



## Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
  - Verkehrsberuhigter Bereich
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

<p>Es wird bescheinigt, dass zum Zeitpunkt der Bereitstellung der Planunterlagen -03.12.2012- die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht.</p>	<p>Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachdienst 3.62.7</p>	<p>Stadt Remscheid Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Remscheid, 12.04.2013 In Vertretung</p> <p>gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
<p>Remscheid, 12.04.2013 Fachdienst Bauen, Vermessung, Kataster Im Auftrag</p> <p>gez. Schubert Städt. Vermessungsdirektor</p>		

<p>Der Rat der Stadt hat am 21.03.2013 gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Entwurfes dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Remscheid, 17.04.2013</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte -nicht durch - <del>Vernehmlassung am</del> <del>und Auslegung vom</del> <del>bis</del> <del>Ratsbeschluss-Haupt- und</del> <del>Finanzausschussbeschluss</del> -entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung-Lüttringhausen vom 25.05.2011 gem. § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB</p> <p>Remscheid, 17.04.2013</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 21.03.2013 gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 13 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.</p> <p>Remscheid, 17.04.2013</p> <p>gez. Wilding Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dieser Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) i.V. § 13 BauGB in der Zeit vom 27.05.2013 bis 01.07.2013 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Remscheid, 04.07.2013 In Vertretung</p> <p>gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
--	---	---	---

<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am 10.10.2013 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Remscheid, 17.10.2013 In Vertretung</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeisterin-Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am .....gemäß § 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit § 41 Abs. 1 f) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und Fundstellen siehe Präambel und textliche Festsetzungen).</p> <p>Remscheid, .....20.... Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung vom..... (Aktenz. 35.2-12.10 (.....))</p> <p>Düsseldorf, .....20.... Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p>Gemäß § 10 (3) BauGB i.V.m. § 13 (3) BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes sowie die Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung unter Verzicht auf die zusammenfassende Erklärung nach § 10 (4) BauGB am 13.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Remscheid, 13.11.2013 In Vertretung</p> <p>gez. Dr. Henkelmann Beigeordneter für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
---	--	--	--

<p>Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) durchgeführt.</p>	<p>Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p>
--	---

<p>Die geometrischen Festsetzungen des Bebauungsplanes erfolgen durch Koordinaten und Maße. Die Koordinaten haben graphische Genauigkeit. Bei der Umsetzung der Festsetzungen ist das Prinzip der Nachbarschaft einzuhalten.</p>	<p>Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.</p>
--	---

<p>Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die entgegenstehenden Festsetzungen, die für dieses Plangebiet bisher gültigen ortsbaurechtlichen Vorschriften verdrängt, wie:</p>	<p>Fluchtlinienpläne Durchführungsplan Bebauungsplan</p> <p>Nr. .... Nr. .... Nr. 439 teilweise</p>
---	---

	<h1 style="margin: 0;">BEBAUUNGSPLAN NR.: 639</h1> <p style="margin: 0;">Gebiet: Birker Feld</p>
--	--