



BEBAUUNGSPLAN NR.143

Schulstr. / Am Schützenplatz / Kreuzbergstr. / Gneisenaustr. Gebiet: (Straßenbegrenzungslinien)

Für die Aufstellung des Entwurfs:
Remscheid, den 8.3.1958
Planungsamt

Der Oberstadtdirektor i. V.
Beigeordneter

Es wird beschonigt, falls die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigungsfähig ist.

Remscheid, den 8.3.1958
Vermessungs- u. Katasteramt
Städt. Übervermessungsamt

Der Haupt- u. Finanzausschuss des Rates der Stadt hat (gem. RA 2/100) am 2.1.1958 die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung hierzu nach § 2 (8) Satz 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBI. I, S. 341 ff.) beschlossen.

Remscheid, den 8.3.1958
Oberbürgermeister Ratsmitglied

Dieser Planentwurf ist die Begründung hierzu gem. § 2 (3) Satz 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBI. I, S. 341 ff.) in der Zeit vom 18.3.1958 bis 18.4.1958 öffentlich auszuliegen.

Remscheid, den 18.4.1958
Der Oberstadtdirektor im Auftrage

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBI. I, S. 341 ff.) als Plan mit Verfügung vom 18.4.1958 als Satzungsbeschluss worden.

Remscheid, den
Oberbürgermeister Ratsmitglied

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBI. I, S. 341 ff.) ist der Plan mit Verfügung vom 18.4.1958 genehmigt worden.

Düsseldorf, den
Der Regierungspräsident

Schließ § 12 BBauG ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 18.4.1958 sowie die städtliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 21.4.1958 öffentlich bekanntgemacht worden.

Remscheid, den
Der Oberstadtdirektor in Vertretung
Beigeordneter

Gränze des Plangebietes
Straßenbegrenzungslinie
- ist zugleich Flurstücksgrenze
- ist zugleich Baugrenze
Baugrenze
- Abgrenz. unterirdischer Nutzung
Vorschlag Flurstücksgrenze
Neue Baugrenze
- Abgrenz. Versorgungsanlagen
- Hauptwasserleitungen
- Straßenverkehrsflächen

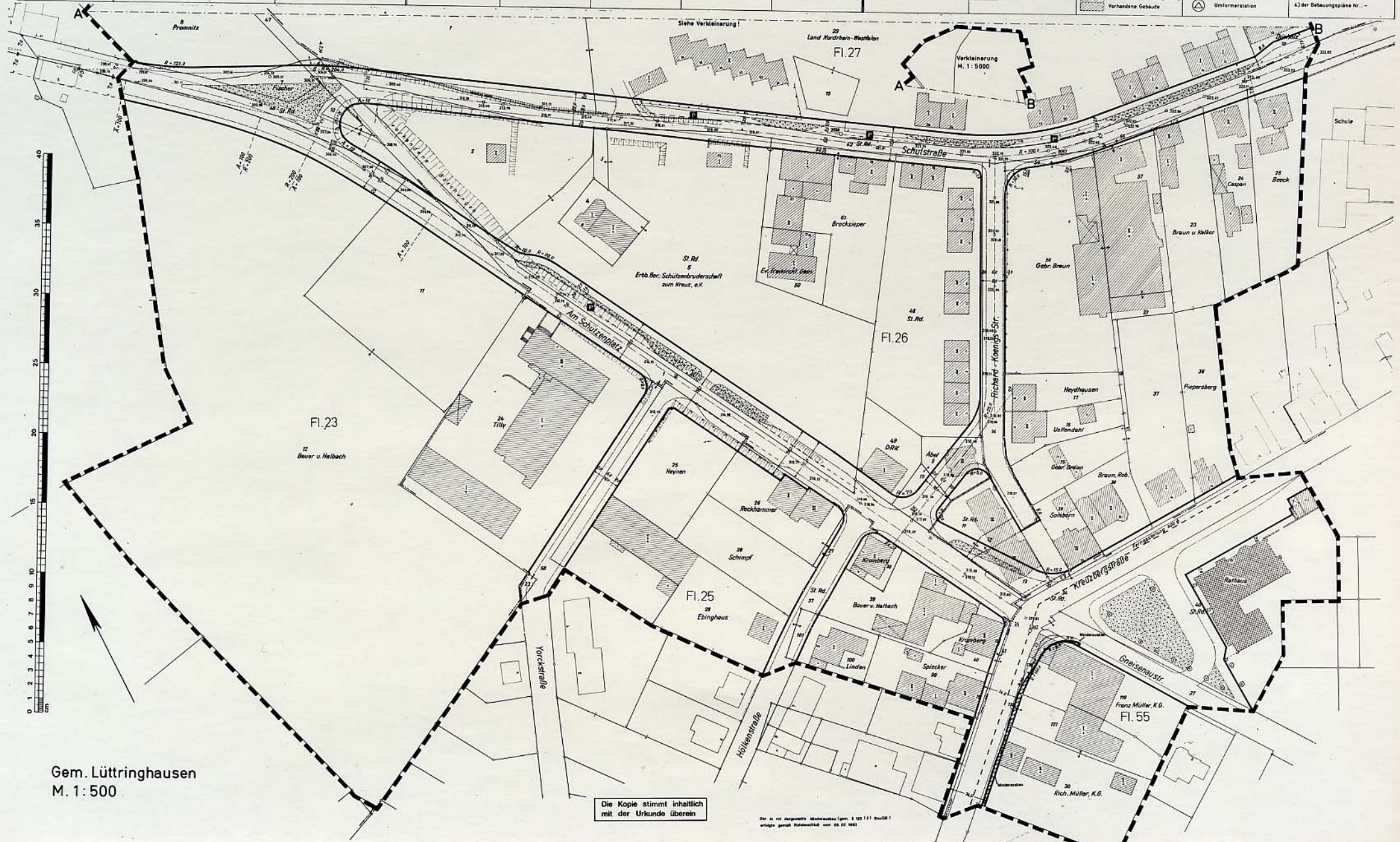
Art der baulichen Nutzung
Kleinsiedlung - Gebiete WS
Reine Wohn - WR
Allgemeine Wohn - WA
Dorf - MD
Misch - MI
Kern - MK
Gewerbe - GE
Industrie - GI
Wohnendehaus - SW
Sonder - SO

Maß der baulichen Nutzung
z.B. 0,4 = Grundflächenzahl GRZ
0,3 = Geschossflächenzahl GFZ
2,0 = Baumassenzahl UeZ
1,0 = Vollgeschosse (Höchstgrenze) (Zwangswert)
9 = offene Bauweise
geschlossene Bauweise
Flächen für Stellplätze - St
Gehwege - Ge
Gemischt - Stellplätze - GS
Gemischt - Garagen - GG
Öffentliche Parkflächen
Verkehrlich mit Grünanlage
Vorhandene Gebäude

Flächen für Gemeinbedarf:
Grünflächen: Spielplätze
Flächen für Landwirtschaft
Landschaftsschutzflächen
Öffentliche Parkflächen
Verkehrlich mit Grünanlage
Vorhandene Gebäude

1) der Verordnung über die Ausweisung von Bebauungsplänen und die Abklärung der Bebauung vom 12.8.51
2) der Fluchtlinienpläne Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die für das Plangebiet bisher gültigen Bebauungspläne aufgehoben. Damit treten außer Kraft die entsprechenden Teile



Gem. Lüttringhausen
M. 1:500

Die Kopie stimmt inhaltlich mit der Urkunde überein

Der in rot dargestellte Maßstab (gem. § 10 (1) BauGB) entspricht gemäß BauNebV vom 03.03.1958