



Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB)

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - verkehrsberuhigter Bereich

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzung: Bäume (Hinweis)

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

<p>Es wird bescheinigt, daß zum Zeitpunkt der Bereitstellung der Planunterlagen 06.07. die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 entspricht.</p> <p>Remscheid, .1.1.10..... 20.07 Fachbereich Vermessung, Kataster und Liegenschaften Im Auftrag</p> <p>gez. Schubert Städt. Obervermessungsrat</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachbereich 61/2.</p> <p>Remscheid, .1.1.10..... 20.07 Fachbereich Städtebau und Stadtentwicklung Im Auftrag</p> <p>gez. Sonnenschein Fachbereichsleiter</p>	<p>Stadt Remscheid Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Remscheid, .1.1.10..... 20.07</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>
<p>Der Hauptausschuß der Stadt hat am 13.09.07 gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Remscheid, .1.1.10..... 20.07</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte -nicht-entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung - Alt-Remscheid am 29.08.07 gem. § 3 (1) in Verbindung mit § 13a BauGB</p> <p>Remscheid, .1.1.10..... 20.07</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Hauptausschuß der Stadt hat am 13.09.07 gemäß § 3 (2) in Verbindung mit §§ 13 und 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.</p> <p>Remscheid, .1.1.10..... 20.07</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am 24.04.08 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Remscheid, 28.05..... 20.08</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am gemäß § 86 BauO NW in Verbindung mit § 41 Abs.1 (f) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und Fundstellen siehe Präambel und textliche Festsetzungen).</p> <p>Remscheid, 20....</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung vom Aktenz. 35.2-12.10 (.....)</p> <p>Düsseldorf, 20.... Die Bezirksregierung Im Auftrag</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>
<p>Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) durchgeführt.</p>	<p>Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p> <p>Dem Bebauungsplan sind Begründung und textliche Festsetzungen mit der Abstandsliste vom 02.04.1998 (MBl. NW Nr. 43 vom 02.07.1998 Seite 744) beigefügt.</p>	
<p>Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für dieses Plangebiet bisher gültigen ortsbaurechtlichen Vorschriften aufgehoben, wie:</p>	<p>die Fluchtlinienpläne die Durchführungspläne die Bebauungspläne</p>	<p>Nr. Nr. Nr. 468 teilweise.....</p>
	<h1 style="margin: 0;">BEBAUUNGSPLAN NR. 468</h1> <h2 style="margin: 0;">1. Änderung</h2> <p style="margin: 0;">Gebiet: Elberfelder Straße / Alte Bismarckstraße</p>	