



Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Nutzungskreuz Art der baulichen Nutzung GRZ GFZ Zahl der Vollgeschosse Bauweise Dachform	Maß der baulichen Nutzung GRZ, GFZ, Geschossigkeit Grundflächenzahl Geschosflächenzahl, Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß	Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) Straßenbegrenzungslinie Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauNVO) St Stellplätze Ga Garagen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-) Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) a abweichende Bauweise Baugrenze	

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Festsetzungen gem. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)**
 - Zulässigkeit von Garagen, Carports und Stellplätzen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB i. V. m. § 12 (2) BauNVO**
Die Errichtung von Garagen, Carports und Stellplätzen ist auf der im Bebauungsplan dafür gekennzeichneten Grundstücksfläche zulässig.
 - Zulässigkeit von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr. 14 BauGB i. V. m. § 14 (2) BauNVO**
Die Errichtung von Nebenanlagen ist außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO**
Gebäude über, unter und von 50 m Länge sind zulässig. Auf die seitlichen Grundstücksgrenzen darf angebaut werden.

Es wird bescheinigt, dass zum Zeitpunkt der Bereitstellung der Planunterlagen -08.04.2013- die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachdienst 3.62.7 (BGBl. I S.1509) entspricht.	Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachdienst 3.62.7 (BGBl. I S.1509) entspricht.	Stadt Remscheid Die Oberbürgermeisterin Remscheid, 15.01.2014 In Vertretung gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur
Der Rat/ Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 23.01.2014 gemäß § 2 (1) i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes beschlossen. Es wird bestätigt, dass nach § 2 der Bekanntmachungsverordnung NRW vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, 481) Verfahren worden ist. Der Bebauungsplan ist ordnungsgemäß zustande gekommen. Remscheid, 06.02.2014 gez. Wilding Oberbürgermeisterin	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte -nicht durch Versammlung am - und Auslegung vom - bis - entsprechend - Ratsbeschluss - Haupt- und Finanzausschussbeschluss - entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung-3- Lennep vom 06.11.2013 gem. § 3 (1) BauGB i. V. m. § 13 BauGB Remscheid, 06.02.2014 gez. Wilding Oberbürgermeisterin	Der Rat/ Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 23.01.2014 gemäß § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen. Remscheid, 06.02.2014 Remscheid, 06.02.2014 gez. Wilding Oberbürgermeisterin
Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am 25.09.2014 als Satzung beschlossen worden. Remscheid, 22.10.2014 gez. Mast-Weisz Oberbürgermeisterin	Der Rat der Stadt hat amgemäß § 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit § 41 Abs. 1 f) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und Fundstellen siehe Präambel und textliche Festsetzungen). Remscheid,20.... Oberbürgermeisterin	Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung vom Aktanz. 35.2-12.10. (...) Düsseldorf,20.... Die Bezirksregierung Im Auftrag
Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) durchgeführt.	Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).	Gemäß § 10 (3) BauGB i. V. m. § 13 a (2) und § 13 (3) BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes sowie die Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung unter Verzicht auf die zusammenfassende Erklärung nach § 10 (4) BauGB am 12.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Remscheid, 12.11.2014 In Vertretung gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur
Die geometrischen Festsetzungen des Bebauungsplanes erfolgten durch Koordinaten und Maße. Die Koordinaten haben graphische Genauigkeit. Bei der Umsetzung der Festsetzungen ist das Prinzip der Nachbarschaft einzuhalten.	Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.	
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die entgegenstehenden Festsetzungen, die für dieses Plangebiet bisher gültigen ortsbaurechtlichen Vorschriften verdrängt, wie:	Fluchtlinienseite Durchführungsplan Bebauungsplan Nr. Nr. 121 a teilweise	

BEBAUUNGSPLAN NR: 121 a - 1. Änderung

Gebiet: Ringstr. Südost - Seite, gegenüber Stadion

WR	0,2	0,4
II	a	
SD		

... Aufstellungsbeschluss...
RS, 21.05.2014
gez. Wilding
Oberbürgermeisterin