



Festsetzungen gemäß §9 Baugesetzbuch (BauGB)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

<p>Es wird bescheinigt, daß zum Zeitpunkt der Berechtigung der Planunterlagen die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 entspricht.</p> <p>Remscheid,16.10. 2000 Fachbereich Vermessung, Kataster und Liegenschaften Im Auftrag gez. Pothoff Städt. Vermessungsdirektor</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch einseitig ist und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachbereich 61/2.</p> <p>Remscheid,16.10. 2000 Fachbereich Städtebau und Stadtentwicklung Im Auftrag gez. Meuter Lfd. Städt. Baudirektor</p>	<p>Stadt Remscheid Der Oberbürgermeister</p> <p>Remscheid,17.10. 2000 In Vertretung gez. Kennepohl Baudirektor</p>	
<p>Der Rat/Hauptausschuß der Stadt hat am 04.02.00 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Remscheid,17.10. 2000 gez. Schulz Oberbürgermeister</p>	<p>Die Beteiligung der Bürger erfolgte nicht-durch Versammlung- und-Auslegung-vom-entscheidungs-Hauptausschuß-entsprechend Beschluß der Bezirksvertretung -Süd vom 23.05.00 gem. § 3 (1) BauGB.</p> <p>Remscheid,17.10. 2000 gez. Schulz Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat/Hauptausschuß der Stadt hat am 04.02.00 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen beschlossen.</p> <p>Remscheid,17.10. 2000 gez. Schulz Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Planentwurf, mit Begründung und textlichen Festsetzungen, hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.10.00... ..26.11.00... öffentlich ausliegen.</p> <p>Remscheid, ...27.11... 2000 Der Oberbürgermeister In Vertretung gez. Kennepohl Baudirektor</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am 19.02.01 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Remscheid,05.03 2001 gez. Schulz Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am gemäß § 8 BauGB in Verbindung mit § 41 Abs.1 (1) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und Fundstellen siehe Präambel und textliche Festsetzungen).</p> <p>Remscheid, 20.... Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung vom Aktz. 35-2-12-10 (.....)</p> <p>Düsseldorf, 20.... Die Bezirksregierung im Auftrag</p>	<p>Gemäß § 10 (3) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung und textlichen Festsetzungen am 19.03.2001 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Remscheid, 20.03. 2001 Der Oberbürgermeister In Vertretung gez. Kennepohl Baudirektor</p>
<p>Ab 01.01.1998 wird das Bauleitplanverfahren entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I. S. 2902), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I. S. 137) durchgeführt.</p>		<p>Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Bauzonenverordnung (BauZV) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).</p>	
<p>Die geometrischen Festsetzungen des B-Plans erfolgen durch Koordinaten und Maße. Die Koordinaten haben graphische Genauigkeit. Bei der Umsetzung der Festsetzungen ist das Prinzip der Nachbarschaft anzuhalten.</p>		<p>Dem Bebauungsplan sind Begründung und textliche Festsetzungen mit der Abtastseite vom 02.04.1998 (MBL-NW-Nr.-43 vom 02.07.1998-Seite-744) beigelegt.</p>	
<p>Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für dieses Plangebiet bisher gültigen ortsbaurechtlichen Vorschriften aufgehoben, die Fluchtlinienpläne die Durchführungspläne die Bebauungspläne</p> <p>Stadt Remscheid</p>		<p>Nr. 76..... Nr. Nr.</p>	
<h1 style="margin: 0;">BEBAUUNGSPLAN NR. 474</h1> <p style="margin: 0;">Gebiet: Ziegelstraße</p>			