



**Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB)
i.v.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <p> Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>a zugunsten der Allgemeinheit b zugunsten eines beschränkten Personenkreises c zugunsten der Erschließungsträger</p>
<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p> Verkehrsberuhigter Bereich</p>	<p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)</p>

<p>Es wird bescheinigt, dass zum Zeitpunkt der Bereitstellung der Planunterlagen -02.11.2009- die Darstellung der Grundstücksgrößen mit dem Kataster nachweislich übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 entspricht.</p> <p>Remscheid, 07.07.2010 Fachdienst Vermessung, Kataster und Liegenschaften Im Auftrag gez. Schubert Städt. Vermessungsdirektor</p>	<p>Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachdienst 3.63.2.</p> <p>Remscheid, 06.07.2010 Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung Im Auftrag gez. Quadflieg Städt. Baudirektor</p>	<p>Stadt Remscheid Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Remscheid, 07.07.2010 In Vertretung gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
--	--	---

<p>Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 24.06.2010 gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Entwurfs dieses Bebauungsplans beschlossen.</p> <p>Remscheid, 08.07.2010 gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte -nicht-entsprechend Beschlusses der Bezirksvertretung - 1 - Alt Remscheid am 26.06.2009 gem. § 3 (1) in Verbindung mit § 13a BauGB in der Zeit vom 22.03.2010 bis 16.04.2010</p> <p>Remscheid, 08.07.2010 gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 24.06.10 gemäß § 3 (2) in Verbindung mit §§ 13 und 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Remscheid, 08.07.2010 gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dieser Planentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.07.2010 bis ...31.08.2010... öffentlich ausliegen.</p> <p>Remscheid, 07.10.2010 gez. Dr. Henkelmann -gez. Dr. Henkelmann- Remscheid, 07.07.2010- In Vertretung</p> <p>Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
---	---	--	---

<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am 16.12.2010 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Remscheid, 11.01. 2011 gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am gemäß § 66 BauO NW in Verbindung mit § 41 Abs.1 (f) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und Fundstellen siehe Präambel und textliche Festsetzungen).</p> <p>Remscheid, 20.... Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung vom Aldenz. 35.2-12.10 (.....)</p> <p>Düsseldorf, 20.... Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p>Gemäß § 10 (3) BauGB i.V.m. § 13 a (2) und § 13 (3) BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplans mit Begründung sowie die Bereithaltung des Bebauungsplans mit Begründung unter Verzicht auf die zusammenfassende Erklärung nach § 10 (4) BauGB am 09.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Remscheid, 09.02.2011 In Vertretung gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
--	--	--	---

<p>Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2885) durchgeführt.</p>	<p>Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p>
<p>Dem Bebauungsplan ist eine Begründung und textliche Festsetzungen mit der Abstandsliste vom 06.06.2007 (MBl. NRW-Nr. 29 vom 12.10.2007 Seite 666) beigelegt.</p>	

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans werden die entgegenstehenden Festsetzungen der für dieses Plangebiet bisher gültigen ortsbaurechtlichen Vorschriften verdrängt, wie:

die Fluchtliniennetze Nr.
die Durchführungspläne Nr.
die Bebauungspläne Nr.

 **BEBAUUNGSPLAN NR. 632**
Gebiet: Oberreinshagen