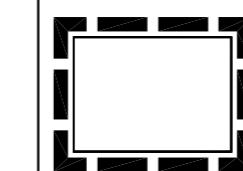


Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

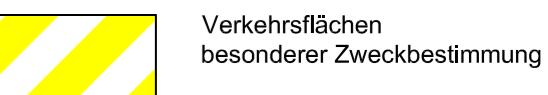
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

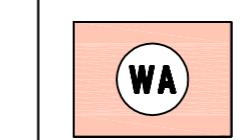


Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Es wird bescheinigt, dass zum Zeitpunkt der Bereitstellung der Planunterlagen -03.12.2012- die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem Katasternachweis übereinstimmt und den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht.

Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht. Die Entwurfsbearbeitung erfolgte durch den Fachdienst 3.62.7

Stadt Remscheid
Die Oberbürgermeisterin

Remscheid, 12.04.2013
Fachdienst Bauen, Vermessung,
Kataster
Im Auftrag

Remscheid, 12.04.2013
In Vertretung

gez. Schubert
Stadt. Vermessungsdirektor

gez. Dr. Henkelmann
Beigeordneter für Bauen,
Landschaftspflege und Kultur

Der Rat / Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 21.03.2013 gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Entwurfes dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht durch Versammlung am ... und Auslegung von ... bis ... entsprechend Ratbeschluss / Haupt- und Finanzausschusssbeschluss -entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung Lüttringhausen vom 25.05.2011 gem. § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB
Remscheid, 17.04.2013

Der Rat / Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 21.03.2013 gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 13 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.

Dieser Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) i.V. § 13 BauGB in der Zeit vom 27.05.2013 bis 01.07.2013 öffentlich ausgelegen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt am 10.10.2013 als Satzung beschlossen worden.

Der Rat der Stadt hat am gemäß § 86 Bebauung Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit § 41 Abs. 1 (1) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen die gestaltischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. (Rechtsgrundlagen und Fundstellen siehe Präambel und textliche Festsetzungen).

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden. Siehe Verfügung vom Aktenz. 35.2-12.10 (.....)

Gemäß § 10 (3) BauGB i.V.m. § 13 (3) BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes sowie die Bereitstellung des Bebauungsplanes mit Begründung unter Verzicht auf die zusammenfassende Erklärung nach § 10 (4) BauGB am 13.11.2013 öffentlich bekannt gemacht worden.

Remscheid, 17.10.2013
in Vertretung
gez. Mast-Welsz
Oberbürgermeisterin-Stadtdirektor

Remscheid,20....
Düsseldorf,20...
Die Bezirksregierung
Im Auftrag
Oberbürgermeister

Remscheid, 13.11.2013
In Vertretung
gez. Dr. Henkelmann
Beigeordneter für Bauen,
Landschaftspflege und Kultur

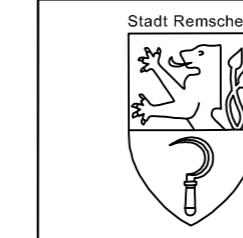
Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) durchgeführt.

Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Die geometrischen Festsetzungen des Bebauungsplanes erfolgen durch Koordinaten und Maße. Die Koordinaten haben graphische Genauigkeit. Bei der Umsetzung der Festsetzungen ist das Prinzip der Nachbarschaft einzuhalten.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die entgegenstehenden Festsetzungen, der für dieses Plangebiet bisher gültigen ortsbaurechtlichen Vorschriften verdrängt, wie:

Fluchttlinienplane
Durchführungsplan
Bebauungsplan
Nr.
Nr.
Nr. 439 teilweise



BEBAUUNGSPLAN NR.: 639

Gebiet: Birker Feld