



TÜV Rheinland Sicherheit und Umweltschutz GmbH - Postanschrift, D-51105 Köln

Stadt Remscheid
 Fachbereich Städtebau und
 Stadtentwicklung
 Herrn Kaulfuß
 Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Fax-Nr.: 02191/16-3370

STADT REMSCHEID
 FACHBEREICH STÄDTEBAU
 UND STADTENTWICKLUNG

Hein
 10. Mai 1999

FBL	S	T61/0	61/1	61/3	T61/4
61/2	I	II	III	IV	V
936	A	E	D	U	R

61/2/1m
Hein

Bearbeiter: Heppekausen
 Unsere Zeichen: hep-fra
 933/709817/02
 Telefon: 02 21 / 8 06 - 24 12
 Fax: 02 21 / 8 06 - 17 25
 EMail: tuv_immission@compuserve.com
 Köln, 07.05.1999

**Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 478 - Hohenhagen - der Stadt Remscheid hinsichtlich einer Laden- und Verkaufsfläche
 Ergänzung bezüglich der vorgesehenen Gebietsausweisung von MK in WA (TÜV-Bericht 933/709817/01 vom 10.11.1998)**

Sehr geehrter Herr Kaulfuß,

wie in der Besprechung vom 06.05.1999 in Remscheid erläutert, soll die Ausweisung des MK-Gebietes in WA geändert werden. Dadurch werden mit der vorliegenden Planung die nunmehr geltenden Immissionsrichtwerte von tags 55 dB(A), nachts 40 dB(A) am Tage um bis zu 5 dB überschritten.

Zur Einhaltung der WA-Immissionsrichtwerte an der Wohnnutzung oberhalb der Ladenfläche (ab 1. OG) und an angrenzenden Wohnnutzungen sind folgende Schallminderungsmaßnahmen erforderlich:

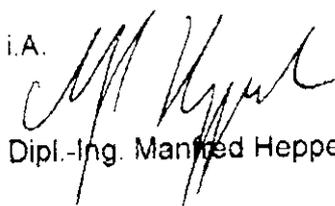
1. Einhaltung von 15 m Mindestabstand zwischen der Pkw-Parkfläche und den südwestlich angrenzenden Wohngebäuden. Dies kann durch Einschränkung der Parkplatzfläche oder Verschiebung der Baugrenzen erfolgen.
2. Der Wohngebäudeaufsatz auf der nördlichen Ladenfläche wird ca. 10 m nach ONO verschoben, um den Abstand zur Laderampe zu vergrößern.
3. Ausbildung eines 3 m Vordaches auf der gesamten WSW-Seite der 1-geschossigen Ladenflächen.
4. Alle nachts laufenden Anlagen (z. B. Kälteanlagen) strikt nach schalltechnischen Gesichtspunkten auslegen (Baugenehmigungsverfahren).

5. Bauakustische Auslegung der Ladenflächen im Hinblick auf die baulich verbundenen Wohnnutzungen (Baugenehmigungsverfahren).

Mit freundlichen Grüßen

Abteilung Immissionsschutz / Lärmschutz


Dr. Klaus Tegeder

i.A. 
Dipl.-Ing. Manfred Heppekausen