



STADT REMSCHEID

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gebiet: Durchstich Intzestraße, zwischen Baisper Straße und Lenneper Straße

<p>Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 01.03. 2023.</p> <p>Der Oberbürgermeister Fachdienst Stadtentwicklung Verkehrs- und Bauleitplanung</p> <p>Im Auftrag gez. Kutschatj Fachdienstleiterin</p>		<p>Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 01.03. 2023.</p> <p>Der Oberbürgermeister Fachdienst für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung</p> <p>In Vertretung gez. Heinz Beigeler</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister
<p>Der Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen der Stadt hat am 02.12.2021 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>		<p>Der Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen des Hauptausschusses und Ausschusses für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen vom 02.12.2021 gem. § 3 (1) BauGB.</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister
<p>Die fröhliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht entsprechend Beschluss des Hauptausschusses und Ausschusses für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen der Stadt hat am 02.12.2021 gem. § 2 (1) BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>		<p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit von 01.03.2022 bis 04.03.2022 öffentlich ausgelagert.</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister
<p>Das Verfahren zur Änderung nach Offenlage/Behördenbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 19.10.2022, an die berührte Behörde (§ 4a Abs. 3 S. 4 BauGB).</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 23.02.2023 zu der Flächennutzungsplanänderung den Feststellungsbeschluss gefasst.</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister
<p>Der Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit heutiger Verfügung - Az.: 35.02.01.01-10RS2-18 genehmigt worden.</p> <p>Remscheid, 02.03. 2023.</p>		<p>Der Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit heutiger Verfügung - Az.: 35.02.01.01-10RS2-18 genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, 02.06. 2023.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister
<p>Das Flächennutzungsplanänderungsverfahren wurde am 23.02.2023, der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung sowie die Beteiligung an der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Einsichtnahme am 19.03.2023, ordnungsgemäß genehmigt worden.</p> <p>Remscheid, 17.03. 2023.</p>		<p>Gemäß § 6 (1) BauGB ist die genehmigte Bezirksregierung vom 02.03.2023, der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung sowie die Beteiligung an der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Einsichtnahme am 19.03.2023, ordnungsgemäß genehmigt worden.</p> <p>Remscheid, 17.03. 2023.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister
<p>* Die Flächennutzungsplanänderung enthält Vorschriften nach der Bau- und Nutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) durchgeführt.</p>		<p>* Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) durchgeführt.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Linck	gez. Mast-Weisz
<p>Der Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt.</p>		<p>* Reaktionelle Änderungen, die Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 02.03.23.</p>	
gez. Mast-Weisz	Oberbürgermeister	gez. Linck	gez. Mast-Weisz