


STADT REMSCHEID
DIE OBERBÜRGERMEISTERIN
Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**zum Bebauungsplan Nr. 294 2. Änderung
zwischen Rather Straße und Wolfstraße**

1. Festsetzungen gem. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**1.1 Zulässigkeit von Garagen, Carports und Stellplätzen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
gem. § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB i.V.m. § 12 (1) BauNVO**

Die Errichtung von Garagen, Carports und Stellplätzen ist auf der gesamten nicht überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

**1.2 Zulässigkeit von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. § 14 (1) BauNVO**

Die Errichtung von Nebenanlagen, sofern es sich nicht um Nebenanlagen von ausnahmsweise zulässigen Nutzungen im Sinne des § 4 Abs.3 Satz 2 BauNVO (sonstige nicht störende Gewerbebetriebe) handelt, wird auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen.