

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan Nr. 121 a 1. Änderung Ringstraße, Südostseite, gegenüber Stadion

1. Festsetzungen gem. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

1.1 Zulässigkeit von Garagen, Carports und Stellplätzen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB i. V. m. § 12 (2) BauNVO

Die Errichtung von Garagen, Carports und Stellplätzen ist auf der im Bebauungsplan dafür gekennzeichneten Grundstücksfläche zulässig.

1.2 Zulässigkeit von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 14 BauGB i. V. m. § 14 (2) BauNVO

Die Errichtung von Nebenanlagen ist außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

2. Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

Gebäude über, unter und von 50 m Länge sind zulässig. Auf die seitlichen Grundstücksgrenzen darf angebaut werden.