



Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB)	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO))	
WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 Baunutzungsverordnung (BauNVO))	
Art <sup>bau</sup> Geschossanzahl GRZ GFZ	
Bauweise Dachform <sup>bau</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Geschossflächenzahl, Höchstmaß</li> <li><input checked="" type="radio"/> Geschossflächenzahl, Mindest- und Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> GFZ 0,7 Geschossflächenzahl, Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> GFZ 0,5-0,7 Geschossflächenzahl, Mindest- und Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> GFZ 0,5 m<sup>2</sup> Geschossfläche, Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> GFZ 400 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> Geschossfläche, Mindest- und Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> BMZ 3,0 Baumassenzahl</li> <li><input type="radio"/> BM 4000 m<sup>3</sup> Baumasse (mit Volumenangabe)</li> <li><input type="radio"/> 0,4 Grundflächenzahl</li> <li><input type="radio"/> GRZ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li><input type="radio"/> GR 100 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li><input type="radio"/> III Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> III - V Mindest- und Höchstmaß</li> <li><input type="radio"/> (V) zwingend</li> </ul>	
Hohe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt	
TH Traufhöhe - als Höchstmaß, z.B. "TH 12,4 m über Gehweg"	
FH Firsthöhe - als Höchstmaß, z.B. "FH 5,5 m über NN"	
OK Oberkante - als Höchstmaß, z.B. "OK 124,5 m über NN"	
OK Oberkante - Mindest- und Höchstmaß, z.B. "OK 116,0 m - 124,5 m über NN" zwingend, z.B. "OK 124,5 m über NN"	
Ortl. Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW in Verbindung mit § 9 Abs.4 BauGB	
SD Satteldach	
WD Walmdach	
FD Flachdach	
PD Pultdach	
D 30°-40° Dachneigung	
Firstlinie	
Sonstige Planzeichen	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Begrenzung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehenden Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)</li> <li>gr. = Größe</li> <li>fr. = Freiraum</li> <li>lr. = Leitungsrecht</li> <li>a zugunsten der Allgemeinheit</li> <li>b zugunsten eines beschränkten Personenkreises</li> <li>c zugunsten der Erschließungsträger</li> </ul>	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)	
Stadt Remscheid Die Oberbürgermeisterin	
Remscheid, ..... 20.... In Vertretung Baudezernent	
Remscheid, ..... 20.... Fachbereich Vermessung, Kataster und Liegenschaften im Auftrag Stdt. Vermessungsdirektor	
Remscheid, ..... 20.... Fachbereich Städtebau und Stadtentwicklung im Auftrag Fachbereichsleiter	
Der Rat/Hauptausschuss der Stadt hat am ..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuchs (BauGB) die Genehmigung dieses Entwurfs dieses Bebauungsplanes beschlossen.	
Die fröhliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht - durch Versammlung am ..... bis ..... durch Ausschreibung vom ..... bis ..... entsprechend Ratbeschluss/Hauptausschusssatzung - entsprechend Beschluss der Bezirkvertretung - gem. § 3 (1) BauGB.	
Der Rat/Hauptausschuss der Stadt hat am ..... gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Beteiligung der Öffentlichkeit dieses Bebauungsplanes mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.	
Dieser Planauszug ist mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.	
Der Rat der Stadt hat am ..... gemäß § 86 BauGB in Verbindung mit § 10 (1) BGB der Genehmigungsordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) die gesetzliche Festsetzung dieser Bebauungspläne und Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und fundstellen siehe oben und textliche Festsetzung)	
Der Rat der Stadt hat am ..... gemäß § 86 BauGB in Verbindung mit § 10 (1) BGB der Genehmigungsordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) die gesetzliche Festsetzung dieser Bebauungspläne und Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und fundstellen siehe oben und textliche Festsetzung)	
Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB genehmigt worden. Alle Verfügung vom Amtszeit. 35.12.10 (.....)	
Dem Bebauungsplan sind Begründung und textliche Festsetzungen - mit der Abstandstafel vom 03.04.1995 (BGB, I. S. 324), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGB, Seite 1359) - beigefügt.	
Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGB, I. S. 214), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.04.1993 (BGB, I. S. 466).	
BEBAUUNGSPLAN NR. 365/1 1. vereinfachte Änderung Gebiet: Reinwardtstraße	