

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan Nr. 635 – Ziegelstraße –

Festsetzungen gem. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**1. Garagen, Car – Ports und Stellplätze auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
(gem. § 9 (1) Nr.4 BauGB i.V.m. § 12 (1) BauNVO)**

Die Errichtung von Garagen, Car – Ports und Stellplätzen ist auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

**2. Ausschluss von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
(gem. § 9 (1) Nr.4 BauGB i.V.m. § 14 (1) BauNVO)**

Nebenanlagen, sofern es sich nicht um Erschließungsanlagen nach § 14 (2) BauNVO handelt, sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig.