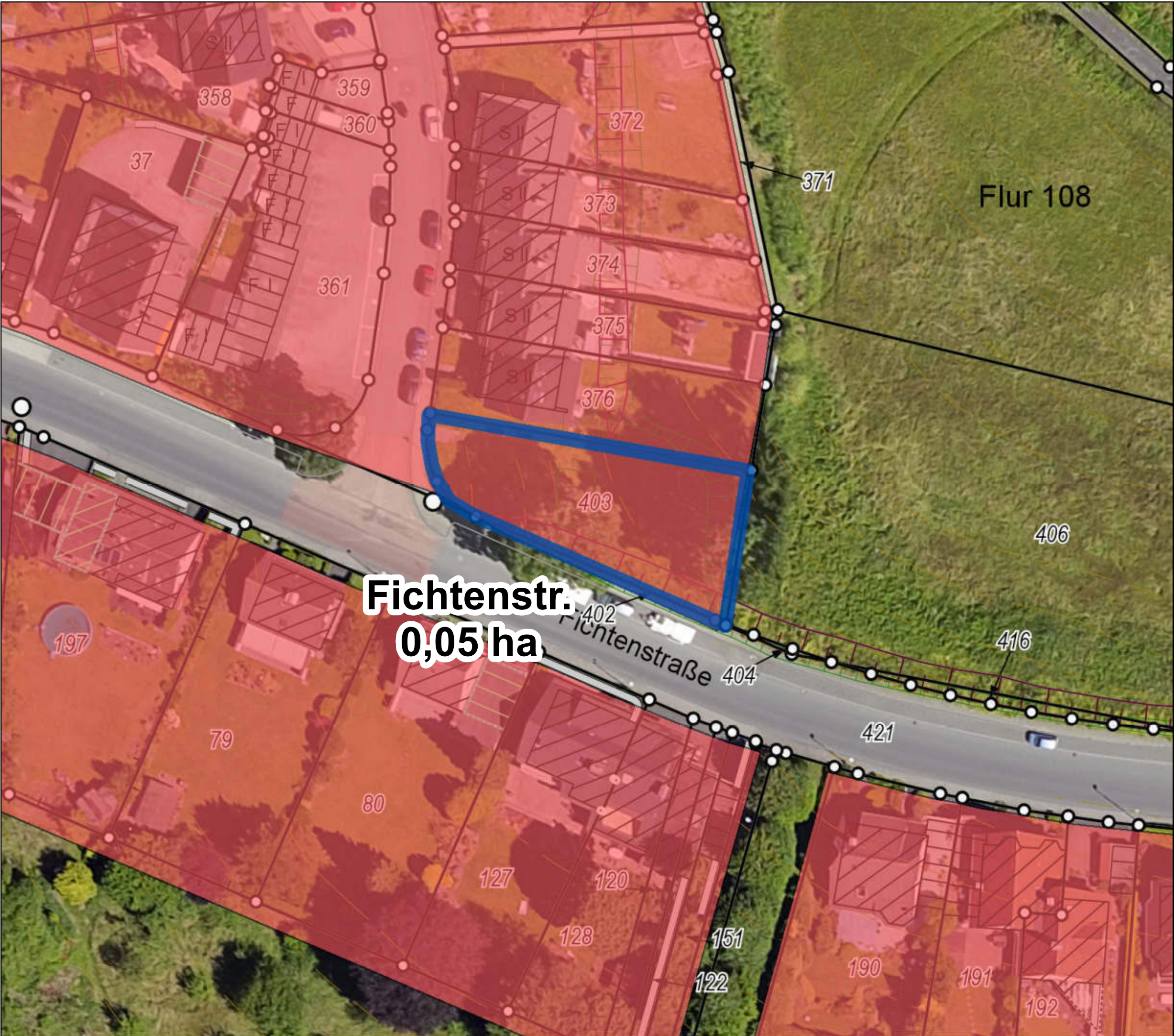
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











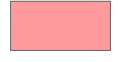




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **201**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

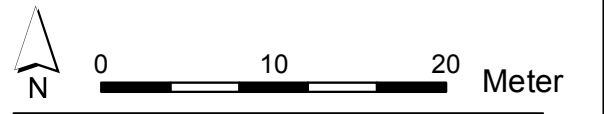
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

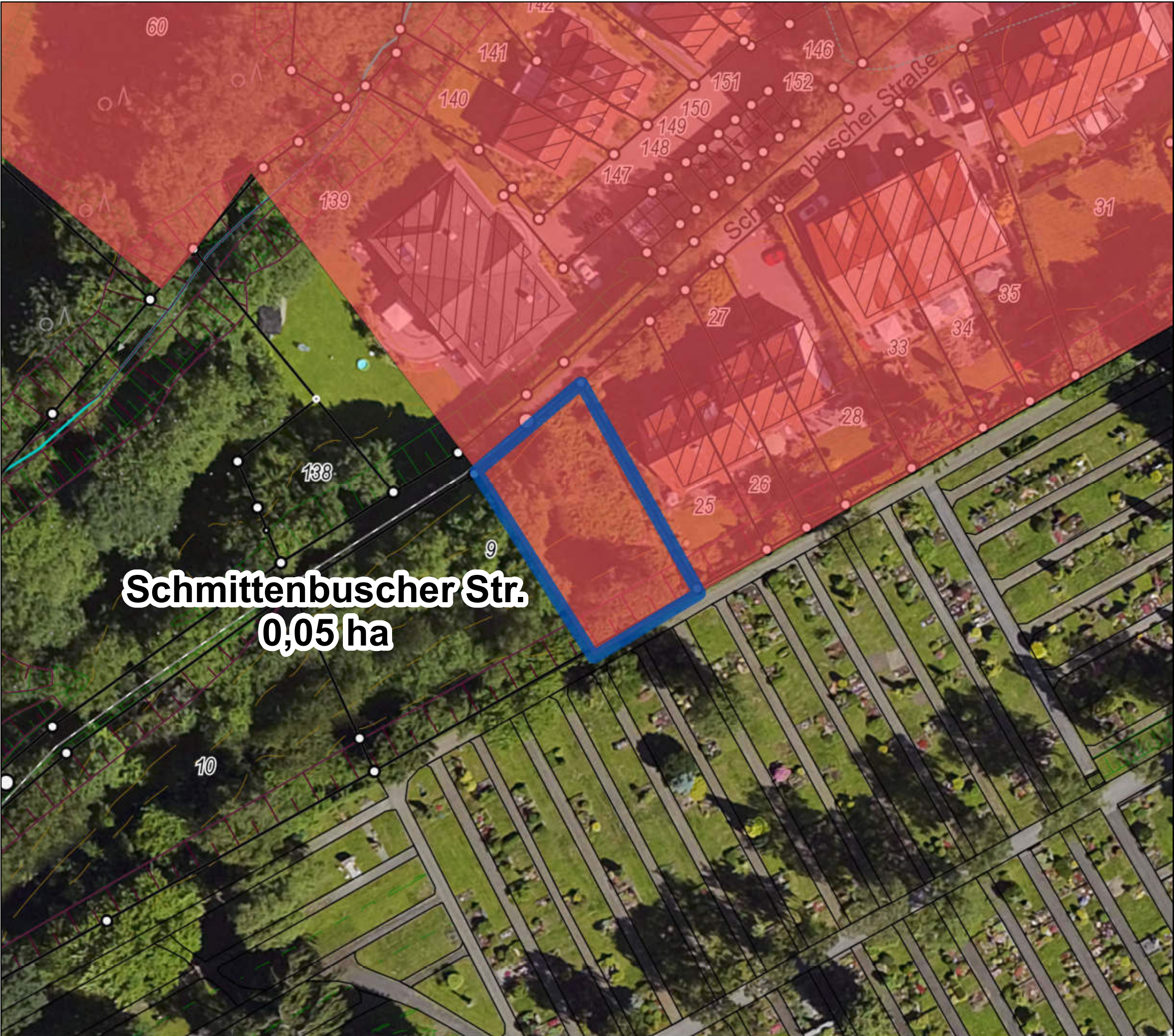
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **203**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

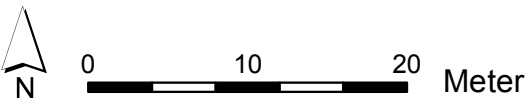
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

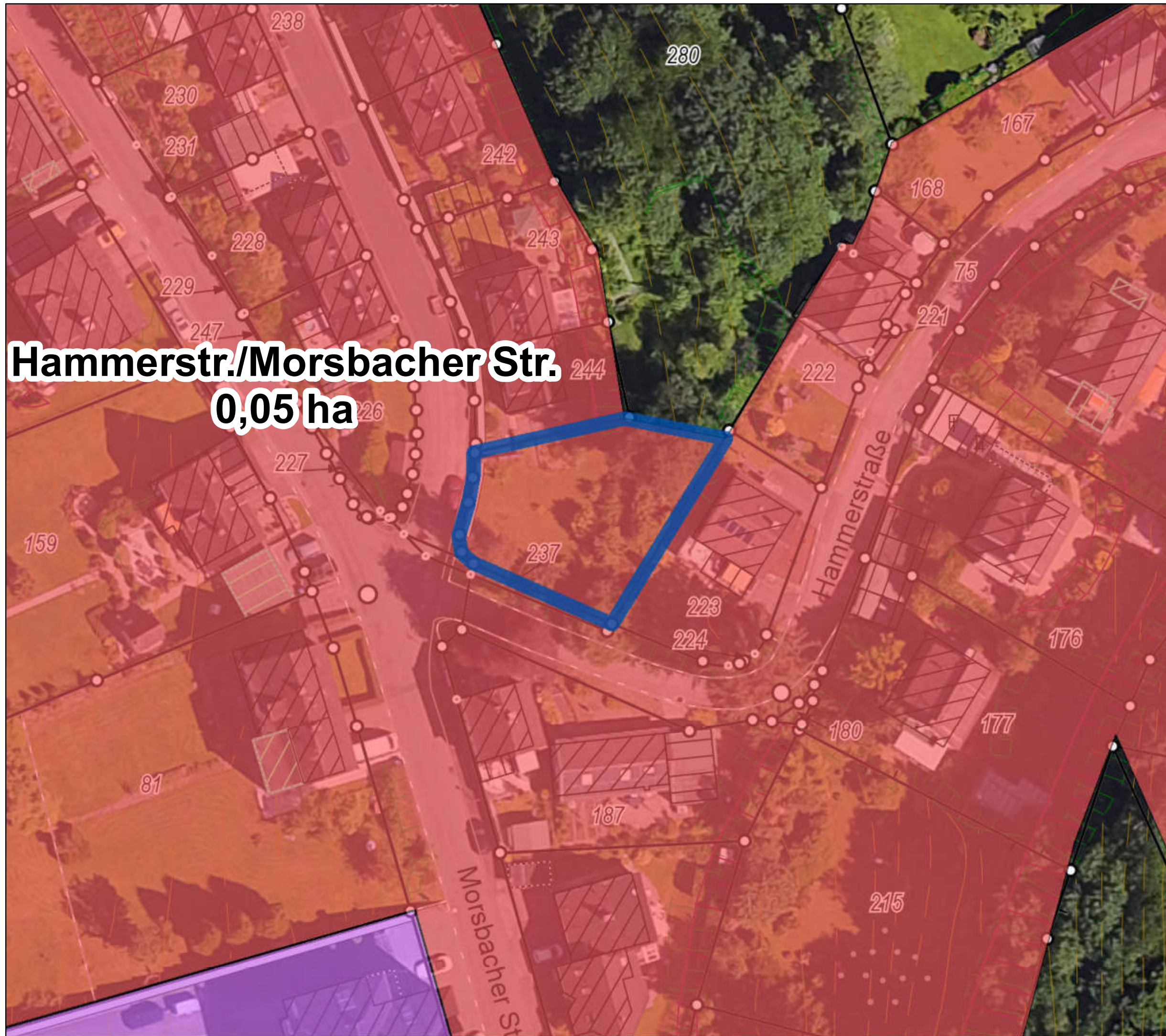
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.













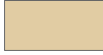


## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **204**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

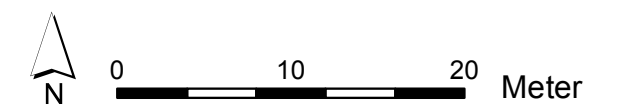
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

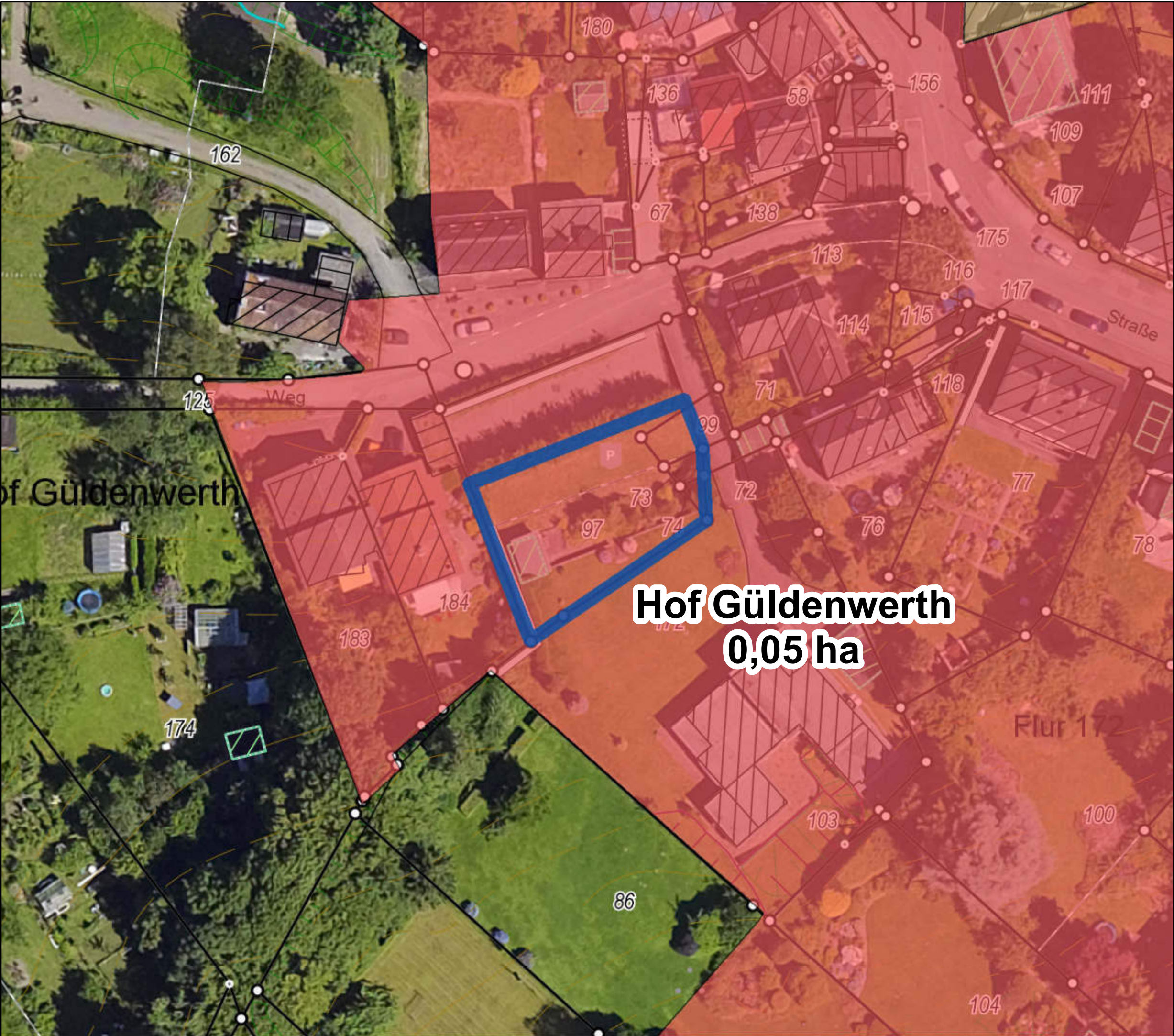
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **205**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

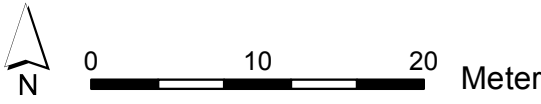
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

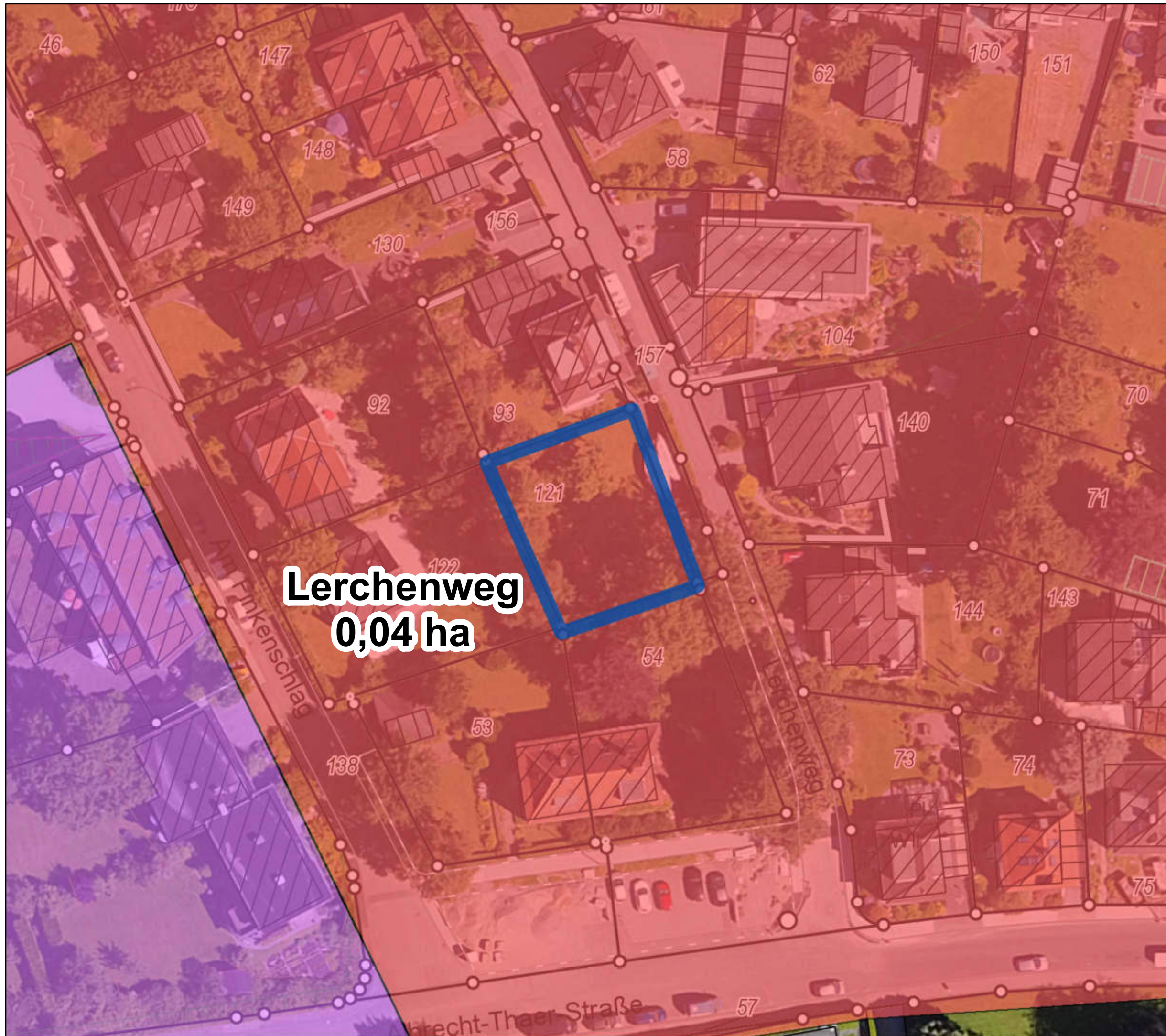
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Lerchenweg**  
**0,04 ha**

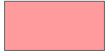




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **207**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

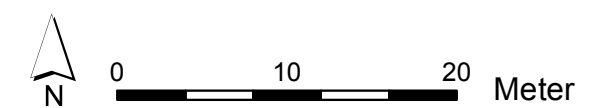
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

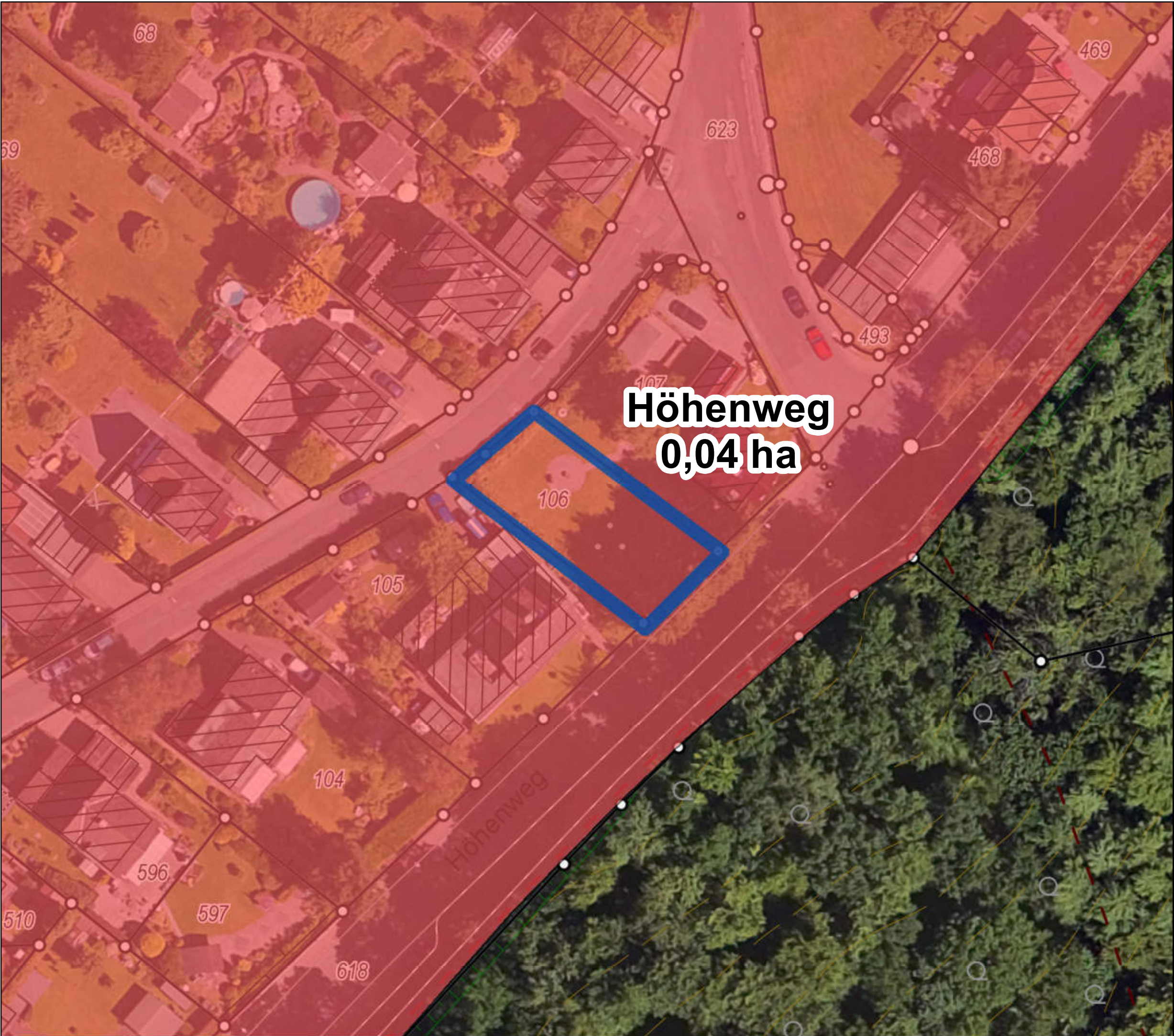
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **208**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

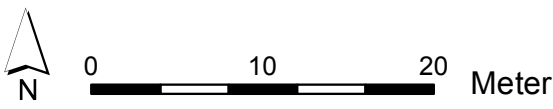
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











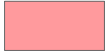




## Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **209**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

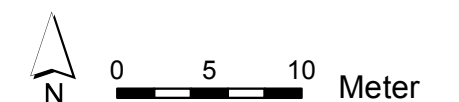
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

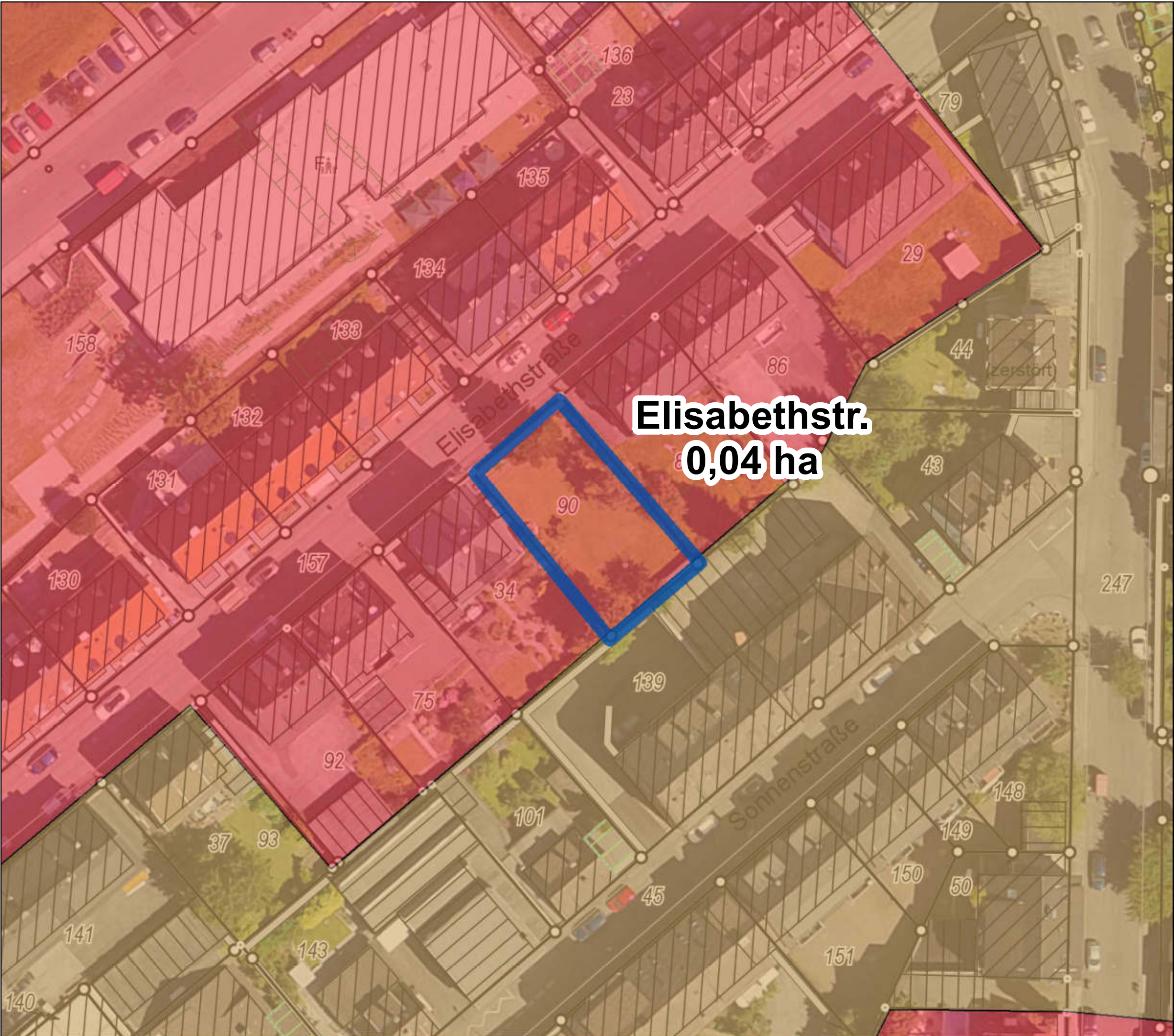
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **210**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

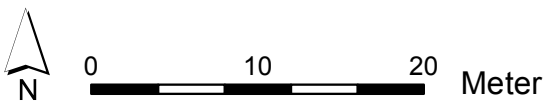
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

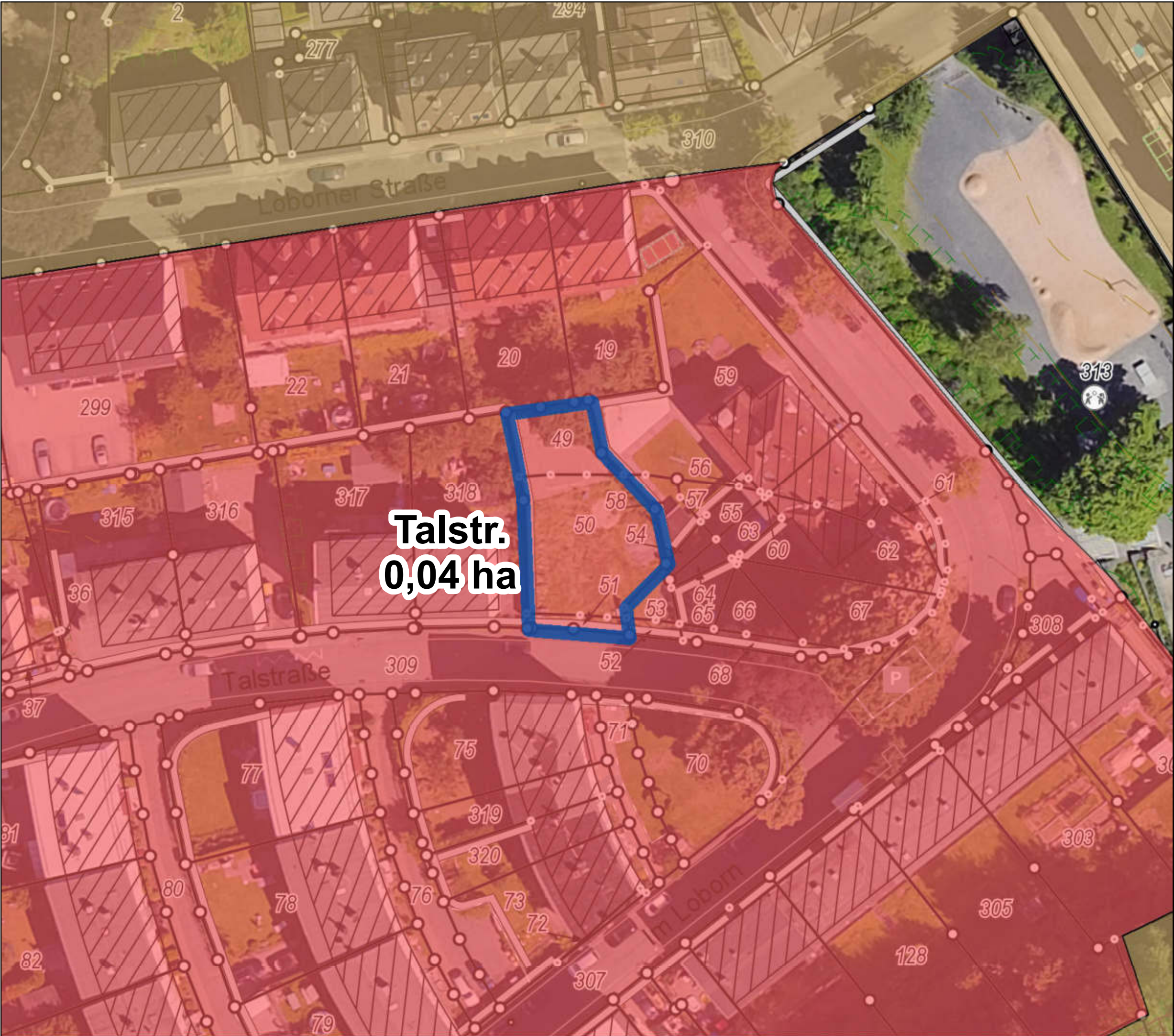
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.







**Talstr.  
0,04 ha**

**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **212**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

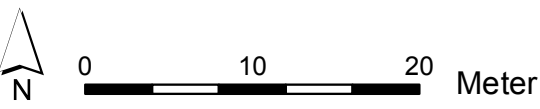
**Flächennutzungsplan**

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

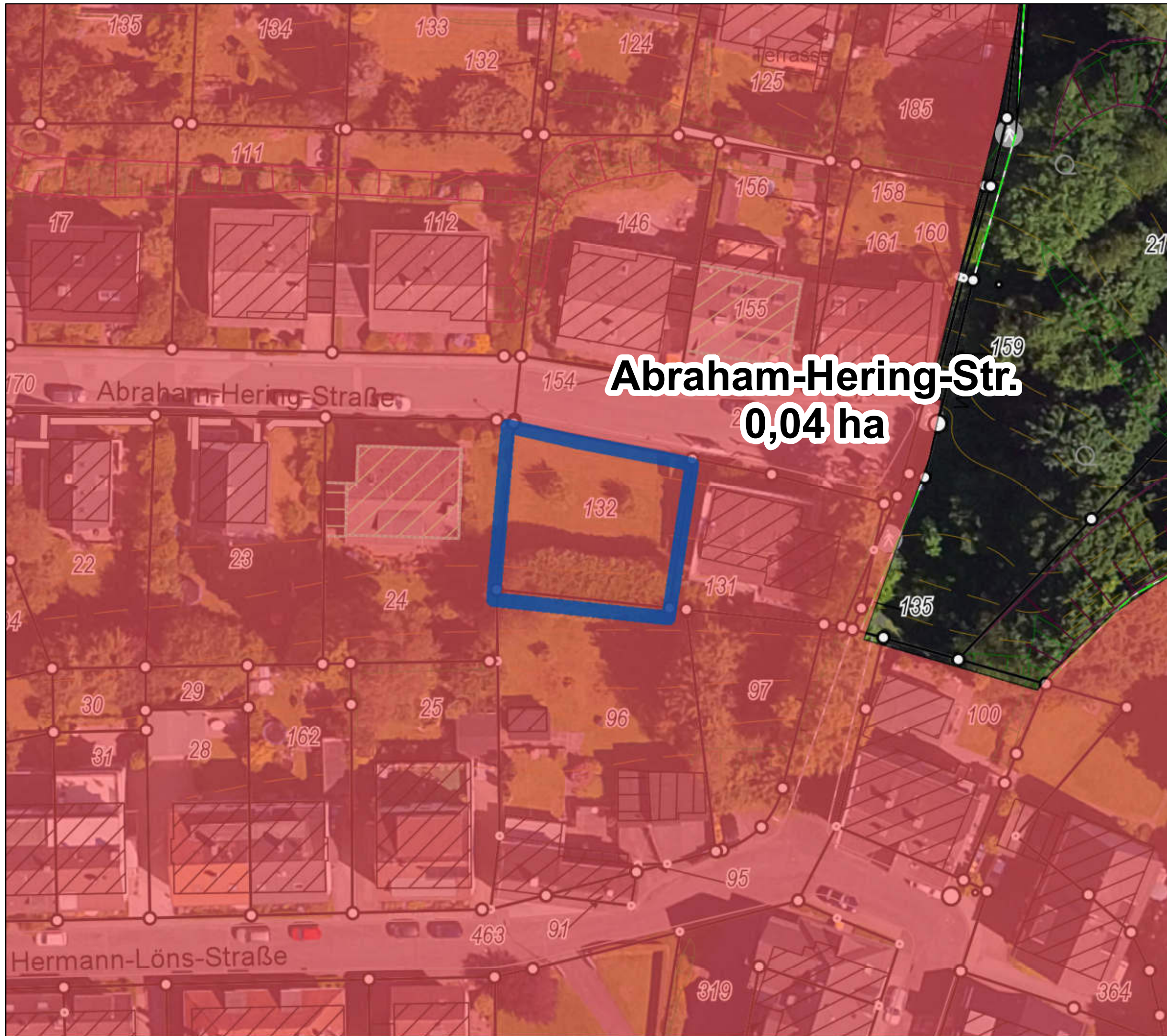
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Abraham-Hering-Str.**  
**0,04 ha**

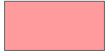




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **213**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

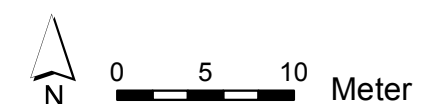
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

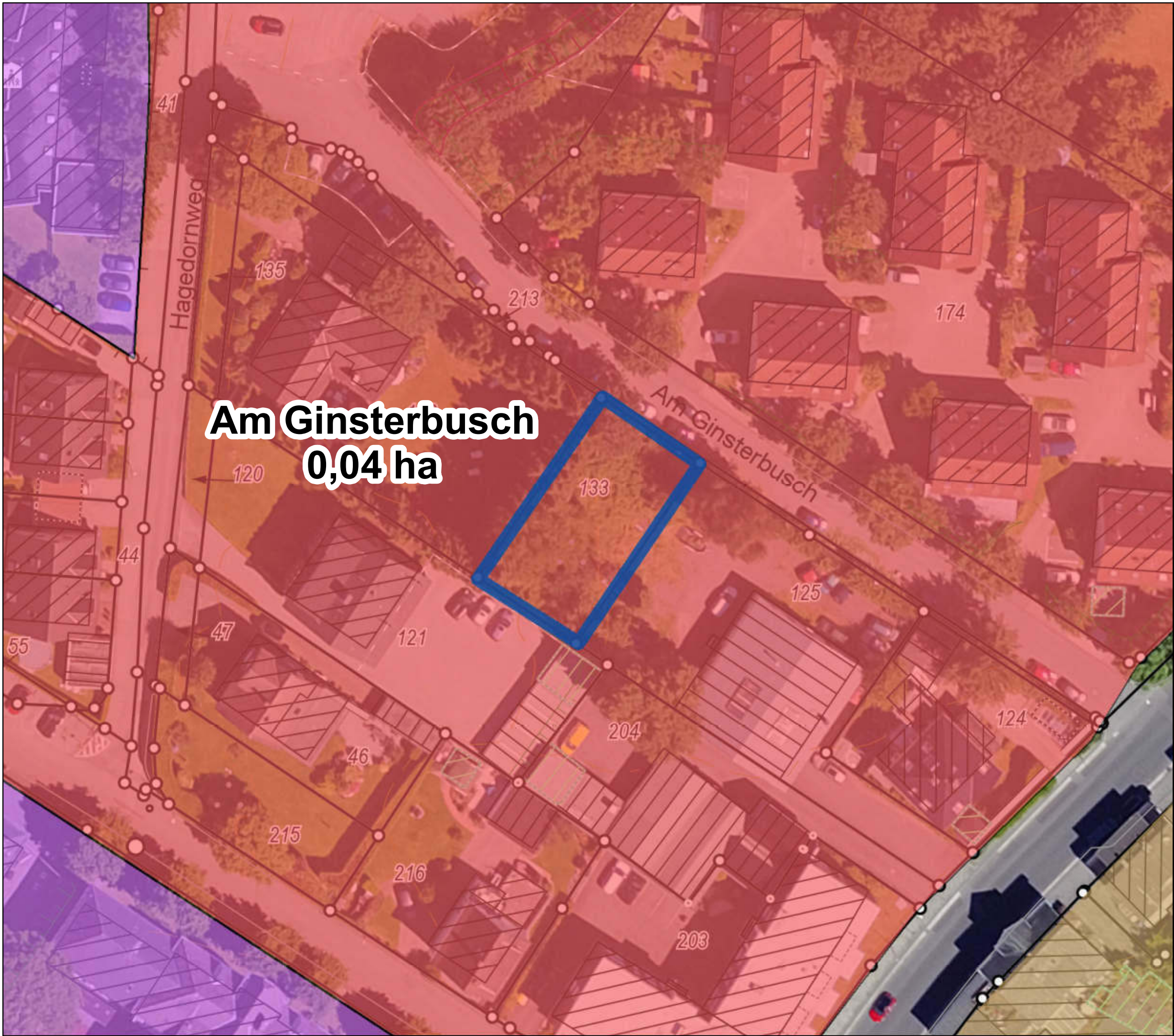
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Am Ginsterbusch**  
**0,04 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **214**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

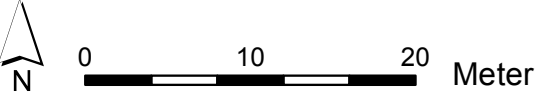
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.



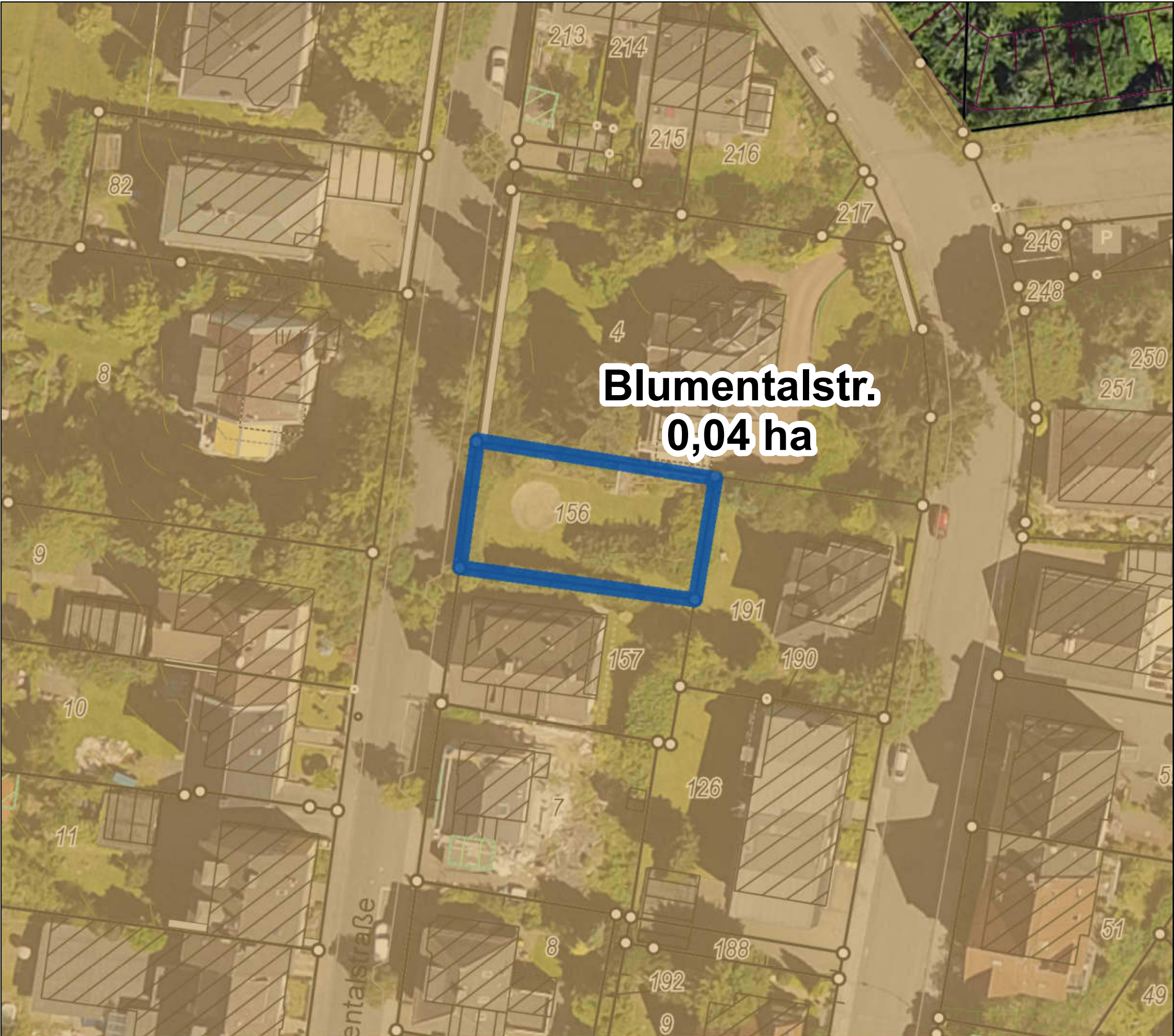


**Unterreinshagen**  
**0,04 ha**













**Blumentalstr.**  
**0,04 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **217**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

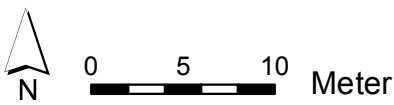
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.
















# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **219**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

## Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

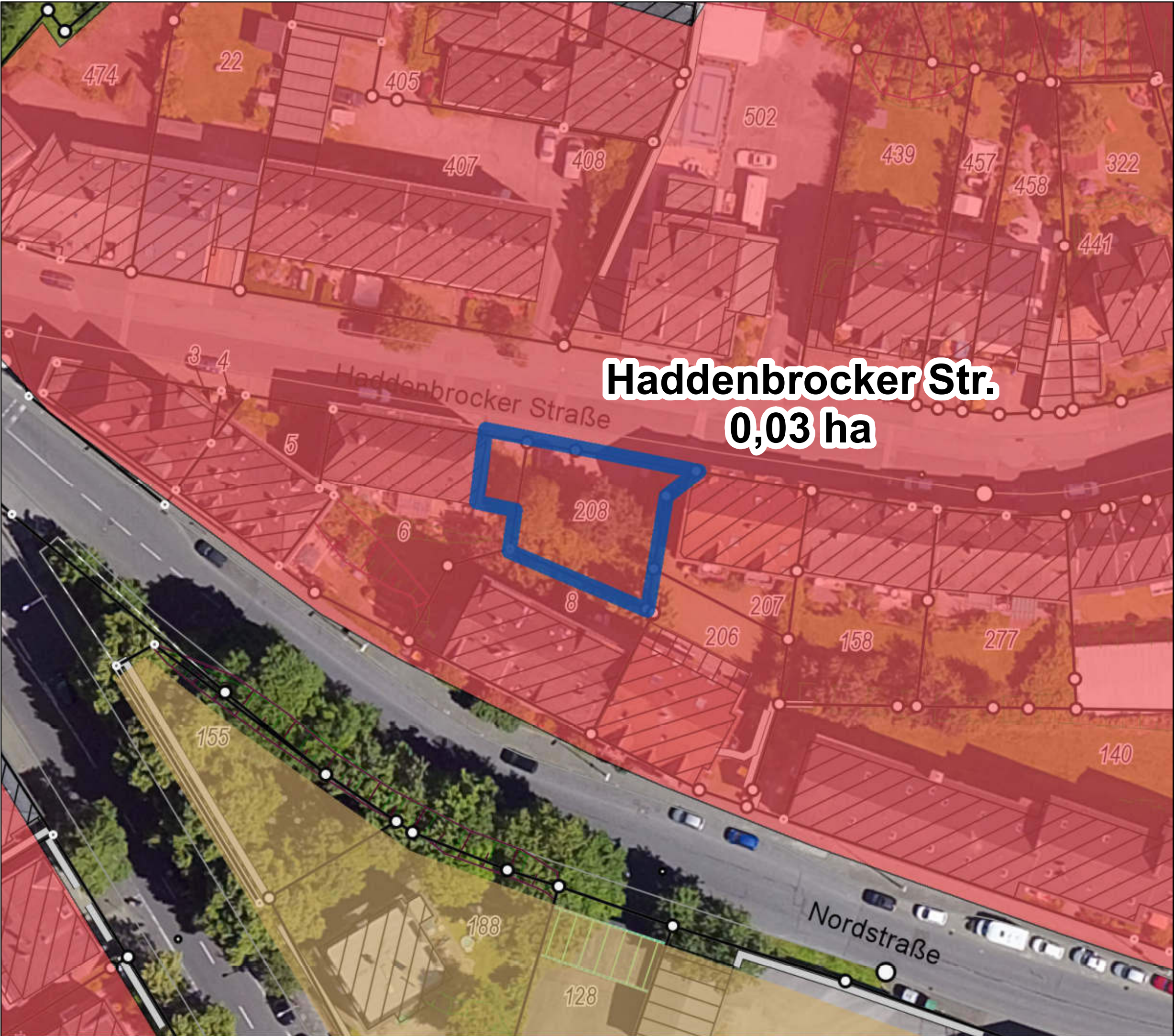
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Haddenbrocker Str.**  
**0,03 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **225**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











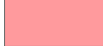




## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **226**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

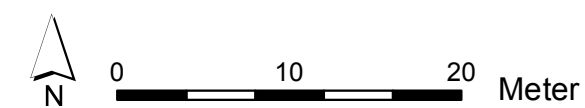
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

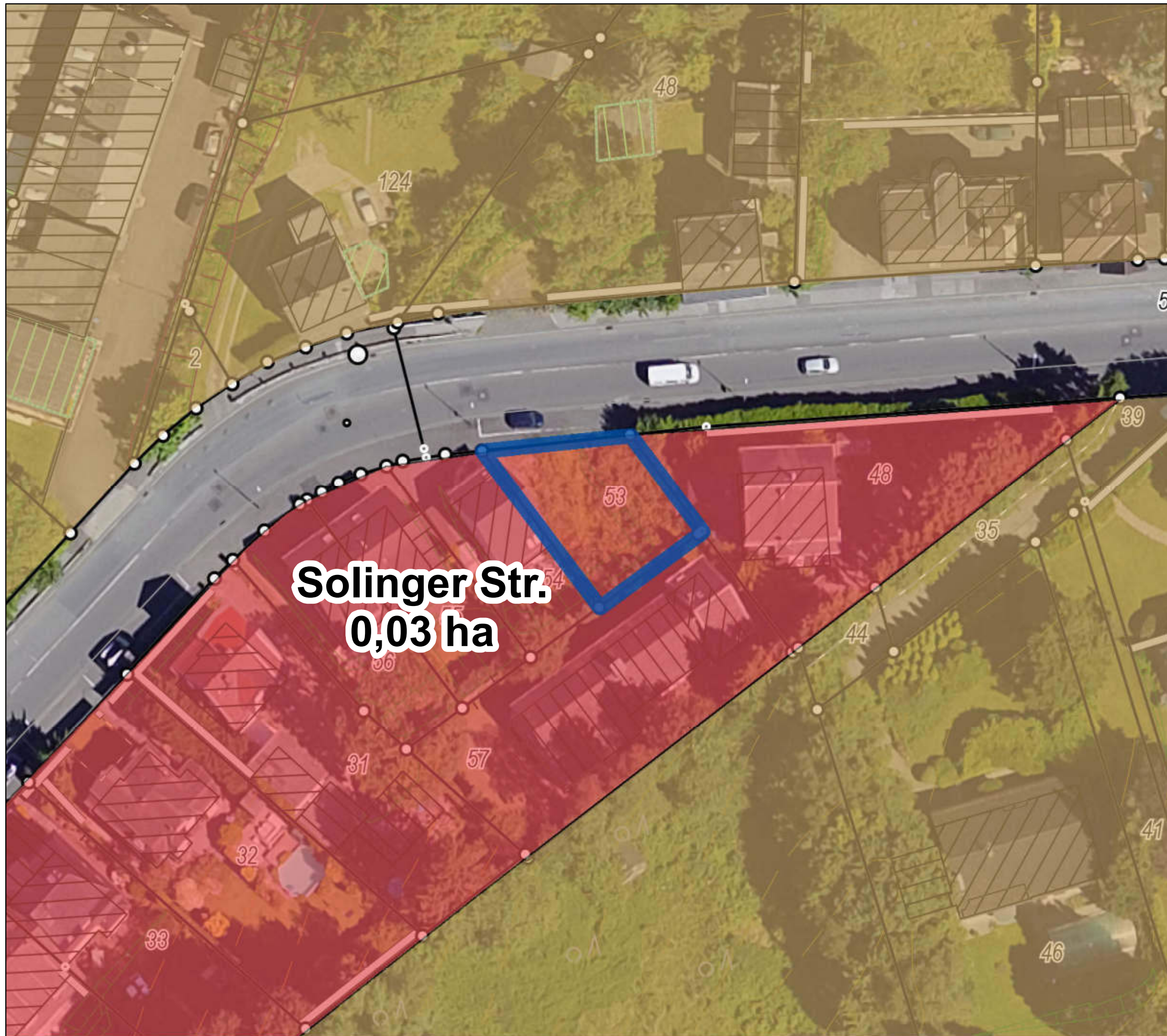
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Solinger Str.**  
**0,03 ha**






## Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **227**  
von 230 (nach Größe)

### Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

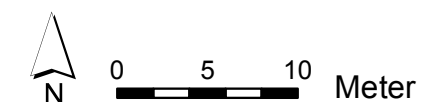
### Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

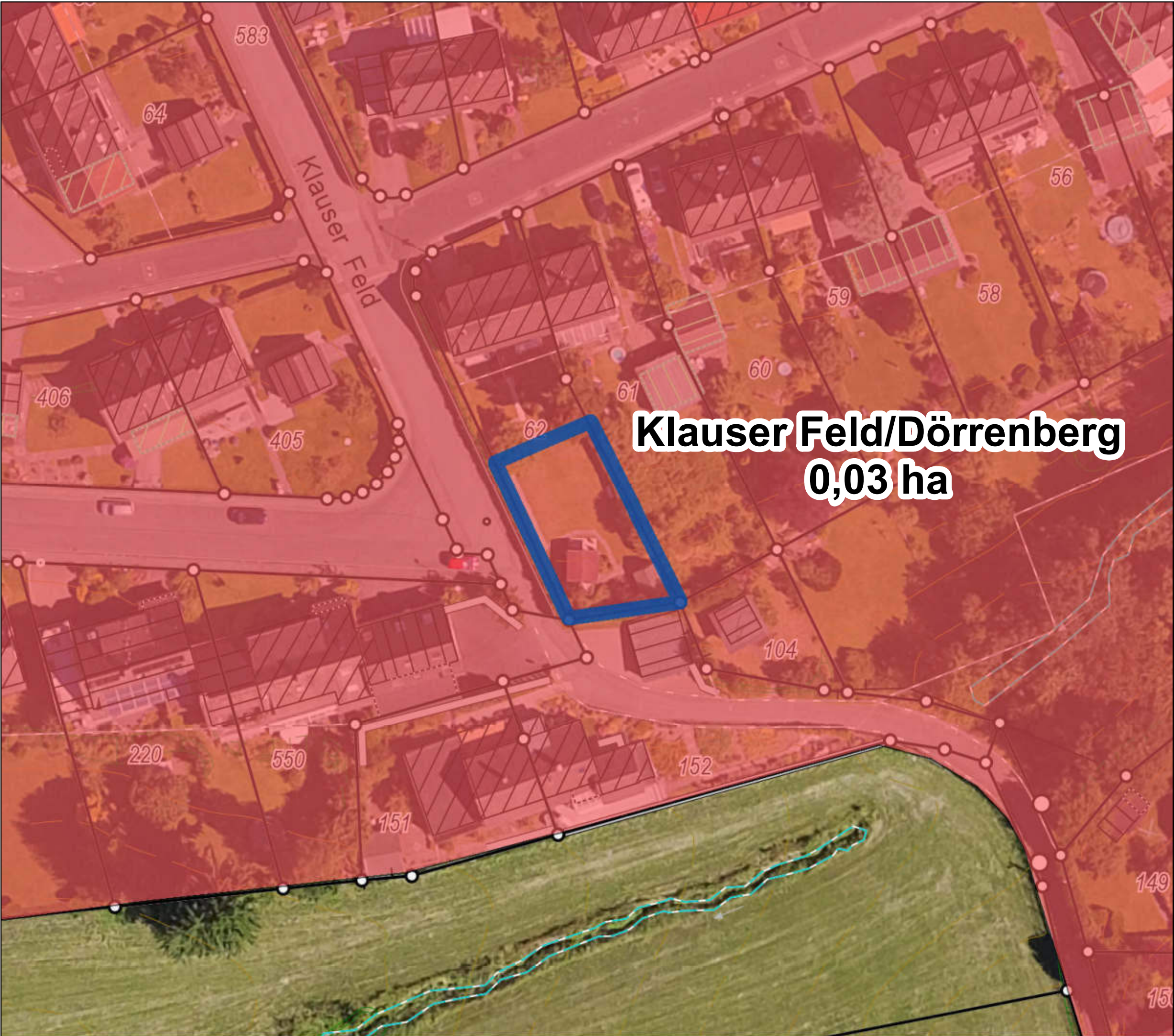
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.











**Klauser Feld/Dörrenberg**  
**0,03 ha**






**Kommunaler Wohnbau-  
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **228**  
von 230 (nach Größe)

**Wohnbauflächenpotenziale**

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

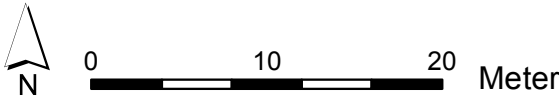
**Flächennutzungsplan**

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

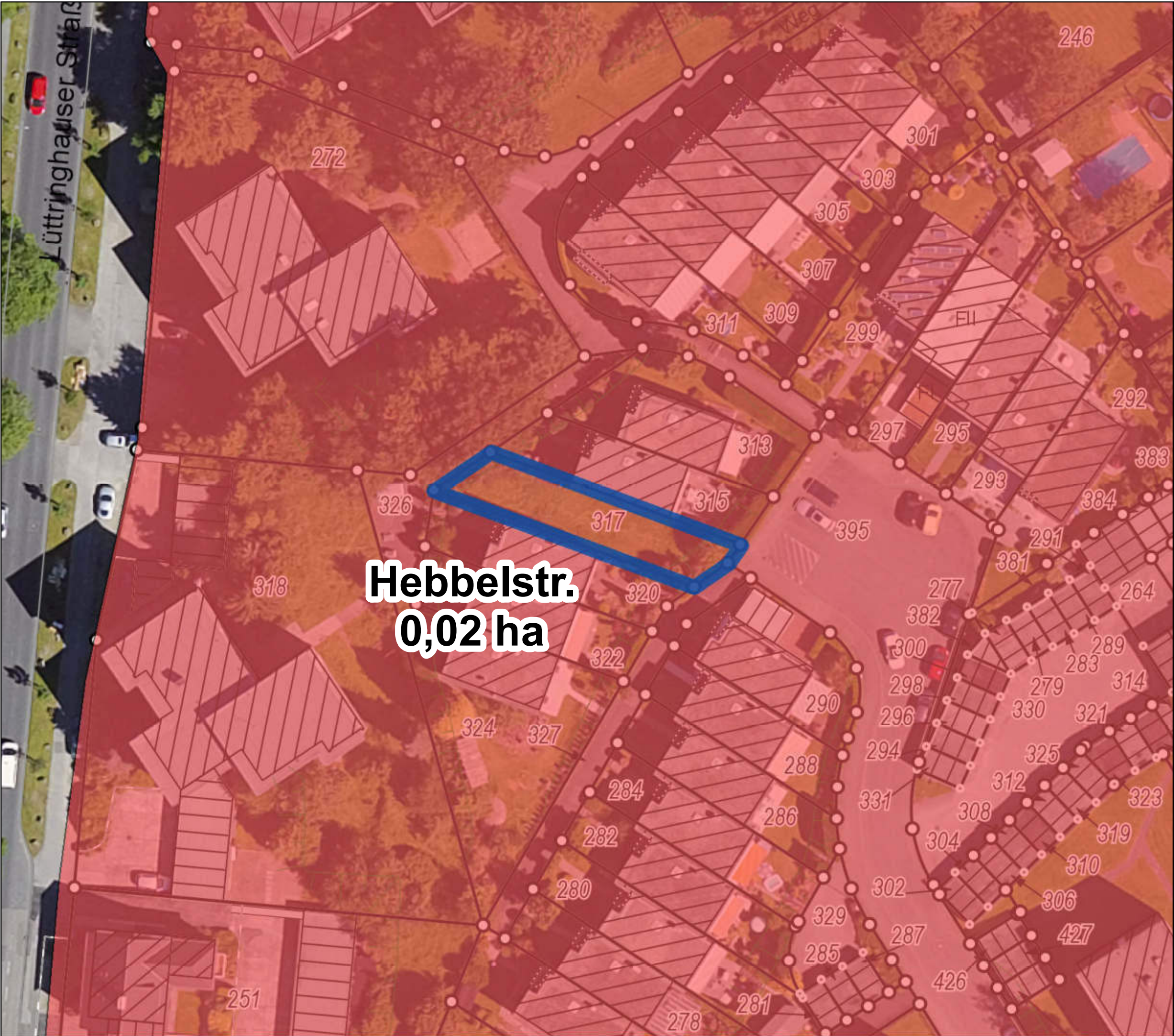
ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.







# Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **230**  
von 230 (nach Größe)

## Wohnbauflächenpotenziale

- Wohnbaupotenzial
- Mischgebietspotenzial
- Wohnbaugrundstück
- Wiedernutzung, neue Fläche

## Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Kerngebiet
- Dorfgebiet
- Gemeinbedarf
- Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,  
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit  
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen  
inklusive Frei-/Gartenflächen.  
Kommunale Flächen vorbehaltlich  
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-  
setzbarkeit, die Darstellung begrün-  
det keine neuen Rechtsansprüche.

