

Bebauungsplan Nr. 605 Gebiet Albrecht-Thaer-Straße, Luchsweg in Remscheid

Karte 1: Bestands- und Konfliktplan Biotoptypen

- Versiegelte Flächen
- 1.1 Gebäude
- Versiegelte Flächen
- 1.1 Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster und Mauerwerk
- Grünflächen
- 4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarm
- Grünflächen
- 4.4 Intensivrasen
- Gehölze
- 8.1 Hecken, Gebüsch, Feldgehölze
- 8.2 Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume

Fauna

- Vorkommen einer Fledermausart
- Zw Zwergfledermaus
- Vorkommen von Vogelarten
- Bp Baumpieper
- Gü Grünspecht
- Flugstrecken

Konflikte

- K3 Konfliktnummer

Nachrichtlich

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Technische Planung
- Biotopkatasterfläche

Konflikt Nr. 1

- Bau- und Anlagenbedingter Verlust von Biotopstrukturen hoher Wertigkeit (Gehölzverluste)

Konflikt Nr. 2

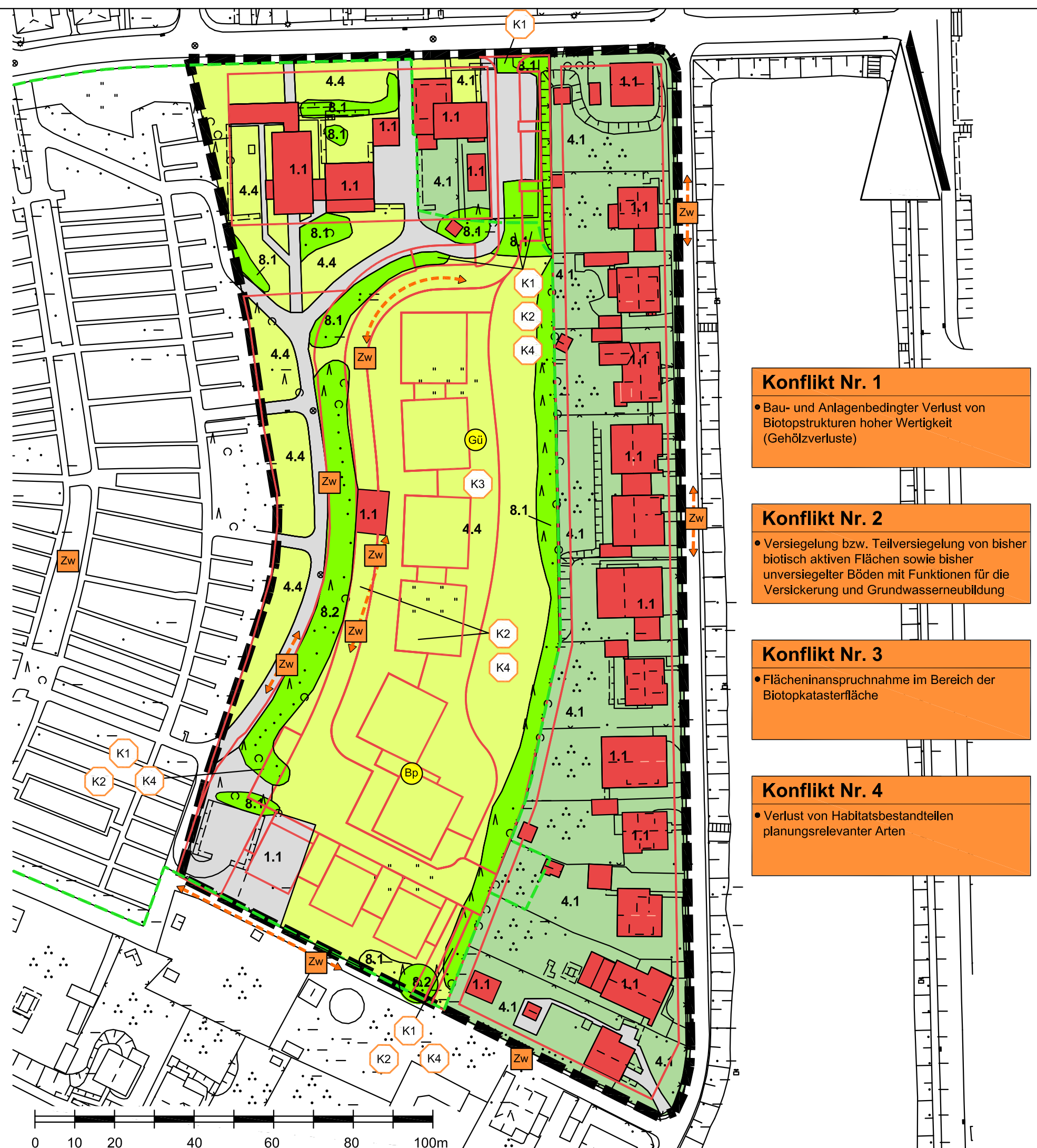
- Versiegelung bzw. Teilversiegelung von bisher biotisch aktiven Flächen sowie bisher unversiegelter Böden mit Funktionen für die Versickerung und Grundwasserneubildung

Konflikt Nr. 3

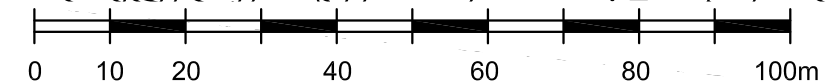
- Flächeninanspruchnahme im Bereich der Biotopkatasterfläche

Konflikt Nr. 4

- Verlust von Habitatsbestandteilen planungsrelevanter Arten



M = 1:1.000



FROELICH & SPORBECK
GmbH & Co. KG
 Umweltplanung und Beratung
 Bochum • Greifswald • München • Plauen
 Niederlassung Bochum • Massenbergstraße 15-17 • 44787 Bochum

Auftraggeber: Stadt Remscheid
 Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 605
 Karte: Bestands- und Konfliktplan

bearbeitet: Kar gezeichnet: Hei geprüft: Rei Datum: 04/2010