

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan Nr. 384 1.Änderung -südlich Obergrunewald, östlich Schwelmer Straße-

Festsetzungen gem. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

- 1. Garagen, Carports und Stellplätze auf den nicht überbaubaren
Grundstücksflächen
(gem. § 9 (1) Nr.4 BauGB i.V.m. § 12 (1) BauNVO)**

Die Errichtung von Garagen, Carports und Stellplätzen ist auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

- 2. Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
(gem. § 9 (1) Nr.4 BauGB i.V.m. § 14 (1) BauNVO)**

Die Errichtung von Nebenanlagen ist im gesamten Plangebiet unzulässig.